



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 112 DEL 09-05-2018

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo. Fg. n.67 Part.lle n.118, 150 Proprietà: Sig. Pacchiarotti Sandro e Sig.ra Sammarone Fernanda

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione del 20 febbraio 2018, acquisita al prot. Com.le n° 3682 del 21/02/2018;
- Visto l'avviso di avvio di procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e s.m.i. del 28/02/2018 – prot. 4125;
- Vista la relazione di sopralluogo del 24/04/2018 prot. 7981, nella quale si rileva la realizzazione di un fabbricato composto da una copertura in legno a due falde e manto di copertura in tegolcoppo. Il paramento esterno risulta ultimato con strato di finitura liscio alla pezza. Il manufatto ha le dimensioni di Mt. 9,55x6,45, per un'altezza di 2,77 mt circa in gronda e di 3,90 mt circa sul colmo e ulteriori Mt. 2,00x4,20, per un'altezza di 2,10 mt circa in gronda. Lo stesso è utilizzato come locale di sgombero dell'abitazione inagibile dei proprietari. Inoltre è stato realizzato un annesso per l'alloggiamento delle bombole di dimensioni mt 1,16x0,50 per un'altezza di mt 1,20 circa in gronda;
- Visto il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380;
- Visto il D. Lgs del 22/01/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- Visto la perimetrazione dei siti della Rete Natura 2000;
- Vista la L.R. del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli art. 141 e 143;
- Visti il R.R. del 18/02/2015, n° 2;
- Visto il D.Lgs del 18/08/2000 n° 267 art. 107 ;
- Visti lo Strumento Urbanistico ed il Regolamento Edilizio vigenti ;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 16 del 03/04/2017;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza di titoli abilitativi rilasciati da parte del Comune di Norcia, nonché da altro Ente in possesso di poteri derogatori e surrogativi;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n° 1;

CONTESTA

- l'esecuzione di opere edili in assenza di titoli abilitativi ai sensi della L.R. 1/2015 e s.m.i.;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

ORDINA

Ai Sigg.ri:

- Pacchiarotti Sandro (in qualità di comproprietario), nato a Orvieto il 19/05/1955 e residente a Norcia in via Anicia n. 79 int. 4;
- Sammarone Fernanda (in qualità di comproprietaria), nata a Capracotta il 16/04/1960 e residente a Norcia in via Anicia n. 79 int. 4;

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento :

Ai Sigg.ri:

- Pacchiarotti Sandro e Sammarone Fernanda;
- Alla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Spoleto, tramite il Raggruppamento Carabinieri Parchi Stazione "Parco" di Montefortino fap43296@pec.carabinieri.it;
- Alla Regione dell'Umbria Servizi Pianificazione e tutela Paesaggistica - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria Servizio Geologico e Sismico - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;
- All'Ente Parco Nazionale Monti Sibillini - P.zza del Forno 1 62039 – Visso (MC) 1 Vista la segnalazione del 20 febbraio 2018, acquisita al prot. Com.le n° 3682 del 21/02/2018;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine all'esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge 07/08/1990, n° 241, art. 3 - 4° comma, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971 o al T.A.R. nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 gg.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Maurizio Rotondi