



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 151 del 23-12-2019	Oggetto: Aggiudicazione Definitiva del bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5).
--------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/03/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili citati in oggetto in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle stalle;
- con determinazione del Responsabile del settore SS.DD.-Turismo-Sport-Commercio-Patrimonio n. 105 del 31/10/2019 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU

Considerato che con determinazione n. 147 del 17/12/2019 si è disposto:

1. **di approvare** i verbali d'Asta Pubblica, redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritti dalla commissione, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di aggiudicare provvisoriamente** il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD;
3. **di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata;
4. **di dare atto che** esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;

Ritenuto necessario provvedere all'aggiudicazione definitiva, in quanto la verifica della

sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata è risultata positiva, tenendo presente che, come indicato nell'Art 8 del Bando, il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto del 50%, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- saldo alla stipula del contratto di alienazione, da effettuarsi entro 90 (novanta) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Dato atto che:

- codesta determina sarà inviata tramite PEC agli assegnatari così da comunicare l'accoglimento dell'offerta;
- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto, nonché quelle per eventuali regolarizzazioni catastali e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altra connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato da Notaio scelto dall'aggiudicatario entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- le cauzioni versate al Comune da parte dei non aggiudicatari verranno restituite entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva sui conti correnti bancari da loro indicati;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

1. **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **di aggiudicare definitivamente** il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 91 35019 Tombolo PD;
3. **di dare atto che** il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto del 50%, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

- saldo alla stipula del contratto di alienazione, da effettuarsi entro 90 (novanta) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- a trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale.

4. **Di impegnare e liquidare** al Cap. 2970 del Bilancio 2019 le cauzioni versate dai non aggiudicatari, accertate al capitolo a partita di giro E694 n. 1524 del Bilancio 2019 , così come segue:

1. Euro 3.300,00 cauzione versata dai Fll Funari per il Lotto 1 su IBAN IT42M0344038580000000071905
2. Euro 2.160,00 cauzione versata da Del Marro Mario per il Lotto 3 su IBAN IT76N0344038580000000072141
5. **di dare atto che** la cauzione dell'aggiudicatario è invece trattenuta e imputata al prezzo totale di vendita;
6. **di accertare** la spesa totale di Euro 65.360,00 sul Capitolo 527 del Bilancio 2020, quale importo di vendita della stalla Frazione Savelli;

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. N33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Aggiudicazione Definitiva del bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5).

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 24-12-2019 al 08-01-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi