

LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 Todi (PG), Piazza Umberto I, n.6

tel. 0758942216 - fax 0758949819 - mail consolazione@email.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO ESPLORATIVO PER REPERIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI

Oggetto e finalità

La Consolazione ETAB (Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza), al fine di approvare ipotesi di valorizzazione e riconversione patrimoniale, valuterà ipotesi di trattativa privata per la cessione dei seguenti immobili risultati invenduti nei recenti ultimi incanti.

LOTTO 1 – terreno agricolo in Collazzone (PG), Fraz. Piedicolle, Voc. “Maestà” di mq. 20.910 circa; nel C.T. al Fg 42, p. 14. Corrispettivo: 50.184,00.

LOTTO 2 – casa ex rurale, annesso diruto, area di corte e terreno in Todi (PG), Fraz. Petroro, Voc. “Capornia”, al CF al F. 35, p.lle 112/2 cat. A/2 cl. 3 cons. 8,5 vani, rendita 658,48, e 112/3, cat. F/2 e area di corte per mq 2760 circa. Il terreno è al C.T. Fg 35 p.lle 11, 13A, 13B, 21/p, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 25A, 25B – F. 53 p.lle 52A,52B/p, 56/p, 155/p, 156/p, 157, 158 per circa mq 29.003. Fascia energetica G, come da APE IPE 322.890 KWh/mq anno. Corrispettivo: 111.600,00.

LOTTO N°. 3 – porzione di fabbricato del fabbricato noto come “La Torre” sito in Todi (PG), Frazione Monticello, Vocabolo Castello n. 8, censito al C.F. di Todi al Foglio 55, P.la 635, sub. 1, Cat. A5, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita € 75,92. Detto immobile è collocato nella fascia energetica F, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell’Ente (prot. 259 in data 9.2.2015), IPE 183,12 KWh/mq anno. Corrispettivo: Euro 38.000,00.

LOTTO N°. 4 – porzione di fabbricato (“Trattoria Italia” di Via del Monte) del complesso immobiliare noto come “Palazzo Atti” sito in Todi (PG), Via del Monte, censito al C.F. di Todi al Foglio 96, P.la 3234 (ex 466) sub 2, Cat. C1, classe 13, consistenza mq 147, Sup. Catastale mq 228, Rendita € 3.666,90. Detto immobile è collocato nella fascia energetica C, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell’Ente (prot. 1419 in data 15.09.2014), IPE 22,004 KWh/mq anno. Corrispettivo: Euro 66.000,00.

LOTTO N°. 5 – palazzina cielo-terra sita in Todi (PG), Via della Storta censito al C.F. di Todi al Foglio 96, P.la 777, Cat. A4, classe 3, consistenza 7,5 vani, Rendita € 379,60. Detto immobile è collocato nella fascia energetica G, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell’Ente (prot. 2638 in data 7.12.2016), IPE 409,690 KWh/mq anno. Corrispettivo: Euro 53.000,00.

LOTTO N°.6 Area edificabile a fini residenziali in Todi, Via Maesta’ dei Lombardi (TMR 50 - ambito ad attuazione diretta condizionata) di mq 6.135 circa; nel C.T. fg. 75, p.lle 663 e 1525. Corrispettivo: Euro 465.000,00.

LOTTO N°.7 Area edificabile a fini residenziali in Todi, loc. Due Santi (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 0.38.20 circa; nel C.T. fg. 47, p.lle 826/p, 28 e 203. Corrispettivo: Euro 59.000,00.

LOTTO N°.8 Area edificabile “PTL A 015” a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Osteria (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.01.37 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 615/p, 618, 155/p. Corrispettivo: Euro 510.000,00.

LOTTO N°.9 Area edificabile "PTL A 016" a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.16.53 circa; nel C.T. foglio 2, p.lle 858/p, 860 e 859/p (ex 73/p). Corrispettivo: Euro 534.500,00

LOTTO N°.10 Area edificabile "PTL A 012" a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 1.07.07 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 73/p e 154.
Corrispettivo: Euro 108.100,00.

LOTTO N°.11 Area edificabile a fini residenziali in Collazzone Fraz.Piedicolle, Loc. Acquasanta (ambito ad attuazione diretta) di mq. 4.614 circa; nel C.T. fg 40, p.la 437
Corrispettivo: Euro 69.900,00.

LOTTO N°. 12 – complesso immobiliare diruto noto come "Fattoria di Pantalla" e area circostante il tutto censito al CF di Todi al foglio 2, p.lle 101 sub 3, 101 sub 4, 101 sub 5 e 101/p sub 7 tutte unità collabenti (cat. F/2) ed al CT di Todi al foglio 2, p.lle 3/p, 4/p, 5, 8 e 181 di mq. catastali 1.58.15 circa.
Corrispettivo: Euro 350.000,00.

Per maggiori informazioni, per sopralluoghi e per l'invio di foto e per acquisire documentazione è possibile contattare il funzionario tecnico Dr. Alessandro Secci (telefono n. 0758942216 mail consolazione@email.it).

Nella valutazione saranno prese in particolare esame le richieste avanzate da Enti pubblici e/o associazioni no profit per proposte coerenti con le finalità istituzionali dell'Ente (v. statuto www.etabtodi.it) o comunque progetti e proposte di pubblico interesse.

Termini

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2019** (non farà fede il timbro postale di spedizione, ma solo la ricevuta agli atti dell'Ente a mezzo pec o plico cartaceo). Si consiglia inoltre di utilizzare l'allegata modulistica per comunicare la manifestazione di interesse.

Il plico contenente la manifestazione di interesse potrà essere avanzato nelle seguenti forme:

- 1) per posta o a mano, entro il termine perentorio suddetto.
- 2) Tramite PEC al seguente indirizzo e-mail: consolazione@pec.it o a mezzo mail consolazione@email.it indicando il nome dell'oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE".

Lo scopo della presente è reperire manifestazioni di interesse al momento non vincolanti per la parte istante e per orientare eventuali decisioni conseguenti di questo Ente.

Todi, 14 febbraio 2019

Il Presidente
Avv. Claudia Orsini



Allegato - Modulistica domanda

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER REPERIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI**

Il sottoscritto....

Nato a

Residente

C.F.....

Per conto proprio

Per conto di

Dichiara:

1. di essere soggetto capace di contrarre con Enti pubblici (Ndr dichiarazione da adeguare se si presente per conto di altro soggetto);

2. di non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare pubbliche e che nei propri confronti non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (dichiarazione da adeguare se si presente per conto di altro soggetto);

Manifesta interesse rispetto all'acquisto del lotto n. _____ di cui all'avviso approvato con delibera del Cda di ETAB n. 14/2019

Allegati

- Documento di identità del sottoscrittore
- (eventuale) procura per conto di terzi (persona fisica o giuridica)

Luogo

Data

In fede

(firma estesa/leggibile ed eventuale timbro)

.....