



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 55 del 08-09-2020	Oggetto: Programma Edilizia Scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Attivazione per allaccio rete gas metano Approvazione preventivo di spesa ed affidamento in favore della Valnerina Servizi Scpa con sede in Norcia CIG: ZB52E2DBDF
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che all'art. 4 comma 2 della citata legge 23/96, si dispone affinché le Regioni, attuino la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime.
- Che in relazione a quanto espresso con nota del 11/10/1999, prot. n° 9480/VIII la Regione dell'Umbria nell'evidenziare i suddetti contenuti normativi ed attuativi, in corso fissava il termine per la presentazione di eventuali proposte di finanziamento da parte delle Amministrazioni Locali.
- Che con deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

Descrizione	Importo in Euro
LAVORI PRINCIPALI	
Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
Oneri della Sicurezza	€ 22.225,80

Importo lavori complessivo	624305,55
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
Spese Tecniche	€ 78.255,52
CNPAIA 2%	€ 1.565,11
IVA Spese Tecniche	€ 15.964,12
Collaudo	€ 6.260,43
IVA Collaudo	€ 1.252,08
Fondo accordo Bonario	€ 18.958,96
Incentivo al RUP	€ 3.103,25
Imprevisti	€ 5.256,98
Pubblicità	€ 750,00
Sommano	€ 193.796,99
TOTALE GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto all'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammonta a complessivi € 624.305,55, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando.
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62.
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 03 del 22/01/2007, si provvedeva in merito alla conferma della predetta aggiudicazione definitiva, in favore della suddetta Associazione temporanea di imprese; giusto contratto principale; giusto contratto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1^a.
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1^a Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

Descrizione	Importo in Euro
Lavori a misura	€ 1.621.077,09

Detrazione oneri sicurezza	€ 57.711,10
Importo a base di appalto	€ 1.563.365,39
Detrazione ribasso del 17,787%	€ 278.075,80
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.343.001,29
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 134.300,13
Spese Tecniche	€ 203.198,95
CNPAIA 2% su € 20.945,65	€ 418,95
CNPAIA 4% su € 182.250,80	€ 7.290,03
IVA Spese tecniche 20%	€ 4.273,32
IVA Spese tecniche 21%	€ 39.803,57
Collaudo	€ 10.894,92
IVA Collaudo	€ 2.287,94
Fondo accordo Bonario	€ 48.632,31
Incentivo al RUP	€ 8.105,39
Spese Pubblicità	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE GENERALE	€ 1.802.956,80

- Che detta perizia venne convalidata con Deliberazione della G.M. n° 127 del 06/08/2015.
- Che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012 allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte

del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA SPA di Roma; né tanto meno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008.

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°.
- Che da ultimo con successiva Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 04/03/2020, si provvedeva all'approvazione in merito alla rettifica alle risultanze di cui alla 3ª Perizia di VdS che venne a ridefinire in definitiva il seguente quadro economico della spesa:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 58.161,41
Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che nell'ambito delle Somma a Disposizione dell'Amministrazione è stata inserita una specifica previsione di spesa per un ammontare di € 58.161,41, destinata ad interventi di completamento dell'immobile.
- Che per consentire la piena funzionalità del predetto stabile, entro il termine di inizio delle lezioni scolastiche, fissato alla data del 14/09/2020 e comunque prima dell'arrivo della

stagione invernale che imponga l'esigenza dei riscaldamenti del complesso in argomento, occorre procedere alla realizzazione dell'allaccio alla rete di gas metano dell'impianto termico realizzato;

- Che a seguito di richiesta, avanzata alla Valnerina Servizi Scpa, società che gestisce detta rete di gas-metano, è stato acquisito a mezzo pec in data 04/08/2020 al prot. com/le n°17311, specifico preventivo evidenziante un importo di complessivi € 2.806,80 IVA compresa.
 - Che in relazione a quanto precede occorre pertanto provvedere all'approvazione del predetto preventivo di spesa, finalizzato alla realizzazione di opere di allaccio alla rete gas metano, della nuova scuola materna del Capoluogo; nonché al relativo affidamento delle prestazioni agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 e smi.
 - Che tenuto conto delle indicazioni fornite da parte della predetta società, è stato acquisito il CIG n° ZB52E2DBDF.
 - Che ai fini dell'affidamento si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva e previdenziale della suddetta società, mediante consultazione dello sportello telematico INAIL, dal quale è stata estratta apposita certificazione prot. INAIL n° 22853880 si rileva l'esatto adempimento ai predetti obblighi a tutto il 29/10/2020;
 - Che l'importo predetto ai fini dell'attribuzione della spesa risulta imputato al cap. 2629/1 impegno 528-14 bilancio 2020, utilizzando proprie risorse di bilancio, allocate nell'ambito delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione per interventi di completamento, di cui alla 3ª perizia di variante relativa all'intervento di "Riconversione dell'ex piscina coperta comunale in scuola materna del Capoluogo,
-
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
 - Visto il preventivo fornito a cura della Valnerina Servizi Scpa con sede in Norcia, unico gestore del servizio per l'erogazione del gas metano, ai fini dell'allaccio alla predetta rete della nuova scuola materna del capoluogo, nel complessivo ammontare di € 2.806,80 IVA compresa;
 - Rilevata l'esigenza di provvedere a fornire l'impianto termico del predetto edificio scolastico dell'allaccio alla rete di combustibile gassoso predetto;
 - Accertata la regolarità contributiva dell'impresa come riportato nella premessa;
 - Visto lo Statuto comunale;
 - Visto Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267
 - Visto il Decreto Sindacale n° 41 del 31/12/2019;

DISPONE

- 1) Di prendere atto ed approvare il preventivo di spesa, presentato in data 04/08/2020, a cura della Società Valnerina Servizi scpa con sede in Norcia, unico gestore della rete di gas-metano in ambito comunale, ai fini dell'allaccio dell'impianto termico della nuova scuola materna del Capoluogo, evidenziante un ammontare di complessivi € 2.806,80 IVA compresa;
- 2) Di affidare, in considerazione dei contenuti sopra riportati ed agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 e smi, l'esecuzione delle opere di allaccio alla rete gas-metano, del predetto edificio scolastico in favore della Soc. Valnerina Servizi Scpa con sede in Norcia, a fronte di un importo di € 2.806,80 IVA compresa;

- 3) Di dare atto dell'avvenuta acquisizione del codice CIG n° ZB52E2DBDF; come pure della verifica della regolarità contributiva e previdenziale della predetta società assuntrice dell'obbligazione in questione;
- 4) Di dare atto che l'importo di complessivi € 2.806,80 IVA compresa 2629/1 trova copertura nell'impegno 528-14 bilancio 2020, utilizzando proprie risorse di bilancio, allocate nell'ambito delle Somme a disposizione dell'Amministrazione per interventi di completamento, di cui alla 3^a perizia di variante relativa all'intervento di riconversione dell'ex piscina coperta comunale in scuola materna del Capoluogo,
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla predetta Soc. Valnerina Servizi ScpA con sede in Norcia, con richiesta di possibile immediata attivazione, in conseguenza dell'avvio delle attività didattiche nel complesso in questione;

Norcia li 08/09/2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma Edilizia Scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Attivazione per allaccio rete gas metano Approvazione preventivo di spesa ed affidamento in favore della Valnerina Servizi Scpa con sede in Norcia CIG: ZB52E2DBDF

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 08-09-2020 al 23-09-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi