

COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

C.O.C. – Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico

OGGETTO: EMERGENZA SISMA DEL 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 e successivi – LAVORI IN SOMMA URGENZA DI TUTELA E MESSA IN SICUREZZA DEFINITIVA DELLA TORRE CIVICA DEL PALAZZO COMUNALE IN NORCIA CAPOLUOGO – PIAZZA SAN BENEDETTO.

CODICE C.U.P. F57B18000020007

CPV 45223000-6

C.I.G. 7522978DD3

PREZZO A BASE D'ASTA Euro 151.432,25

SICUREZZA Euro 29.865,92

IMPORTO TOTALE LAVORI Euro 181.298,17

VERBALE PROCEDURA DI GARA – PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

(Art. 163 del D.Lgs. 18/06/2016 n° 50)

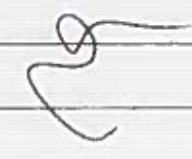
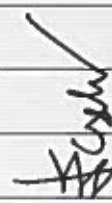
L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno dodici (15), del mese di maggio (05):

Premesso

- Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, con la legge 27 dicembre 2002, n. 286";

- Che viste le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 0388 del 26.08.2016: "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016";
- n. 0389 del 28.08.2016: "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016", la quale all'art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D. Lgs. 22-01-2004, n° 42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione e successive;
- Che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, c'è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;
- Che con la Legge 123 del 3 agosto 2017 avente ad oggetto la "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno", come disposto dall'art. 16-sexies, tra l'altro si proroga fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;
- Che con Delibera Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto "*Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017*", pubblicata in



Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 52 del 03-03-2018 si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;

- Che valutati gli eventi nel territorio del Comune, per i quali è stata emessa dichiarazione di "stato di emergenza nazionale";

- Che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all'integrità della vita e alla salubrità dell'ambiente;

- Che attestata la necessità di dover garantire il pieno coordinamento di tutte le azioni poste in essere per salvaguardare la sicurezza delle persone e del territorio e altresì la piena integrazione delle attività del Comune con i sistemi Regionali e Nazionali di protezione civile;

- Che è stato attivato il Gruppo Tecnico di Supporto;

- Che è stata redatta la scheda di valutazione G.T.S. n. 263 del 04/05/2018, relativa alla Torre Civica del Palazzo Comunale in Norcia capoluogo, con la quale si ritiene necessario completare la messa in sicurezza della struttura procedendo al puntellamento all'interno e alla realizzazione di un ponteggio esterno per consentire lo smontaggio in sicurezza della parte sommitale della cella campanaria la cui stabilità risulta fortemente compromessa e costituisce pericolo per la pubblica incolumità;

- Che con Atto di Indirizzo G.M. n. 92 del 14.07.2017, con il quale veniva incaricato il Responsabile dell'Area I.L.P.P. a procedere all'approvazione dello schema di avviso per manifestazione d'interesse e relativa istanza di partecipazione, riguardanti la progettazione relativa al restauro conservativo e adeguamento antisismico della Torre Civica e del Palazzo Comunale di Norcia;

- Che con D.D. dell'Area LL.PP. n. 169 del 18.07.2017, si approvava lo schema di avviso per manifestazione di interesse e relativa istanza di partecipazione, per la suddetta progettazione;

- Che con D.D. dell'Area LL.PP. n° 213 del 16.08.2017, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva del contratto di sponsorizzazione, per la progettazione relativa al Restauro Conservativo e Adeguamento Antisismico della Torre Civica e del Palazzo Comunale di Norcia, alla FONDAZIONE BRUNELLO E FEDERICA CUCI-NELLI;

- Che con D.G.M. n. 166 del 09.11.2017 e successiva rettifica con D.G.M. n. 199 del 18.12.2017, veniva approvato lo schema di contratto, relativo agli interventi di che trattasi, in favore della FONDAZIONE BRUNELLO E FEDERICA CUCI-NELLI;

- Che veniva stipulato il contratto di sponsorizzazione tecnica, stipulato con la Fondazione ed il Comune di Norcia, in data 10.01.2018, Rep. n° 554 Raccolta n° 21426;

- Che in relazione a quanto precede, la suddetta Fondazione, ha incaricato per la progettazione di livello definitivo/esecutivo, lo Studio Tecnico Yellow Room Engineering del Prof. Ing. Stefano Podestà, con sede in Genova, relativa al restauro conservativo e adeguamento antisismico della Torre Civica e del Palazzo Comunale di Norcia in questione;

- Che in data 19.04.2018, la Fondazione ha trasmesso al Prot. Com/le n° 7591 in pari data, specifica documentazione progettuale approvata con delibera di giunta n.84 del 21/05/2018;

- Che la delibera di Giunta Municipale n.84 del 21/05/2018 costituisce adesione in riferimento ai programmi ed obiettivi in applicazione del D.L. 31/05/2014 n. 83,

convertito con Legge 106 del 29.07.2014 ed altri effetti dell'art. 17 del D.L. 17.10.2016 n. 189 e successiva Legge 229/2016 di conversione, recante: "Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo" (Art Bonus);

- Che in relazione a quanto sopra si è ritenuto di dover eseguire gli interventi di cui a: "LAVORI IN SOMMA URGENZA DI TUTELA E MESSA IN SICUREZZA DEFINITIVA DELLA TORRE CIVICA DEL PALAZZO COMUNALE IN NORCIA CAPOLUOGO – PIAZZA SAN BENEDETTO.", descritti e quantificati nel computo metrico, dell'importo complessivo di € 181.298,17 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 10%;

- Che visto l'art. 163 del D. Lgs. 18/06/2016 n. 50, "Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile"; Che ai sensi del suddetto art. 163 del D. Lgs. 18/06/2016 n. 50 quest' Area ha provveduto ad invitare cinque ditte come da elenco che segue:

DITTA	CITTA'
1. SEPE COSTRUZIONI S.r.l.	AERAGOLA (NA)
2. CIOLELLI EDILIZIA S.r.l.	ROMA
3. SV EDIL S.r.l.	L'AQUILA
4. EDILCOS S.n.c.	NORCIA (PG)
5. L.E.S.A. S.r.l.	NORCIA (PG)

con separate note Prot. Com/le n. 9158-9160-9161-9164-9165, trasmesse via Pec, richiedendo un'offerta per gli interventi di cui sopra;

- Che, come da richiesta tutte le ditte si sono presentate il giorno 11/05/2018 per prendere visione del progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di che trattasi, illustrato dall'Ing. Stefano Podestà;

- Che con le citate note veniva fissato il termine di presentazione delle offerte per il giorno 15/05/2018 alle ore 13:00;

- Che entro i termini suddetti è stata accertata la presentazione di n 5 offerte:

IMPRESA	CITTA'	PROT	DATA
1. EDILCOS S.n.c.	NORCIA (PG)	9521	15/05/2018
2. L.E.S.A. S.r.l.	NORCIA (PG)	9522	15/05/2018
3. SEPE COSTRUZIONI S.r.l.	AFRAGOLA (NA)	9523	15/05/2018
4. SV EDIL S.r.l.	L'AQUILA	9524	15//05/2018
5. CIFOLELLI EDILIZIA S.r.l.	ROMA	9525	15/05/2018

Per quanto precede:

L'anno duemiladiciotto(2018) addì quindici (15) del mese maggio (05), presso la sede distaccata del Comune di Norcia – Via Solferino n.22, in seduta pubblica alle ore 15,30 si sono trovati:

- Geom. Livio Angeletti – Responsabile Area LL.PP. - Presidente della commissione;
- Geom. Elisabetta Cosetti – Tecnico Istruttore Area LL.PP. - Membro;
- Geom. Maria Teresa di Bartolomeo - Tecnico Istruttore Area LL.PP. - Membro;

Alla presenza dei citati componenti si decide preliminarmente di nominare verbalizzante il Geom. Elisabetta Cosetti e si provvede alla lettura dei contenuti della richiesta dell'offerta, ai fini di acquisire conoscenza della documentazione richiesta e delle modalità della procedura stessa.

La Commissione, valutata la conformità e la completezza della documentazione a quanto stabilito dalla richiesta d'offerta e la presenza di tutti i dati richiesti dalla stessa, provvede all'apertura delle offerte di ribasso presentate dai concorrenti. Per

tali ragioni le ditte ammesse risultano:

IMPRESA	CITTA'	RIBASSO OFFERTO
1. EDILCOS S.n.c.	NORCIA (PG)	28,633%
2. L.E.S.A. S.r.l.	NORCIA (PG)	13,580%
3. SEPE COSTRUZIONI S.r.l.	AFRAGOLA (NA)	38,666%
4. SV EDIL S.r.l.	L'AQUILA	36,360%
5. CIFOLELLI EDILIZIA S.r.l.	ROMA	38,115%

La ditta SEPE COSTRUZIONI S.R.L con sede in Afragola (NA) , ammessa ha offerto un ribasso del 38,666%, sull'ammontare dell'importo a base d'asta di € 151.432,25, che risulta essere il ribasso maggiore. Il ribasso offerto risulta essere pari ad € 58.552,79 (euro Cinquantottomilecinquecentocinquantadue/79).

Per quanto sopra descritto, l'importo dei lavori viene ridefinito in € 92.879,46 il quale, aggiunto l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, valutati in € 29.865,92, ridetermina un importo contrattuale di € 122.745,38 (centoventiduemilasettecentoquarantacinque/38).

Alle ore 17,00 si procede alla chiusura del presente verbale con proposta di affidamento in favore della ditta SEPE COSTRUZIONI S.R.L con sede in Afragola (NA).

Per ciò che riguarda le verifiche della ditta affidataria suddetta di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, si procederà ad effettuare una specifica verifica circa i requisiti di carattere generale dichiarati a corredo dell'offerta presentata; come pure è stato acquisito il DURC ON LINE, che attesta la regolarità dell'appaltatore e che può ritenersi validamente considerabile;

Il presente verbale, previa lettura, viene accettato e sottoscritto dalla commissione e rimesso al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti di com-

petenza.

L.C.S.

- Geom. Livio Angeletti – Responsabile Area LL.PP.

- Presidente della commissione

Livio Angeletti

- Geom. Elisabetta Cosetti – Tecnico Istruttore Area LL.PP.

- Membro

Elisabetta Cosetti

- Geom. Maria Teresa di Bartolomeo - Tecnico Istruttore Area LL.PP.

- Membro

Maria Teresa di Bartolomeo

