



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 184 del 29-10-2018)

OGGETTO: Proposta di locazione di locali siti in Norcia V.lo dell'Oca proprietà ASP Fusconi Lombrici Renzi per necessità spazi da assegnare all'Ufficio Comunale Urbanistica e Ricostruzione

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Assente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in seguito alla verifica ispettiva del 26/10/2017 e di un successivo sopralluogo del 26/01/2018 effettuato dal Dirigente della Protezione Civile della Prefettura di Perugia è? stata riscontrata l' inadeguatezza del container in cui è? ubicato l' Ufficio Anagrafe e Stato Civile di questo Comune, rilevando diverse criticità? :
 - carenza di spazio (circa 30 mq), in considerazione della compresenza di bancone utenti, scrivanie, armadi contenenti fascicoli e schedari, scaffalature in cui sono conservati i registri di Stato Civile con conseguente difficoltà, per il personale del settore, nello svolgimento dell' attività? quotidiana sia di front office che di back office;
 - impossibilità? di poter installare la postazione informatica per il rilascio della nuova carta d' identità? elettronica;
 - rischio d'incendio causato dalla notevole quantità? di materiale cartaceo presente;
- con nota n.13224 del 8/02/2018, sollecitata in data 10/05/2018, e nota n. 74364 del 2/08/2018, pervenuta in data 6/08/2018 al prot.com.le n.15905, la Prefettura di Perugia, segnala le criticità? di cui sopra invitando questo Ente ad adottare ogni utile iniziativa che consenta di reperire, nel più breve tempo possibile locali o strutture temporanee idonee ad accogliere l'Ufficio suddetto;
- con nota del 22/08/2018, prot.com.le n. 16829, in riscontro alla nota di cui sopra, questa Amministrazione comunica, alla Prefettura di Perugia, la presa d'atto dei rilievi formulati in ordine alle criticità? emerse dalla verifica ispettiva e la volontà? a reperire una destinazione più? consona ed adeguata ad ospitare il servizio in questione;
- con nota del 22/08/2018, prot.com.le n. 16799, si richiede altresì? alla Regione dell'Umbria, Servizio Organizzazione e Sviluppo Sistema di Protezione Civile, l'autorizzazione all' acquisto di nuovi locali temporanei, funzionali anche ad accogliere la nuova postazione informatica per il rilascio della nuova carta d' identità? elettronica, la cui installazione si rende necessaria;
- in riscontro a quanto precede, la Regione dell'Umbria, con nota, pervenuta in data 31/08/2018 al prot.com.le n.17595, comunica:
 - il proprio parere favorevole alla richiesta formulata da questo Ente;
 - la richiesta al Dipartimento della Protezione Civile- Presidenza del Consiglio dei Ministri -? della superiore autorizzazione della spesa a valere sulla contabilità? per la gestione dell'emergenza post-sisma;

Dato atto che la dislocazione attuale dell' Ufficio Anagrafe e Stato Civile di codesto Comune è? l'unica che si è? potuta approntare nell'immediato, considerati gli eventi sismici del 2016 e successivi, che hanno purtroppo reso inagibili tutte le strutture pubbliche di pertinenza, per dare continuità? al servizio, ritenuto di primaria importanza per la popolazione.

Dato atto altresì? di non disporre di immobili appartenenti al Patrimonio dell' Amministrazione liberi ed idonei alle specifiche necessità? di superficie e di

destinazione, in relazione alle effettive esigenze funzionali degli uffici e ed alle risorse umane impiegate.

Considerato che il Comune di Norcia risultava già? locatario di parte degli immobili di proprietà? dell'ASP Fusconi Lombrici Renzi siti in Norcia, Vicolo dell'Oca e Via Cavour distinti in catasto al fg. 120 part. 256 sub. 5 cat. B/4, fg. 120 part. 257 sub. 2, in virtù? del contratto di locazione del 1.03.2011 registrato a Spoleto in data 24.03.2011 al n. 649 mod. 3 atti privati, scaduto in data 28/02/2017.

Visto che:

- questo Ente necessita di ulteriori spazi per collocare gli Uffici dell'Area Urbanistica-Ricostruzione, attualmente siti nei prefabbricati di Viale xx settembre, in considerazione soprattutto delle aumentate esigenze logistiche generate dalla fase della ricostruzione post-sisma;
- l'intero complesso immobiliare di proprietà? dell' ASP FUSCONI LOMBRICI RENZI, costituito dalle diverse unità? immobiliari, contraddistinte al NCEU al fg. 120 part. 257 sub. 2, fg. 120 part. 256 sub. 5 cat. B/4, fg. 120 part 256 sub. 6 e al fg. 120 part. 257 sub. 4, risulta allo stato attuale non locato;
- localizzare gli uffici dell' Area Urbanistica-Ricostruzione all'interno del complesso suddetto permetterebbe:
 - di liberare gli attuali prefabbricati di Viale XX Settembre, al fine di poterli destinare all' Ufficio Anagrafe e Stato Civile, sottraendo lo stesso alle criticità? riscontrate;
 - di rivitalizzare il centro storico per effetto della notevole affluenza di pubblico cui è? usualmente sottoposto;
 - di favorire le relazioni sinergiche con l' Ufficio Speciale per la Ricostruzione, semplificando l' attività? organizzativa e di gestione, che si trova nelle immediate vicinanze dell' edificio di proprietà? dell' ASP FUSCONI LOMBRICI RENZI;

Considerato altresì? che:

- l'Asp si rende disponibile alla locazione dell'intero complesso immobiliare;
- la soluzione prospettata risulterebbe economicamente vantaggiosa per l' Ente;

Ritenuto necessario:

- **procedere** alla valutazione della eventuale locazione dell' intero complesso immobiliare di proprietà? dell' ASP FUSCONI LOMBRICI RENZI, costituito dalle diverse unità? immobiliari, contraddistinte al NCEU al fg. 120 part. 257 sub. 2, fg. 120 part. 256 sub. 5 cat. B/4, fg. 120 part 256 sub. 6 e al fg. 120 part. 257 sub. 4, per ubicarvi gli uffici dell' Area Urbanistica-Ricostruzione liberando gli attuali prefabbricati di Viale XX Settembre, al fine di poterli destinare all' Ufficio Anagrafe e Stato Civile così da sottrarlo alle criticità? riscontrate in seguito alla verifica ispettiva del 26/10/2017 e di un successivo sopralluogo del 26/01/2018 effettuato dal Dirigente della Protezione Civile della Prefettura di Perugia;
- **imputare** la spesa sostenuta da questa Amministrazione per la eventuale locazione sulla contabilità? per la gestione dell'emergenza post-sisma;

- **demandare** al Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio tutti gli adempimenti gestionali successivi di competenza;

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n. 5 del 28/02/2000;
- il D.lgs n.267/00 e s.m.i, recante ~~il~~ **Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali**;
- il D.Lgs. 33/2013 come aggiornato dal D.Lgs. 97/2016 ~~il~~ **Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni**;
- la legge 190/2012 ~~le~~ **Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione**;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000) in ordine alla regolarità tecnica;

Con voto unanime favorevole, reso legalmente

D E L I B E R A

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di procedere** alla valutazione della eventuale locazione dell' intero complesso immobiliare di proprietà dell' ASP FUSCONI LOMBRICI RENZI, costituito dalle diverse unità immobiliari, contraddistinte al NCEU al fg. 120 part. 257 sub. 2, fg. 120 part. 256 sub. 5 cat. B/4, fg. 120 part 256 sub. 6 e al fg. 120 part. 257 sub. 4, per ubicarvi gli uffici dell' Area Urbanistica-Ricostruzione liberando gli attuali prefabbricati di Viale XX Settembre, al fine di poterli destinare all' Ufficio Anagrafe e Stato Civile così da sottrarlo alle criticità riscontrate in seguito alla verifica ispettiva del 26/10/2017 e di un successivo sopralluogo del 26/01/2018 effettuato dal Dirigente della Protezione Civile della Prefettura di Perugia;
- **di dare atto** che i locali, di cui trattasi, devono essere eventualmente concessi in locazione nella destinazione d'uso di uffici ed adeguati alle normative vigenti;
- **di imputare** la spesa sostenuta da questa Amministrazione per la suddetta locazione sulla contabilità per la gestione dell'emergenza post-sisma;
- **di demandare** al Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio tutti gli adempimenti gestionali successivi di competenza;
- **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio, per quanto di competenza e all' ASP Fusconi Lombrici Renzi per conoscenza;
- **di comunicare** in elenco ai capigruppo consiliari l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs.

n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

29-10-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to NICOLA ALEMANNO

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 16-11-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 16-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 29-10-2018

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE