



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 56 del 12-04-2018)

**OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari-
anno 2018 - determinazioni**

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di aprile alle ore 15:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO CHE, ai sensi della norma di cui trattasi:

- sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RITENUTO necessario confermare il precedente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'8/4/2016 e rinviare ogni previsione di alienazione o valorizzazione dei propri immobili ad un termine diverso e successivo ad una fase di concreta valutazione degli stessi.

RICHIAMATO il precedente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'8/4/2016

VISTO il parere tecnico contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi;

DELIBERA

- 1) Di confermare l'elenco di beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni, già previsto nel Piano di alienazione 2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'8/4/2016, dando atto che, per effetto dei danni arrecati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, si ritiene di statuire che le aree oggetto del piano (come meglio individuate nel prospetto), potranno essere alienate solo previa acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dai competenti uffici comunali e sovracomunali;
- 2) Di dare atto che:
 - le aree incluse nel Piano saranno oggetto di valutazione e i relativi valori saranno approvati a seguito di specifiche ed attuali perizie di stima in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti di alienazione dei medesimi (*);
 - al momento, il valore presunto di riferimento, pari a € 23.000,00, è quello previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'8/4/2016;
- 3) Con ulteriore votazione unanime, legalmente resa, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134 del D.Lgs.267/00.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

<i>Tipologia</i>	<i>Destinazione originaria</i>	<i>Nuova destinazione</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Valore (*)</i>
DI	Stalla	Stalla	San Marco	Fg. 201 – Part. 904/sub 2 – sub 3	

D 10	Stalla	Stalla	Savelli	Fg. 193 – Part. 35/sub 2-3-4-5	
	Stalla	Stalla	Nottoria	Fg. 196 – Part. 180	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

12-04-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Riccardo Baldini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

12-04-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 23-04-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 23-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 12-04-2018

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE