



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 129 DEL 04-10-2019

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo. Norcia, località zona Industriale. Fg. 140 Particelle 52 e 687 (ex 587). Proprietà: Ciani Alessandro.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- ▮ Vista la segnalazione datata 28/12/2015, acquisita al prot Com.le n. 16342 del 31/12/2015;
- ▮ Visto l'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. Del 07/01/2016 Prot. Com.le n. 111;
- ▮ Vista la relazione di sopralluogo del 27/01/2016 Prot.Com.le n. 891, con la quale si constatava la realizzazione di alcune costruzioni descritte come segue:
 - ▮ Installazione di n. 1 box in lamiera poggiato su un basamento in calcestruzzo, utilizzato come deposito, avente circa le seguenti dimensioni Mt. 6,00 x 3,50 x H Mt. 2,20;
 - ▮ Installazione di n. 1 box in lamiera poggiato su un basamento in calcestruzzo, utilizzato come deposito, avente circa le seguenti dimensioni Mt. 5,30 x 2,70 x H Mt. 2,20;
 - ▮ Realizzazione di un manufatto in muratura di blocchi di cemento posti a secco e sovrastante copertura coibentata con guaina ardesiana. La struttura è stata realizzata su un basamento di calcestruzzo ed è destinata a ripostiglio. Le dimensioni sono circa Mt. 4,50x4,00 x H Mt. 2,20;
 - ▮ Installazione di una tettoia composta da pali in ferro e tavolato e sovrastante copertura in lamiera grecata. La struttura è stata realizzata su un basamento di calcestruzzo ed è destinata a deposito materiale vario. Le dimensioni sono circa Mt. 3,70x4,00 x H Mt. 2,20;
 - ▮ Installazione di n. 3 box in cemento prefabbricato, poggiati su un basamento di calcestruzzo, utilizzati per il deposito delle bombole avente circa una misura complessiva di Mt. 6,60 x 1,70 x H Mt. 2,30;

- ▮ Installazione di un box in lamiera poggiato su un basamento in calcestruzzo, utilizzato come deposito bombole, avente circa le seguenti dimensioni Mt. 2,40 x 4,50 x H Mt. 2,10;
- ▮ Installazione di una recinzione composta da lamiera grecata posta in verticale per una lunghezza di circa Mt. 10,60 per un'altezza di circa H Mt. 2,00 a delimitazione di un'area tra due strutture;

Inoltre, nell'area circostante, distinta catastalmente al Fg. 140 – part. 685, di proprietà del Sig. Ciani Gualtiero, sono state riscontrate le seguenti ulteriori opere abusive in assenza di titoli abilitativi:

- Installazione di un box in lamiera poggiato a terra, utilizzato come rimessa attrezzi avente circa le seguenti dimensioni Mt. 2,80x5,40 x H Mt. 2,10;
- Realizzazione di una tettoia composta da pali in ferro e sovrastante copertura in lamiera grecata, poggiata a terra e utilizzata come rimessa fieno. Le dimensioni sono di circa Mt. 4,10x7,50 x H Mt. 4,00;
- E' stata riscontrata la presenza di un box per cavalli in disuso, poggiato sopra dei bancali di legno.

- ▮ Visto il D.P.R. del 06/06/2011, n° 380;
- ▮ Visto il D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- ▮ Vista la perimetrazione dei Siti della Rete Natura 2000;
- ▮ Vista la L.R. Del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli artt. 141 e 143;
- ▮ Visto il R.R. Del 18/02/2015, n° 2;
- ▮ Vista la Legge del 24/07/2018, n°89;
- ▮ Vista la Legge del 16 novembre 2018, n° 130;
- ▮ Vista la L.R. del 22/10/2018, n°8;
- ▮ Visto il D.lgs del 18/08/2000 n° 267 art.107;
- ▮ Visto lo Strumento Urbanistico e il Regolamento Edilizio Comunale;
- ▮ Visto il Decreto del Sindaco n° 6 del 22/05/2019;
- ▮ Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza del titolo abilitativo, di cui all'art.119 della L.R. del 21/01/2015, n°1 rilasciato da parte del Comune di Norcia;
- ▮ Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

CONTESTA

- l' esecuzione di opere edili in assenza di Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 119, della L.R. del 21/01/2015, n°1 e ss.mm.ii.,
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146, del D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione di opere in assenza di autorizzazione sismica;

ORDINA

Al Sig.:

Alessandro Ciani, in qualità di proprietario, nato a Norcia il 10/05/1977 e residente in Via Monte Patino n° 30, 06046 Norcia (PG);

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione dell'opera abusiva sopra descritta e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune di Norcia e a spese dei responsabili dell'abuso con applicazione della sanzione di € 20.000,00, in conformità alle disposizioni dell'art.143 comma 5 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento:

- Al Sig. Alessandro Ciani, residente in Via Monte Patino n° 30, 06046 Norcia (PG);
- Alla Procura della Repubblica Tribunale di Spoleto, tramite Legione Carabinieri "Umbria" Stazione di Norcia Via XX Settembre n° 38/B 06046 – Norcia (PG), pec: tpg20582@pec.carabinieri.it;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Via Ulisse Rocchi n° 71, 06123 Perugia, pec: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, Piazza del Forno n° 1, 62039 Visso, pec: parcosibillini@emarche.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine di esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge del 07/08/1990, n° 241, articolo 3 comma 4, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'articolo 8 del D.P.R. Del 24/11/1971, n° 1199 o al T.A.R. Nei termini e nei modi di cui all'articolo 2 e seguenti della Legge del 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Maurizio Rotondi