



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 381 del 09-11-2017	Oggetto: EMERGENZA SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI Approvazione verbale per lavori di somma urgenza di demolizione parziale di fabbricato sito in Norcia, in Piazza Margherita, distinto catastalmente al foglio 121, part.lla n. 518 di proprietà dei signori Paoletti Moreno, Giannoni Stefania, Funari Margherita, Remigi Bruno Carla e Maria Nunzia, Coccia Giorgio Maria e Paola, Cusmano Irene, Naticchioni Anna Paola; affidamento ed impegno di spesa in favore della ditta Onori s.n.c. di Onori Oirono & C. con sede in Norcia (PG).
--	---

RAPPORTO ISTRUTTORIO

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: “Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L’Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286”;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 0388 del 26.08.2016: “Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016”;
- n. 0389 del 28.08.2016: “Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016”, la quale all’art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D. Lgs. 22-01-2004, n° 42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione e successive;
- n. 0393 del 13.09.2016: “Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità ed il ripristino dei servizi essenziali”;

CONSIDERATO che dall' inizio del fenomeno tellurico alle scosse di maggiore intensità si sono aggiunte migliaia di altre scosse avvertibili e che perdura un rilevante sciame sismico;

CONSIDERATO che il succedersi delle scosse ha comportato la produzione e il continuo aggravamento di danni ingenti a persone e cose, il deterioramento di edifici e infrastrutture sino a generare una permanente situazione di pericolo per l' incolumità pubblica e privata;

CONSIDERATA l' evoluzione dei dissesti statici precedenti all' odierno sisma , nei quali la permanenza di elementi pericolanti sulla pubblica via ha dato luogo, in occasione del nuovo terremoto, al prodursi di crolli e interruzioni stradali con conseguente compromissione o minaccia degli interessi primari;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13/10/2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio al procedimento ai proprietari, “il diritto del proprietario dell' immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”, anche al fine del ripristino immediato dei servizi essenziali e delle prescrizioni di sanità pubblica;

CONSIDERATO che, nei casi in cui vengano richiesti interventi urgenti di demolizione per prevenire o eliminare un grave pericolo per la pubblica incolumità, il Sindaco può procedere ad horas, anche senza preventiva comunicazione ai proprietari, procedendo senza liberatoria;

CONSIDERATO che parte del fabbricato, che insiste su pubblica strada, distinto catastalmente al Foglio n. 121 Part.III n. 518 di proprietà dei signori Paoletti Moreno Giannoni Stefania Funari Margherita, Remigi Bruno Carla e Maria Nunzia, Coccia Giorgio Maria e Paola Cusmano Irene, Naticchioni Anna Paola, risulta essere gravemente lesionato, tale situazione fa presagire pericolo di crollo, sulla via sottostante cagionando situazioni di pericolo per gli interessi primari, l' interruzione delle vie d' esodo e delle vie d' accesso dei mezzi di soccorso;

VISTO l'attivazione del Gruppo Tecnico di Supporto e la scheda di valutazione n. 164 del 01/08/2017, nella quale si ravvisano, nella fattispecie, i motivi contingibili e urgenti di pericolo per la pubblica incolumità, in quanto il fabbricato in questione presenta un quadro fessurativo di elevata criticità, tale da compromettere la stabilità statica dello stesso, con minaccia di imminente crollo sulla pubblica via;

RITENUTO, pertanto, doversi procedere alla urgente demolizione parziale del citato fabbricato e che tale intervento non è attuabile dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco come si evince da Scheda GTS n. 164 del 01/08/2017;

VISTA l' Ordinanza Sindacale n. 855 del 10/10/2017 nella quale si ordina la demolizione parziale e rimozione macerie dell' edificio sito in Piazza Margherita in Norcia Capoluogo, catastalmente individuato al foglio 121 part.III n. 518 senza oneri a carico della proprietà;

VISTO quanto riportato nel Quadro Tecnico Economico redatto dall'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia, e più precisamente:

A. TOTALE LAVORI	€	39.781,59
A.1 Per lavori a misura	€	38.435,79
A.2 Costo della sicurezza	€	1.345,80
A.3 Importo a base d' asta	€	38.435,79
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE	€	11.218,41
B.1 Iva sui lavori (22%)	€	8.751,95
B.2 Incentivo R.U.P. 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	795,63
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€	1.670,82

C. TOTALE PROGETTO (A+B) € 51.000,00

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 18/06/2016 n. 50, "Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile";

- Che a tal fine si rende necessario provvedere alla demolizione parziale del fabbricato come sopra citato;
- Che con nota Prot. n. 19729 del 17/10/2017, quest'Area LL.PP. richiedeva l'immediata disponibilità alla realizzazione dei lavori, corredata dai requisiti previsti, in oggetto alla ditta Onori s.n.c. di Onori Oirono & C. con sede a Norcia (PG);
- Che sulla stessa nota la ditta Onori s.n.c. di Onori Oirono & C. in data 20/10/2017 e con Prot. Com.le n. 20020 del 20/10/2017 sottoscrive la propria ed immediata disponibilità trasmettendo quanto richiesto;
- Considerato il Quadro Tecnico Economico è stato rimodulato, a seguito del ribasso della ditta Onori s.n.c., dall'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia, e più precisamente:

A. TOTALE LAVORI	€ 32.094,43
A.1 Per lavori a misura	€ 38.435,79
A.2 Costo della sicurezza	€ 1.345,80
A.3 Importo a base d' asta	€ 38.435,79
A.4 Ribasso (20,00%)	€ 7.687,16
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE	€ 18.905,57
B.1 Iva sui lavori (22%)	€ 7.060,78
B.2 Incentivo R.U.P. 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 795,63
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.670,82
B.4 Economie di gare	€ 9.378,34
C. TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 51.000,00

- Che in data 09/11/2017, è stato redatto il verbale per i lavori di somma urgenza di demolizione parziale del fabbricato sito in Norcia Capoluogo, in Piazza Margherita, distinto catastalmente al foglio 121, part.III n. 518 che affidava i lavori alla ditta Onori s.n.c. di Onori Oirono & C. con sede in località Campi in Norcia (PG) P.I. 01341710547;
- Che si ravvisa quindi la necessità di impegnare la spesa complessiva di €. 51.000,00 con imputazione sui fondi del al Capitolo 2550/08 nel corrente esercizio finanziario;
- Che occorre accertare al capitolo 76/1 la somma di €. 51.000,00 in quanto autorizzata a valere sui fondi di cui al DPCM n. 388 del 25/08/2016.

Si sottopone la presente per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 09/11/2017

Istruttore

Carfagni

Il Tecnico

Ing. Salvatore

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Preso atto delle premesse;
- Visto l' art. 163 del D. Lgs n. 50 18/06/2016;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il Decreto Sindacale n. 24 del 30/12/2016;
- Vista l' Ordinanza Sindacale n. 855 del 10/10/2017;
- Vista l' urgenza di affidare il servizio;
- Visto il verbale di somma urgenza redatto il 09/11/2017;

D I S P O N E

- 1) Di rilevare la necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di demolizione parziale del fabbricato sito in Norcia Capoluogo in Piazza Margherita, distinto catastalmente al Foglio 121, part.III n. 518 di proprietà dei signori Paoletti Moreno Giannoni Stefania Funari Margherita, Remigi Bruno Carla e Maria Nunzia, Coccia Giorgio Maria e Paola Cusmano Irene, Naticchioni Anna Paola;
- 2) Di affidare per le ragioni di cui in premessa, i lavori per la demolizione parziale del fabbricato in oggetto, alla ditta Onori s.n.c. di Onori Oirono & C. con sede in località Campi in Norcia (PG) P.I. 01341710547;
- 3) Di prendere atto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 "PROCEDURE IN CASO DI SOMMA URGENZA E PROTEZIONE CIVILE";
- 4) Di prendere atto ed approvare il quadro tecnico economico redatto dall'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia così come di seguito riportato:

A. TOTALE LAVORI	€	32.094,43
A.1 Per lavori a misura	€	38.435,79
A.2 Costo della sicurezza	€	1.345,80
A.3 Importo a base d' asta	€	38.435,79
A.4 Ribasso (20,00%)	€	7.687,16
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE	€	18.905,57
B.1 Iva sui lavori (22%)	€	7.060,78
B.2 Incentivo R.U.P. 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€	795,63
B.3 Imprevisti e arrotondamenti	€	1.670,82
B.4 Economie di gare	€	9.378,34
C. TOTALE PROGETTO (A+B)	€	51.000,00

- 5) Di approvare il verbale di somma urgenza redatto in data 09/11/2017 dal Coordinatore del C.O.C., depositato agli atti dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico;

- 6) Di impegnare la spesa di €. 51.000,00 sul fondo del Cap. 2550/08 Competenza Bilancio 2017;
- 7) Di accertare al capitolo 76/1 la somma di €. 51.000,00, in quanto autorizzata a valere sui fondi di cui al DPCM n. 388 del 25/08/2016;
- 8) Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere sottoscritta da parte della citata ditta affidataria e avrà valenza di pubblico contratto, le cui spese, nessuna esclusa ed accettata, saranno a carico della suddetta ditta.
- 9) Di dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa:
- verrà pubblicata all' albo pretorio online e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
 - sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;
 - sarà altresì trasmessa alla Direzione di Protezione Civile della Regione Umbria.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 20-11-2017 al 05-12-2017 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti