

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
Fax 0743 - 828394
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N° 4892 del 09/03/2018

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI
DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE UTILIZZABILI
AD USO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE STRUTTURE ABITATIVE DI EMERGENZA
IN NORCIA FRAZIONE FRASCARO.

AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

A Ist.Dioc.Clero Spoleto Norcia
Via Giro del Ponte n° 4,
06049 SPOLETO (PG)

Al Sig. Patrizi Raffaele
Via Leopardi n° 34 – Loc. Frascaro
06046 NORCIA (PG)

Per le Sig.re Patrizi Angela, Patrizi Domenica, Volpetti Giovanna vista la non reperibilità dell'indirizzo la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Oggetto: Immissione nel possesso dei terreni situati nel Comune di Norcia Località Frascaro identificati al Foglio 169 mappale n. 335/r – 331/r – 910/r intestato a Ist.Dioc.Clero Spoleto Norcia, Patrizi Raffaele, Patrizi Angela, Patrizi Domenica, Volpetti Giovanna.

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; in esecuzione al Decreto per l'occupazione d'urgenza n. 11 del 07/03/2018 emesso dal Sindaco del Comune di Norcia, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente con valenza di notifica, si comunica che il giorno **12 (dodici) del mese di Marzo dell'anno 2018 alle ore 12,00**, il sottoscritto Dott. In Ing. Maurizio Rotondi (in qualità di Responsabile dell'Ufficio per l'Espropriazioni del Comune di Norcia) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso del terreno di sua proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per le finalità indicate di cui in oggetto.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. In Ing. Rotondi Maurizio



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a
.....
a mezzo consegna diretta nelle mani di
.....
ovvero a mezzo
.....

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)
.....
ricevuta: per

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
.....
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno
Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)
.....

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

Registro Generale n. 11

DECRETO DEL SINDACO N. 11 DEL 07-03-2018

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE DESTINATE AD USO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLE STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA IN NORCIA FRAZIONE FRASCARO

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di marzo,

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo.

Considerato

- che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22/02/2018 veniva prorogato lo Stato di Emergenza di 180 gg dalla data del 28/02/2018.
- che con precedente deliberazione della G.M. n° 44 del 18/04/2017, si è autorizzata l'occupazione d'urgenza di terreni in Norcia, Località Frascaro ai fini dell'installazione di strutture temporanee di emergenza SAE; cui hanno fatto seguito il relativo decreto di occupazione temporanea n° 17 del 18/04/2017 ed il conseguente verbale di immissione nel possesso;
- che a seguito di segnalazioni da parte della popolazione della frazione di Frascaro è stata rilevata l'insufficienza delle aree di sosta a servizio delle strutture SAE collocate e pertanto

l'Amministrazione comunale, ha richiesto al competente Ufficio regionale la creazione di una zona per tali finalità;

-che con nota prot. com.le n° 2700 del 07/02/2018 veniva trasmessa da parte della Regione Umbria la proposta per un nuovo parcheggio a servizio dell'area SAE di Frascaro;

- che con successivo prot. com n° 3405 del 16/02/2018 veniva trasmesso ulteriore layout da parte della Regione Umbria con specificate le particelle interessate e le superfici necessarie.

Rilevato

-che con precedente Deliberazione della Giunta Municipale n° 18 del 19/02/2018, si è disposta l'individuazione di un'area in Frazione Frascaro come in appresso descritta:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1) Foglio 169 Particella 335/r | Proprietà: Ist.Dioc.Clero Spoleto Norcia;
Superficie totale mq 97 circa Seminativo; |
| 2) Foglio 169 Particella 331/r | Proprietà: Patrizi Raffaele;
Superficie totale mq 5 circa Seminativo; |
| 3) Foglio 169 Particella 910/r | Proprietà: Patrizi Angela;
Patrizi Domenica;
Volpetti Giovanna;
Superficie totale mq 341 circa Seminativo; |

da destinarsi per le finalità di area parcheggio a servizio delle strutture SAE della frazione predetta per una superficie complessiva di mq 443 circa;

- che occorre quindi ora, provvedere all'occupazione temporanea d'urgenza di dette aree di proprietà privata, come individuate di concerto con le competenti strutture tecniche della Regione dell'Umbria;
- che trattandosi di aree contigue a quelle per le quali è stato acquisito lo specifico parere di idoneità, come da nota n°4429 del 24/02/2017; oltretutto non adibite all'installazione di strutture abitative, non si è rilevata l'esigenza di acquisire un nuovo parere di idoneità, in quanto non necessario;
- Viste le disposizioni di cui all'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; nonché al successivo art. 6 dettano specifiche modalità in tema di occupazioni di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli;
- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico”;
- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa

beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

-Preso atto che, stante la tipologia di intervento non si rileva l'esigenza di acquisizione di alcun parere in ordine all'idoneità del sito oggetto di occupazione temporanea:

- Vista la nota Prot. N° 4429 del 24/02/2017 relativa alle verifiche effettuate da parte di competenti enti in merito all'idoneità del sito individuato;

- Vista la Delibera di Giunta Municipale n° 18 del 19/02/2018;

– Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire la predisposizione di parcheggi a servizio delle soluzioni abitative di emergenza (SAE) in Località Frascaro in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di anni tre (3), salvo proroga, le seguenti aree:

NORCIA LOCALITA' FRASCARO AREA PARCHEGGIO

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1) Foglio 169 Particella 335/r | Proprietà: Ist.Dioc.Clero Spoleto Norcia; |
| Seminativo; | Superficie totale mq 97 circa |
| 2) Foglio 169 Particella 331/r | Proprietà: Patrizi Raffaele; |
| Seminativo; | Superficie totale mq 5 circa |
| 3) Foglio 169 Particella 910/r | Proprietà: Patrizi Angela; |
| | Patrizi Domenica; |
| | Volpetti Giovanna; |
| Seminativo; | Superficie totale mq 341 circa |

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a un massimo di anni tre (3) salvo proroga dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e alla liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 8

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tale arre come di seguito riportati:

- Istituto Dioc. Sostn.Clero Spoleto Norcia – Via Giro del Ponte n°4 06049 Spoleto;
- Patrizi Raffaele – Via Leopardi n° 34 Località Frascaro 06046 NORCIA (PG);
- Patrizi Angela (la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio);
- Patrizi Domenica (la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio);
- Volpetti Giovanna (la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio);

Di trasmettere altresì il presente provvedimento:

- Alla Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Foligno – Via Romana Vecchia;

- Al Comando Stazione Carabinieri “Parco” di Norcia;
- Agli Ufficiali ed Agenti di Polizia Municipale ed al personale dell’Area Edilizia Privata e Ricostruzione del Comune di Norcia, al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ~~Ordinanza~~.
- Al Responsabile del Procedimento Dott. In Ing. Maurizio Rotondi.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto della Provincia di Perugia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ALEMANNO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-03-2018 al 22-03-2018

Lì 07-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE



Copia conforme all'originale.

Lì 07.03.2018

IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA





