



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 625 DEL 06-06-2017

OGGETTO: Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - Ordinanza di inagibilità parziale di un fabbricato adibito a civile abitazione e attività commerciale sito nel Comune di Norcia, Via Zara - P.zza San Benedetto - Fg. 120 Part.lle 522-533. (piano I° e II° adibito a civile abitazione inagibile - piano terra adibito attività commerciale agibile) .Ditta: Liviano Di Filippo, Antonio Santarelli, Nicolina Salvatori, Cesare De Chiara, Cesare Vaglianti, Iolanda Rotondi, eredi Umberto Petrangeli, Maria Grazia Petrangeli, Giovanbattista Petrangeli, Antonia Petrangeli ed eventuali proprietari non apparenti ed eventuali proprietari non apparenti.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- che a seguito di tale evento sismico è intervenuta da parte del Consiglio dei Ministri la deliberazione del 25 agosto 2016 di Dichiarazione di Stato di Emergenza ai sensi dell'art. 5 della legge 24.2.1992 n. 225,
- che nel territorio comunale è stata allestita la struttura di coordinamento dei soccorsi (C.O.C. - C.O.A.R.);
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 si è disposta l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO:

- l'esito del sopralluogo effettuato a cura dei tecnici delle squadre di rilevatori accreditati, risultante dal prospetto riepilogativo acquisito in data 22.02.2017, del fabbricato sito nel Comune di Norcia, Via Zara - P.zza San Benedetto, Fg. 120 - Part.lle 522 - 533, dalla quale è emersa la seguente situazione: IL FABBRICATO E' INAGIBILE e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO, (lettera "B" e "F" della scheda AeDES), tale da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali

interessati, da non consentirne l'utilizzazione in considerazione anche del perdurare delle scosse telluriche;

- La condizione di inagibilità riguarda gli appartamenti posti al I° e II° piano;
- Le attività commerciali poste al piano terra risultano agibili;

SI RITIENE NECESSARIO

provvedere immediatamente a sgomberare totalmente gli immobili (posti al I° e II° piano) di che trattasi dagli occupanti disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione abitativa, a seguito della perdita dei requisiti di agibilità evidenziata dal verbale di sopralluogo;

ATTESO

- che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;
- Visti gli artt. 50 comma 5° e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 388/2016 e n° 389 del 28/08/2016;

DICHIARA

l' inagibilità degli appartamenti posti al I° e II° piano e l'agibilità dei locali commerciali posti al piano terra, del fabbricato sito nel Comune di Norcia, Via Zara - P.zza San Benedetto, Fg. 120 - Part.lee 522 - 533, di proprietà dei Sig.ri.: Liviano Di Filippo, Antonio Santarelli, Nicolina Salvatori, Cesare De Chiara, Cesare Vaglianti, Iolanda Rotondi, eredi Umberto Petrangeli, Maria Grazia Petrangeli, Giovanbattista Petrangeli, Antonia Petrangeli ed altri eventuali proprietari non apparenti con effetto dalla data del 30/10/2016, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

DISPONE

- che la presente annulla e sostituisce l'ordinanza n° 530 del 12.05.2017;
- che la condizione di inagibilità per rischio esterno di cui alla Lettera “F” deve intendersi non più ricorrente, senza l’adozione di ulteriore formalità, allorquando verrà emessa specifica ordinanza di ridefinizione della “ zona rossa” che escluda le vie prospicienti il fabbricato oggetto del presente provvedimento;
- Ai fini del ripristino delle condizioni di agibilità la proprietà dovrà provvedere a:
- di notificare ^{Riparazione locale di alcuni maschi murari;} la presente ordinanza al Sigg.;
- Liviano Di Filippo, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- Antonio Santarelli, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- Nicolina Salvatori, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- Cesare De Chiara, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- Cesare Vaglianti, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- Iolanda Rotondi, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- eredi Umberto Petrangeli, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- Maria Grazia Petrangeli, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- Giovanbattista Petrangeli, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- Antonia Petrangeli, Via Zara - P.zza San Benedetto, 06046 Norcia PG;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a: DI.COMA.C di Rieti - VV.F. - C.O.A.R., ecc.;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Perugia;
- di incaricare Comando di Polizia Municipale della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicare all’Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni consecutivi, la presente ordinanza;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento;
- che il referente della presente ordinanza è l’Ufficio Comunale di Ricostruzione, nella persona del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi.

IL SINDACO
F.to NICOLA ALEMANNO