



N. 487/2010 Reg. Es. Mob.

**TRIBUNALE DI SPOLETO
AVVISO DI VENDITA**

Il commissionario, dott. Marco Silvestrini
nella procedura esecutiva proposta da Navale Assicurazioni S.p.a.
vista l'ordinanza di vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Spoleto in data 24 gennaio 2013 ai sensi dell'art. 532 c.p.c., come integrata da ultimo in data 6.10.2017
ritenuto necessario pertanto fissare la vendita dei beni pignorati;
visti gli artt. 532 e segg. c.p.c. e 2471 c.c.

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la vendita con incanto dei seguenti beni mobili:

Lotto unico:

Quota pari al 55,54% del capitale sociale della società CASA NUOVA S.r.l. La società ha capitale sociale pari ad € 110.000,00. L'attività esercitata è Albergo e Ristorante.

Valore del lotto da perizia € 133.000,00 (eurocentotrentatremila/00)

Prezzo base: € 45.000,00 (euroquarantacinquemila/00) Rilancio minimo: € 500,00

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma del sottoscritto in data 15.06.2012, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet www.tribunaledispoleto.it

FISSA

La vendita per il giorno giovedì 15 marzo 2018 ore 16,00 presso il proprio studio in Spoleto (PG) Via Cacciatori delle Alpi n.1 scala A

STABILISCE LE SEGUENTI CONDIZIONI

1. Alla vendita può partecipare chiunque tranne il debitore;
2. L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata entro le ore 12,30 del giorno precedente non festivo la data della vendita, presso lo studio del sottoscritto commissionario all'indirizzo sopra indicato, l'istanza non deve contenere alcuna indicazione del prezzo offerto, ma solo la dichiarazione di volere partecipare all'incanto asseverata dal versamento di una cauzione.
3. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di 30 giorni dalla aggiudicazione.
L'offerta, in bollo, dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello reperibile presso lo studio del professionista o comunque deve contenere:
 - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (**non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

4. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (in caso di pluralità di persone copia del documento di ognuno), nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a «Proc. esecutiva N.», seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto ed in caso di omessa partecipazione.
5. Il giorno fissato per la vendita il commissionario verificherà le domande di partecipazione e accertatane la regolarità ammetterà gli istanti a partecipare alla gara;
6. L'offerente, anche se è unico, deve fare almeno un'offerta non inferiore al prezzo base per avere aggiudicato il bene.
7. La gara si svolgerà sulla base del prezzo fissato nel presente avviso. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro il termine stabilito a inizio gara.
8. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita entro il termine di 30 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate oltre al risarcimento del danno pari alla minore somma realizzata nell'aggiudicazione ad altro offerente in successive vendite.
9. Qualora le quote pignorate non siano liberamente trasferibili, la società ha facoltà di presentare entro dieci giorni dall'aggiudicazione, un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. In presenza di quote con tale vincolo pertanto l'aggiudicazione sarà a titolo provvisorio, fino allo spirare del termine concesso alla società, diventerà definitiva trascorso tale termine senza che la società si avvalga di tale opzione; in tale caso il termine del pagamento sarà di 40 giorni dall'aggiudicazione; diventerà altresì definitiva in caso di inadempimento del soggetto presentato dalla società, in tale ultimo caso il termine di versamento per l'aggiudicatario sarà di 30 giorni dalla comunicazione inviata dal commissionario. La cauzione versata dall'aggiudicatario, sarà pertanto trattenuta fino al termine spettante al terzo per adempiere. La presentazione di terzo da parte della società dovrà avvenire su istanza sottoscritta dal legale rappresentante depositata presso il sottoscritto oppure spedita a mezzo raccomandata a.r. che deve pervenire al sottoscritto entro il suddetto termine; all'istanza dovrà essere allegata prova dei poteri del legale rappresentante e riguardo all'acquirente presentato, tutti i dati previsti per la partecipazione al presente incanto.
10. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vincoli, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; pertanto, con l'offerta l'acquirente rinuncia a qualsiasi pretesa verso il commissionario e verso tutti gli organi della procedura, per vizi o difformità del bene venduto.
11. Il bene viene venduto libero da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura.
12. Resta a carico dell'aggiudicatario ogni onere fiscale derivante dalla vendita ed ogni onere relativo alla trascrizione e comunicazione del decreto di trasferimento.
13. Il presente avviso sarà pubblicato sui siti internet gestiti dalla società convenzionata Astalegale.com e su un quotidiano a diffusione locale.

Per quanto non previsto si fa riferimento alle norme di legge in materia.

Maggiori informazioni presso il sottoscritto commissionario Marco Silvestrini con studio in Spoleto (PG)
Via Cacciatori delle Alpi 1 sc. A Tel 0743/220888 msilvestrini@tin.it

Spoleto 1 febbraio 2018

Il commissionario
F.to Marco Silvestrini