



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 17 del 04-03-2020	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Ria pprovazione esiti di cui alla III Variante in Corso d'Opera Integrazione atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi unitari Rep. n° 407 dell'08/10/2019 - Rettifica Determinazione dell'Area Edilizia Privata Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 59 del 03/09/2019 Determinazioni
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che all'art. 4 comma 2 della citata legge 23/96, si dispone affinché le Regioni, attuino la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime;
- Che in relazione a quanto espresso con nota dell'11/10/1999, prot. n° 9480/VIII la Regione dell'Umbria nell'evidenziare i suddetti contenuti normativi ed attuativi, in corso fissava il termine per la presentazione di eventuali proposte di finanziamento da parte delle Amministrazioni Locali;
- Che sono state segnalate particolari carenze per quanto attiene all'attuale sistemazione della scuola materna, posta al piano terra dell'esistente edificio scolastico elementare del Capoluogo, che seppur riorganizzato mediante la modifica delle divisioni interne, di fatto risente del considerevole numero di iscritti, che ogni anno si incrementa, comportando serie problematiche di spazi a servizio della attività didattiche;
- Che con deliberazione della G.M. n° 406 del 28/10/1999, si disponeva in merito all'affidamento di specifico incarico professionale in favore del Dott. Pasquale Calvi di Roma ai fini della predisposizione di adeguata progettazione preliminare finalizzata alla costruzione di un edificio da destinarsi a scuola materna del Capoluogo, che venne approvata quale proposta al consiglio comunale con deliberazione della G.M. n° 419 del

11/11/1999 nel complessivo ammontare di € 875.394,44 (£ 1.695.000.000), che venne debitamente trasmessa al preposto settore regionale ai fini dell'ottenimento delle necessarie risorse di finanziamento;

- Che con susseguente comunicazione del 06/09/2001 la Regione dell'Umbria ebbe a comunicare l'inserimento dell'intervento suddetto nell'ambito del 3° piano annuale attuativo 2003 di cui alla Legge 11/01/1996 n° 23 per un importo pari ad € 568.102,58 (£ 1.100.000.000) ricordando la decorrenza del termine di gg. 180 per l'inoltro della richiesta di mutuo alla Cassa DD.PP.;
- Che con lettera del 24/09/2001, venivano comunicati al citato Ing. Calvi i contenuti della predetta nota regionale, richiedendo allo stesso di voler procedere alla redazione della necessaria documentazione di progetto definitivo;
- Che con atto consiliare n° 41 del 28/09/2001, si procedeva in merito all'adozione di specifica variante al vigente programma di fabbricazione modificando la destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione delle opere da zona "E" a zona "S";
- Che con deliberazione della G.M. n° 77 adottata nella seduta del 25/03/2002, si procedeva in merito alla formale presa d'atto della progettazione preliminare generale riguardante l'intervento di costruzione della nuova scuola materna, evidenziante un fabbisogno complessivo stimato in € 983.014,52 ripartito come da dettaglio di seguito riproposto:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importi Lavori	€ 694.867,30
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA 10% su lavori	€ 138.973,46
2	Oneri redazione piani sicurezza	€ 18.950,91
3	Spese Tecniche	€80.000,00
4	IVA 20% spese tecniche	€ 19.790,18
5	Espropri	€ 30.432,67
	Sommano	€ 288.147,22
	TOTALE GENERALE	€ 983.014,52

- Che con il medesimo provvedimento si disponeva in ordine alla formale presa d'atto delle risultanze di cui alla specifica elaborazione di 1° stralcio, riferita al progetto definitivo/esecutivo, sempre redatta a cura del citato professionista nel complessivo ammontare di € 568.102,59 ripartito come da dettaglio di seguito riproposto:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importi Lavori	€ 412.480,24
2	Oneri di attuazione	€ 7.822,82
3	Importo lavori	€ 420.303,05
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA	€ 49.497,01
2	Spese tecniche	€ 52.000,00
3	Fondo accordo bonario	€ 12.609,09
4	Espropri	€ 30.432,67
5	Incentivo	€ 3.260,77
	Sommano	€ 147.799,54
	TOTALE GENERALE	€ 568.102,59

il quale tuttavia venne approvato in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi della suddetta legge 03/01/1978 n° 1 - Art. 1 - 5° comma, nelle more del perfezionamento della pratica di variante urbanistica, in corso con specifica valenza di mera progettazione definitiva, in relazione anche delle risultanze della conferenza dei servizi e comunque all'esigenza del rispetto dei termini atti a consentire la richiesta del finanziamento;

- Che in relazione alle indicazioni emanate da parte del preposto settore della Regione dell'Umbria per la Difesa del Suolo, che in via cautelare ebbe a richiedere la formazione di un terrapieno sul quale posizionare la struttura, con nota del 26/03/2003 prot. n° 3782, veniva inoltrata specifica richiesta alla Regione dell'Umbria, di un ulteriore stanziamento pari ad € 206.5872,76 (£ 400.000.000) per far fronte a tale necessità rilevando l'insufficienza delle risorse assegnate;
- Che ai sensi della deliberazione del Consiglio regionale dell'Umbria n° 384 del 09/06/2004, sono state assegnate ulteriori finanziamenti per un importo pari ad € 250.000,00;
- Che l'Amministrazione Comunale emanava specifiche direttive richiedendo al progettista ed al RUP, (nota prot. Com/le n° 13798 del 19/10/2004) la delocalizzazione della struttura tramite il recupero e la riconversione dello stabile adibito a piscina coperta del Capoluogo, comunicando tale volontà anche alla Regione dell'Umbria, con nota prot. Com/le n° 15378 del 24/11/2004;
- Che con Deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente il suddetto intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
2	Oneri della sicurezza	€ 22.225,80
3	Importo lavori complessivi	€ 624.305,55
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
2	Spese Tecniche	€ 78.255,52
3	CNPAIA 2%	€ 1.565,11
4	IVA Spese Tecniche	€ 15.964,12
5	Collaudo	€ 6.260,08
6	IVA Collaudo	€ 1.252,08
7	Fondo Accordo Bonario	€ 18.958,96
8	Incentivo al RUP	€ 3.103,25
9	Imprevisti	€ 5.256,98
10	Pubblicità	€ 750,00
	Sommano	€ 193.796,99
	TOTALE GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto all'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammonta a complessivi € 624.305,55, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata

alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che ebbe ad offrire un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62; giusto contratto di appalto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768, registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1^a;

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1^a Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

N°	Descrizione	Importo in Euro
1	Lavori a misura	€ 1.621.077,09
2	Detrazione oneri sicurezza	€ 57.711,10
3	Importo a base di appalto	€ 1.563.365,39
4	Detrazione ribasso del 17,787%	€ 278.075,80
5	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.343.001,29
	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA sui lavori 10%	€ 134.300,13
2	Spese Tecniche	€ 203.198,95
3	CNPAIA 2% su € 20.945,65	€ 418,95
4	CNPAIA 4% su € 182.250,80	€ 7.290,03
5	IVA Spese tecniche 20%	€ 4.273,32
6	IVA Spese tecniche 21%	€ 39.803,57
7	Collaudo	€ 10.894,92
8	IVA Collaudo	€ 2.287,94
9	Fondo accordo Bonario	€ 48.632,31
10	Incentivo al RUP	€ 8.105,39
11	Spese Pubblicità	€ 750,00
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.	€ 459.955,51
	TOTALE GENERALE	€ 1.802.956,80

- Che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012; allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA spa di Roma; né tanto meno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008;
- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta

GE.I General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°;

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 14 del 24/02/2016, si approvava la proposta di variante migliorativa in diminuzione con una riduzione proposta a cura della Ditta GE.I General Projet Srl con sede in Roma comportante un economia di € 1.479,40, rideterminando l'importo netto contrattuale in complessivi € 1.187.916,49; non considerando la somma riferita all'istallazione di linee vita, il cui onere risultava ricompreso nell'ambito delle economie di spesa;
- Che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e 30 ottobre 2016, il cantiere rimase in sospensione, rilevata l'impossibilità di procedere a causa delle continue scosse telluriche anche di rilevante entità che si susseguirono;
- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione, – Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 14/03/2018, si provvedeva in merito all'affidamento definitivo in favore del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante), per l'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, giusta convenzione Rep. n° 353 del 27/03/2018, a seguito dell'intervenuto decesso del D.L. Ing. Pasquale Calvi;
- Che da ultimo con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 59 del 03/09/2019, si provvedeva in merito all'approvazione di una III Perizia di Variante Tecnica redatta a cura della citata Direzione dei Lavori evidenziante l'importo di complessivi € 1.801.330,99 ripartiti come da prospetto che segue:

A	Lavori	Importo
	Lavori a Misura	€ 1.601.188,18
	Oneri sicurezza	€ 57.003,64
	Importo a base d'appalto	€ 1.544.184,54
	Ribasso 17,787%	€ 274.664,10
	Importo netto Contrattuale	€ 1.326.524,08
B	SOMME A DISP.NE AMM/NE	
	10% IVA Lavori	€ 132.652,41
	Spese Tecniche Totali	€ 200.975,53
	CNPAIA 2%	€ 1.294,59
	CNPAIA 4%	€ 4.541,08
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 25.975,01
	Collaudi	€ 13.584,53
	CNPAIA 4%	€ 543,38
	IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ 69.322,04
	Rup	€ 8.105,39
	Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
	Sommano	€ 474.806,91
	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che a seguito dell'esigenza di concordamento di alcuni prezzi venne stipulato apposito atto

di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi; giusto rep. n° 407 del 08/10/2019, soggetto a registrazione in caso d'uso;

- Che da ultimo con nota del 17/02/2020, acquisita al prot. com/le in dat pari data al n° 3183, la competente Direzione dei Lavori, a seguito di un riesame della documentazione di cui alla predetta elaborazione di III^a Perizia di VdS, rimetteva la seguente documentazione tecnica integrativa:

1. Relazione di Perizia Tecnica a rettifica ed integrazione;
2. Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concoramento Nuovi Prezzi ad integrazione e rettifica;
3. Computo Metrico di Perizia a rettifica ed integrazione;
4. Quadro Comparativo a rettifica ed integrazione;
5. Quadro Economico di Variante a rettifica ed integrazione
6. Analisi dei Nuovi prezzi a rettifica ed integrazione;

- Che da quanto risulta dal quadro tecnico economico di tale elaborazione l'entità dei fabbisogni viene comunque confermata in un ammontare di complessivi € 1.801.330,99, ripartiti come da prospetto che segue:

A	Lavori	Importo
	Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
	Oneri sicurezza	€ 57.287,83
	Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
	Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
	Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
B	SOMME A DISP.NE AMM/NE	
	10% IVA Lavori	€ 133.313,75
	Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
	CNPAIA 2%	€ 1.294,59
	CNPAIA 4%	€ 4.663,58
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
	Collaudi	€ 13.584,53
	CNPAIA 4%	€ 543,38
	IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ 58.161,41
	Rup	€ 8.105,39
	Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
	Sommano	€ 468.193,45
	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che rispetto alle previsioni riferite alla pregressa 2^a Perizia di VdS si rilevano i seguenti esiti comparativi:

A	Lavori	II Perizia di Variante	III Perizia di Variante	Variazioni	
				IN MENO	IN PIÙ
	Lavori a Misura	€ 1.619.293,05	€ 1.609.171,00	€ 10.122,05	
	Oneri sicurezza	€ 57.648,19	€ 57.287,83	€ 360,36	

	Importo a base d'appalto	€ 1.561.644,86	€ 1.551.883,17	€ 9.761,69	
	Ribasso 17,787%	€ 277.769,77	€ 276.033,46	€ 1.736,31	
	Importo netto Contrattuale	€ 1.341.523,28	€ 1.333.137,54	€ 8.385,74	
B	SOMME A DISP.AMM/NE				
	10% IVA Lavori	€ 134.152,33	€ 133.313,75	€ 838,57	
	Spese Tecniche Totali	€ 203.198,95	€ 204.038,13	€ 839,18	
	CNPAIA 2%	€ 418,95	€ 1.294,59		€ 875,64
	CNPAIA 4%	€ 7.290,03	€ 5.206,96	€ 2.083,07	
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 4.273,32	€ 13.204,81		€ 8.931,49
	IVA 21% su Spese Tecniche	€ 39.803,57	€ -	€ 39.803,57	
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ -	€ 26.675,74		€ 26.675,74
	Collaudi	€ 10.894,92	€ 13.584,53		€ 2.689,61
	IVA 21% su Collaudi	€ 2.287,94	€ -	€ 2.287,94	
	IVA 22% su Collaudi	€ -	€ 3.108,14		€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ -	€ 58.161,41		€ 58.161,41
	Fondo Accordo Bonario	€ 48.632,31	€ -	€ 48.632,31	
	Rup	€ 8.105,39	€ 8.105,39		
	Spese di Pubblicazione	€ 750,00	€ 1.500,00		€ 750,00
	Sommano	€ 459.807,71	€ 468.193,45		€ 8.385,75
	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99	€ 1.801.330,99		

- Che come si evidenzia rispetto alla precedente elaborazione di 3^a Perizia di variante in precedenza approvata si assiste ad un modesto incremento dell'importo di appalto € 1.326.524,08 viene ad essere rideterminato in € 1.333.137,64; ciò in funzione anche della inesatta considerazione di alcune lavorazioni, che si rendono necessarie e per le quali si deve essenzialmente provvedere a formalizzare un ulteriore concordamento di nuovi prezzi nel numero di 4, rispetto a quelli riportati nel rep. n° 407/2019;
- Che comunque sia rispetto alle previsioni contrattuali di cui alla predeetta 2^a Perizia migliorativa,, l'entità delle somme in appalto, subiscono una riduzione valutabile in un importo di € 8.385,74;
- Che da una lettura della Relazione tecnica, la D.L. a seguito di una revisione dei precedenti elaborati di 3^a Variante e Variata distribuzione di Spesa, ha rilevato l'esigenza di considerare alcune modifiche, ritenute derivanti da sopraggiunte disposizioni legislative e regolamentare e conseguenti a intervenuti miglioramenti tecnologici; di contro si è provveduto a prevedere lo stralcio, dall'appalto degli interventi di sistemazione esterna, che sono stati inseriti nell'ambito delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, in quanto opera accessoria che non altera la funzionalità dell'opera;
- Che nel merito dei quantitativi riportati nel computo metrico estimativo di cui alla revisione di 3^a Perizia di Variante e Variata Distribuzione della Spesa, lo scrivente chiaramente non può che dare credito a quanto riportato a cura della Direzione dei Lavori, che procede anche a tutti gli aspetti di contabilità; fermo restando che il controllo operato si limita a quelli formali degli elaborati tecnici prodotti;
- Che ai fini della specifica attribuzione di Spesa, quest'Area ha provveduto alla predisposizione di apposito prospetto dal quale si rilevano le seguenti componenti di finanziamento delle opere di cui alla III Perizia di Variante:

DESCRIZIONE	TOTALE MUTUI REVOCATI	MUTUO POS. 4557001500 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4557010000 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4388784001 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4385311001 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	DONAZIONE SOMARELLI Cap. 2558030 Imp. 558-2014	TOTALI	FONDI DI BILANCIO Cap. 2629-1 Imp. 528-2014	no a carico Ente Pos. 601 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	IMPORTO DEL PROGETTO TOTALE
Importo lavori in appalto	€ 189.876,21	€ 108.847,85	€ 9.792,62	€ 296.054,39	€ 19.740,20	€ 87.686,33	€ 522.121,39	€ 202.819,08	€ 694.354,32	€ 1.609.171,00
Detrazione oneri sicurezza	-€ 6.759,75	-€ 3.875,07	-€ 348,63	-€ 10.539,78	-€ 702,77	-€ 3.121,71	-€ 18.587,96	-€ 7.220,53	-€ 24.719,59	-€ 57.287,83
Importo a base di appalto	€ 183.116,46	€ 104.972,78	€ 9.443,99	€ 285.514,61	€ 19.037,43	€ 84.564,62	€ 503.533,43	€ 195.598,55	€ 669.634,73	€ 1.551.883,17
Detrazione ribasso d'asta 17,787%	-€ 32.570,92	-€ 18.671,51	-€ 1.679,80	-€ 50.784,48	-€ 3.386,19	-€ 15.041,51	-€ 89.563,49	-€ 34.791,11	-€ 119.107,93	-€ 276.033,45
Importo netto	€ 150.545,54	€ 86.301,27	€ 7.764,19	€ 234.730,13	€ 15.651,24	€ 69.523,11	€ 413.969,94	€ 160.807,44	€ 550.526,80	€ 1.275.849,72
Aggiunta oneri sicurezza	€ 6.759,75	€ 3.875,07	€ 348,63	€ 10.539,78	€ 702,77	€ 3.121,71	€ 18.587,96	€ 7.220,53	€ 24.719,59	€ 57.287,83
Importo netto	€ 157.305,29	€ 90.176,34	€ 8.112,82	€ 245.269,91	€ 16.354,01	€ 72.644,82	€ 432.557,90	€ 168.027,97	€ 575.246,39	€ 1.333.137,54
SOMME A DIS AMM/NE										
IVA al 10% lavori in appalto	€ 15.730,53	€ 9.017,63	€ 811,28	€ 24.527,00	€ 1.635,40	€ 7.264,48	€ 43.255,79	€ 16.802,80	€ 57.524,64	€ 133.313,75
Spese tecniche	€ 94.172,57	€ 4.736,27	€ 426,10	€ 12.882,15	€ 858,95	€ 3.815,47	€ 22.718,94	€ 10.235,84	€ 76.910,78	€ 204.038,13
CNPAIA al 2%	€ 1.294,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294,59
CNPAIA al 4%	€ 1.177,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 409,43	€ 3.076,43	€ 4.663,58
IVA su spese tecniche 20%	€ 13.204,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.204,81
IVA su spese tecniche al 22%	€ 6.736,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.341,96	€ 17.597,19	€ 26.675,74
Collaudo	€ 0,00	€ 566,11	€ 50,93	€ 1.539,76	€ 102,67	€ 456,05	€ 2.715,52	€ 699,11	€ 10.169,90	€ 13.584,53
CNPAIA al 4% COLLAUDO	€ 0,00	€ 22,64	€ 2,04	€ 61,59	€ 4,11	€ 18,24	€ 108,62	€ 27,96	€ 406,80	€ 543,38
IVA al 22% collaudo	€ 0,00	€ 129,53	€ 11,65	€ 352,30	€ 23,49	€ 104,34	€ 621,31	€ 159,96	€ 2.326,87	€ 3.108,14
Fondo accordo biennale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivazione al RUP	€ 278,17	€ 542,94	€ 48,85	€ 1.914,11	€ 98,46	€ 0,00	€ 2.604,36	€ 1.038,49	€ 4.184,37	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00
LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 0,00	€ 4.808,54	€ 432,61	€ 13.078,69	€ 872,06	€ 3.873,69	€ 23.065,59	€ 9.197,44	€ 25.898,38	€ 58.161,41
Totale Somme a Amm/NE	€ 132.594,98	€ 19.823,66	€ 1.783,46	€ 54.355,60	€ 3.595,14	€ 15.532,27	€ 95.090,13	€ 42.412,99	€ 198.095,36	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 289.900,27	€ 110.000,00	€ 9.896,28	€ 299.625,50	€ 19.949,15	€ 88.177,09	€ 527.648,03	€ 210.440,96	€ 773.341,75	€ 1.801.330,99

- Preso atto che la copertura finanziaria è stata disposta con precedente proprio atto n° 78 del 03/08/2012 e successivi atti;
- Vista la documentazione prodotta a cura della competente Direzione dei Lavori, relativa all'intervento di che trattasi;
- Visto l'art. 132 comma 3 del D lgs 12/04/2006 n° 163 e smi;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000
- Visto il Decreto Sindacale n° 41 del 30/12/2019;

DISPONE

1. Di prendere atto ed approvare la specifica documentazione a rettifica ed integrazione della III Perizia di Variante Tecnica, relativa all'intervento per la Riconversione della Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo, come riproposta in data 17/02/2020 a cura della competente Direzione dei Lavori, del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante), nel complessivo ammontare di € 1.801.330,99 ripartiti come da dettaglio in appresso riportato:

A	Lavori	Importo
	Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
	Oneri sicurezza	€ 57.287,83
	Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
	Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
	Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
B	SOMME A DISP.NE AMM/NE	
	10% IVA Lavori	€ 133.313,75
	Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
	CNPAIA 2%	€ 1.294,59

	CNPAIA 4%	€ 4.663,58
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
	Collaudi	€ 13.584,53
	CNPAIA 4%	€ 543,38
	IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ 58.161,41
	Rup	€ 8.105,39
	Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
	Sommano	€ 468.193,45
	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

2. Di rilevare che per la suddetta revisione della III Perizia di Variante Tecnica ricorrono integralmente le specifiche ipotesi di cui all'art. 132 comma 1 lettere a) e lettera b) del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. poiche dovute a sopraggiunte disposizioni legislative e regolamentari; nonché a cause impreviste ed imprevedibili, come affermato a cura della Direzione dei Lavori tutte indicate nella specifica relazione tecnica illustrativa;

3. Di approvare per effetto di quanto sopra riportato lo specifico prospetto comparativo riferito alla precedente 2ª Perizia di Variante, relativo delle singole previsioni, che evidenzia i seguenti esiti:

A	Lavori	II Perizia di Variante	III Perizia di Variante	Variazioni	
				IN MENO	IN PIÙ
	Lavori a Misura	€ 1.619.293,05	€ 1.609.171,00	€ 10.122,05	
	Oneri sicurezza	€ 57.648,19	€ 57.287,83	€ 360,36	
	Importo a base d'appalto	€ 1.561.644,86	€ 1.551.883,17	€ 9.761,69	
	Ribasso 17,787%	€ 277.769,77	€ 276.033,46	€ 1.736,31	
	Importo netto Contrattuale	€ 1.341.523,28	€ 1.333.137,54	€ 8.385,74	
B	SOMME A DISP.AMM/NE				
	10% IVA Lavori	€ 134.152,33	€ 133.313,75	€ 838,57	
	Spese Tecniche Totali	€ 203.198,95	€ 204.038,13	€ 839,18	
	CNPAIA 2%	€ 418,95	€ 1.294,59		€ 875,64
	CNPAIA 4%	€ 7.290,03	€ 5.206,96	€ 2.083,07	
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 4.273,32	€ 13.204,81		€ 8.931,49
	IVA 21% su Spese Tecniche	€ 39.803,57	€ -	€ 39.803,57	
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ -	€ 26.675,74		€ 26.675,74
	Collaudi	€ 10.894,92	€ 13.584,53		€ 2.689,61
	IVA 21% su Collaudi	€ 2.287,94	€ -	€ 2.287,94	
	IVA 22% su Collaudi	€ -	€ 3.108,14		€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ -	€ 58.161,41		€ 58.161,41
	Fondo Accordo Bonario	€ 48.632,31	€ -	€ 48.632,31	
	Rup	€ 8.105,39	€ 8.105,39		
	Spese di Pubblicazione	€ 750,00	€ 1.500,00		€ 750,00
	Sommano	€ 459.807,71	€ 468.193,45		€ 8.385,75

	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99	€ 1.801.330,99	
--	------------------------	-----------------------	-----------------------	--

4. Di dare atto che per dette previsioni di cui alla revisione della III Perizia di Variante Tecnica si è reso necessario procedere al concordamento di ulteriori n° 4 (dal N.P.A. 265 a N.P.A.269) nuovi prezzi unitari, desunti in parte tramite regolari analisi e mediante riferimento al prezzario regionale edizione 2006 di cui alla DGR n° 2211 del 22/12/2005; rispetto a quelli che hanno formato oggetto dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento Rep. n° 407/2019;

5. Di approvare pertanto lo specifico schema integrativo di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei predetti nuovi prezzi, come predisposto a cura della competente Direzione dei Lavori, ai fini dell'affidamento integrativo delle opere ulteriori ricomprese nella Perizia di variante, in favore della Ditta GE.I General Projet Srl con sede in Roma; la quale ha sottoscritto detto schema in segno di preliminare accettazione dei contenuti nello stesso riportati: (All. Sub A);

6. Di riapprovare lo specifico prospetto riferito alle singole attribuzioni delle fonti di finanziamento come segue:

DESCRIZIONE	TOTALE MUTUI REVOCATI	MUTUO POS. 45570015/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4557010/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4388784/01 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4355311/01 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	DONAZIONE SOMARELLI Cap. 2550/30 Imp. 558-2014	TOTALI	FONDI DI BILANCIO Cap. 2629-1 Imp. 528-2014	lo a carico Ente Pos. 601 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	IMPORTO DEL PROGETTO TOTALE
Importo lavori in appalto	€ 189.876,21	€ 108.847,85	€ 9.792,62	€ 296.054,39	€ 19.740,20	€ 87.686,33	€ 522.121,39	€ 202.819,08	€ 694.354,32	€ 1.609.171,00
Detrazione oneri sicurezza	-€ 6.759,75	-€ 3.875,07	-€ 348,63	-€ 10.539,78	-€ 702,77	-€ 3.121,71	-€ 18.587,96	-€ 7.220,53	-€ 24.719,59	-€ 57.287,83
Importo a base di appalto	€ 183.116,46	€ 104.972,78	€ 9.443,99	€ 285.514,61	€ 19.037,43	€ 84.564,62	€ 503.533,43	€ 195.598,55	€ 669.634,73	€ 1.551.883,17
Detrazione ribasso d'asta 17,78%	-€ 32.570,92	-€ 18.671,51	-€ 1.679,80	-€ 50.784,48	-€ 3.386,19	-€ 15.041,51	-€ 89.563,49	-€ 34.791,11	-€ 119.107,93	-€ 276.033,45
Importo netto	€ 150.545,54	€ 86.301,27	€ 7.764,19	€ 234.730,13	€ 15.651,24	€ 69.523,11	€ 413.969,94	€ 160.807,44	€ 550.526,80	€ 1.275.849,72
Aggiunta oneri sicurezza	€ 6.759,75	€ 3.875,07	€ 348,63	€ 10.539,78	€ 702,77	€ 3.121,71	€ 18.587,96	€ 7.220,53	€ 24.719,59	€ 57.287,83
Importo netto	€ 157.305,29	€ 90.176,34	€ 8.112,82	€ 245.269,91	€ 16.354,01	€ 72.644,82	€ 432.557,90	€ 168.027,97	€ 575.246,39	€ 1.333.137,54
SOMME A DIS AMM/NE										
IVA al 10% lavori in appalto	€ 15.730,53	€ 9.017,63	€ 811,28	€ 24.527,00	€ 1.635,40	€ 7.264,48	€ 43.255,79	€ 16.802,80	€ 57.524,64	€ 133.313,75
Spese tecniche	€ 94.172,57	€ 4.736,27	€ 426,10	€ 12.882,15	€ 858,95	€ 3.815,47	€ 22.718,94	€ 10.235,84	€ 76.910,78	€ 204.038,13
CNPAIA al 2%	€ 1.294,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294,59
CNPAIA al 4%	€ 1.177,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 409,43	€ 3.076,43	€ 4.663,58
IVA su spese tecniche 20%	€ 13.204,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.204,81
IVA su spese tecniche al 22%	€ 6.736,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.341,96	€ 17.597,19	€ 26.675,74
Collaudo	€ 0,00	€ 566,11	€ 50,93	€ 1.539,76	€ 102,67	€ 456,05	€ 2.715,52	€ 699,11	€ 10.169,90	€ 13.584,53
CNPAIA al 4% COLLAUDO	€ 0,00	€ 22,64	€ 2,04	€ 61,59	€ 4,11	€ 18,24	€ 108,62	€ 27,96	€ 406,80	€ 543,38
IVA al 22% % collaudo	€ 0,00	€ 129,53	€ 11,65	€ 352,30	€ 23,49	€ 104,34	€ 621,31	€ 159,96	€ 2.326,87	€ 3.108,14
Fondo accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivazione al RUP	€ 278,17	€ 542,94	€ 48,85	€ 1.914,11	€ 98,46	€ 0,00	€ 2.604,36	€ 1.038,49	€ 4.184,37	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00
LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 0,00	€ 4.808,54	€ 432,61	€ 13.078,69	€ 872,06	€ 3.873,69	€ 23.065,59	€ 9.197,44	€ 25.898,38	€ 58.161,41
Totale Somme a Amm/ne	€ 132.594,98	€ 19.823,66	€ 1.783,46	€ 54.355,60	€ 3.595,14	€ 15.532,27	€ 95.090,13	€ 42.412,99	€ 198.095,36	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 289.900,27	€ 110.000,00	€ 9.896,28	€ 299.625,50	€ 19.949,15	€ 88.177,09	€ 527.648,03	€ 210.440,96	€ 773.341,75	€ 1.801.330,99

7. Di rettificare per effetto di quanto sopra riportato tutti gli elaborati di cui alla predetta 3ª Perizia di Variante e Variata Distribuzione della Spesa, approvata con precedente Determinazione di questa Area n° 59/2019; fatta eccezione per lo schema di atto di sottomissione, successivamente formalizzato con rep. 407/2019; che viene integrato con ulteriore schema allegato alla rpresente;

8. Di rettificare per effetto di quanto sopra la predetta Determinazione n° 59/2019, anche con riferimento ai contenuti di cui al punto 2, che deve intendersi sostituito da quelli riportati nel presente provvedimento;

9. Di confermare invece i contenuti in ordine alla copertura finanziaria, disposta con precedente proprio atto n° 78 del 03/08/2012 e successivi atti;

Norcia li 04/03/2020

Il Responsabile del Procedimento

Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Ria pprovazione esiti di cui alla III Variante in Corso d'Opera Integrazione atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi unitari Rep. n° 407 dell'08/10/2019 - Rettifica Determinazione dell'Area Edilizia Privata Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 59 del 03/09/2019 Determinazioni

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 09-03-2020 al 24-03-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi