



Al Comune di NORCIA

SETTORE "D"

Ufficio Pianificazione Territoriale - Beni Ambientali e Paesaggio
Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata - Ufficio Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive

(Spazio protocollo informatico)

Pratica edilizia

n. _____

Del [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Protocollo _____

marca da bollo da € 16, 00

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 d.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Oggetto: ISTANZA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA — (Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Il/i sottoscritto/i

(Persona fisica)

Cognome		Nome	
Nato a		il	
		Cod. Fisc.	
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N	
		Cap.	
		Tel.	
e-mail		PEC	

Cognome		Nome	
Nato a		il	
		Cod. Fisc.	
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N	
		Cap.	
		Tel.	
e-mail		PEC	

Dati ripetibili in caso di più soggetti VEDI ALLEGATO01

(Persona giuridica)

Cognome		Nome	
Nato a		il	
		Cod. Fisc.	
Residente in		Prov.	
Via/loc.		N	
		Cap.	
		Tel.	
e-mail		PEC	
In qualità di		Della ditta/società	
Partita IVA		C.C.I.A.A. di	
		R.I.	
		C.F.	
Con sede in		Via/loc	
		Cap	
e-mail		PEC	
		Tel.	

Il sottoscritto/i, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà ____ dai benefici connessi all'istanza e al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000.

Dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

☐ viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data (Eventuale).....

RICHIED _____

☐ IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

☐ IL RILASCIO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

☐ _____

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto)

Riguardanti i seguenti immobili:

☐ Intero edificio ☐ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicata in fraz./loc.

Via n. P.d.F.

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub

Vincoli P.T.C.P. :

- 1) Aree soggette ad usi civici
- 2) Aree di tutela boschiva
- 3) Visuali ad ampio spettro
- 4) Complessi caratteristici
- 5) Aree archeologiche definite
- 6) Aree di studio di cui al D.P.G.R. 10/02/98, n° 61
- 7) Ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche – Classe 4
Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale
- 8) Geotopi estesi
- 9) Aree ad elevata diversità floristico vegetazionale
- 10) Zona ZPS – Aree interne agli ambiti vincolati
- 11) Zona SIC – Aree interne agli ambiti vincolati
- 12) Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- 13) Parco Nazionale dei Monti Sibillini
- 14) Vincolo ai sensi della L. 1497/39 e s.m.i

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli sono specificati negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Progettista									
Cognome					Nome				
Nato a		il		Cod. Fisc.					
con sede in					Prov.				
Via/loc.				N		Cap.		Tel.	
e-mail				PEC					
Isc. Ord./Collegio dei				della prov./reg.			Al n.		

ATTESTA
ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Ai fini della sussistenza del titolo di legittimazione richiesto dall'articolo 123, comma 1, della l. r. 1/2015, in qualità di:
 - ☐ Proprietario
 - ☐ titolare del seguente diritto reale (*Precisare*)
 - ☐ legale rappresentante della Società proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza
2. Relativamente all'immobile:
 - ☐ di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
 - ☐ di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
 - ☐ gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente;
3. Che le opere:
 - ☐ non riguardano parti comuni;
 - ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
 - ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
 - ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;
4. che l'immobile oggetto di intervento:
 - 4.1 ☐ non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
(ovvero) ☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi ☐ della legge 47/1985 ☐ della legge 724/94 ☐ dell'art. 39, d.l. 269/03 e del Titolo II, l.r. 21/04 definito con titolo in sanatoria n. del;
(ovvero) ☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
 - 4.2 ☐ non è stato oggetto di accertamento di conformità;
(ovvero) ☐ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o diff. dal titolo abilitativo edilizio ☐ definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. del ☐ in corso di definizione;
 - 4.3 ☐ non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;
(ovvero) ☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di (*descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento*)
 - 4.4 ☐ non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi;
(ovvero) ☐ è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a (*descrivere porzioni oggetto di procedimenti sanzionatori*)
 - 4.5 ☐ è costituito da area libera da edificazione;
5. che, in relazione allo stato di fatto:
 - 5.1 ☐ la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (*indicare tipo, oggetto ed estremi*)
(ovvero) ☐ l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:
 - 5.2 ☐ ai fini del Titolo III, Capo V della l.r. 1/2015 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011;

- 5.3 ☐ ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della l.r. 1/2015 è stato rilasciato il titolo abilitativo (*Precisare*)
e i lavori sono iniziati alla data del 13 novembre 1997 (*Precisare data*)
- 5.4 ☐ ai fini dell'intervento per ☐ attività agrituristiche ☐ fattorie didattiche ☐ fattorie sociali l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31 marzo 2006;
- 5.5 ☐ ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27 novembre 2008;

allega ai fini del punto la seguente documentazione:

- ☐ foto aeree
☐ documentazione catastale
☐ atti pubblici di compravendita
☐ altra documentazione con presentazione elementi di prova da verificare da parte del Comune

- 5.6 ☐ l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria, ☐ art. 22, comma 4 r.r. 2/2015 ☐ art. 22, comma 5 r.r. 2/2015, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:

- ☐ studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche;
☐ documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio;
☐ atti pubblici di compravendita
☐ documentazione catastale
☐ altra documentazione consistente in

☐ **allegati all'istanza**

6. Destinazioni d'uso

- ☐ la destinazione d'uso in atto ☐ nell'edificio ☐ nella/nelle unità immobiliari è quella
☐ residenziale ☐ accessoria alla residenza
☐ produttiva ☐ produttiva agricola
☐ per servizi (specificare)
☐ accessoria a quella per servizi
- ☐ ed è legittimata in base alle disposizioni di cui
☐ all'articolo 155, comma 2 della l. r. 1/2015 (*Precisare documentazione probante*)
☐ all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

**A L L E G A
alla presente istanza**

- ☐ ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 45,00;
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

☐ **il/i sottoscritto/i richied_____ che tutte le comunicazioni relative alla presente istanza avvengano per via telematica tramite la seguente casella di posta elettronica certificata _____**

Luogo / Data

Proprietari /Aventi titolo/Altro

NOTE:

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Norcia, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale.