

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 32 - DEL 07-10-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Nuovo Piano Regolatore Generale Parte strutturale - Parte Operativa di Base. - 1° Fase Presa d'atto dei contenuti di cui alla Determinazione del Servizio valutazioni Ambientali della Regione Umbria n° 8212 del 18/09/2020 in ordine a parere motivato di VAS - Esame delle Osservazioni e delle controdeduzioni - Determinazioni.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di ottobre alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	A
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente introduce l'argomento posto al punto 5 dell 'Odg e cede la parola al Sindaco ed all'Arch. Francesco Nigro che relazionano come segue:

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 02 del 26/02/2019 , si approvava la specifica documentazione predisposta a cura del Raggruppamento temporaneo coordinato dal capogruppo Dott. Arch. Francesco Nigro relativo alla revisione ed adeguamento del Quadro Conoscitivo e del Documento preliminare e Programmatico del PRG del Comune di Norcia;
- che con il medesimo provvedimento si approvava inoltre la specifica documentazione predisposta a cura della Società COOPROGETTI Cooperativa con sede in Gubbio consistente nel Rapporto preliminare ambientale per la VAS, comprensiva di VI.N.cA; nel contempo avviando il procedimento di Verifica Ambientale Strategica (VAS) ed affidando alla Regione Umbria le funzioni di Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 21.01.2015, n.1.
- che con nota PEC del 27/02/2019 prot. com/le n° 4071 tutta la documentazione oggetto di approvazione con l'atto consiliare suindicato, veniva trasmesso al predetto servizio regionale competente in materia di VAS oltrechè ad essere disponibile nel sito del Comune di Norcia al link: “Amministrazione Trasparente” nella sezione “Governo del Territorio”;
- che in conseguenza di tale attività il competente Servizio regionale in materia di valutazione Ambientale strategica, con propria nota pec prot. n° 42514 del 04/03/2019, (prot. com/le n° 4407 del 04/03/2019) comunicava l'avvio del processo di VAS del PRG- PS del Comune di Norcia, ricordando gli adempimenti di competenza comunale, stabiliti dalle disposizioni della DGR 233/2018 ed invitando il Comune a fissare la data per l'incontro pubblico nel territorio, invitando tutti i soggetti istituzionali con competenze ambientali e quelli stabiliti dal comma 2 dell'art. 5 della l.r. 12/2010 e smi;
- che con nota del 07/03/2019 prot. n° 4771, veniva diramato l'invito alla partecipazione ai soggetti predetti alla conferenza di consultazione preliminare fissata per il giorno 26/03/2019; in tale data veniva redatto apposito verbale della seduta, che stabiliva la data del 05/03/2019, quale termine per detta consultazione ed acquisizione di contributi;
- che con Deliberazione del Consiglio comunale n° 08 del 09/04/2019, si è provveduto inoltre all'adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale – Parte strutturale - Parte Operativa di Base. - 1° Fase;
- che detto Piano veniva pubblicato ai fini del conseguimento di eventuali osservazioni, opposizioni per il periodo intercorrente dalla data del 28/05/2019 alla data del 27/06/2019;
- che entro la citata scadenza sono pervenute n° 87 osservazioni/opposizioni riferite al PRG Parte Strutturale e n° 57 relative alla Parte Operativa di Base di 1ª fase, proposte da soggetti privati e n° 25 riferite ad auto-osservazioni proposte d'Ufficio;
- che con nota del 07/08/2019 acquisita al prot. com/le al n° 16443 è stato acquisito il parere ASL ai sensi dell'art. 28 comma 2 della l.r. 01/2015, con prescrizioni;
- che in conseguenza degli esiti della seduta di conferenza di VAS del 03 settembre 2019 e di alcuni pareri pervenuti successivamente, si rese necessario produrre una serie di approfondimenti e verifiche tecniche adeguate, che hanno comportato essenzialmente l'esigenza di chiedere la sospensione dei termini del procedimento di VAS, come risultante dalla nota prot. com/le n° 19846 del 26/09/2019;

- che con susseguente comunicazione prot. com/le n° 14236 del 30/06/2020, acquisita la documentazione necessaria, si chiese la riattivazione dell'iter procedimentale di VAS;
- che con nota acquisita al Prot. com/le in data 18/09/2020 al n° 20766, il competente Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione dell'Umbria, trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n° 8212 del 18/09/2020, con la quale esprimeva PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 152/2006 e smi, della L.r 12/2010 e del DPR 357/1997 e smi ai fini della VAS, integrato ai fini della V.IN.C.A., relativamente alla proposta di Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale e Parte Operativa, nel rispetto di tutta una serie di indicazioni e osservazioni che hanno la finalità di elevare il livello generale di sostenibilità ambientale del nuovo PRG e che risultano riportate nel provvedimento suddetto, al quale dovrà essere aggiornata la documentazione di Piano, successivamente anche all'esame delle osservazioni/opposizioni da parte del Consiglio comunale;

CONSIDERATO:

- che le disposizioni di cui all'art. 16 comma 9 della L.r. 22 ottobre 2018 n° 8, stabiliscono che il Comune si debba esprimere nel termine di gg. 30, dalla scadenza del termine di brevi repliche e comunque successivamente all'acquisizione del pronunciamento e provvedimenti assunti in merito alla VAS e delibera sulle eventuali osservazioni o repliche;
- che in data 21 settembre 2020, si è tenuta quindi la seduta della 2ª Commissione consiliare per l'esame preliminare di dette osservazioni, della quale è stato redatto apposito verbale;
- che in relazione a quanto precede con nota acquisita a mezzo PEC in data 01/10/2020 al prot com/le n° 21711, l'Arch. Francesco Nigro, anche a seguito di incontri effettuati con la competente Area e delle indicazioni scaturite nel corso della predetta seduta della 2ª Commissione consiliare, ha trasmesso uno specifico elaborato che ha esaminato le osservazioni pervenute, formulando apposita proposta tecnica, in ordine all'accoglimento ovvero non accoglimento delle stesse;

DATO ATTO:

- che l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – T.U.E.L.) rubricato “Doveri e condizione giuridica” statuisce al comma 2 che “Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;
- che, circa i profili sanzionatori, il successivo comma 4 del medesimo articolo prevede che “Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2, sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

RILEVATO

altresì come dai su esposti principi discendono i seguenti corollari:

- l'obbligo ricorre per il solo fatto che i membri del Collegio amministrativo siano portatori di interessi divergenti rispetto a quello generale affidato alle cure dell'organo di cui fanno

- parte, risultando irrilevante, a tal fine, la circostanza che la votazione non avrebbe potuto avere altro apprezzabile esito, che la scelta sia stata in concreto la più utile e la più opportuna per lo stesso interesse pubblico, ovvero che non sia stato dimostrato il fine specifico di realizzare l'interesse privato o il concreto pregiudizio dell'Amministrazione (cfr. Consiglio di Stato, Sez. IV, 26 maggio 2003 n. 2826);
- i soggetti interessati alle deliberazioni assunte dagli organi collegiali di cui fanno parte devono evitare di partecipare finanche alla discussione, potendo condizionare nel complesso la formazione della volontà assembleare, sicché è irrilevante l'esito della prova di resistenza (cfr. Consiglio di Stato, Sez. IV, 7 ottobre 1998 n. 1291);

RITENUTO:

- pertanto che la conduzione dei lavori del Consiglio, ai fini dell'esame delle singole osservazioni presentate inerenti al Piano Regolatore Generale del Comune di Norcia – Parte Strutturale e Parte Operativa di base di 1ª Fase di cui trattasi, possa procedersi in modo da agevolare operativamente l'assenza e l'astensione dei consiglieri, che ritengano per essi sussistere situazioni di “correlazione immediata e diretta” tra lo specifico contenuto dell'atto deliberativo e interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado, tramite discussione e votazione separata, delle singole osservazioni pervenute nei termini;

UDITA:

- l'esposizione da parte del Sindaco, invitato ad intervenire dal Presidente, oltreché dell'Arch. Nigro, che illustra i criteri generali utilizzati, ai fini della predisposizione della proposta di deliberazione, oggi in discussione che di seguito, in forma sommaria e riepilogativa, si esplicitano:

1. Controllo del consumo di suolo (soprattutto nello Spazio rurale, nei casi di non contiguità con insediamenti esistenti);
2. Compatibilità/coerenza con assetto previsto dal PRG (il Piano prevede un assetto secondo un disegno complessivo generale che tiene conto di diversi elementi: i vari vincoli sul territorio, le trasformazioni conseguenti all'emergenza, le previsioni non attuate del PdF che vengono confermate, ecc);
3. Compatibilità con dimensionamento del Piano (dimensionamento fissato ai sensi della legislazione regionale e coerente con l'assetto previsto dal PRG);
4. Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi al supporto a iniziative di sviluppo di attività economico-produttive di qualità (con particolare riferimento a proposte che riguardano le attività ricettive, le attività sportive e del tempo libero anche nello Spazio rurale, la produzione di prodotti tipici locali);
5. Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi a favorire il mantenimento degli abitanti nelle Frazioni (vale a dire, ove possibile, di accogliere le richieste pervenute di edificabilità nelle Frazioni considerate dal Piano presidi del territorio, in quanto abitate);
6. Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi al rafforzamento della capacità di reagire in caso di evento catastrofico e alla sicurezza del territorio (assicurare aree per le attività di protezione civile e ricovero della popolazione, garantire la ridondanza della viabilità, ecc);
7. Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi alla ricostruzione (ad es. con riferimento alla revisione delle previsioni di aree per le delocalizzazioni, favorendo una maggiore distribuzione di tali aree di superficie ridotta);
8. Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi al potenziamento di aree e attrezzature a servizio della popolazione e dei turisti (ad es. aree per attrezzature sportive);
9. Compatibilità con pareri espressi in sede di VAS;
10. Miglioramento delle previsioni di PRG;

11. Miglioramento della disciplina/NTA del PRG;
12. Messa a punto, chiarimento, specificazione di contenuti e norme del PRG;
13. Correzione di errori, refusi, ecc.

criteri questi già annunciati nel corso della seduta della 2^a Commissione consiliare del 21 settembre 2020;

Il Presidente del Consiglio invita il Sindaco a sottoporre a singola votazione le osservazioni pervenute nell'ordine che segue, dalle quali risultano i seguenti esiti:

Osservazione n° PS.1 Prot. com/le n° 12698 del 20/06/2019
--

Proponente Angeletti Claudio

Località: Capoluogo / Fontevena Foglio 92 particella 28 - Foglio 67 particella 79

Contenuto sintetico della richiesta

Considerando le riduzioni delle previsioni residenziali in località Fontevena a seguito di osservazioni al PRG 2016, e che una delle particelle di proprietà è classificata solo in parte come Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale, si richiede l'ampliamento di tale classificazione alle aree in oggetto.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto dPi RG-PS e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.2 Prot. com/le n° 12751 del 21/06/2019
--

Proponente: De Santis Antonio – De Santis Giuseppina – Naticchioni Alfreda

Località: Santa Scolastica Foglio 140 particella 272

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di escludere l'area individuata dal perimetro dell'Area per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 - AE.40 in quanto non utilizzata per le SAE; Si richiede inoltre la declassificazione ad Area agricola del Capoluogo.

Proposta di deliberazione

Accoglibile in quanto l'area oggetto dell'osservazione risulta effettivamente non interessata da interventi per emergenza

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.3** Prot. com/le n° 12845 del 24/06/2019

Proponente: Di Bernardini Emanuele

Località: Sant'Andrea Foglio 201 particelle 105,106

Contenuto sintetico della richiesta

Vista la contiguità con la zona residenziale, si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Proposta di deliberazione

Accoglibile per la porzione esterna all'area classificata dal PAI come R4 ai fini di contribuire alla riduzione delle dinamiche di spopolamento e garantire il presidio della frazione; tale porzione viene classificata come Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione per la porzione esterna dell'area classificata dal PAI R4.

Osservazione n° **PS.4** Prot. com/le n° 12959 del 25/06/2019

Proponente: Salvatori Ottavio

Località: Capoluogo Foglio 122 particelle 166,108,109

Contenuto sintetico della richiesta

Si osserva che il PRG adottato classifica come agricola l'area in oggetto (Area agricola del Capoluogo), nella quale è presente una azienda di lavorazione e confezionamento prodotti derivati dalla lavorazione di carni suine; a causa della fascia di rispetto che deriverebbe dalla nuova viabilità di bypass il possibile ampliamento dell'attività stessa (che sta predisponendo una proposta da 150.000 mq di ampliamento secondo PSR) sarebbe fortemente limitato

Proposta di deliberazione

1 - Parzialmente accoglibile secondo la proposta di modifica grafica;

2 - Non è accoglibile lo spostamento del tracciato di progetto; si fa presente che l'Ambito di salvaguardia e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.19.1, PS.46, PS.52, PS.69, PS.86).

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente il punto n° 1

Di non accogliere il punto n° 2

Osservazione n° PS.5 Prot. com/le n° 12961 del 25/06/2019
--

Proponente: Mons. Renato Boccardo

Località: Capoluogo / Madonna delle Grazie Foglio 124 particelle 83,85,86,87,584,594

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1. di classificare le aree individuate come *Servizi privati*;
2. di consentire nel periodo di vigenza delle norme di salvaguardia la possibilità di procedere alla ricostruzione del Complesso Monastico di Madonna delle Grazie

Proposta di deliberazione

1. Parzialmente accoglibile, l'area, già parzialmente classificata nel PdF previgente come zona S a servizi, viene classificata in parte come Principali servizi privati e in parte come Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta, come da proposta di modifica grafica, il cui attrezzamento dovrà curare in modo particolare l'inserimento paesaggistico anche in riferimento alla prossimità con il Bene culturale Santa Maria delle Grazie
2. Non accoglibile in quanto le procedure di ricostruzione non sono di competenza del PRG-PS.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente il punto n° 1

Di non accogliere il punto n° 2

Osservazione n° PS.6 Prot. com/le n° 12973 del 25/06/2019
--

Proponente: Fausti Rosanna

Località: Agricolo a ovest del capoluogo (casale Regoli) Foglio 139 particella 311

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede nell'elaborato PS.1.2 Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa l'inserimento sull'area in oggetto dell'Indicazione n. 2 riqualificazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale; si richiede inoltre di disciplinare l'area secondo l'art. 79 delle NTA del PRG-PS Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare. L'azienda presente nell'area opera nella produzione di cereali biologici - agriturismo

Proposta di deliberazione

Accoglibile, sarà indicato il casale come Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare (art. 79 NTA); ell'elaborato PS.1.2 Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa verrà inserita sull'area in oggetto l'Indicazione n. 2 riqualificazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.7 Prot. com/le n° 13010 del 25/06/2019
--

Proponente: Coccia Roberto

Località: Capoluogo - Casino Cameresi Foglio 92 particella 499 (NCT) - 1380 (NCEU)

Contenuto sintetico della richiesta

Al fine di poter ricostruire in sito un edificio danneggiato, si richiede di ridurre l'area individuata come Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN mantenendo l'edificabilità solo nella porzione delle particelle esterna alla Area a rischio sismico individuata nell'elaborato. Si fa presente che i lotti in oggetto sono in piano ed esterne alla fascia della faglia, e il risparmio per l'Amministrazione evitando la necessità di fornire ai proprietari un lotto in cui delocalizzarsi.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5 che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo la seguente precisazione:

“nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, esterne alle Aree instabili di cui all'art. 58, ancorché ricomprese nelle aree classificate come Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN, di spazio sufficiente, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale”.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° PS.8 Prot. com/le n° 13011 del 25/06/2019
--

Proponente: Coccia Roberto

Località: Fontevena Foglio 92 particella 558

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale per consentire parziale delocalizzazione di edificio danneggiato e riduzione dei livelli dell'edificio, mantenendo medesima Suc

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile. L'area verrà classificata come Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni – ZD così come indicata nella proposta di modifica grafica e sarà disponibile per l'accoglimento di eventuali delocalizzazioni. Par quanto riguarda la richiesta della presente osservazione, è consentita la delocalizzazione dell'intero edificio (no parziale delocalizzazione) e ricostruzione l'ed. medesima Suc con altezza massima 6,50 m. Al sito (sedime e relativa area di pertinenza) sul quale insiste l'edificio oggetto di delocalizzazione si applica il comma 10 dell'art. 43 delle NTA del PRGPO nell'ambito dello specifico provvedimento di delocalizzazione. In caso di non esecuzione della delocalizzazione la Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni – ZD manterrà la destinazione agricola.

Presenti n.12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° PS.9 Prot. com/le n° 13015 del 25/06/2019
--

Proponente: Regoli Ulisse

Località: Foglio

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica dell'art. 56 *Componenti secondarie – indirizzi e direttive* delle NTA del PRG-PS con l'inserimento di due nuovi commi:

- comma 3: divieto di interventi di nuova edificazione, salvo quando stabilito nel comma successivo, in alcune *Aree di Integrazione della Rete ecologica* (AEG 19 e AEG 23) in riferimento alla LR 1/2015, con possibilità di trasferimento delle capacità edificatorie;
- comma 4: consentire nelle medesime aree, nel rispetto di determinate condizioni, esclusivamente la riqualificazione e il potenziamento dei Centri aziendali esistenti.

Proposta di deliberazione

Accoglibile secondo la seguente formulazione:

- comma 3: nelle Aree di cui al comma 2 lettere b) e c) ai sensi dell'art.89 della LR 1/2015, non sono consentiti interventi di nuova edificazione fatto salvo quanto stabilito al successivo comma 4. Ai sensi dell'art. 90 della LR 1/2015 dette Aree sono computabili ai fini dell'applicazione dell'indice di utilizzazione territoriale e le relative capacità edificatorie sono trasferite al di fuori delle medesime Aree, ai sensi del comma 9 dell'art. 90 della LR 1/2015 in altre Aree agricole della medesima impresa agricola.
- comma 4: nelle Aree di cui al comma 2, lettere b) e c), nei Centri aziendali delle imprese agricole esistenti alla data dell'adozione del PRG-PS, i cui edifici sono anche classificati come Edifici e manufatti da riambientare di cui all'art. 78 o Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare di cui all'art. 79, sono consentiti la riqualificazione e il potenziamento dei Centri Aziendali stessi, mediante ampliamenti e/o nuova edificazione nel rispetto delle quantità consentite dalla LR 1/2015. Gli interventi di nuova edificazione di cui

al presente comma sono condizionati, oltre che alla presentazione del Piano Aziendale di cui all'art. 27 delle NTA, a: ubicazione degli interventi nel sito del Centro aziendale e comunque a distanza non superiore a cinquanta metri dall'edificio più vicino o dl suo successivo ampliamento; procedura di corretto inserimento paesaggistico in quanto interventi rilevanti sottoposti alla disciplina di cui al TITOLO I Capo 8° delle presenti norme.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.10 Prot. com/le n° 13070 del 26/06/2019

Proponente: Saviani Andrea

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 834

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica dell'art. 97 *Fasce di rispetto delle infrastrutture*, comma 4 delle NTA del PRG-PS al fine di consentire la ricostruzione di edifici danneggiati dal sisma in deroga alle distanze stabilite nel RR 2/2015.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto non compatibile con il disegno d'assetto del Piano; l'edificio può esserei crostruito con una diversa sagoma ai sensi della legislazione vigente in materia.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.11 Prot. com/le n° 13091 del 26/06/2019

Proponente: Serafini Fortunato

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 283

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la classificazione dell'area come Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale e la modifica delle Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 eliminando la direttiva C "protezione civile" e inserendo la direttiva D "Insediamento prevalentemente residenziale", in analogia alle aree SAE adiacenti.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto PdRi G-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;

Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.12** Prot. com/le n° 13094 del 26/06/2019

Proponente: Sbriccoli Roberto

Località: Campi basso Foglio 14 particella 128,130,131,132,316,317,512,555,567

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1. l'ampliamento della classificazione come Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale;
2. di consentire le destinazioni d'uso RA.3.1, RA.3.2, RA.3.3, RA.3.4, RA.3.5 ovvero tutte le RA3 Attività ricettive all'aria aperta, modificando la Tabella dell'art. 38 NTA PRG-PO Destinazioni d'uso, per lo sviluppo del progetto Back to Campi della Proloco della frazione

Proposta di deliberazione

1. Parzialmente accoglibile secondo la proposta di modifica grafica ai fini del contenimento del consumo di suolo compatibile con il dimensionamento del Piano;
2. Parzialmente accoglibile; le destinazioni d'uso richieste saranno consentite secondo la controdeduzione alla collegata osservazione PO.4 di medesimo protocollo. Ciò fermo restando la funzione dell'area e delle relative attrezzature ai fini delle attività di protezione civile ai sensi dell'art. 107 e seguenti delle NTA del PRG.PS e TITOLO I Capo 10° della medesima disciplina strutturale. Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto PdRi G-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n.12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PS.13** Prot. com/le n° 13095 del 26/06/2019

Proponente: Montani Anna Maria

Località: Capoluogo / Madonna delle Grazie Foglio 123 particella 148, 235

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale; in subordine si richiede che le aree in oggetto siano classificate come Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni - ZD.

Proposta di deliberazione

Accoglibile in riferimento al ridimensionamento della ZD.1 e della eliminazione della ZD.2 (cfr. controdeduzione alla oss. PS.87.1). L'area in oggetto viene ricompresa, insieme alle aree oggetto dell'osservazione PS.57 e come da osservazione d'Ufficio - punto 23, in una Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni - ZD, come da proposta di modifica grafica. Cfr. anche oss. PO.5.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.14** Prot. com/le n° 13096 del 26/06/2019

Proponente: Conti Leopoldo

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 1209

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di ridurre l'area individuata come Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN facendola coincidere con la perimetrazione dell'Area instabile - Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico, in quanto l'area in oggetto non è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2012.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5 che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo la seguente precisazione: "nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, esterne alle Aree instabili di cui all'art. 58, ancorché ricomprese nelle aree classificate come Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN, di spazio sufficiente, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° **PS.15** Prot. com/le n° 13123 del 26/06/2019

Proponente: Farinelli Federica

Località: Sant'Andrea Foglio 201 particella 72,89,90

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1 - di modificare la classificazione della porzione di Insediamento di valore storico-culturale - Centro Storico individuata in Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale;

2 - l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

- 1 - Accoglibile, secondo proposta di modifica grafica;
- 2 - Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione di cui al punto 1
Di non accogliere l'osservazione di cui al punto 2

Osservazione n° **PS.16** Prot. com/le n° 13135 del 26/06/2019

Proponente: Maurelli Mauro

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 1601, 78

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di stralciare l'area in oggetto dal perimetro degli Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN, in quanto l'area in oggetto non è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2012

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5 che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo la seguente precisazione:

“nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, esterne alle *Aree instabili* di cui all'art. 58, ancorché ricomprese nelle aree classificate come Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle *Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità* - ZIN, di spazio sufficiente, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale”

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° **PS.17** Prot. com/le n° 13141 del 27/06/2019

Proponente: Coccia Maurizio

Località: Capoluogo / Montedoro Foglio 91 particella 141,142,143

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto l'area è classificata dal Piano come *Area con alta e media propensione al dissesto*; inoltre comporta nuovo consumo di suolo dunque non è compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n.12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.18 Prot. com/le n° 13148 del 27/06/2019

Proponente: Leoncilli Francesco

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 1095,59

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede di declassificare un'area dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale, interna al perimetro di Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN, riportandola ad Area agricola; contestualmente si richiede di modificare la classificazione di un'Area agricola, adiacente alla medesima frazione, individuandola come Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto il Piano già prevede una specifica zona di delocalizzazione coerente con il complessivo assetto della frazione.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.19.1 Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia

Località: Capoluogo/ Bypass Foglio 169 particella 1095,59

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede di eliminare l'Ambito di salvaguardia delle infrastrutture corrispondente alla parte più a nord dell'ipotesi di tracciato "terza fase" del bypass ovest del Capoluogo, lungo l'ex ferrovia Spoleto-Norcia.

Proposta di deliberazione

Accoglibile, in quanto l'Ambito di salvaguardia e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità

Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.46, PS.52, PS.69, PS.86).

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.19.2** Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia

Località: Castelluccio Foglio particella

Contenuto sintetico della richiesta

Si sollecita una analisi e una conseguente pianificazione che affronti e risolva i problemi di accesso e parcheggio a Castelluccio

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile. L'Amministrazione Comunale ha avviato con la predisposizione del Piano d'Azione per la Mobilità sostenibile (PAMS 2016) un percorso di copianificazione per la organizzazione e gestione dell'accesso e della fruizione dei Piani di Castelluccio. Il tema, di cui fa parte anche la previsione del "corridoio multimodale", presenta aspetti di settorialità e specificità che esulano dalle peculiari competenze del Piano il quale svolge il ruolo che gli è proprio di quadro di riferimento generale strutturale, rispetto al quale studi e/o progetti specifici potranno trattare in modo adeguatamente approfondito e pertinente il tema della fruizione sostenibile di Castelluccio. La questione è affrontata anche nell'ambito della disciplina dell'Aree agricola speciale del Pian Grande di cui all'art. 126 delle NTA del PRG-PS.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);
Favorevoli n. 9;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° **PS.19.3** Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia

Località: Capoluogo/Marcite Foglio 169 particella 1095,59

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1. Si richiede che nell'elaborato PS.1.2 Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa (foglio "Parco Marcite - Salicone - Torbidone") si elimini il "Centro polivalente Norcia 4.0";
2. Si fa presente che nelle NTA non viene citato tale manufatto e non ne viene disciplinata l'eventuale delocalizzazione

Proposta di deliberazione

1. Non accoglibile; l'elaborato PS.1.2 utilizza come base cartografica la fotografia aerea del territorio comunale di Norcia allo stato attuale nel quale tale immobile risulta fisicamente esistente a prescindere dalla sua condizione urbanistica. Inoltre come risulta all'art. 9 comma 1 delle NTA del PRG-PS l'elaborato PS.1.2 ha valore descrittivo e non prescrittivo e dunque confermativo del territorio.

2. La questione della definizione urbanistica o meno dell'immobile esistente nonché della sua eventuale delocalizzazione non è di specifica competenza del Piano. Peraltro si rammenta che nel Documento Programmatico del PRG agg. 2019, approvato con DCC n.2 del 26/02/2019, a pag. 73 descrivendo il Progetto Strategico Urbano PSU.6b è richiamata esplicitamente la rilocalizzazione del Centro Polivalente in altra area all'interno del previsto nuovo polo scolastico - sportivo.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);

Favorevoli n. 9;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.19.4 Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia

Località: Capoluogo/Santa Scolastica Foglio 169 particella 1095,59

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

4.1 - di correggere la sagoma della “galleria commerciale” all'interno dell'Area per l'emergenza AE.40

4.2 - di eliminare nelle Aree per l'emergenza AE.18, AE.19 e AE.65 le Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 “E – Insediamento per attività e servizi - turismo, sport, tempo libero, accoglienza” ed “F – Riuso delle attrezzature per accoglienza – turismo”, lasciando solo la Direttiva “G - Insediamenti per attività e servizi”;

4.3 - di eliminare la Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti – ZN.3 e l'adiacente porzione di Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività, riportando l'intera area ad Aree agricole del Capoluogo (vedere classificazione Programma di Fabbricazione)

Proposta di deliberazione

4.1 - Accoglibile; la sagoma corretta dell'edificio verrà inserita speditivamente nella base cartografica (cfr. osservazione PS.02) come da proposta di modifica grafica.

4.2 - Non Accoglibile; la destinazione definitiva delle Aree per l'Emergenza sarà fissata nell'ambito delle direttive del PRG-PS tenendo conto del Parere motivato relativo al procedura VAS che sarà espresso dal competente Servizio Regionale nonché nel rispetto del dimensionamento del Piano ai sensi delle leggi regionali 1/2015 e 8/2018. In generale appare necessario garantire all'interno di tali aree una quota delle stesse per spazi pubblici compatibili con le attività di protezione civile in caso di necessità.

4.3 - Accoglibile in quanto compatibile con l'assetto e il dimensionamento del Piano come da proposta di modifica grafica.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione di cui al punto 4.1.
Di non accogliere l'osservazione di cui al punto 4.2
Di accogliere l'osservazione di cui al punto 4.1.3

Osservazione n° PS.19.5 Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia
Località: Capoluogo Foglio 169 particella 1095,59
Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

- 1 - Si richiede la correzione di alcuni refusi riguardanti le *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* (in particolare la caserma dei Carabinieri, non individuata, e la caserma dei Vigili del Fuoco, individuata in posizione errata);
- 2 - Si richiede di chiarire l'inserimento del medesimo simbolo su strutture private (Palestra Salicone).

Proposta di deliberazione

- 1 - Accoglibile, verranno riportate negli elaborati le corrette posizioni della Caserma dei Carabinieri e dei Vigili del Fuoco come da proposta di modifica grafica;
- 2 - Accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 10.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

ESCE IL CONSIGLIERE BOCCANERA GIULIANO - CONSIGLIERI PRESENTI N. 11

Osservazione n° PS.19.6 Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia
Località: Viabilità Norcia-Preci Foglio Particella
Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede il potenziamento della strada SP476 Norcia-Preci, compresa la possibilità di un bypass del valico di Forca di Ancarano.

Proposta di deliberazione

Accoglibile; la strada SP 476 viene indicata come da adeguare.

Non accoglibile l'ipotesi di un bypass in galleria in quanto la previsione e la relativa opera

infrastrutturale non risulta giustificabile in termini di flussi di traffico e/o sicurezza della circolazione.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.19.7 Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia

Località: Capoluogo Foglio Particella

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di individuare una diversa localizzazione per lo stadio, in aree non interessate da rischio geologico (Area a rischio sismico).

Proposta di deliberazione

Accoglibile, si inserisce la possibilità di localizzazione dello stadio tra le funzioni compatibili con il *Sito di valorizzazione per la fruizione turistico-sportiva n.3* (ex cava).

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.20 Prot. com/le n° 13171 del 27/06/2019

Proponente: Santi Aurora

Località: Ancarani Pie del Colle Foglio 22 Particella 372

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*, in quanto l'area era classificata come Zona C "destinata a nuovi complessi insediativi" nel previgente Programma di Fabbricazione, con l'intento di realizzare un edificio in tale area (non "delocalizzare" ma nuovo edificio) in attesa del recupero di altro fabbricato di proprietà situato all'interno del Piano Attuativo di Capo del Colle

Proposta di deliberazione

Accoglibile in quanto area già presente nelle previsioni del previgente Programma di Fabbricazione

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.21** Prot. com/le n° 13173 del 27/06/2019

Proponente: Claudio Millefiorini – Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi

Località: Casale Granci Foglio 158 particella 33,34 Foglio 161 particella 14

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'inserimento della classificazione come *Siti ed aree da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva* nell'area in oggetto (Casale Granci e fabbricati limitrofi); si richiede inoltre di aggiungere apposito comma 5 all'art. 81 delle NTA del PRG-PS per disciplinare tale previsione, inserendo destinazioni turistico-ricettive e particolari attenzioni all'inserimento paesaggistico; nel medesimo comma si esplicita che tale individuazione costituisce anche censimento ai sensi dell'art. 91 comma 5 LR 1/2015.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; il Casale con i relativi annessi sarà indicato *Siti ed aree da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva* n.4 ai fini dell'applicazione dell' art. 91 comma 5 della LR 1/2015 e nei limiti degli interventi disciplinati dal medesimo articolo.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° **PS.22** Prot. com/le n° 13177 del 27/06/2019

Proponente: Claudio Millefiorini – Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi

Località: Capoluogo/Colle dell'Annunziata Foglio 92 particella 1204,1206,1208,293,969,1671,1667,1669,296,312,377,313

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'eliminazione del simbolo relativo a Dotazioni e infrastrutture di protezione civile. La parte dell'osservazione relativa alla disciplina del PRG-PO è trattata nella corrispondente osservazione PO.16.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 24; l'area viene classificata come *Dotazione pubblica di livello territoriale* - Dpu.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Proponente: Leoncilli Nazareno

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 311

Contenuto sintetico della richiesta

1 - Si richiede lo spostamento della Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni – ZD.5 nell'area in oggetto;

2 - In subordine si richiede lo stralcio dalla ZD.5 delle particelle del proponente (porzione est della zona). Si puntualizza che l'accoglimento dell'osservazione comporterebbe anche l'eliminazione di un tratto di viabilità carrabile di progetto in quanto non più necessario.

Proposta di deliberazione

1 - Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano;

2 - Accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione di cui al punto 1

Di accogliere l'osservazione di cui al punto 2

Proponente: Lanzi Feliciano

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 194

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1 - l'eliminazione del simbolo relativo ad Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione;

2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto (o parte di essa), da *Insediamiento di valore storico-culturale - Centro Storico* a *Insediamiento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale* (si ripostano situazioni analoghe; si ricorda che l'edificio è stato costruito negli anni '90);

3 - la garanzia del mantenimento dell'ingresso carrabile su via Circonvallazione (Porta San Giovanni), nello specifico modificando una voce di legenda dell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* in modo da escludere la possibilità di adeguamento "anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità".

Proposta di deliberazione

1. Accoglibile in quanto sarà comunque garantita la dotazione di parcheggi servizio del Centro Storico nell'area prevista lungo Via Montedoreo.

2. Non accoglibile in quanto la classificazione come *Insediamiento di valore storico-culturale - Centro Storico*, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto

paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nursino.

3. Non accoglibile; l'individuazione del nodo su via Circonvallazione (Porta San Giovanni) indica una modalità strategica di adeguamento di una viabilità esistente attraverso una definizione di tipo generale utilizzata anche in altre situazioni analoghe. Si tratta di una possibilità che si determina nel caso in cui si dovessero manifestare condizioni di criticità che nella situazione in oggetto non risultano.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° PS.25 Prot. com/le n° 13183 del 27/06/2019

Proponente: Lanzi Feliciano
Località: Capoluogo Foglio 92 particella 194

DUPLICATO DELLA NOTA PRECEDENTE

Osservazione n° PS.26 Prot. com/le n° 13189 del 27/06/2019

Proponente: Nicolanti Angelo
Località: Serravalle Foglio 92 particella 194

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di recepire la perimetrazione di Zona boscata derivante da parere della Comunità Montana (2008) nella rappresentazione delle Aree boscate di PRG nell'Elaborato PS.G.1.1.

Proposta di deliberazione

Accoglibile. La corretta perimetrazione della *Zona boscata* è attestata dalla documentazione della Comunità Montana allegata all'osservazione. L'area viene classificata come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività*. La modifica verrà recepita anche nell'elaborato PS.G.1.1 *Carta degli scostamenti tra le perimetrazioni delle zone boscate del PTCP e del PRG-PS*.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Il Presidente del Consiglio Comunale chiede al Consiglio di sospendere la seduta per circa quaranta minuti.

Si sospendono i lavori del Consiglio Comunale alle ore 13,26.

La seduta del Consiglio Comunale riprende i lavori alle ore 14,20.

Il Segretario Generale effettua l'appello.

Risultano presenti n. 11 Consiglieri e assenti n. 2 Consiglieri (Severini Perla Alessandro e Coccia Cristian)

Osservazione n° **PS.27** Prot. com/le n° 13190 del 27/06/2019

Proponente: Testa Enza

Località: Santa Scolastica Foglio 141 particella 20, 332, 333

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare le aree individuate con l'indicazione "2 - Riutilizzo Aree per l'Emergenza sisma 2016 per attività", "3 - Possibilità di riutilizzo temporaneo delle Aree di emergenza per attrezzature turistiche leggere" e "9 - Aree di completamento e incremento dell'offerta di spazi per attività produttive, commerciali e di servizio" nell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* - Foglio "Santa Scolastica", in modo che coincidano con le aree classificate come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività* nell'elaborato PS.2 *Carta della disciplina strutturale del territorio*.

Proposta di deliberazione

Accoglibile, verrà modificato l'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* - Foglio "Santa Scolastica" in modo da corrispondere alle perimetrazioni prescrittive dell'elaborato PS.2 *Carta della disciplina strutturale del territorio*.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.28** Prot. com/le n° 13190 del 27/06/2019

Proponente: Testa Enza

Località: Santa Scolastica Foglio 141 particella 20, 332, 333

DUPLICATO DELLA PRECEDENTE

Osservazione n° **PS.29** Prot. com/le n° 13191 del 27/06/2019

Proponente: Zeca Maria Grazia

Località: Santa Scolastica Foglio 141 particella 14, 134

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

- 1 - La riduzione dell'area classificata come *Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti* – ZN.7, riportando l'area a una classificazione agricola;
2 - lo spostamento dell'*Ambito di salvaguardia delle infrastrutture* con il relativo tracciato della *Viabilità carrabile di progetto*.

Proposta di deliberazione

- 1 - Accoglibile come da proposta di modifica grafica, in quanto compatibile con l'Assetto complessivo del Piano;
2 - Non Accoglibile in quanto non compatibile con il progetto della viabilità di Piano a servizio dell'Area produttiva. Si rammenta che il tracciato della nuova viabilità sarà precisato in fase di progettazione dell'Infrastruttura, nell'Ambito della messa a punto definitiva del disegno complessivo di viabilità per l'Area produttiva.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione di cui al punto 1
Di non accogliere l'osservazione di cui al punto 2

Osservazione n° PS.30 Prot. com/le n° 13194 del 27/06/2019

Proponente: Salvatori Claudio

Località: Foglio 125 particella 416,412,376,378,380,379,394,398,399,3
96,336,387,342,389,414,390,386,392,391,340,339,338,337,341,165,166,393,6,172,400,401,1
70,168,169,167,161,162,163,362,385,371,363,415,156,155,7

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede nell'elaborato PS.1.2 Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa l'inserimento sull'area in oggetto dell'Indicazione n. 2 riqualificazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale; si richiede inoltre di disciplinare l'area secondo l'art. 79 delle NTA del PRG-PS Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare. L'azienda presente nell'area opera nella produzione di cereali biologici - agriturismo.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile, gli edifici già classificati ai sensi dell'art. 79 delle NTA; nell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* verrà inserita sull'area in oggetto l'Indicazione n. 2 *riqualificazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale*.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Proponente: Coccia Gianni

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 6, 42

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede di aumentare l'Indice dei Tessuti Tr5 (in riferimento al PRG-PO) da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'Indice della Zona C4 del PdF previgente (alla quale appartengono le particelle in oggetto); si richiede inoltre di poter procedere alla nuova edificazione nell'Area in oggetto, con modalità attuativa diretta condizionata, prima dell'approvazione del PRG (ovvero in fase di PRG adottato); in subordine si richiede di poter procedere con modalità attuativa diretta mantenendo gli indici attualmente stabiliti dal PRG (ovvero 0,25 mq/mq).

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile, secondo la seguente disciplina che sarà integrata nel PRG_PO:

- Modalità attuativa diretta condizionata alla cessione dell'Area necessaria e realizzazione di percorso pedonale pubblico tra la parte alta e la parte bassa dell'area in oggetto, al fine di garantire la connessione tra le diverse zone urbane come da proposta di modifica grafica (il tracciato rappresentato ha valore indicativo).
- Indice territoriale pari a 0,25 mq/mq.
- Destinazioni d'uso come da disciplina del PRG-PO.
- Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici).
- Assicurare il corretto inserimento paesaggistico degli interventi con particolare attenzione alla morfologia dell'Area

Ai fini di un armonico completamento della parte urbana interessata, si auspica una progettazione urbanistico-architettonica coordinata tra gli interventi nelle diverse proprietà contigue relative alla presente osservazione e alle collegate osservazioni PS.32 e PS.39, con particolare attenzione agli esiti paesaggistici complessivi.

Presenti n.11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Proponente: Di Gregorio Maria Teresa

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 1030, 478

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede di aumentare l'Indice dei Tessuti Tr5 (in riferimento al PRG-PO) da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'Indice della Zona C del PdF previgente (alla quale appartengono le particelle in oggetto); si richiede inoltre di poter procedere alla nuova edificazione nell'Area in oggetto, con modalità attuativa diretta condizionata, prima dell'approvazione del PRG (ovvero in fase di PRG adottato); in subordine si richiede di poter

procedere con modalità attuativa diretta mantenendo gli indici attualmente stabiliti dal PRG (ovvero 0,25 mq/mq).

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile, secondo la seguente disciplina che sarà integrata nel PRG_PO:

- Modalità attuativa diretta condizionata alla cessione dell'Area e realizzazione tratto di viabilità di collegamento tra le viabilità esistenti del PdL Colle Annunziata al fine di garantire la continuità della rete viaria locale, come da proposta di modifica grafica (il tracciato rappresentato ha valore indicativo).
- Indice territoriale pari a 0,25 mq/mq.
- Destinazioni d'uso come da disciplina del PRG-PO.
- Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici).
- Assicurare il corretto inserimento paesaggistico degli interventi con particolare attenzione alla morfologia dell'Area.

Ai fini di un armonico completamento della parte urbana interessata, si auspica una progettazione urbanistico-architettonica coordinata tra gli interventi nelle diverse proprietà contigue relative alla presente osservazione e alle collegate osservazioni PS.31 e PS.39, con particolare attenzione agli esiti paesaggistici complessivi.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° **PS.33** Prot. com/le n° 13199 del 27/06/2019

Proponente: Spanicciati Alessandro

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 256,258,253,49,50,254,255,257

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica della classificazione di parte dell'area in oggetto, da Principali dotazioni pubbliche di progetto a Insediamento prevalentemente residenziale; si riporta in allegato la Convenzione per la cessione al Comune di parte dell'area in oggetto.

Proposta di deliberazione

Accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.34** Prot. com/le n° 13200 del 27/06/2019

Proponente: Nobili Gennaro

Località: Casali Serravalle Foglio 115 particella 174,175,176,177,178,179,180, 114,115,182
Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede lo spostamento della *Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni – ZD.3* nell'area in oggetto.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile secondo la proposta di modifica grafica coerente con le indicazioni espresse dalle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS.

Presenti n.11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione secondo la proposta di modifica grafica.

Osservazione n° PS.35 Prot. com/le n° 13202 del 27/06/2019

Proponente: Orelli Arcangelo

Località: Montedoro Foglio 91 particella 885

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'eliminazione del simbolo relativo a *Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016* "D – Insediamento prevalentemente residenziale" nell'*Area per la gestione dell'emergenza Sisma 2016* in oggetto.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto non compatibile con l'assetto complessivo del Piano e con le relative scelte di futuro riutilizzo delle *Aree per l'EmergenzaSisma 2016*.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.36 Prot. com/le n° 13208 del 27/06/2019

Proponente: Salvatori Renato

Località: Frascaro Foglio 169 particella 950

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica della classificazione di parte della particella in oggetto da Aree a disciplina pregressa non attuate a Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale in quanto nel PdF previgente non era parte della Zona S - dotazioni non attuata, bensì pertinenza del fabbricato adiacente.

Proposta di deliberazione

Accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.37 Prot. com/le n° 13210 del 27/06/2019

Proponente: Di Nicola Mauro

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 130

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insediamiento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° PS.38 Prot. com/le n° 13212 del 27/06/2019

Proponente: Severini Vittorio

Località: Popoli Foglio 164 particella 425

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1 - l'eliminazione del simbolo relativo a *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* dall'area in oggetto, vista la difficoltà di accesso per limitata sezione stradale.

2 - la classificazione (relativa al PRG-PO) dell'area come *Te ssuti prevalentemente residenziali - Tr2*.

Proposta di deliberazione

1 - Accoglibile, viene eliminata l'indicazione di area per Protezione Civile in riferimento alla dotazione di Aree per l'Emergenza già realizzate nei pressi della frazione in occasione del Sisma 2016.

2 - Parzialmente accoglibile con previsione di area da acquisire per dotazioni pubbliche mediante compensazione in loco. Nel PRG-PS l'area sarà classificata come *Insediamiento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale* in coerenza con la disciplina Strutturale. Sarà la disciplina operativa a specificare le previsioni sopra indicare, cfr. osservazione PO.28.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione di cui al punto 1
Di accogliere parzialmente l'osservazione di cui al punto 2

Osservazione n° PS.39 Prot. com/le n° 13214 del 27/06/2019

Proponente: Salvatori Antonio – Salvatori Stefano - Salvatori Mauro
Località: Capoluogo Foglio 123 particella 1387,10,9

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di aumentare l'Indice dei Tessuti Tr5 (in riferimento al PRG-PO) da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'Indice del PdF previgente (le particelle sono in parte Zona C, in parte Zona C4 e in parte Zona Agricola); si richiede inoltre di poter procedere alla nuova edificazione nell'Area in oggetto, con modalità attuativa diretta condizionata, prima dell'approvazione del PRG (ovvero in fase di PRG adottato); in subordine si richiede di poter procedere con modalità attuativa diretta mantenendo gli indici attualmente stabiliti dal PRG (ovvero 0,25 mq/mq).

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile, secondo la seguente disciplina che sarà integrata nel PRG-PO:

- Modalità attuativa diretta condizionata alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto, con riferimento alla giacitura degli edifici lungo il pendio e alla copertura vegetazionale esistente.
- Indice territoriale pari a 0,25 mq/mq.
- Destinazioni d'uso come da disciplina del PRG-PO.
- Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici).

Nell'ambito dell'attuazione della disciplina sopra riportata relativa alle particelle oggetto della presente osservazione, dovrà essere considerato l'intervento di riqualificazione del manufatto esistente (edificio non completato attualmente al rustico) indicato nella proposta di modifica grafica integrandolo nella proposta progettuale.

Ai fini di un armonico completamento della parte urbana interessata, si auspica una progettazione urbanistico-architettonica coordinata tra gli interventi nelle diverse proprietà contigue relative alla presente osservazione e alle collegate osservazioni PS.31 e PS.32, con particolare attenzione agli esiti paesaggistici complessivi.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione

Osservazione n° **PS.40** Prot. com/le n° 13217 del 27/06/2019

Proponente: Graziani Antonio

Località: Capoluogo / Madonna delle Grazie Foglio 92_ Particelle:
315,849,850,851,846,845

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto l'edificio è ricompreso nel "Censimento dei beni culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia rurale tipica in variante al PdF e al RE" (Del. CC n.12/2012) costituente Allegato A alle NTA del PRG-PS come Bene culturale sparso, nonché in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.41** Prot. com/le n° 13220 del 27/06/2019

Proponente: Claudio Millefiorini - Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi Tecnico Ing. Tacconi Riccardo

Località: Capoluogo Foglio 119 Particelle: 627 - 628

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di classificare l'area in oggetto come Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale, da inserire nel PO come Servizi privati di progetto.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione

Osservazione n° **PS.42** Prot. com/le n° 13222 del 27/06/2019

Proponente: Canali Romeo

Località: Viabilità Norcia-Preci

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di inserire come Viabilità carrabile da adeguare / di progetto il tracciato della SP476 Norcia-Preci, compresa la possibilità di un bypass del valico di Forca di Ancarano.

Proposta di deliberazione

1) Accoglibile; la strada SP 476 viene indicata come da adeguare.

2) Non accoglibile l'ipotesi di un bypass in galleria in quanto la previsione e la relativa opera infrastrutturale non risulta giustificabile in termini di flussi di traffico e/o sicurezza della circolazione.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione relativamente al punto 1

Di non accogliere l'osservazione relativamente al punto 2

Osservazione n° **PS.43** Prot. com/le n° 13224 del 27/06/2019

Proponente: Balzana Leonir Damiano

Località: Savelli / Paganelli Foglio 192 Particelle: 239,240,241

Contenuto sintetico della richiesta

SSi richiede di consentire nell'area in oggetto (in parte di proprietà e in parte in affitto) una attività di maneggio.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; l'area, come indicata nella proposta di modifica grafica, viene classificata mediante la nuova componente *Servizi privati di progetto nello Spazio rurale - Prpr* (vedi osservazione d'Ufficio - punto 9 e punto 17) con la seguente disciplina da assumere in sede di PRG-PO (cfr. anche osservazione PO.31):

- Definizione di nuova componente "Servizi privati di progetto per attività nello Spazio rurale - Prpa"

- Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle per servizi di cui all'art. 91 comma 5 della LR 1/2015

- SUC massima 500 mq

- Altezza massima 4,50 m

- Modalità attuativa diretta condizionata alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto.

Si rammenta che nella restante porzione dell'area oggetto della presente osservazione l'uso di maneggio (recinto per i cavalli, spazi di allenamento degli animali, etc) è consentito ai sensi

delle norme per lo Spazio rurale della LR 1/2015 recepite dal PRG-PS.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.44 Prot. com/le n° 13225 del 27/06/2019

Proponente: Santini Simona

Località: Capoluogo Foglio 123 Particelle: 185,186,188,189,190,191

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di stralciare l'area in oggetto dal *Perimetro dei Parchi naturalistico-ambientali - I Parco delle Marcite* e di conseguenza eliminare la classificazione come *Aree per la formazione di parchi*.

Proposta di deliberazione

Accoglibile in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PS.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.45 Prot. com/le n° 13227 del 27/06/2019

Proponente: Andrew Ian Lerwill

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di non richiamare le fasce di rispetto stradali previste dal Codice della Strada perché nei centri urbani causerebbero una disgregazione del tessuto urbano.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile; il Codice della Strada è la norma che sovrintende alla viabilità e alle relative fasce di rispetto. Il PRG-PS è tenuto al rispetto di tale Codice; si rammenta che il Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada (DPR n.495 del 16/12/1992) all'interno dei "centri abitati", nel caso di Norcia appositamente individuati con DCC n.13 del 16/7/2015 e riportati nell'elaborato gestionale PS.G.5.1.1 *Classificazione della viabilità - territorio comunale*, non prescrive specifiche distanze dagli edifici per le strade di categoria E ed F. Queste ultime costituiscono la rete viaria interna dei centri urbani del Comune di Norcia, dunque si ritiene scongiurato il rischio di "una disgregazione del tessuto urbano".

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.46** Prot. com/le n° 13234 del 27/06/2019

Proponente: Amici Luca

Località: Santa Scolastica / bypass Foglio 41 Particelle: 99

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede lo spostamento dell'*Ambito di salvaguardia delle infrastrutture* verso nord insieme al relativo tracciato della viabilità di progetto, per non interferire con l'area in oggetto.

Proposta di deliberazione

Accoglibile in quanto l'*Ambito di salvaguardia* e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.19.1, PS.52, PS.69, PS.86).

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.47** Prot. com/le n° 13242 del 27/06/2019

Proponente: Santucci Venanzo

Località: Ancarano Sant'Angelo Foglio 41 Particelle: 1079

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede lo spostamento della fascia di rispetto del gasdotto (media pressione) sul lato sud della viabilità.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; la linea di gasdotto risulta passare lungo il margine ovest della viabilità esistente. La fascia di rispetto, come indicata nella proposta di modifica grafica, è individuata ai sensi della legislazione di settore, la quale determina eventuali limitazioni all'uso e alla trasformazione dei suoli interessati dalle stesse fasce che il PRG-PS non può che assumere nei suoi elaborati e nella propria disciplina.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PS.48** Prot. com/le n° 13246 del 27/06/2019

Proponente: Proia Livio Cesare

Località: Capoluogo Foglio 123 Particelle: 525,527,516,523,1360,1361, 1045,1050

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica della classificazione dell'area in oggetto da *Aree a disciplina pregressa non attuate a Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto l'Amministrazione comunale intende confermare la pregressa destinazione d'uso a Servizi pubblici, ancora non attuata, al fine di assicurare la necessaria dotazione di spazi e servizi pubblici nella parte urbana di riferimento

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.49** Prot. com/le n° 13247 del 27/06/2019

Proponente: Proia Livio Cesare

Località: Capoluogo Foglio 92 Particelle: 1625

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede che l'area, già classificata come *Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*, sia classificata come *Servizi privati di progetto*.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 9 e punto 17, l'area viene classificata come *Servizi privati di progetto nello Spazio urbano* - Prpu finalizzati alla realizzazione di impianti sportivi privati con la seguente disciplina che sarà assunta nel PRG-PO (cfr. PO.38):

- Modalità attuativa diretta condizionata alla progettazione unitaria dell'intervento e alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto.
- Indice territoriale pari a 0,10 mq/mq.
- Altezza massima 6,50 m.
- Destinazioni d'uso a servizi come da disciplina del PRG-PO.
- Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici).

L'*Area a rischio sismico* che interessa l'area in oggetto, individuata secondo gli studi e le

procedure riportate nell'elaborato gestionale PS.G.04 Relazione geologica, è confermata fintantoché il Servizio geologico regionale e/o altri enti o istituzioni competenti non ne modifichino la perimetrazione sulla base di ulteriori studi e approfondimenti.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.50 Prot. com/le n° 13251 del 27/06/2019

Proponente: Rosetti Pierluigi
Località: Cortigno Foglio 84 Particelle: 957

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di classificare l'rea in oggetto come dotazioni per servizi e dotazioni per la sicurezza

Proposta di deliberazione

Accoglibile come da proposta modifica grafica, della disciplina strutturale. In coerenza con la struttura del PRG-PS l'rea sarà classificata come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale* con indicazione di *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile*. Di conseguenza nel PRG-PO l'rea sarà classificata come *Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale* - Dp per le seguenti attività di interesse collettivo: socio-culturali, ricreative, sicurezza e protezione civile.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.51 Prot. com/le n° 13255 del 27/06/2019

Proponente: Cesaretti Ornella
Località: Capoluogo Foglio 123 Particelle: 92

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di individuare una diversa soluzione per dell'ipotesi di tracciato "seconda fase" del bypass ovest del Capoluogo e del relativo *Ambito di salvaguardia delle infrastrutture*, a partire dall'rea del Parco delle Sorgenti del Salicone fino all'rea in oggetto.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile: il tracciato definitivo della viabilità in oggetto e delle relative soluzioni infrastrutturali sarà definito nelle necessarie successive fasi di progettazione dell'opera, privilegiando soluzioni meno impattanti nei confronti delle edificazioni esistenti. Qualora dovesse emergere la irrisolvibile interferenza con edifici esistenti sarà disposto il loro trasferimento mediante delocalizzazione in aree nella disponibilità dell'amministrazione comunale.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

ENTRA IL CONSIGLIERE COCCIA CRISTIAN - CONSIGLIERI PRESENTI N. 12

Osservazione n° **PS.52** Prot. com/le n° 13256 del 27/06/2019

Proponente: Regoli Cristiano
Località: Capoluogo Foglio 139 Particelle: 90

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare l'*Ambito di salvaguardia delle infrastrutture* in modo da non interferire con l'area in oggetto

Proposta di deliberazione

Accoglibile, in quanto l'*Ambito di salvaguardia* e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.19.1, PS.46, PS.69, PS.86).

Presenti n.12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.53** Prot. com/le n° 13257 del 27/06/2019

Proponente: Duca Antonio

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede il potenziamento della strada SP476 Norcia-Preci, compresa la possibilità di un bypass del valico di Forca di Ancarani

Proposta di deliberazione

Accoglibile; la strada SP 476 viene indicata come da adeguare. Non accoglibile l'ipotesi di un bypass in galleria in quanto la previsione e la relativa opera infrastrutturale non risulta

giustificabile in termini di flussi di traffico e/o sicurezza della circolazione

Presenti n. 12;
Astenuiti n. 1 (Duca Antonio);
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.54 Prot. com/le n° 13266 del 27/06/2019

Proponente: Lucci Amelia

Località: Frascaro Foglio 169 Particelle: 1538

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano

Presenti n.12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.55 Prot. com/le n° 13268 del 27/06/2019

Proponente: Salvatori Claudio

Località: Capoluogo Foglio 125 Particelle: 399,396,387,342,389,314,414,390,392,391,6,400,7,162,163

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.56 Prot. com/le n° 13268 del 27/06/2019

Proponente: Frascchetti Ernesta

Località: Capoluogo Foglio 92 Particelle: **245,241,236,240,244,330,238,318**

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di poter classificare la porzione dell'area in oggetto ad est della SP 476 come Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente trazione comunale della restante porzione dell'area, a ovest della medesima viabilità (ovvero l'area classificata come Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 - AE con Direttiva / previsione per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 "B – Dotazioni pubbliche").

Proposta di deliberazione

Non accoglibile la richiesta di modifica della classificazione in quanto l'individuazione come *Insedimento di valore storico-culturale - Centro Storico*, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nursino. Condividendo le finalità di generale riqualificazione delle aree in oggetto espresse nell'osservazione, da perseguire anche in occasione dei futuri interventi di ricostruzione post-sisma, nonché tenendo conto delle indicazioni espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi parere Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Umbria - prot. n. 0135904 del 07/08/2020), le stesse aree sono destinate a un complessivo intervento di rigenerazione paesaggistico-ambientale. A tal fine il PRG-PO sottopone l'insieme del settore di *Insedimento di valore storico-culturale* (già zona A), tra via Circonvallazione e via XX settembre, ricomprendente edifici esistenti e *Aree per l'Emergenza*, a strumento attuativo di recupero (Piano di Recupero, Programma Urbanistico, etc) con l'obiettivo di riconfigurare sia la parte edificata esistente sia la parte degli spazi aperti modificati in fase di emergenza, per una generale qualificazione delle aree e per la dotazione di spazi pubblici (verde, parcheggi verdi, etc) a servizio della fruizione e percezione del Centro storico e del circuito delle mura antiche. In questa sede saranno definiti i necessari accordi pubblico-privato circa la cessione di aree utili a tali destinazioni.

Presenti n.12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==,

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.57 Prot. com/le n° 13271 del 27/06/2019

Proponente: Montani Fabio

Località: Capoluogo / Madonna delle Grazie Foglio 123 Particelle: 235, 48, 273

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile in riferimento al ridimensionamento della ZD.1 e della eliminazione della ZD.2 (cfr. controdeduzione alla oss. PS.87.1), e in coerenza alla controdeduzione alla oss. PS.13. L'area in oggetto viene ricompresa, insieme alle aree oggetto dell'osservazione PS.13 e come da osservazione d'Ufficio - punto 23, in una *Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni - ZD*, come da proposta di modifica grafica. Cfr. anche oss. PO.5

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12,

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.58 Prot. com/le n° 13273 del 27/06/2019

Proponente: Di Curzio Francesca

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 Particelle: 46

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.59 Prot. com/le n° 13274 del 27/06/2019

Proponente: Scardacchi Celsa

Località: Paganelli Foglio 192 Particelle: 460, 35, 458

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*.

Proposta di deliberazione

Accoglibile come da proposta di modifica grafica, in quanto l'area era classificata come zona B1 nel Programma di Fabbricazione previgente.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.60 Prot. com/le n° 13275 del 27/06/2019

Proponente: Salvatori Roberta

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 Particelle: 353

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.61 Prot. com/le n° 13276 del 27/06/2019

Proponente: Gianventuri Angelo

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 Particelle: 351

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.62** Prot. com/le n° 13278 del 27/06/2019

Proponente: Severini Simone

Località: Santa scolastica Foglio 141 Particelle: 387,354,358,360,362,384

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di prendere atto del SUAPE in variante di strumento urbanistico vigente, presentato in Consiglio Comunale ed approvato in regime di Programma di Fabbricazione, e che venga ridotta la fascia di rispetto della viabilità.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile, in quanto non risulta perfezionata la procedura di variante.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.63** Prot. com/le n° 13279 del 27/06/2019

Proponente: Zulbeari Skelzen

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 Particelle: 349

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.64** Prot. com/le n° 13280 del 27/06/2019

Proponente: Ruggeri Fabrizio

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 Particelle: 324,322,317,315,44,319,321

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.65 Prot. com/le n° 13281 del 27/06/2019

Proponente: Della Mora Franca

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 Particelle: 318,320

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.66 Prot. com/le n° 13282 del 27/06/2019

Proponente: Giordano Assunta

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 Particelle: 306

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il

dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.67 Prot. com/le n° 13284 del 27/06/2019

Proponente: Orelli Bruna - Balsana Luca -Orelli Lucietta Bruna
Località: Capoluogo / Montedoro Foglio 91 Particelle:874, 876, 877

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.68 Prot. com/le n° 13285 del 27/06/2019

Proponente: Di Felice Vincenzo

Località: Capoluogo / Montedoro Foglio 164 Particelle: 281, 643, 197

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di trasferire, concentrandoli, i diritti edificatori di varie piccole Aree a disciplina pregressa non attuate in una unica area, modificando contemporaneamente le NTA per rendere possibile l'attuazione immediata di tali aree.

Proposta di deliberazione

Accoglibile; le superfici edificabili delle particelle 197 e 247 sono accorpate alla porzione edificabile della particella 281 come da proposta di modifica grafica. La porzione della particella 247 così declassificata assume la destinazione di *Aree di particolare interesse agricolo* conformemente alla classificazione delle aree contigue; la porzione della particella 197 utilizzata per la realizzazione di viabilità in fase di emergenza è ceduta all'Amministrazione comunale e classificata come *Strade urbane esistenti*. La complessiva area edificabile così costituita appartenente alla particella 281 è sottoposta alla disciplina del tessuto di appartenenza Tr2 definita n PRG-PO, con attuazione diretta condizionata alla cessione della porzione della particella 197 sopra richiamata.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.69 Prot. com/le n° 13286 del 27/06/2019

Proponente: Trabalza Maria Luisa – Bettelli Geremia
Località: Capoluogo Foglio 164 Particelle: 339, 340, 324

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

- 1 - di modificare l'*Ambito di salvaguardia delle infrastrutture* in modo da non interferire con l'area in oggetto;
- 2 - di classificare l'area in oggetto come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*, tramite “strumenti perequativi” da individuare nel Piano.

Proposta di deliberazione

- 1 - Accoglibile, in quanto l'*Ambito di salvaguardia* e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.19.1, PS.46, PS.52, PS.86).
- 2 - Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.70 Prot. com/le n° 13287 del 27/06/2019

Proponente: Battilocchi Nazzarena
Località: Capoluogo / Ospedale / Gotti Foglio 123 particella 371

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.71 Prot. com/le n°13288 del 27/06/2019
--

Proponente: Balsana Luca

Località: Capoluogo / Fontevenga Foglio 92 particella 120,470,472

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.72 Prot. com/le n°13289 del 27/06/2019
--

Proponente: Febbi Fabio

Località: Piana S. Scolastica (Popoli) Foglio 164 particella 143

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di includere l'area in oggetto nel perimetro della porzione sud dell'Ambito di allocazione di polo artigianale agroalimentare

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto non compatibile con l'assetto e la disciplina di PRG-PS che prevede, anche a seguito delle considerazioni espresse dalle autorità competenti in sede di VAS su tale previsione, che il polo artigianale agroalimentare venga realizzato a partire dalla riqualificazione dei manufatti esistenti in disuso presenti nell'area porzione sud dell'Ambito di allocazione, dai quali l'area oggetto della presente osservazione risulta decisamente distante.

Presenti n.12;
Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.73** Prot. com/le n°13290 del 27/06/2019

Proponente: Di Felice Vincenzo

Località: Piana S. Scolastica (Popoli) Foglio 164 particella 627, 638, 288, 287, 370, 369

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di escludere le aree in oggetto dal perimetro della pozione sud dell'Ambito di allocazione di polo artigianale agroalimentare; si suggerisce di inserire invece in tale perimetro delle aree più vicine all'insediato di Piediripa

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da ipotesi di modifica grafica.

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PS.74** Prot. com/le n°13291 del 27/06/2019

Proponente: Bettelli Geremia

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 504

Contenuto sintetico della richiesta

*Si richiede di classificare l'area in oggetto interamente come **Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale**, eliminando la classificazione di una porzione come **Aree a disciplina pregressa non attuate**.*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto l'Amministrazione comunale intende confermare la pregressa destinazione d'uso a Servizi pubblici, ancora non attuata, al fine di assicurare la necessaria dotazione di spazi e servizi pubblici nella parte urbana di riferimento (adeguamento viabilità carrabile di distribuzione).

Presenti n. 12;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.75** Prot. com/le n°13292 del 27/06/2019

Proponente: Nicolanti Angelo

Località: Capoluogo/Santa Scolastica Foglio 163 particella 8

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di classificare l'area in oggetto per poter realizzare strutture ricettive.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.76** Prot. com/le n°13293 del 27/06/2019

Proponente: Coccia Camillo

Località: Savelli Foglio 193 particella 333,332,283,282

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come Impianti / Canile - Cn

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto l'area è ricompresa in Zona boscata.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.77** Prot. com/le n°13294 del 27/06/2019

Proponente: Massari Alberico

Località: Capoluogo/Santa Scolastica Foglio 123 particella 211/r

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede il declassamento dell'area in oggetto ad Area agricola del Capoluogo.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto non compatibile con l'assetto complessivo di progetto del Piano.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.78 Prot. com/le n°13391 del 28/06/2019
--

Proponente: Di Marzio Carla

Località: Ancarano / Capo del Colle Foglio 15 particella 194

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale nell'area in oggetto, che nel PdF previgente era classificata come Zona C..

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; il ripristino della zonizzazione come area edificabile, in quanto già classificata come zona C nel Programma di Fabbricazione previgente, secondo la proposta di modifica grafica, è coerente con il controllo del consumo di suolo e quindi compatibile con il dimensionamento del Piano. Tenuto conto delle attuali condizioni di rischio presenti nell'area e come tali recepite nel PRG-PS, l'area indicata nella proposta di modifica grafica, sarà così classificata nel PRG-PS: *Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale ed Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità – ZIN*. Il PRG-PO disciplinerà detta area con le seguenti classificazioni: *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5 ed Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità – ZIN*. Si ribadisce comunque che, ferme restando le attuali condizioni di rischio, le aree in oggetto rimangono non edificabili, fino alla eventuale eliminazione delle pericolosità presenti (dissesto idrogeologico), a seguito della quale saranno attuabili gli interventi secondo la disciplina del PRG.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.79 Prot. com/le n°13395 del 28/06/2019
--

Proponente: Pizzichini Anna

Località: Capoluogo Foglio 91 particella 198,764 Foglio 92 particella
1532,952,1503,1504,1540,135
9,179,948

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

L'eliminazione del comma 2 dell'art. 110 delle NTA del PRG-PS, in merito alla necessità di espropriare le aree individuate come *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile*; 2 - l'eliminazione del simbolo relativo alle *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* nell'area in oggetto; 3 - l'eliminazione nell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* della viabilità bianca interna all'area in oggetto..

Proposta di deliberazione

- 1 - Accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 10.
- 2 - Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 10.
- 3 - Accoglibile, viene modificato l'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa*

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione.

Osservazione n° PS.80 Prot. com/le n°13396 del 28/06/2019
--

Proponente: Pizzichini Anna

Località: Capoluogo Salicone

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo alle *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* nell'area in oggetto; 2 - l'eliminazione nell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* della viabilità bianca interna all'area in oggetto 3 - l'inserimento di un tracciato di *Viabilità ciclopedonale di progetto* tra l'area in oggetto, il Parco delle Marcite e i percorsi ciclopedonali delle mura urbane

Proposta di deliberazione

- 1 - Accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 10.
- 2 - Accoglibile, viene modificato l'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa*.
- 3 - Accoglibile, come da proposta di modifica grafica.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.81 Prot. com/le n°13398 del 28/06/2019
--

Proponente: Testa Massimo

Località: Capoluogo / Fontevena Foglio 92 particella 167

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.82 Prot. com/le n°13399 del 28/06/2019
--

Proponente: Caponi Ada

Località: Capoluogo / Fontevena Foglio 67 particella 27, 51

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento della vicina Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti – ZN.2

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.83 Prot. com/le n°13400 del 28/06/2019
--

Proponente: Agabiti Silvano

Località: Capoluogo / Fontevena Foglio 67 particella 301

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento della vicina Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti – ZN.2

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da modifica grafica in quanto l'osservazione è coerente con gli obiettivi di sostegno e sviluppo delle attività produttive esistenti nello spazio rurale. Si

ribadisce che ai sensi della normativa vigente in materia, non è consentito costruire edifici all'interno della fascia di rispetto del gasdotto.

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione.

ESCE IL CONSIGLIERE COCCIA CRISTIAN - CONSIGLIERI PRESENTI N. 11

<i>Osservazione n°</i> PS.84 Prot. com/le n°13401 del 28/06/2019

Proponente: Bianconi Vincenzo

Località: Valacone Foglio 143 particella 33,34,35,36,37,38,330,331,333

Contenuto sintetico della richiesta

Modifica grafica: si richiede la individuazione del perimetro dell'area oggetto del Sito 2 come da osservazione. Si richiedono le seguenti modifiche dell'art. 81 Siti ed aree da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva delle NTA del PRG-PS: 1 - al comma 1: il PRG-PS riserva nel proprio dimensionamento una superficie di suolo pari a 15.000 mq; 2 - al comma 3, in riferimento al Sito 2 Casale "Il Valacone": la classificazione di bene culturale sparso ai sensi dell'art.89 comma 4 della LR 1/2015, opera limitatamente all'edificio consistente nella storica villa Padronale; 3 - al medesimo comma: eliminare le parole "nella quale sarà individuato il perimetro delle aree oggetto di intervento" in quanto l'osservazione richiede di introdurre il perimetro dell'area nel PRG-PS in coerenza con la richiesta di modifica grafica sopra riportata; 4 - al medesimo comma: le quantità edificatorie che saranno assentite e che non potranno essere superiori a quattro volte la SUC esistente.

Proposta di deliberazione

Modifica grafica: accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Accoglibile, in quanto l'osservazione risponde agli obiettivi di favorire la ripresa e lo sviluppo di iniziative economiche legate al rafforzamento, qualificazione e diversificazione dell'offerta turistica propri del PRG adottato, e risulta compatibile con il dimensionamento del Piano. 2 - Parzialmente accoglibile; la documentazione allegata all'osservazione in oggetto testimonia effettivamente della sostanziale insussistenza di elementi di interesse storico-architettonico e culturale degli edifici non originari peraltro oggetto di interventi di ristrutturazione / ricostruzione non completati, mentre confermano la correttezza del riconoscimento di bene sparso per l'edificio originario. Si fa presente che il censimento dei beni culturali sparsi ai sensi dell'art.89 comma 4 della LR 1/2015, approvato con DCC n.12 del 27/03/2012 costituisce atto autonomo rispetto al PRG-PS adottato che ne ha semplicemente recepito i contenuti in allegato alle proprie NTA. L'eventuale modifica dei contenuti di detto censimento costituisce dunque atto e procedura separati da quelli relativi allo strumento urbanistico generale oggetto di osservazione. 3 - Accoglibile in quanto la richiesta è coerentemente correlata con quella di inserimento del perimetro dell'area di intervento nel PRG-PS. Ai fini attuativi, nel combinato con la collegata osservazione PO.54 del medesimo proprietario, tale soluzione costituisce una delle possibili forme di definizione

della disciplina operativa a partire dalle previsioni strutturali relative al Sito 2 in oggetto, in quanto sulla base della disciplina strutturale così messa a punto il PRG-PO potrà attribuire a detta area la corrispondente destinazione a Servizi privati di progetto attivandone l'attuazione secondo una delle modalità dalla stessa previste. 4 - Accoglibile in quanto il dimensionamento del Piano è riferito alla superficie del suolo e non alle relative SUC. Si rammenta peraltro l'obbligo del rispetto delle dotazioni territoriali come da RR 2/2015.

Presenti n. 11;
Astenuti n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.85.1 Prot. com/le n°13403 del 28/06/2019
--

Proponente: Alberto Allegrini – Bianconi Vincenzo

Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede nell'elaborato PS.1.2 Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa l'inserimento in prossimità delle due porte di accesso al Centro Storico (Ascolana e Romana) della previsione di aree per sosta e carico/scarico di almeno due bus turistici; si ritiene necessario uno spazio per informazione turistica sia presso le suddette porte che al piano terra del Palazzo Comunale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile; pur condividendo la necessità evidenziata, la richiesta compete alla gestione degli spazi pubblici disponibili e non alla pianificazione di livello generale; 2 - Accoglibile; viene modificato l'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa*, indicando orientativamente i luoghi di possibile localizzazione nello spirito di indirizzo non prescrittivo proprio di tale elaborato.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.85.2 Prot. com/le n°13403 del 28/06/2019
--

Proponente: Alberto Allegrini – Bianconi Vincenzo

Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'inserimento di un tracciato di *Viabilità ciclopedonale di progetto* tra il Parco delle Marcite, il Parco delle Sorgenti del Salicone e varie infrastrutture viarie.

Proposta di deliberazione

Accoglibile; il suggerimento viene accolto individuando nell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa*, il tracciato orientativo di tale rete di percorsi ciclopedonali.

Presenti n. 11;

Astenuti n. 1 (Angelini);

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 10;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.85.3 Prot. com/le n°13403 del 28/06/2019
--

Proponente: Alberto Allegrini – Bianconi Vincenzo

Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede una classificazione specifica che differenzi per livelli di utenza i diversi spazi verdi che costituiscono il sistema dei giardini pubblici.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile. L'osservazione pur evidenziando una importante necessità di qualificazione e caratterizzazione dell'attrezzamento degli spazi pubblici, non risulta pertinente con la pianificazione di livello generale in quanto compito di competenza dell'attività di gestione degli stessi. Il contributo espresso dal proponente è trasmesso ai competenti Uffici comunali.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.85.4 Prot. com/le n°13403 del 28/06/2019
--

Proponente: Alberto Allegrini – Bianconi Vincenzo

Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'individuazione di uno spazio polivalente attrezzato per la cultura, giovani, terza età.

Proposta di deliberazione

Accoglibile, in quanto l'Amministrazione comunale ha programmato la formazione di uno spazio per le arti e la creatività nell'ambito dell'intervento di rigenerazione dei plessi scolastici e degli impianti sportivi in prossimità di Porta Ascolana, individuato nel PRG-PS come *Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche.*

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.85.5** Prot. com/le n°13403 del 28/06/2019

Proponente: Alberto Allegrini – Bianconi Vincenzo
Località: Norcia

Duplicato del precedente punto 85.4

Osservazione n° **PS.85.6** Prot. com/le n°13403 del 28/06/2019

Proponente: Alberto Allegrini – Bianconi Vincenzo
Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di consentire nell'area in oggetto, classificata come Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 - AE con Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 "E - Insediamento per attività e servizi - turismo, sport, tempo libero, accoglienza", la realizzazione di aree camper e campeggi..

Proposta di deliberazione

Accoglibile in quanto l'utilizzo come aree camper e campeggi, in "tempo di pace", è compatibile con le Aree per l'Emergenza sisma 2016 confermate ai fini di protezione civile nella frazione di Savelli.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PS.85.7** Prot. com/le n°13403 del 28/06/2019

Proponente: Alberto Allegrini – Bianconi Vincenzo
Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare in 4 aree classificate come Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 - AE le Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016:

a) Zona SAE "Opaco 1", "Opaco 2" e "Misciano": "G – Insediamenti per attività e servizi" b) Zona SAE "Montedoro": "D – Insediamento prevalentemente residenziale" e "F – Riuso delle attrezzature per accoglienza – turismo" c) Zona "Cetronella via XX settembre": "D – Insediamento prevalentemente residenziale" e "F – Riuso delle attrezzature per accoglienza – turismo" d) Zona "viale Lombrici - Battaglia": "D – Insediamento prevalentemente residenziale"

Proposta di deliberazione

Non accoglibile. Sulla base delle indicazioni espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS, le *Direttive relative alle destinazioni definitive delle Aree per l'Emergenza sisma 2016* saranno precisate a seguito della emanazione del Parere motivato VAS.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.85.8 Prot. com/le n°13403 del 28/06/2019
--

Proponente: Alberto Allegrini – Bianconi Vincenzo

Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di valutare la possibilità di riapertura della Centrale idroelettrica di Capregna per alimentare il distretto produttivo.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile. L'osservazione affronta un tema interessante e significativo ai fini dello sviluppo locale sostenibile; la pianificazione e programmazione di tale tipologia di impianti riveste carattere eminentemente settoriale, che esula dalle competenze del PRG..

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PS.86 Prot. com/le n° 13406 del 28/06/2019

Proponente: Comitato Rinascita Norcia

Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede: 1 - di eliminare la previsione dell'ipotesi di tracciato "terza fase" del bypass ovest

del Capoluogo, lungo l'ex ferrovia Spoleto-Norcia e attorno alle Marcite; 2 - la realizzazione di una viabilità definita "Pedemontana degli Epicentri Sismici" (Muccia - Visso - Preci - Norcia - Aequata del Tronto - Accumoli - amatrice - Montereale - Pizzoli - L'Aquila.

Proposta di deliberazione

1 - Accoglibile, in quanto l'Ambito di salvaguardia e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.19.1, PS.46, PS.52, PS.69). 2 - Parzialmente accoglibile. L'osservazione presenta una proposta interessante la cui valenza e dimensione territoriale travalica il ruolo e la capacità pianificatoria dello strumento urbanistico locale. Poichè si presume che non si tratti della proposta di nuove viabilità, si ritiene che il territorio di Norcia già disponga delle strade inquadrabili all'interno di tale iniziativa

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PS.87.1 Prot. com/le n° 13407 del 28/06/2019

Proponente: Palmieri Filippo

Località: Capoluogo Foglio Foglio 92 particella
623,1719,1896,1716,1715,1717,1609,1607,58,12

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la riduzione delle Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni per garantire il distanziamento dalla azienda zootecnica esistente

Proposta di deliberazione

ZD.1. Accoglibile. L'area ZD.1 viene ridimensionata per garantire la distanza dall'azienda zootecnica esistente, anche in riferimento alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS. ZD.

2 - Accoglibile. Per quanto riguarda l'area per delocalizzazioni ZD.2, prossima all'azienda zootecnica oggetto dell'osservazione, si conferma che tale area sarà eliminata anche in riferimento alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione rilevando che la scheda redatta dal professionista risulta contrastante nelle determinazioni.

Osservazione n° PS.87.2 Prot. com/le n° 13407 del 28/06/2019

Proponente: Palmieri Filippo

*Località:*Capoluogo Foglio Foglio 92 particella
623,1719,1896,1716,1715,1717,1609,1607,58,12

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di eliminare la classificazione dell'area in oggetto come *Aree a disciplina pregressa* non attuate con indicazione di *Localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto*, lasciando l'area come agricola, per la presenza di un pozzo censito.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto l'area risulta necessaria come dotazione a servizio della città come peraltro da indicazione dello stesso PRG-PS di localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto. L'area come da proposta di modifica grafica, viene classificata come *Principali dotazioni pubbliche di progetto - Dpr* che il PRG-PO disciplinerà mediante i previsti meccanismi di acquisizione per compensazione (.c forsservazione PO. 57.2).

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.1 Prot. com/le n° 13010 del 25/06/2019
--

Proponente: Coccia Roberto

*Località:*Capoluogo Casino Cameresi Foglio 92 particella 499 (NCT) - 1380 (NCEU)

Contenuto sintetico della richiesta

Al fine di poter ricostruire in sito un edificio danneggiato, si richiede di modificare la fascia di *Edifici e relative particelle ricadenti in tutto o in parte nella Zona di attenzione delle aree instabili o che determina situazioni di criticità* escludendo le particelle in oggetto. Si fa presente che i lotti in oggetto sono in piano ed esterne alla fascia della faglia, e il risparmio per l'Amministrazione evitando la necessità di fornire ai proprietari un lotto in cui delocalizzarsi.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeuzione a osservazione d'Ufficio - punto 5.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.2 Prot. com/le n° 13011 del 25/06/2019
--

Proponente: Coccia Roberto

Località:Fontevena Foglio 92 particella 558

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5 / Tr6* per consentire parziale delocalizzazione di edificio danneggiato e riduzione dei livelli dell'edificio mantenendo medesima Suc

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile in coerenza con la controdeduzione alla osservazione PS.8; è consentita la delocalizzazione dell'intero edificio (no parziale delocalizzazione) e ricostruzione della medesima Suc e altezza massima 6,50 m nell'*Area per provvedimenti di delocalizzazione* - ApD così come indicata nella proposta di modifica grafica. Al sito (sedime e relativa area di pertinenza) sul quale insiste l'edificio oggetto di delocalizzazione si applica il comma 10 dell'art. 43 delle NTA del PRGPO nell'ambito dello specifico provvedimento di delocalizzazione.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.3 Prot. com/le n° 13061 del 26/06/2019
--

Proponente: Ottaviani Anna

Località:Capoluogo Foglio 123 particella 245,564,2042,245

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5* a *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr1*.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile; l'eventuale ampliamento dell'edificio può avvenire, ove ne ricorrano le condizioni, ai sensi dell'art. 76 della LR 1/2015

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.4 Prot. com/le n° 13094 del 26/06/2019
--

Proponente: Sbriccoli Roberto

Località:Campi basso Foglio 14 particella 128,130,131,132,316,317,512,555,567

Contenuto sintetico della richiesta

Per la realizzazione del Progetto *Back to Campi* sviluppato dalla Proloco della frazione, si

richiede la classificazione unframe dell'area con destinazioni d'uso RA.3.1 RA.3.2, RA.3.3, RA.3.4, RA.3.5 ovvero tutte le RA3 Attività ricettive all'aria aperta, modificando la Tab dell'art. 38 NTA PRG-PO destinazioni d'uso.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; in coerenza con la controdeduzione alla osservazione PS.12 l'area è individuata secondo la proposta di modifica grafica. L'area sarà interamente classificata come *Servizi privati di progetto* - Prp con la seguente specifica disciplina di PRG-PO:

- Modalità di attuazione: diretta o indiretta ai sensi del RR 2/2015
- Quantità edificatorie: It 0,10 mq/mq
- Indice di copertura: 10%
- Hmax: 3,50 m
- Destinazioni d'uso: RA.3, nel rispetto della legislazione regionale vigente in materia
- Dotazioni: ai sensi RR 2/2015
- Applicazione della disciplina paesaggistica del PRG-PO di cui al TITOLO II Capo 1° delle NTA del PRG-PO
- Applicazione delle disposizioni relative alla sostenibilità degli edifici e degli insediamenti di cui al TITOLO II Capo 5° delle NTA del PRG-PO

E' confermata la destinazione dell'intera area come *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* ai sensi dell'art. 107 e seguenti delle NTA del PRG.PS e TITOLO I Capo 10° della medesima disciplina strutturale.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione.

Osservazione n° PO.5 Prot. com/le n° 13095 del 26/06/2019
--

Proponente: Montani Anna Maria

Località: Capoluogo / Madonna delle Grazie Foglio 123 particella 148, 235

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr* da definire in subordine si richiede che le aree in oggetto siano classificate come *Aree per delocalizzazioni – AD* (LR 8/2018, art. 15 comma 9).

Proposta di deliberazione

Accoglibile in coerenza con le controdeduzioni alle oss. PS.13 e PS.57. L'area in oggetto viene ricompresa in una *Area per delocalizzazioni – AD* come da proposta di modifica grafica (cfr. oss. PS.13, PS.57 e oss Ufficio - punto 23).

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione.

Osservazione n° **PO.6** Prot. com/le n° 13097 del 26/06/2019

Proponente: Conti Leopoldo

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 1209

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di ridurre l'area individuata come *Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN* facendola coincidere con la perimetrazione dell'*Area instabile - Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico*, in quanto l'area in oggetto non è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2012.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5, che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo al seguente precisazione: "nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, ancorché ricomprese nelle ZIN, di spazio sufficiente, esterne alle Aree a rischio sismico di cui all'art. 58 comma 8, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.7** Prot. com/le n° 13103 del 26/06/2019

Proponente: Saviani Sabatino

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 123

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da *Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr a Tessuti prevalentemente residenziali - Tr5*. Si segnala che l'osservante ha indicato una classificazione errata: l'area è destinata dal PRG-PO adottato a *Servizi privati di progetto - Prp* e non a *Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr*.

Proposta di deliberazione

Accoglibile in quanto coerente e compatibile con l'assetto di Piano.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.8** Prot. com/le n° 13133 del 27/06/2019

Proponente: Granci Francesco

Località: Piana Santa Scolastica Foglio 141 particella 12,13,340,329,339

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1 - di attivare la Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti – ZN.7 classificandola come Tessuti prevalentemente per attività.

2 - lo spostamento dell'Ambito di salvaguardia delle infrastrutture con il relativo tracciato dell'Intervento per la mobilità e la sosta di progetto

Contestualmente si richiede la modifica dell'art. 56 delle NTA del PRG-PO, riguardante le previsioni del PRG-PS attivate nel PRG-PO n.1.

Proposta di deliberazione

1 - Non accoglibile; in coerenza con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e la conseguente impostazione del PRG-PO n.1 che non ha attivato alcuna delle aree ZN. La proposta verrà presa in considerazione per la definizione del PRG-PO n. 2 al fine di attivare le previsioni funzionali allo sviluppo di attività produttive a supporto dell'economia locale. L'attuazione di tali previsioni sarà subordinata alla predisposizione di specifici Piani attuativi da sottoporre all'esame del Parco anche per la Valutazione d'Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e smi.. 2 - Non accoglibile in quanto non compatibile con il progetto della viabilità di Piano a servizio dell'area produttiva. Si rammenta che il tracciato della nuova viabilità sarà precisato in fase di progettazione dell'infrastruttura, nell'ambito della messa a punto definitiva del disegno complessivo di viabilità per l'area produttiva.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.9 Prot. com/le n° 13134 del 27/06/2019
--

Proponente: Maurelli Mauro

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 1061,78

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di stralciare l'area in oggetto dal perimetro degli *Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN*, in quanto l'area in oggetto non è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2012

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5, che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo al seguente precisazione: "nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, ancorché ricomprese nelle ZIN, di spazio sufficiente, esterne alle Aree a rischio sismico di cui all'art. 58 comma 8, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.10** Prot. com/le n° 13147 del 27/06/2019

Proponente: Leoncilli Francesco
Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 1095,59

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di declassificare una porzione di Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6, interna al perimetro di Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN, riportandola ad Area agricola (PS); contestualmente si richiede di modificare la classificazione di un'Area agricola, adiacente alla medesima frazione, individuandola come Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto il Piano già prevede una specifica zona di delocalizzazione coerente con il complessivo assetto della frazione.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.11.1** Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia
Località: Foglio 169 particella 1095,59

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di individuare una diversa localizzazione per lo stadio, in aree non interessate da rischio geologico (Area a rischio sismico).

Proposta di deliberazione

Accoglibile, come da controdeduzione ad osservazione PS.19.7; si inserisce la possibilità di localizzazione dello stadio tra le funzioni compatibili con il Sito di valorizzazione per la fruizione turistico-sportiva n.3 (ex cava).

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.11.2** Prot. com/le n° 13162 del 27/06/2019

Proponente: Angelini Giampietro - Noi per Norcia

Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica dell'art. 43 Aree per delocalizzazioni AD delle NTA del PRG-PO, inserendo:

1 - tempi di attuazione delle AD 2 - modalità di attuazione delle AD 3 - modalità di delocalizzazione dettagliate

Proposta di deliberazione

Non accoglibile; il PRG-PO ha disciplinato all'art.43 e all'art.44 delle NTA del PRG-PO, per quanto di propria competenza, ai sensi della LR 8/2018

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.12** Prot. com/le n° 13168 del 27/06/2019

Proponente: Don Luciano Avenati

Località: Nottoria Foglio 196 particella 838

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la classificazione dell'area in oggetto, inserita nel PRG-PS tra le Aree agricole, come Servizi privati di progetto - Prp per "catechesi e formazione religiosa".

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano; inoltre, tenuto conto della tipologia di attività oggetto dell'osservazione, si segnala che è possibile definire accordi con il Comune, in riferimento all'utilizzo per tali attività della limitrofa Area per l'Emergenza AE.48, destinata a strutture di protezione civile e funzioni con essa compatibili in "tempo di pace".

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.13** Prot. com/le n° 13169 del 27/06/2019

Proponente: Santi Aurora

Località: Ancarano - Piè del Colle Foglio 22 particella 372

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5, in quanto l'area era classificata come Zona C “destinata a nuovi complessi insediativi” nel previgente Programma di Fabbricazione, con l'intento di realizzare un edificio in tale area (non “delocalizzare” ma edificio nuovo) in attesa del recupero di altro fabbricato di proprietà situato all'interno del Piano Attuativo di Capo del Colle.

Proposta di deliberazione

Accoglibile in quanto area già presente nelle previsioni del previgente Programma di Fabbricazione, l'area sarà classificata *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5* come da proposta di modifica grafica.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.14 Prot. com/le n° 13170 del 27/06/2019

Proponente: Sabbatini Giacomo

Località: Campi basso Foglio 14 particella 281, 332

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto, classificata come *Zona Agricola* nel PdF previgente, da *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6* a *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr1*.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto la classificazione richiesta non è coerente con le caratteristiche esistenti dell'area nonché con le tipologie di tessuti della intera frazioni; l'eventuale ampliamento dell'edificio può avvenire, ove ne ricorrano le condizioni, ai sensi dell'art. 76 della LR 1/2015

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.15 Prot. com/le n° 13175 del 27/06/2019

Proponente: Claudio Millefiorini – Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi

Località: Capoluogo Foglio 119 particella 627,628

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di classificare l'area in oggetto come *Servizi privati di progetto*.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 11,
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.16 Prot. com/le n° 13176 del 27/06/2019

Proponente: Claudio Millefiorini – Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 1204,1208,1206,293,969,1671
,1667,1669,296,312,377,313

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo a *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile / Funzione strategica ausiliaria da rifunzionalizzare*; 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto, da *Servizi privati esistenti - Pr* a *Servizi privati di progetto - Prp*.

Proposta di deliberazione

1 - Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 5; 2 - Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 24; l'area viene classificata come *Dotazione pubblica esistente di livello territoriale - Dpt*

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.17 Prot. com/le n° 13178 del 27/06/2019

Proponente: Santucci Settimio

Località: Capo del Colle Foglio 22 particella 528, 1087, 1088, 1089,1085,
1086, 1059, 1092, 1093, 1094

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica della Tabella dell'art. 38 Tessuti prevalentemente residenziali delle NTA del PRG-PO, nota (1) con il seguente testo: Con riferimento all'indice Iuf, all'indice di copertura ed alla altezza massima, per "Esistente" si intende la situazione legittimamente realizzata o assentita. Qualora l'"Esistente" risulti inferiore ai limiti previsti dal PRG-PO, è

consentito l'ampliamento fino al raggiungimento del limite fissato dal PRG-PO per ciascun tessuto

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 15.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.18 Prot. com/le n° 13179 del 27/06/2019

Proponente: Canali Romeo – Antonelli Lucia

Località: Ancarano Sant'Angelo Foglio 22 particella 500,545

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di classificare l'area in oggetto come Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5.

Proposta di deliberazione

Accoglibile, si tratta di il refuso che verrà corretto come da ipotesi di modifica grafica, classificando l'area come Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5..

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.19 Prot. com/le n° 13181 del 27/06/2019

Proponente: Graziosi Angela

Località: Campi basso Foglio 14 particella 264, 137, 138, 563, 346

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di eliminare la classificazione dell'area agricola in oggetto come Componenti di integrazione della connettività ecologica, inserendo una Zona agricola utilizzabili per nuovi insediamenti – ZN non attivate dal PO n.1

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.20** Prot. com/le n° 13187 del 27/06/2019

Proponente: Lanzi Feliciano

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 193,194,195,196,197,452,453, 455, 456,684

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1 - l'eliminazione del simbolo relativo ad Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto (o parte di essa), da Aree di valorizzazione del Centro storico murato a Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2 (si riportano situazioni analoghe) 3 - la garanzia del mantenimento dell'ingresso carrabile su via Circonvallazione (Porta San Giovanni), nello specifico modificando una voce di legenda dell'elaborato di PRG-PS PS.1.2 Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa in modo da escludere la possibilità di adeguamento “anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità”

Proposta di deliberazione

1. Accoglibile in quanto sarà comunque garantita la dotazione di parcheggi servizio del Centro Storico nell'area prevista lungo via Montedoro. 2. Non accoglibile in quanto la classificazione come Aree di valorizzazione del Centro storico murato, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nurino. 3. Non accoglibile; l'individuazione del nodo su via Circonvallazione (Porta San Giovanni) indica una modalità strategica di adeguamento di una viabilità esistente attraverso una definizione di tipo generale utilizzata anche in altre situazioni analoghe. Si tratta di una possibilità che si determina nel caso in cui si dovessero manifestare condizioni di criticità che nella situazione in oggetto non risultano.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.21** Prot. com/le n° 13188 del 27/06/2019

Proponente: Lanzi Feliciano

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 193,194,195,196,197,452,453, 455, 456,684

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo ad Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto (o

parte di essa), da *Aree di valorizzazione del Centro storico murato a Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr2 (si riportano situazioni analoghe) 3 - la garanzia del mantenimento dell'ingresso carrabile su via Circonvallazione (Porta San Giovanni), nello specifico modificando una voce di legenda dell'elaborato di PRG-PS PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* in modo da escludere la possibilità di adeguamento “anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità”

Proposta di deliberazione

1. Accoglibile in quanto sarà comunque garantita la dotazione di parcheggi servizio del Centro Storico nell'area prevista lungo via Montedoro. 2. Non accoglibile in quanto la classificazione come *Aree di valorizzazione del Centro storico murato*, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nursino. 3. Non accoglibile; l'individuazione del nodo su via Circonvallazione (Porta San Giovanni) indica una modalità strategica di adeguamento di una viabilità esistente attraverso una definizione di tipo generale utilizzata anche in altre situazioni analoghe. Si tratta di una possibilità che si determina nel caso in cui si dovessero manifestare condizioni di criticità che nella situazione in oggetto non risultano

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.22 Prot. com/le n° 13197 del 27/06/2019

Proponente: Malvezzi Roberto

*Località:*Capoluogo Foglio 22 particella 529

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

Si richiede la modifica della Tabella dell'art. 38 *Tessuti prevalentemente residenziali* delle NTA del PRG-PO, nota (1) con il seguente testo: *Con riferimento all'indice Iuf, all'indice di copertura ed alla altezza massima, per “Esistente” si intende la situazione legittimamente realizzata o assentita. Qualora l'“Esistente” risulti inferiore ai limiti previsti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento del limite fissato dal PRG-PO per ciascun tessuto.*

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 15.

Presenti n. 11;
Astenuti n.==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.23** Prot. com/le n° 13201 del 27/06/2019

Proponente: Nobili Gennaro

Località: Casali Serravalle Foglio 115 particella 174,175,176, 177,178,179, 180, 114, 115, 182

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede lo spostamento dell'Area per delocalizzazioni – AD.3 nell'area in oggetto.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile secondo la proposta di modifica grafica coerente con le indicazioni espresse dalle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.24** Prot. com/le n° 13204 del 27/06/2019

Proponente: Orelli Arcangelo

Località: Montedoro Foglio 91 particella 885

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'eliminazione del rimbolo relativo a Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 "D – Insediamento prevalentemente residenziale" nell'Area per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 in oggetto

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto non compatibile con l'assetto complessivo del Piano e con le relative scelte di futuro riutilizzo delle Aree per l'Emergenza

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.25** Prot. com/le n° 13205 del 27/06/2019

Proponente: Salvatori Renato

Località: Frascaro Foglio 169 particella 950

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica della classificazione di parte della particella in oggetto da Aree a disciplina pregressa non attuate a Tessuti prevalentemente residenziali – Tr3 in quanto nel PdF previgente non era parte della Zona S - dotazioni non attuata, bensì pertinenza del

fabbricato adiacente.

Proposta di deliberazione

Accoglibile come da ipotesi di modifica grafica.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.26 Prot. com/le n° 13209 del 27/06/2019

Proponente: Di Nicola Mauro

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 130

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la classificazione dell'area come *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5*.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.27 Prot. com/le n° 13211 del 27/06/2019

Proponente: Graziani Alessandro

Località: Nottoria Foglio 196 particella 1,7,833-832/r

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da *Aree per delocalizzazioni – Adi.1* a *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5*.

Proposta di deliberazione

Accoglibile come da proposta di modifica grafica, in quanto compatibile con l'assetto complessivo del Piano e coerente con le classificazioni del tessuto adiacente Sisma 2016.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.28** Prot. com/le n° 13213 del 27/06/2019

Proponente: Severini Vittorio

Località: Popoli Foglio 164 particella 425

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo a *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile / SAE esistenti* da mantenere all'interno dell'area in oggetto 2 - la classificazione dell'area in oggetto come *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2*.

Proposta di deliberazione

1 - Accoglibile, viene eliminata l'indicazione di area per Protezione Civile in riferimento alla dotazione di Aree per l'Emergenza già realizzate nei pressi della frazione in occasione del Sisma 2016. 2 - Parzialmente accoglibile con previsione di *Dotazioni pubbliche di progetto* - Dpr da acquisire con compensazione in loco ai sensi dell'art. 49 delle NTA del PRG-PO.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.29** Prot. com/le n° 13216 del 27/06/2019

Proponente: Basili Federico

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 1021

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede: 1 - di aumentare l'indice dei *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5* da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'indice del PdF previgente (Zona C4, If = 1,00 mc/mq = 0,33 mq/mq); 2 - si richiede in subordine almeno nel lotto già edificato (particella 1021) di confermare i parametri del PdF, modificando la zona da *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5* a *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr1*.

Proposta di deliberazione

1 - Parzialmente accoglibile secondo controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 15.

2 - Accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.30** Prot. com/le n° 13219 del 27/06/2019

Proponente: Coccia Gianni

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 237,281,481,6

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede: 1 - di aumentare l'indice dei *Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr5 da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'indice del PdF previgente (Zona C4: If 1,00 mc/mq = 0,33 mq/mq); 2 - di consentire, in subordine, almeno nel lotto già edificato (particelle 237, 281, 481 e 6) di confermare i parametri del PdF prevedendo la possibilità di inserire attività commerciali M3 con superficie di vendita fino a 1.500 mq.

Proposta di deliberazione

1 - Parzialmente accoglibile secondo controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 15.
2 - Non accoglibile, in quanto la programmazione delle attività commerciali e relative categorie delle superfici di vendita non compete al PRG bensì agli specifici strumenti di settore comunali.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.31 Prot. com/le n° 13224 del 27/06/2019

Proponente: Balzana Leonir Damiano

Località: Savelli / Paganelli Foglio 192 particella 239,240,241

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di consentire nell'area in oggetto (in parte di proprietà e in parte in affitto) una attività di maneggi.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; come da controdeduzione all'osservazione PS.43, nel PRG-PO l'area, come indicata nella proposta di modifica grafica, viene classificata come *Servizi privati di progetto per attività nello Spazio rurale - Prpa* con la seguente disciplina:

- Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle per servizi di cui all'art. 91 comma 5 della LR 1/2015

- SUC massima 500 mq

- Altezza massima 4,50 m

- Modalità attuativa diretta condizionata alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto Si rammenta che nella restante porzione dell'area oggetto della presente osservazione l'uso di maneggio (recinto per i cavalli, spazi di allenamento degli animali, etc) è consentito ai sensi delle norme per lo Spazio rurale della LR 1/2015 recepite dal PRG-PS.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.32** Prot. com/le n° 13225 del 27/06/2019

Proponente: Santini Simona

*Località:*Capoluogo Foglio 123 particella 185,186,188,189,190,191

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di stralciare l'area in oggetto dal *Perimetro dei Parchi naturalistico-ambientali - I Parco delle Marcite* e di conseguenza eliminare la classificazione come Aree per la formazione di parchi (PS

Proposta di deliberazione

Non pertinente con il livello di pianificazione operativa. Accoglibile secondo la controdeduzione all'osservazione PS.44.

Sisma 2016.

Presenti n. 11

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.33** Prot. com/le n° 13228 del 27/06/2019

Proponente: Andrew Ian Lerwill

*Località:*Capoluogo *ta*

Si richiede la modifica dell'art. 39 *Tessuti prevalentemente per attività*, comma f delle NTA del PRG-PO, per quanto riguarda le "attività di servizi: Sp - Servizi privati di uso e interesse pubblico" diminuendo la distanza minima dai confini (stabilita in 10 m) in quanto non si tratta di "manufatti industriali" (rif. hotel Salicone).

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; all'art. 39 delle NTA del PRG-PO sarà specificato che tale distanza è riferita alle attività produttive industriali e artigianali.

Sisma 2016.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. _==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.34** Prot. com/le n° 13229 del 27/06/2019

Proponente: Amici Mattia

*Località:*Valcadara Foglio 180 particella 220

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da Tessuti storici dei centri minori a *Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr2 in quanto presenti nell'area due edifici di recente ricostruzione.

Proposta di deliberazione

Accoglibile secondo l'ipotesi di modifica grafica.

Sisma 2016.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.35 Prot. com/le n° 13241 del 27/06/2019

Proponente: Gentili Sergio

*Località:*Capoluogo Foglio 140 particella 157

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica dell'art. 56 *Programmazione delle previsioni del PRG-PO n.1* delle NTA del PRG-PO, inserendo un secondo comma "Le previsioni di trasformazione del PRG-PO n.1 interessano anche la nuove aree del produttivo, rispetto al PdF, interessate da delocalizzazioni regolarmente autorizzate".

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; poichè il PRG-PO n.1 individua, classifica e disciplina i *Tessuti prevalentemente per attività* consentendone l'uso e la trasformazione al momento della definitiva entrata in vigore dello stesso strumento urbanistico, non sussiste la questione posta dalla osservazione in oggetto. Non costituendo quindi "nuove previsioni" (ad esempio come le ZAUNI), non sono citate all'art. 56 che attiva, come è ovvio, soltanto l'attuazione delle aree per le elocalizzazioni specificatamente individuate dal PRG, che comunque non riguardano le singole delocalizzazioni peraltro avvenute all'interno di aree già oggetto di pianificazione.

Sisma 2016.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.36 Prot. com/le n° 13244 del 27/06/2019

Proponente: Santucci Venanzo

*Località:*Ancarano - Sant'Angelo Foglio 30 particella 1079

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica dell'art. 50 Dotazioni private delle NTA del PRG-PO: 1 - comma 2:

[...] SUC esistente ovvero, quella legittimamente realizzata o assentita, oppure [...]; Hmax esistente, ovvero quella legittimamente realizzata o assentita [...]; Indice di copertura esistente, ovvero quello legittimamente realizzato o assentito [...] 2 - inserimento di nuovo comma 5: “in riferimento alle quantità definite “esistenti” di cui al comma 2 si specifica che sono considerate legittimate anche quelle approvate, per la realizzazione di strutture temporanee, con ordinanze sindacali o decreti del dirigente dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione o del Presidente della Giunta Regionale”

Proposta di deliberazione

1 - Parzialmente accoglibile come da osservazione d’Ufficio - punto 17 relativa all’art. 50 delle NTA del PRG-PO;

2 - Parzialmente accoglibile. Le considerazioni riportate nell’osservazione riguardano questioni e procedure che non competono alla pianificazione urbanistica ordinaria. Compito del PRG è definire la disciplina urbanistica del territorio comunale, che per l’area oggetto della presente osservazione è la seguente:

- Modalità attuativa diretta condizionata
- Quantità edificatoria massima 700 mq
- Altezza massima 3,50 m
- Destinazioni d’uso: Sp2, Sp3, Sp4
- Usi nelle aree di pertinenza degli edifici: Ap1, Ap2, Ap6, Ap7
- Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici).
- Impegni del soggetto attuatore:
 - almeno il 50% dell’area deve essere attrezzato per sport all’aria aperta e verde.
 - assicurare il corretto inserimento paesaggistico degli interventi secondo la disciplina paesaggistica del PRG

Sisma 2016.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l’osservazione;

Osservazione n° PO.37 Prot. com/le n° 13245 del 27/06/2019

Proponente: Proia Livio Cesare

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 525,527,516,523,1360,1361, 1045,1050

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica della classificazione dell’area in oggetto da *Aree a disciplina pregressa non attuate* a *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5*.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile; in quanto l’Amministrazione comunale intende confermare la pregressa destinazione d’uso a Servizi pubblici, ancora non attuata, al fine di assicurare la necessaria dotazione di spazi e servizi pubblici nella parte urbana di riferimento. Il PRG-PO classificherà ai sensi dell’art. 41 delle NTA del PRG-PO stesso l’area non attuata già prevista a servizi pubblici, come *Dotazioni pubbliche di progetto* - Dpr.

Sisma 2016.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.38** Prot. com/le n° 13249 del 27/06/2019

Proponente: Proia Livio Cesare

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 591, 1625, 1622

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica della classificazione dell'area in oggetto da Servizi privati esistenti - Pr a Servizi privati di progetto - Prp.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 17 e a osservazione PS.49, l'area viene classificata come *Impianti sportivi privati di progetto* - Isp, con la seguente disciplina:

- Modalità attuativa diretta condizionata alla progettazione unitaria dell'intervento e alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto
- Indice territoriale pari a 0,10 mq/mq.
- Altezza massima 6,50 m.
- Destinazioni d'uso Sp2, TPE2, TP1, TR2 (con esclusione delle discoteche)
- Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici).

L'Area a rischio sismico che interessa l'area in oggetto, individuata secondo gli studi e le procedure riportate nell'elaborato gestionale PS.G.04 *Relazione geologica*, è confermata fintantoché il Servizio geologico regionale e/o altri enti o istituzioni competenti non ne modifichino la perimetrazione sulla base di ulteriori studi e approfondimenti

Sisma 2016.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.39** Prot. com/le n° 13253 del 27/06/2019

Proponente: Cesaretti Ornella

Località: Capoluogo Foglio 123 particella 92

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di individuare una diversa soluzione per dell'ipotesi di tracciato "seconda fase" del bypass ovest del Capoluogo e relativo l'Ambito di salvaguardia delle infrastrutture, a partire dall'area del Parco delle Sorgenti del Salicone fino all'area in oggetto.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile: il tracciato definitivo della viabilità in oggetto e delle relative soluzioni infrastrutturali sarà definito nelle necessarie successive fasi di progettazione dell'opera, privilegiando soluzioni meno impattanti nei confronti delle edificazioni esistenti. Qualora dovesse emergere la irrisolvibile interferenza con edifici esistenti sarà disposto il loro trasferimento mediante delocalizzazione in aree nella disponibilità dell'Amministrazione comunale.

Sisma 2016.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.40 Prot. com/le n° 13258 del 27/06/2019

Proponente: Leoncilli Nazzareno

Località: San Pellegrino Foglio 169 particella 311

Contenuto sintetico della richiesta

1 - Si richiede lo spostamento dell'*Area per delocalizzazioni – AD.5* nell'area in oggetto; 2 - in subordine si richiede lo stralcio dalla AD.5 delle particelle del proponente (porzione est della zona). Si puntualizza che l'accoglimento dell'osservazione comporterebbe anche l'eliminazione di un tratto di viabilità carrabile di progetto in quanto non più necessario.

Proposta di deliberazione

1 - Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

2 - Accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Sisma 2016.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.41 Prot. com/le n° 13259 del 27/06/2019

Proponente: Lanzi Feliciano

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 193,194,195,196,197,452,453, 455,456,684

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede:

1 - l'eliminazione del simbolo relativo ad *Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione* 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto (o parte di essa), da *Aree di valorizzazione del Centro storico murato a Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2* (si riportano situazioni analoghe) 3 - la garanzia del mantenimento

dell'ingresso carrabile su via Circonvallazione (Porta San Giovanni), nello specifico modificando una voce di legenda dell'elaborato di PRG-PS PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* in modo da escludere la possibilità di adeguamento “anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità”

Proposta di deliberazione

1. Accoglibile in quanto sarà comunque garantita la dotazione di parcheggi servizio del Centro Storico nell'area prevista lungo via Montedoro. 2. Non accoglibile in quanto la classificazione come *Aree di valorizzazione del Centro storico murato*, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nurisino. 3. Non accoglibile; l'individuazione del nodo su via Circonvallazione (Porta San Giovanni) indica una modalità strategica di adeguamento di una viabilità esistente attraverso una definizione di tipo generale utilizzata anche in altre situazioni analoghe. Si tratta di una possibilità che si determina nel caso in cui si dovessero manifestare condizioni di criticità che nella situazione in oggetto non risultano.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.42 Prot. com/le n° 13261 del 27/06/2019

Proponente: Graziosi Angela

Località: Campi basso Foglio 14 particella 264, 137, 138, 563, 346, 530

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di eliminare la classificazione dell'area agricola in oggetto come Componenti di integrazione della connettività ecologica, inserendo una Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti – ZN non attivate dal PO n.1

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.43 Prot. com/le n° 13270 del 27/06/2019

Proponente: Veneri Alessandra

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 9
455,456,684

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da Area agricola del Capoluogo (in parte inserita nell'Area per delocalizzazioni – AD.1) a Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5, riducendo di conseguenza l'Area per delocalizzazioni – AD.1. L'area in oggetto è contigua al tessuto residenziale ed era stata occupata per circa 30 anni dai container dell'emergenza relativa al sisma 1997.”

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile per la porzione non ricompresa in Area con alta e media propensione al dissesto, come da proposta di modifica grafica.

Sisma 2016.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.44 Prot. com/le n° 13273 del 27/06/2019

Proponente: Di Curzio Francesca

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 particella 46

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano..

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.45 Prot. com/le n° 13274 del 27/06/2019

Proponente: Scardacchi Celsa

Località: Paganelli Foglio 192 particella 460, 35, 458

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come Tessuti prevalentemente residenziali.

Proposta di deliberazione

Accoglibile come da proposta di modifica grafica, l'area, indicata come zona B1 nel Programma di Fabbricazione previgente, viene classificata come Tessuto prevalentemente

residenziale - Tr2.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.46 Prot. com/le n° 13275 del 27/06/2019

Proponente: Salvatori Roberta

Località: Paganelli Foglio 161 particella 353

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11,
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.47 Prot. com/le n° 13276 del 27/06/2019

Proponente: Gianventuri Angelo

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 particella 351

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.48** Prot. com/le n° 13278 del 27/06/2019

Proponente: Severini Simone

Località: Santa scolastica Foglio 141 particella 387,354,358,360,362,384

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di prendere atto del SUAPE in variante di strumento urbanistico vigente, presentato in Consiglio Comunale ed approvato in regime di Programma di Fabbricazione, e che venga ridotta la fascia di rispetto della viabilità.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile, in quanto non risulta perfezionata la procedura di variante.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.49** Prot. com/le n° 13279 del 27/06/2019

Proponente: Zulbeari Skelzen

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 particella 349

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° **PO.50** Prot. com/le n° 13280 del 27/06/2019

Proponente: Ruggeri Fabrizio

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 particella 324,322,317,315,44,319,321

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.51 Prot. com/le n° 13281 del 27/06/2019

Proponente: Della Mora Franca

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 particella 318, 320

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.52 Prot. com/le n° 13282 del 27/06/2019

Proponente: Giordano Assunta

Località: Santa scolastica (Misciano) Foglio 161 particella 306

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'ampliamento dell'Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano..

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.53 Prot. com/le n° 13392 del 28/06/2019

Proponente: Pizzichini Anna

Località: Capoluogo Foglio 91 particella 198,764 Foglio 92 particella 1532,952,1503,1504,1540,1359,1 79,948

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la modifica dell'art. 50 Dotazioni private delle NTA del PRG-PO con l'inserimento di un nuovo comma 3bis che disciplina nel dettaglio l'area di Servizi privati esistenti relativa all'Hotel Salicone; in sintesi, si applica quando definito con DCC n. 29 del 29/9/2003 con i seguenti parametri urbanistici: - quantità edificatoria come da previgente - Hmax da piano attuativo - Destinazioni d'uso delle pertinenze Ap1 Ap2 Ap3 Ap6 e Ap7 - "non si applica l'indice di copertura" - "non si applica l'indice di permeabilità del 40%" - possibilità di monetizzazione degli standard - cura degli spazi esterni e inserimento paesaggistico

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile, l'area è soggetta alla seguente disciplina: - Modalità attuativa: indiretta mediante Piano Attuativo accompagnato da convenzione urbanistica - Quantità edificatoria: capacità edificatoria assentita con il Piano Attuativo approvato con DCC n.29 del 29/09/2003 - Altezza massima: come da Piano Attuativo approvato con DCC n.29 del 29/09/2003 e successive varianti - Destinazioni d'uso delle pertinenze Ap1 Ap2 Ap3 Ap6 e Ap7, fatte salve quelle esistenti all'adozione del PRG-PO n.1 - Indice di permeabilità: minimo 5% della superficie fondiaria libera da costruzioni ai sensi dell'art. 33 comma 2 del RR 2/2015 - Dotazione di parcheggi: le modalità di soddisfacimento delle dotazioni territoriali, con particolare riferimento ai parcheggi, saranno stabilite di concerto nell'ambito della definizione della convenzione urbanistica applicando, anche in modo combinato, le soluzioni previste all'art. 88 comma 2 del RR 2/2015. A tal fine si prescrive la individuazione e realizzazione di una connessione pedonale diretta tra l'area in oggetto e l'area su via Montedoro nella quale sarà realizzato un ampio parcheggio pubblico (area classificata come Dotazioni pubbliche di progetto – Dpr). - Assicurare una particolare cura e attenzione nella definizione paesaggistica dell'intervento e nel suo inserimento nel paesaggio di appartenenza, con riferimento sia alla caratterizzazione degli spazi aperti che alla qualificazione architettonica degli edifici, tenendo conto che l'area è interamente ricompresa nel decreto di vincolo paesaggistico DM 12/10/1962 "Capoluogo e dintorni". Considerata la specificità delle attività e funzioni svolte nell'area in oggetto (impianti, campi e attrezzature sportive, strutture ricettive), si ritiene che l'indice di copertura possa essere valutato in sede di definizione del Piano Attuativo con il necessario livello di approfondimento progettuale.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. 3 (Angelini - Duca - iambrenghi);

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° **PO.54** Prot. com/le n° 13402 del 28/06/2019

Proponente: Bianconi Vincenzo

Località: Valaccone Foglio 143 particella 33,34,35,36,37,38,330,331,333

Contenuto sintetico della richiesta

1. Richiesta di modifica dell'art.50: 1.1 al comma 1 inserimento di una nuova classificazione di servizi di progetto denominata "Servizi privati turistico-sportivi di progetto Prp-ts". 1.2 aggiunta di un nuovo comma 5 così formulato: "Nell'area a Servizi privati di progetto turistico-sportivo – Prp-ts si applica la specifica disciplina e il dimensionamento previsti ai commi 1 e 3 dell'art. 81 delle NTA – parte strutturale. Gli interventi saranno attuati mediante modalità attuativa diretta, diretta condizionata o indiretta ai sensi del RR 2/2015 secondo le quantità edificatorie già stabilite che verranno definitivamente assentite sulla scorta degli elaborati progettuali da sottoporre all'approvazione degli organismi istituzionalmente preposti." 2. Richiesta di modifica grafica all'elaborato PO.2 del PRG-PO come da schema allegato all'osservazione in oggetto: individuazione dell'area di intervento e classificazione come Servizi privati di progetto turistico-sportivo – Prp-ts.

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile: il comma 1 è riformulato come di seguito con l'introduzione della classificazione Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale – Prpa che assorbe la richiesta della osservazione in oggetto nonché di altre osservazioni (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare): "1. Le Dotazioni private individuano, nell'Elab. PO.2 Carta della disciplina operativa del PRG-PO n.1 ai sensi dell'Art.106 PRG-PS, edifici e aree, esistenti e previste, dedicate a funzioni non residenziali che includono attività di servizi, terziarie, commerciali, direzionali, ricettive, culturali, sportive e del tempo libero che integrano la dotazione di attrezzature pubbliche a servizio degli insediamenti. Per esse il PRG-PO prevede il mantenimento, il miglioramento in termini architettonici, ambientali, energetici e di accessibilità e fruibilità e il loro potenziamento ai fini dell'innalzamento della qualità e della vivibilità dello Spazio urbano del territorio comunale. Esse sono articolate in: a) Servizi privati esistenti – Pr b) Nello Spazio urbano: - Servizi privati di progetto - Prp - Impianti sportivi privati di progetto - Isp c) Nel territorio rurale: Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale – Prpa"

Parzialmente accoglibile: all'rt.50 è aggiunto un nuovo comma che disciplina l'rea a "Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale –Prpa" in oggetto (testo in rosso da integrare): "9. Nell' rea a Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale-- Prpa in località Vallaccone per attività turistico-sportive si applica la specifica disciplina e il dimensionamento previsti ai commi 1 e 3 dell'rt.81 dellel NTA PRG-PS con le seguenti precisazioni: - Destinazioni d' so: attività di servizi di cui all' rt.7 comma 1 lett.l) della LR 1/2015; - Quantità edificatoria massima: quattro volte la SUC esistente, secondo le quantità che verranno definitivamente assentite sulla scorta degli elaborati progettuali da sottoporre all' pprovazione degli organismi istituzionalmente preposti; - Altezza massima: quella degli edifici esistenti - Usi nelle aree di pertinenza degli edifici: Ap1, Ap2, Ap6, Ap7; In caso di interventi di RE, DR, RU e NE si applicano le disposizioni: a) Disciplina paesaggistica del PRG-PO di cui al TITOLO II Capo 1°, con particolare cura per la qualità architettonica degli

edifici e del loro inserimento paesaggistico, e la qualità paesaggistico-ambientale degli spazi aperti nella loro relazione con il contesto paesaggistico di appartenenza b) Disposizioni relative alla Sostenibilità degli edifici e degli insediamenti di cui al TITOLO II Capo 5°." 2. Accoglibile; in conseguenza alla controdeduzione alla collegata osservazione PS.84 l'area viene classificata come Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale –Prpa.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==

Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.55 Prot. com/le n° 13404 del 28/06/2019

Proponente: Bertoni Enrico

Località: Capoluogo / Colle Annunziata Foglio 123 particella 550,552,1169,1170,1173

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6 a Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5

Proposta di deliberazione

Non accoglibile in quanto la classificazione richiesta non è coerente con le caratteristiche dell'area nonché con la categoria di tessuto relativa alla fascia edificabile cui appartiene l'area stessa.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Osservazione n° PO.56 Prot. com/le n° 13405 del 28/06/2019

Proponente: Tacconi Riccardo

Località: Norcia

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiedono le seguenti modifiche dell'art. 32 Spazi aperti del Centro Storico: componenti e relativa disciplina delle NTA del PRG-PO: - al comma 3 si aggiunge: Nel caso di edifici prospicienti tali aree, danneggiati da eventi sismici per i quali si preveda la demolizione e ricostruzione è consentito spostare l'area di sedime all'interno degli spazi verdi per le dimensioni strettamente necessarie alla realizzazione di giunti sismici, con mantenimento della stessa area di sedime (si fa riferimento all'ispessimento di 40-50 cm dei muri per la

creazione di giunti sismici).

Proposta di deliberazione

Parzialmente accoglibile; tenuto conto che l'osservazione fa riferimento a edifici appartenenti ai tessuti del Centro storico nel loro rapporto con gli Spazi verdi interni al Centro storico individuati dal PRG-PO, le questioni sollevate dall'osservazione in oggetto sono affrontate dall'osservazione d'Ufficio punto 12 facendo riferimento a quanto segue: - gli extra-spessori murari e dei solai non sono conteggiati ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera a), punti 1 e 2 del RR 2/2015; - gli interventi che necessitano di modifica del sedime sono disciplinati ai sensi dell'art. 20 comma 2 della LR 8/2018.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione;

Osservazione n° PO.57.1 Prot. com/le n° 13407 del 28/06/2019

Proponente: Palmieri Filippo

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 623,1719,1896,1716,1715,1717,16 09,1607,58,12

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede la riduzione delle Aree per delocalizzazioni – AD per garantire il distanziamento dalla azienda zootecnica esistente.

Proposta di deliberazione

AD.1 - Accoglibile. In riferimento alla controdeduzione alla osservazione PS.87.1 l'area AD.1 è ridimensionata. AD.2 - Accoglibile. In riferimento alla controdeduzione alla osservazione PS.87.1 l'area AD.2 sarà eliminata

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione tenuto conto di una diversa indicazione nell'elaborato del professionista incaricato della redazione del PRG.

Osservazione n° PO.57.2 Prot. com/le n° 13407 del 28/06/2019

Proponente: Palmieri Filippo

Località: Capoluogo Foglio 92 particella 623,1719,1896,1716,1715,1717,16 09,1607,58,12

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di eliminare la classificazione dell'area in oggetto come Dotazioni pubbliche di

progetto – Dpr lasciando l’area come agricola, per la presenza di un pozzo censito

Proposta di deliberazione

Non accoglibile. Con riferimento alla controdeduzione alla osservazione PS.87.2, l’area è confermata come Dotazioni pubbliche di progetto – Dpr da acquisire mediante compensazione in loco secondo lo schema grafico riportato, assicurando una cessione pari ad almeno il 70% della superficie dell’area (nel grafico: “porzione da cedere”) con la parte restante di proprietà privata contigua ai tessuti esistenti che assumerà la medesima classificazione di Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2 (nel grafico: “porzione che rimane nella disponibilità della proprietà”); si segnala che all’interno di detta porzione di tessuto ricade il pozzo censito citato nella osservazione in oggetto.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

Di non accogliere l'osservazione;

Considerato che la seduta del Consiglio Comunale viene svolta in videoconferenza, su richiesta del Consigliere Angelini Giampietro, viene ripetuto l'appello da parte del Segretario Generale per la verifica dei consiglieri presenti, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri assenti n. 2 (Severini Perla Alessandro e Coccia Cristian).

OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE Prot. com/le n° 13231 del 27/06/2019
--

Proponente: COMUNE DI NORCIA – AREA EDILIZIA, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Contenuto della richiesta n. 1

Si propone di provvedere alla correzione di meri errori materiali, refusi, palesi incoerenze, errati richiami di elaborati e/o norme, riscontrati negli elaborati del PRG-PS e PRG-PO.

Parere tecnico

Accoglibile. In particolare:

- verranno corrette e integrate le individuazioni relative alle Aree per l’emergenza (Piedirpa, Popoli, Madonna delle Grazie)
- verrà aggiornata l’individuazione dell’area di rispetto dei corsi di acqua in località Campi e Cimitero di Norcia.
- In località Popoli verrà eliminata la classificazione di Area pregressa non attuata relativamente alla porzione di tessuto dove risulta già costruito un edificio.

Presenti n. 11

Astenuti n. ==

Contrari n. ==

Favorevoli n. 11

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 2

A fronte di osservazioni pervenute che affrontano da punti di vista spesso differenti, medesimi temi e contenuti del PRG, si propone di meglio chiarire e/o mettere a punto le Norme Tecniche di Attuazione in modo da assicurare una uniformità di risposta e trattamento di dette osservazioni.

Parere tecnico

Accoglibile

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 3

Si propone di adeguare gli elaborati del PRG-PS e del PRG-PO in modo coerente tra gli stessi a partire dalle modifiche conseguenti all'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni pervenute rispettivamente all'uno o all'altro degli strumenti urbanistici.

Parere tecnico

Accoglibile

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 4

Si propone di apportare agli elaborati del PRG-PS e PRG-PO, direttamente o indirettamente interessati, tutte le modifiche, correzioni e integrazioni che per motivi di riallineamento e messa in coerenza, conseguono dall'eventuale accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni pervenute

Parere tecnico

Accoglibile

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazioni all'elaborato PS.3 Norme Tecniche di Attuazione del PRG-PS Prot. com/le n° 13231 del 27/06/2019

*Proponente: COMUNE DI NORCIA – AREA EDILIZIA, URBANISTICA E
PLANIFICAZIONE TERRITORIALE*

Contenuto della richiesta n. 5

Art. 60 comma 5: si propone di precisare l'applicazione delle norme agli interventi di ricostruzione possibili in riferimento agli edifici ed aree di pertinenze in situazioni di rischio. (v. conoidi di San Pellegrino - interventi sulle abitazioni)

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce all'art. 60 comma 5 la seguente precisazione: "Nel caso in cui gli edifici dispongano nelle proprie pertinenze, esterne alle Aree instabili di cui all'art. 58, ancorché ricomprese nelle aree classificate come *Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità* - ZIN, di spazio sufficiente, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 6

Art. 78: si propone di integrare l'articolo a seguito dell'accoglimento della osservazione PS.9 pervenuta in data 25/6/2019

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce il seguente comma 5: Nel caso di Edifici e/o manufatti da riambientare ricompresi nelle Aree di integrazione della rete ecologica di cui al comma 2 lettere b) e c) dell'art. 56, vale anche quanto disciplinato ai commi 3 e 4 del medesimo articolo

Presenti n.11

Astenuti n. ==

Contrari n.==

Favorevoli n. 11

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 7

Art. 79: si propone di integrare l'articolo a seguito dell'accoglimento della osservazione PS.9 pervenuta in data 25/6/2019

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce il seguente comma 5: Nel caso di Attività rurali e relativi edifici e manufatti di valorizzare ricompresi nelle Aree di integrazione della rete ecologica di cui al comma 2 lettere b) e c) dell'art. 56, vale anche quanto disciplinato ai commi 3 e 4 del medesimo articolo.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 8

Art. 97: si propone di sostituire il comma 4 per meglio precisare l'applicazione delle disposizioni relative alle distanze dalle strade.

Parere tecnico

Accoglibile. Il comma 4 è così sostituito: All'interno dei centri abitati per le strade di previsione di tipo E (strade di quartiere) e di tipo E1 (strade interzonali) classificate nell'elaborato PS.2 come Strade urbane, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni e ricostruzioni integrali e negli ampliamenti fronteggianti le strade, anche conseguenti agli eventi sismici del Centro Italia del 2016, si applicano le seguenti disposizioni:

a) Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione, quest'ultima, è comunque consentita nel rispetto delle distanze legittimamente preesistenti, purchè sia effettuata, assicurando la coincidenza dell'area di sedime e del volume dell'edificio ricostruito con quello demolito, nei limiti dell'altezza massima di quest'ultimo (cfr art. 5 comma 1/ter della Legge n.55 del 14 giugno 2019);

b) Nel caso di nuova edificazione è ammessa la deroga alle norme che disciplinano le distanze dal confine stradale e dunque consentita la edificazione anche all'interno della fascia di rispetto stradale, a condizione che l'intervento non crei pregiudizio per la sicurezza stradale. La deroga è eventualmente rilasciata dall'ente proprietario della strada preliminarmente al conseguimento del titolo abilitativo.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 9

Riallineamento di disciplina strutturale con modifiche derivanti da osservazioni e conseguenti controdeduzioni al PRG-PO

Parere tecnico

Accoglibile. In seguito alle controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PO (PO.4, PO.31, PO.38, PO.53), l'art. 106 viene così modificato (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

Art. 106 Dotazioni private

1. Il PRG-PS individua nell'Elab. PS.2 le principali aree che integrano la dotazione di attrezzature pubbliche che classifica come *Dotazioni private*. Esse comprendono manufatti, spazi ed attrezzature dedicate a funzioni non residenziali che includono attività sportive, funzioni ricettive, attività terziarie e commerciali, nonché la previsione di nuove Dotazioni. Le Dotazioni private sono articolate in:

a) *Principali servizi privati* – Pr, costituiti dalle aree e strutture esistenti

b) Servizi privati di progetto, si distinguono in relazione al contesto territoriale di appartenenza e sono finalizzati ad arricchire la dotazione di attività e funzioni del territorio e

della città di Norcia:

- *Servizi privati di – progetto nello Spazio urbano*

- *Servizi privati di – progetto nello Spazio rurale*

2. Nelle aree con Dotazioni private *Principali servizi privati* esistenti vanno mantenute, migliorate ed eventualmente integrate le funzioni e le destinazioni d'uso esistenti, anche con qualificazione e rigenerazione ove necessario dell'assetto esistente. Le aree per *Servizi privati di progetto* concorrono ad integrare funzioni, attività ed attrezzature a servizio degli abitanti e dei turisti al fine di migliorare e qualificare l'offerta di servizi e a supportare l'economia locale. Il PRG-PO disciplina le Dotazioni private secondo gli indirizzi di cui al comma 3, i *Principali servizi privati* regolando anche l'eventuale dismissione delle attività e rifunzionalizzazione per funzioni, attività e servizi prevalentemente non residenziali, e i *Servizi privati di progetto* secondo gli indirizzi di cui al comma 3.

3. Spetta al PRG-PO specificare la disciplina di tali dotazioni, articolare ulteriormente la classificazione ed individuare altre aree che possono integrare la qualità dei tessuti urbani e del territorio, sulla base dei seguenti indirizzi generali:

- favorire la massima continuità degli spazi e delle attrezzature pubbliche e private, per creare un sistema integrato e continuo di fruizione, coordinata con il sistema della mobilità ciclopeditone;

- garantire una progettazione qualificata in grado di costituire punto di riferimento e di qualificazione del Capoluogo, delle Frazioni e del territorio;

- garantire la più ampia fruibilità delle attrezzature da parte degli utenti;

- assicurare una più ampia e qualificata dotazione di funzioni private di interesse generale all'interno dell'insediamento e nel territorio rurale.

- assicurare l'inserimento paesaggistico degli interventi, in particolare nel caso dei Servizi privati di progetto, tenendo conto delle diverse condizioni di contesto proprie del Paesaggio Locale di appartenenza rilasciata dall'ente proprietario della strada preliminarmente al conseguimento del titolo abilitativo.”

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 10

Art. 110: si propone di chiarire il caso in cui l'indicazione di Dotazioni e infrastrutture di protezione civile sia attribuita ad aree classificate come Dotazioni private e non operi quanto previsto al comma 2 dello stesso articolo relativamente all'acquisizione di tali dotazioni.

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce il seguente comma 5: “Qualora l'indicazione di *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* sia attribuita ad aree classificate come *Dotazioni pubbliche esistenti* (scuole, case di riposo, palestre, ecc) e come *Dotazioni private*, non si applica l'acquisizione prevista al comma 2, ma dette aree e strutture debbono rimanere disponibili per attività di protezione civile (ricovero popolazione, ecc) in fase di emergenza secondo le disposizioni impartite con Ordinanza del Sindaco e/o della Protezione Civile in caso di evento calamitoso.”

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 11

Si propone di correggere la citazione dell'elaborato relativo alle Operazioni Prioritarie richiamato all'Art. 152 comma 3.

Parere tecnico

Accoglibile. Al comma 3 l'ultimo periodo è così sostituito dopo le parole "non attuate":
"mediante gli indirizzi riportati nell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-PO.*"

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 12

Art. 31: si propone di chiarire quanto evidenziato dalla osservazione PO.56 in merito alla modifica di sedime in caso di interventi di riparazione / ricostruzione post sisma all'interno dei *Tessuti storici del capoluogo e degli Spazi aperti del Centro storico.*

Parere tecnico

Accoglibile. All'articolo 3 viene aggiunto il seguente comma 3: ~~Nel~~ caso di interventi di riparazione e/o demolizione e ricostruzione, anche a seguito di danneggiamento conseguente al sisma, gli interventi che necessitano di modifica del sedime per ragioni di rispetto nelle norme delle costruzioni, sono disciplinati ai sensi dell'Art. 20 comma 2 della LR 8/2018 nel rispetto degli allineamenti preesistenti lungo gli spazi e la viabilità pubblica, salvo diversa indicazione del PRG-PO. Ai fini del calcolo della SUC gli extra-spessori murari e dei solai non sono conteggiati ai sensi dell'Art. 17 comma 3 lettera a), punti 1 e 2 del RR 2/2015.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 13

Art. 33: si propone di integrare il comma con riferimento alla promozione di Piani di Recupero nelle Aree di valorizzazione del Centro storico murato al fine di favorire la riqualificazione degli edifici esistenti, anche in riferimento agli interventi di ricostruzione post sisma, e degli spazi aperti con particolare attenzione per la riqualificazione di quelli utilizzati come aree per l'emergenza sisma 2016, anche a seguito delle indicazioni di alcune delle Autorità Competenti in materia Ambientale espresse in sede di procedura VAS.

Parere tecnico

Accoglibile. All'art.33 comma 2 dopo le parole ~~g~~della LR 8/2018.~~h~~si aggiunge:

“Ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1, il PRG-PO promuove la formazione di Piani di Recupero o Programmi di riqualificazione volti ad assicurare un insieme organico di interventi, pubblici e privati, che affrontino in modo integrato il recupero e, ove necessario, la riconfigurazione architettonica degli edifici esistenti, anche in riferimento alla ricostruzione post sisma degli stessi, e la sistemazione e qualificazione paesaggisticoambientale degli spazi aperti, con particolare attenzione per le aree utilizzate in fase di emergenza che richiedono il rimodellamento del suolo.”

Presenti n. 11;
Astenuiti n.==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 14

Art. 38, comma 3: Si propone di chiarire e specificare la definizione di ~~Esistente~~ ^{Assistente} utilizzata nella disciplina dei Tessuti, in quanto richiesto da diverse osservazioni presentate.

Parere tecnico

Accoglibile. Le Note in calce alla *Tabella Art.38 – Disciplina dei Tessuti* prevalentemente residenziali dell'Insediamento consolidato e da consolidare sono così modificate (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

(1) Con riferimento all'Indice Iuf, all'Indice di copertura e all'Altezza massima per “Esistente” si intendono la quantità edificatoria, il rapporto di copertura e l'altezza massima legittimamente realizzati o assentiti nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato. Qualora l'”Esistente” risulti inferiore alla capacità edificatoria e/o all'indice di copertura e/o all'altezza massima riconosciuti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento dell'Indice Iuf e/o l'aumento della superficie coperta e/o dell'altezza fino ai limiti fissati per ciascun Tessuto. Non esprimono capacità edificatoria suoli che, ancorché classificati nei Tessuti, sono asserviti a edifici già realizzati o di cui è autorizzata la realizzazione, e che quindi hanno già espresso la loro edificabilità. (2) Nei lotti liberi da completare, non già asserviti, appartenenti a Tessuti Tr5 generati da piani urbanistici attuativi si applica la disciplina attuativa in essi contenuta. In tali casi per “Esistente” si intende la capacità edificatoria attribuita da detti strumenti urbanistici e gli altri parametri edilizi in essi stabiliti. Nei lotti già edificati appartenenti ai Tessuti Tr5, e non ricompresi in piani attuativi, per “Esistente” si intendono le quantità edificatorie, l'indice di copertura e l'altezza massima assentiti nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato; qualora l'”Esistente” risulti inferiore ai limiti stabiliti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento degli stessi. Le aree libere non già asservite appartenenti a Tessuti Tr5 e non ricomprese in piani attuativi, applicano la disciplina del presente articolo con modalità attuativa diretta condizionata ad atto d'obbligo, volto a definire gli impegni relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e ad eventuali altre prestazioni da assicurare.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 15

Art. 39 comma 4: si propone di chiarire e specificare la definizione di ~~Assistente~~ utilizzata nella disciplina dei Tessuti, in quanto richiesto da diverse osservazioni presentate.

Art. 39 comma 6: si propone di disciplinare la possibilità di realizzazione di abitazione per custode all'interno dei Tessuti prevalentemente per attività.

Parere tecnico

Accoglibile.

La Nota (1) in calce alla Tabella Art.39 – Disciplina dei Tessuti prevalentemente per attività è così modificata (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

(1) Con riferimento all'Indice Iuf, all'Indice di copertura e all'Altezza massima per "Esistente" si intendono la quantità edificatoria, il rapporto di copertura e l'altezza massima legittimamente realizzati o assentiti nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato. Qualora l'"Esistente" risulti inferiore alla capacità edificatoria e/o all'indice di copertura e/o all'altezza massima riconosciuti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento dell'Indice Iuf e/o l'aumento della superficie coperta e/o dell'altezza fino ai limiti fissati per ciascun Tessuto. Non esprimono capacità edificatoria suoli che, ancorché classificati nei Tessuti, sono asserviti a edifici già realizzati o di cui è autorizzata la realizzazione, e che quindi hanno già espresso la loro edificabilità.

In caso di lotti liberi che appartengono ad una lottizzazione le cui infrastrutture e urbanizzazioni risultano completate, e che il PRG-PO classifica come Tessuto (e non come "Aree a disciplina pregressa", in quanto sostanzialmente completate), gli interventi di Nuova Costruzione Edificazione applicano comunque disciplina urbanistica dello strumento attuativo che ha generato il Tessuto. In caso di lotti liberi è consentita l'attuazione mediante strumento attuativo di iniziativa privata nel rispetto della presente disciplina.

Il comma 6 viene così integrato dopo le parole ~~e seguenti limiti:~~

“- residenza di guardiania o di presidio integrata nei manufatti per attività:

- Tessuti Ta1: una abitazione per il custode di SUC massima pari a 60 mq per lotto, con lotto di superficie fino a 2.000 mq
- Tessuti Ta1: una abitazione per il custode di SUC massima pari a 80 mq per lotto, con lotto di superficie fino a 5.000 mq
- Tessuti Ta1: una abitazione per il custode di SUC massima pari a 100 mq per lotto, con lotto di superficie superiore a 5.000 mq
- Tessuti Ta2: una abitazione per il custode di SUC massima pari a 80 mq per lotto”

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 16

Art. 49 comma 3: si propone di meglio esplicitare la disciplina relativa alla acquisizione per compensazione delle aree per *Dotazioni pubbliche di progetto*.

Parere tecnico

Accoglibile. Il comma 3 viene così modificato (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

“Le Aree di cui al comma 2 possono essere acquisite dal Comune, in alternativa all’esproprio, tramite cessione da parte dei proprietari **secondo i** parametri di seguito riportati, a fronte del riconoscimento alla proprietà di una quantità edificatoria di compensazione, ai sensi dell’Art.28 PRG-PS.

In caso di *Dotazioni da acquisire* nel Capoluogo, la cessione è pari ad almeno il 65% della superficie con compensazione in sito, nelle frazioni la cessione è fissata pari ad almeno il 50% della superficie con compensazione in sito. Nel caso di compensazione in sito, la parte dell’area che rimane ai proprietari nella quale si concentra la quantità edificatoria riconosciuta assume la classificazione di *Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr6. Nel caso di compensazione a distanza la cessione dell’area è pari al 100% della superficie della stessa. L’acquisizione tramite compensazione da parte dell’Amministrazione comunale avverrà con apposito atto pubblico registrato e trascritto. Ove i proprietari delle aree non intendano procedere alla cessione compensata, anche dopo formale invito da parte dell’Amministrazione comunale, quest’ultima procederà all’acquisizione delle aree tramite esproprio entro cinque anni a far data dal formale invito.”

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 17

Riallineamento di disciplina strutturale con modifiche derivanti da osservazioni e conseguenti controdeduzioni al PRG-PS e PRG-PO.

Parere tecnico

Accoglibile. L'articolo 50 viene così modificato (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

“1. Le Dotazioni private individuano, nell’Elab. PO.2 Carta della disciplina operativa del PRG-PO n.1 ai sensi dell’Art.106 PRG-PS, edifici e aree, esistenti e previste, dedicate a funzioni non residenziali che includono attività di servizi, terziarie, commerciali, direzionali, ricettive, culturali, sportive e del tempo libero che integrano la dotazione di attrezzature pubbliche a servizio degli insediamenti. Per esse il PRG-PO prevede il mantenimento, il miglioramento in termini architettonici, ambientali, energetici e di accessibilità e fruibilità e il loro potenziamento ai fini dell’innalzamento della qualità e della vivibilità dello Spazio urbano del territorio comunale. Esse sono articolate in:

a) *Servizi privati esistenti* – Pr

b) Nello Spazio urbano:

- *Servizi privati - Prp di progetto*

- *Impianti sportivi privati - di Isp progetto*

c) Nel territorio rurale: *Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale* - Prpa

2. Il PRG-PO stabilisce la seguente disciplina per i *Servizi privati esistenti* - Pr:

- Interventi: MO, MS, RRC, RE, DR; RU, NE.
- Modalità di attuazione: diretta, indiretta
- Quantità edificatorie: SUC esistente ovvero, qualora non completamente realizzata, la capacità edificatoria assentita nell’ultimo piano attuativo approvato o titolo abilitativo rilasciato in corso di validità ovvero quella attribuita nel Programma di fabbricazione previgente.
- H max: esistente ovvero quella stabilita nell’ultimo piano attuativo approvato o titolo

abilitativo rilasciato ovvero quella prescritta nel Programma di fabbricazione previgente.

• Destinazioni d'uso ammesse, fatte salve le destinazioni legittimamente esistenti all'adozione del PRG-PO: Servizi collettivi Sc1-3; Servizi privati di uso ed interesse pubblico – Sp; Pubblici esercizi – TPE; Servizi privati – TP; Commercio TC; Ricreativo-culturale-sportivo – TR; Ricettive RA1.1-2-3-6, RA2.4-5-6-7;

Produttive-artigianali PA1.

Indice di copertura: esistente

Indice di permeabilità: in caso di DR, e RU e NE min 40% 20%.

Destinazioni d'uso delle aree di pertinenza: Ap1-3, Ap6, 7.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Osservazioni agli elaborati grafici Prot. com/le n° 13231 del 27/06/2019

Contenuto della richiesta n. 18

A seguito del riconoscimento dell'ex cava di Misciano come Sito di stoccaggio delle macerie sisma 2016, è emersa la necessità di individuare un percorso alternativo che consenta il movimento dei mezzi evitando di utilizzare le viabilità principali; si propone quindi di prevedere un tratto di viabilità carrabile.

Parere tecnico

Accoglibile secondo l'indicazione grafica riportata nell'elaborato tecnico proposto dall'Arch. Francesco Nigro.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 19

Si propone di riportare il perimetro del vigente PUA 2016 relativo alla frazione di Castelluccio

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce il perimetro del PUA 2016 nell'elaborato PS.2 con relativa nuova voce di legenda.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 20

Si propone di inserire specifica previsione per dotazioni territoriale destinate all'accoglienza in tempo di pace e per scopi emergenziali di protezione civile (creazione del Centro di Comunità in frazione Castelluccio, Cortigno e Nottoria)

Parere tecnico

Accoglibile. Relativamente alle richiamate aree oggetto della formazione di Centro di comunità è stato verificato quanto segue:

- Castelluccio: l'area è ricompresa nel perimetro del *Par - Perimetrazione Piani Attuativi per la ricostruzione in corso di redazione*; in tale sede sarà attribuita la destinazione di dotazione per protezione civile e attività compatibili.
- Cortigno: anche in riferimento all'osservazione PS.50 l'area viene classificata nel PRG-PS come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale* con indicazione di *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile*.
- Nottoria: l'area è già classificata come *Area per l'Emergenza* con destinazione definitiva per protezione civile e attività compatibili. Tale classificazione sarà riportata anche nel PRG-PO.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 21

Si propone di verificare l'inserimento nell'Alaborato PS.2 della variante per zona produttiva in località Agriano

Parere tecnico

Accoglibile. La verifica ha accertato che tale variante è stata correttamente riportata nell'Alaborato PS.2.

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 22

Si propone di verificare la coerenza tra alcuni suoli classificati come *Aree a disciplina pregressa non attuata* del PRG-PS e indicati con apposito simbolo come *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* e la loro destinazione nel PRG-PO come *Dotazioni o Aree per l'Emergenza con funzioni a fini della protezione civile*. Ciò perché tali suoli, già classificati come zona S2 dal Programma di Fabbricazione previgente, non sono suscettibili di variazione per dotazione diverse in quanto oggetto di specifico finanziamento regionale per le suddette finalità di supporto all'emergenza. Si tratta in particolare delle aree relative alle seguenti località: Agriano, Ancarano S. Angelo, Forsivo, Nottoria, Piediripa, Savelli, Valcaldara.

Parere tecnico

Accoglibile. Le aree situate nelle località di Ancarano S. Angelo, Forsivo, Piediripa e Savelli sono classificate come *Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale - Dp* con apposito simbolo come *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile*. Le aree relative alla località di Agriano, Nottoria, e Valcaldara risultano già classificate come *Aree per l'Emergenza* con destinazione definitiva protezione civile

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 23

Conseguentemente alle controdeduzioni alle oss. PS.13 e PS.57 è necessario ricomprendere nella classificazione di ZD anche il relitto di suolo che altrimenti rimarrebbe classificato come Area agricola.

Parere tecnico

Accoglibile secondo l'indicazione grafica riportato nell'elaborato tecnico proposto dall'Arch. Francesco Nigro.

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 24

L'area di proprietà dell'ente pubblico APSP Fusconi Lombrici Renzi, già classificata nel PdF previgente come zona N3 per istituti di cura e assistenza, è stata erroneamente classificata come *Servizi privati – Pr*, invece di essere riconosciuta come dotazione pubblica.

Parere tecnico

Accoglibile secondo l'indicazione grafica sotto riportata; l'area viene classificata nel PRG-PS come *Dotazione pubblica di livello territoriale - Dpu* e nel PRG-PO come *Dotazione pubblica esistente di livello territoriale - Dpt*

Presenti n. 11;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Contenuto della richiesta n. 25

In coerenza con la programmazione degli interventi di rigenerazione delle aree scolastiche e sportive comunali, si ritiene di definire la destinazione dell'*Area a disciplina pregressa non attuata - na* confermando la destinazione a dotazione pubblica Zona S del PdF previgente, per la realizzazione di Impianti sportivi pubblici.

Parere tecnico

Accoglibile secondo l'indicazione grafica riportata; l'area viene classificata nel PRG-PO come *Spazi Aperti attrezzati di progetto*.

Art.48 comma 3

Gli interventi per le *Dotazioni pubbliche di livello locale* sono soggetti al rispetto dei parametri e delle grandezze urbanistiche ed ecologiche.

Art.48 comma 4

Per gli *Spazi attrezzati per lo sport* – Spu vale la seguente disciplina, fatti salvi impianti, attrezzature e manufatti esistenti al momento dell'adozione del PRG-PO n.1, e salvo diverse esigenze espresse nelle norme di settore: la superficie occupata dagli impianti e relative attrezzature (campi sportivi, attrezzature all'aria aperta, edifici per servizi, parcheggi) non può superare l'80% della superficie dello Spu; per i necessari servizi (spogliatoi, servizi igienici, ristoro, magazzini, uffici) è ammessa una SUC massima di mq 500 con H max di ml 4,50. Gli spazi restanti, pari ad almeno al 20% della superficie dello Spu, sono sistemati a verde con vegetazione arborea e arbustiva. Per Spu di superficie superiore a 10.000 mq è ammessa, secondo le esigenze, una SUC aggiuntiva fino a 300 mq. Per altre tipologie di impianti sportivi (palazzetti, palestre, ecc) valgono le norme di cui al comma 2 e le specifiche norme di settore.

Art. 49 comma 3

“Le Aree di cui al comma 2 possono essere acquisite dal Comune, in alternativa all'esproprio, tramite cessione da parte dei proprietari secondo i parametri di seguito riportati, a fronte del riconoscimento alla proprietà di una quantità edificatoria di compensazione, ai sensi dell'Art.28 PRG-PS. In caso di *Dotazioni da acquisire* nel Capoluogo, la cessione è pari ad almeno il 65% della superficie con compensazione in sito, nelle frazioni la cessione è fissata pari ad almeno il 50% della superficie con compensazione in sito. Nel caso di compensazione in sito, la parte dell'area che rimane ai proprietari nella quale si concentra la quantità edificatoria riconosciuta assume la classificazione di *Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr6. Nel caso di compensazione a distanza la cessione dell'area è pari al 100% della superficie della stessa.

L'acquisizione tramite compensazione da parte dell'Amministrazione comunale avverrà con apposito atto pubblico registrato e trascritto. Ove i proprietari delle aree non intendano procedere alla cessione compensata, anche dopo formale invito da parte dell'Amministrazione comunale, quest'ultima procederà all'acquisizione delle aree tramite esproprio entro cinque anni a far data dal formale invito.

Art. 49 comma 4

Lo *Spazio aperto attrezzato di progetto* – Spr.1 localizzato subito a nord dell'area produttiva di Santa Scolastica, in corrispondenza dell'Ex stazione Norcia, è destinata...

[A]

Art. 49 nuovo comma 5

Gli *Spazi aperti attrezzati di progetto* – Spr.2 e 3 sono finalizzati a potenziare la dotazione di spazi aperti attrezzati per lo sport all'aria aperta e a verde fruibile. Per essi, compatibilmente con la individuazione di *Aree a rischio sismico*, e salvo diverse esigenze espresse nelle norme di settore, vale la seguente disciplina: la superficie occupata dagli impianti e relative attrezzature (campi sportivi, attrezzature all'aria aperta, edifici per servizi, parcheggi) non può superare l'80% della superficie dello Spr; per i necessari servizi (spogliatoi, servizi igienici, ristoro, magazzini, uffici) è ammessa una SUC massima di mq 500 con H max di ml 4,50. Gli spazi restanti, pari ad almeno al 20% della superficie dello Spr, sono sistemati a verde con vegetazione arborea e arbustiva. Per Spr di superficie superiore a 10.000 mq è ammessa, secondo le esigenze, una SUC aggiuntiva fino a 300 mq con H max di ml 4,50.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione;

Successivamente, il Sindaco illustra gli emendamenti presentati in data 06.10.2020 - Prot. n. 22170, dal Capogruppo del Gruppo Consiliare "Rispetto per Norcia" Consigliere Marco Valesini, che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, corredati, in calce, dal parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'Art. 49, primo comma, del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile dell'Area Urbanistica Dott. in Ing. Maurizio Rotondi.

Si dà atto che detti emendamenti sono condivisi anche dal gruppo di Minoranza.

Il Presidente del Consiglio pone a votazione il primo emendamento.

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

l'emendamento n. 1 "Tutti i colori del mondo" viene approvato all'unanimità dei presenti.

Il Presidente del Consiglio pone a votazione il secondo emendamento:

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

l'emendamento n. 2 "Stalla di Nottoria" viene approvato all'unanimità dei presenti.

ESAURITA la discussione in aula sui contenuti esposti ed illustrati dal Sindaco e dall'Arch. Nigro;

ACQUISITO

- il parere Favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla Regolarità Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000, della presente deliberazione,

DATO ATTO

- che, a seguito dell'esito dell'esame delle osservazioni, i tecnici incaricati della redazione del nuovo PRG P.S. e P.O. di base di 1ª Fase, procederanno all'adeguamento degli elaborati tecnici;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;

VISTA:

la Legge regionale 21/01/2015 n° 1;
la Legge regionale Umbria n° 08 del 22/10/2018;

VISTO:

- il R.R. 02/2015;
- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006
- il T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000;
- i vigenti Regolamenti comunali;

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri presenti di procedere alla votazione del provvedimento complessivo.

Interviene il Consigliere Angelini per dichiarazione di voto, comunicando che il gruppo di minoranza è favorevole sul parere motivato VAS, ma non favorevole sulle osservazioni per le quali è stato espresso il voto contrario. Pertanto il voto complessivo riferito all'atto definitivo è contrario.

Con votazione, legalmente resa dai presenti aventi diritto, nei modi e forme di legge, come segue:

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==

Contrari n. 3 (Angelini - Duca - Iambrenghi);

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dei contenuti riportati nella Determinazione Dirigenziale n° 8212 del 18/09/2020 resa a cura del competente Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione dell'Umbria, con la quale viene espresso PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 152/2006 e smi, della L.r 12/2010 e del DPR 357/1997 e smi ai fini della VAS, integrata dalla V.IN.C.A., relativamente alla proposta di Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale e Parte Operativa, nel rispetto di tutta una serie di indicazioni e osservazioni che hanno la finalità di elevare il livello generale di sostenibilità ambientale del nuovo PRG e che risultano riportate nel provvedimento suddetto, al quale dovrà essere aggiornata la documentazione di Piano, successivamente anche all'esame delle osservazioni/opposizioni da parte del Consiglio comunale;(All sub A);
- 2) Di prendere atto ed approvare le risultanze derivanti dall'accoglimento, dal parziale accoglimento, o dal non accoglimento, delle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione di documentazione relativa al nuovo P.R.G. - P.S. e P.O. di base di 1° Fase, come da elaborato prodotto dall'Arch. Francesco Nigro, allo scopo incaricato;
- 3) Di dare atto che per l'esplicazione delle planimetrie riferite alle osservazioni ed accoglimenti; ovvero non accoglimento si deve fare riferimento al documento sopra indicato, allegato al presente atto (All. sub. B);

- 4) Di approvare i contenuti degli emendamenti n. 1 e n. 2, corredati del relativo parere favorevole di regolarità tecnica, che si allegano al presente atto (All. sub C);
- 5) Di provvedere a tutte le pubblicazioni di rito

Con ulteriore votazione, legalmente resa dai presenti aventi diritto, nei modi e forme di legge, come segue:

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000 e smi.

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

05-10-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 09-12-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 09-12-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 07-10-2020

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE