



Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

PRG - Parte Strutturale PRG - Parte Operativa n.1 ottobre 2020

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)

Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri

Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi

Proposta di
controdeduzioni alle
osservazioni

Elaborato

Rapporto

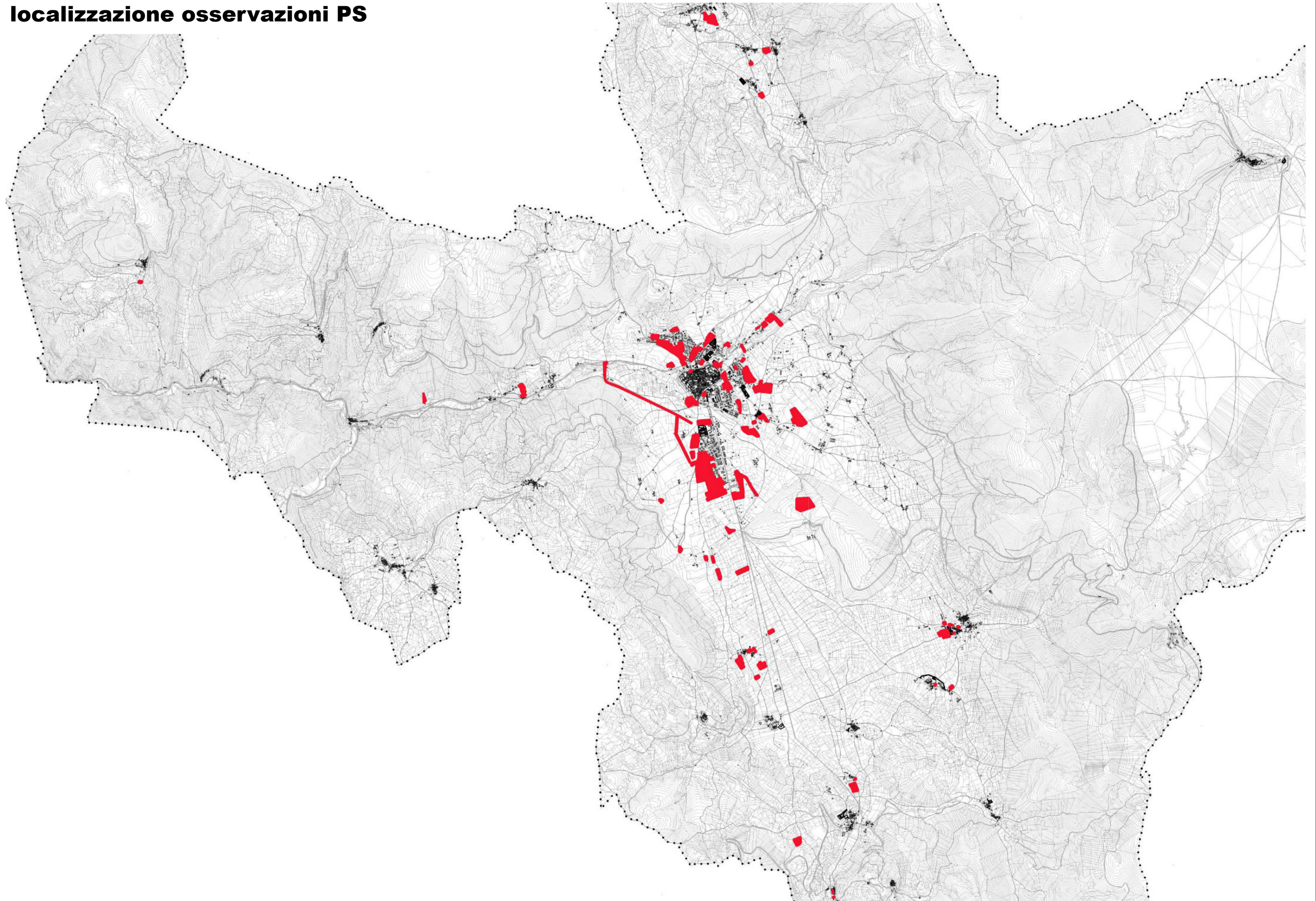
5		
4		
3		
2		
1	ottobre 2020	Emissione per controdeduzioni Consiglio Comunale
0	marzo 2019	Emissione per parere geologico e parere idraulico
REV.	DATA	DESCRIZIONE

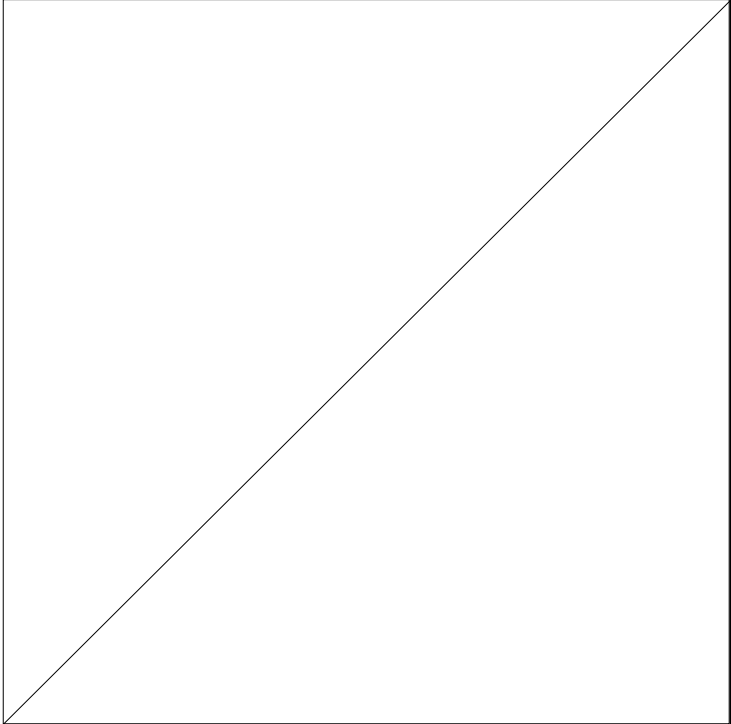


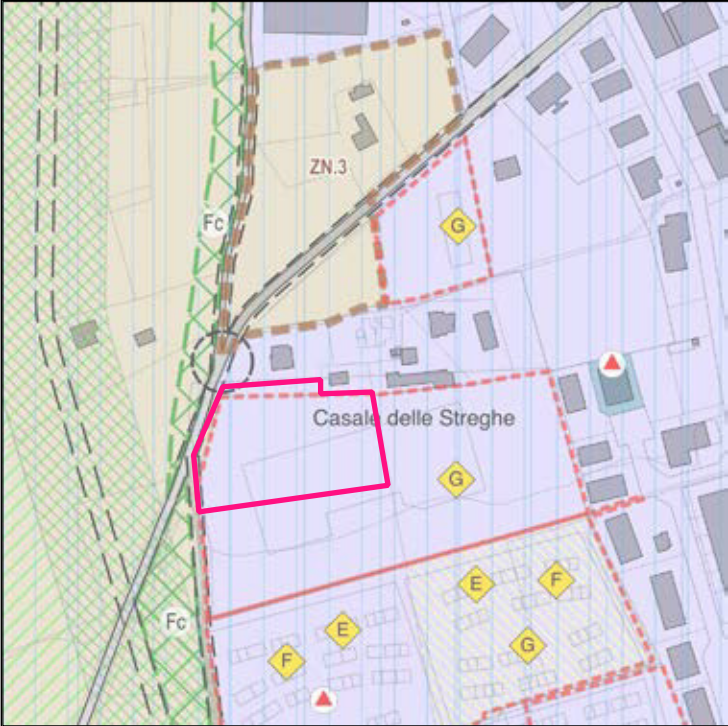
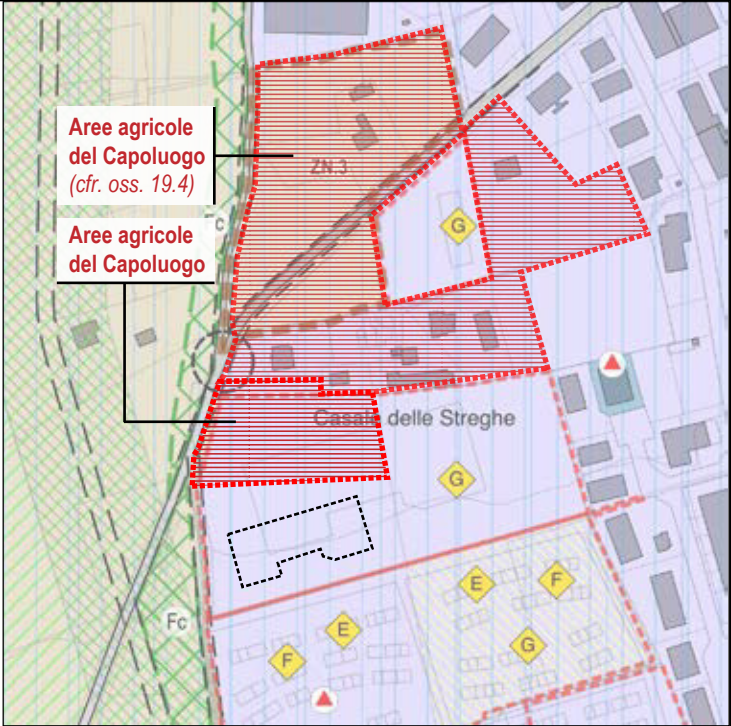
INDICE

Localizzazione osservazioni al PRG-PS	p. 3
Schede proposte controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PS	p. 4
Localizzazione osservazioni al PRG-PO n.1	p. 105
Schede proposte controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PO n.1	p. 106
Schede proposte controdeduzioni alle osservazioni d'Ufficio al PRG-PS e PRG-PO n.1	p. 166

localizzazione osservazioni PS



Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Angeletti Claudio Tecnico --	Protocollo: n° 12698	Data: 20/06/2019	Osservazione PS.1 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Fontevena	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 28 Foglio 67 particella 79		Elaborato PS.2 Foglio 8
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Considerando le riduzioni delle previsioni residenziali in località Fontevena a seguito di osservazioni al PRG 2016, e che una delle particelle di proprietà è classificata solo in parte come <i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i>, si richiede l'ampliamento di tale classificazione alle aree in oggetto.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario De Santis Antonio – De Santis Giuseppina – Naticchioni Alfreda Tecnico Ing. Luigi Trincia	Protocollo: n° 12751	Data: 21/06/2019	Osservazione PS.2 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Santa Scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 140 particella 272	Elaborato PS.1.1 Foglio 3	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di escludere l'area individuata dal perimetro dell'Area per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 - AE.40 in quanto non utilizzata per le SAE; si richiede inoltre la declassificazione ad Area agricola del Capoluogo.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile in quanto l'area oggetto dell'osservazione risulta effettivamente non interessata da interventi per emergenza.			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Di Bernardini Emanuele Tecnico --	Protocollo: n° 12845	Data: 24/06/2019	Osservazione PS.3 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Sant'Andrea	Riferimenti catastali: Foglio 201 particelle 105,106	Elaborato PS.1.1 Foglio 17	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Vista la contiguità con la zona residenziale, si richiede l'ampliamento dell'*Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Accoglibile per la porzione esterna all'area classificata dal PAI come R4 ai fini di contribuire alla riduzione delle dinamiche di spopolamento e garantire il presidio della frazione; tale porzione viene classificata come *Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche ☐ Modifiche Normative

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Salvatori Ottavio Tecnico --	Protocollo: n° 12959	Data: 25/06/2019	Osservazione PS.4 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 122 particelle 166,108,109	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
		Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività Tracciato eliminato come da punto 2 della controdeduzione	
Sintesi dell'osservazione Si osserva che il PRG adottato classifica come agricola l'area in oggetto (<i>Area agricola del Capoluogo</i>), nella quale è presente una azienda di lavorazione e confezionamento prodotti derivati dalla lavorazione di carni suine; a causa della fascia di rispetto che deriverebbe dalla nuova viabilità di bypass il possibile ampliamento dell'attività stessa (che sta predisponendo una proposta da 150.000 mq di ampliamento secondo PSR) sarebbe fortemente limitato Si richiede: 1 - l'ampliamento dell'<i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività</i>; 2 - lo spostamento dell'<i>Ambito di salvaguardia delle infrastrutture</i> verso ovest insieme al relativo tracciato della viabilità di progetto.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Parzialmente accoglibile secondo la proposta di modifica grafica; 2 - Non è accoglibile lo spostamento del tracciato di progetto; si fa presente che l'<i>Ambito di salvaguardia</i> e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.19.1, PS.46, PS.52, PS.69, PS.86).			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	



Proprietario Mons. Renato Boccardo Tecnico --	Protocollo: n° 12961	Data: 25/06/2019	Osservazione PS.5 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Madonna delle Grazie	Riferimenti catastali: Foglio 124 particelle 83,85,86,87,584,594	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede:

1. di classificare le aree individuate come *Servizi privati*;
2. di consentire nel periodo di vigenza delle norme di salvaguardia la possibilità di procedere alla ricostruzione del Complesso Monastico di Madonna delle Grazie.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

1. Parzialmente accoglibile, l'area, già parzialmente classificata nel PdF previgente come *zona S a servizi*, viene classificata in parte come *Principali servizi privati* e in parte come *Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta*, come da proposta di modifica grafica, il cui attrezzamento dovrà curare in modo particolare l'inserimento paesaggistico anche in riferimento alla prossimità con il Bene culturale Santa Maria delle Grazie
2. Non accoglibile in quanto le procedure di ricostruzione non sono di competenza del PRG-PS.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Fausti Rosanna Tecnico	Protocollo: n° 12973	Data: 25/06/2019	Osservazione PS.6 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Agricolo a ovest del capoluogo (casale Regoli)	Riferimenti catastali: Foglio 139 particella 311	Elaborato PS.1.1 Foglio 3	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede nell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> l'inserimento sull'area in oggetto dell'Indicazione n. 2 <i>riqualificazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale</i>; si richiede inoltre di disciplinare l'area secondo l'art. 79 delle NTA del PRG-PS <i>Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare</i>. L'azienda presente nell'area opera nella produzione di cereali biologici - agriturismo.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile, sarà indicato il casale come Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare (art. 79 NTA); ell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> verrà inserita sull'area in oggetto l'Indicazione n. 2 <i>riqualificazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale</i>.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proprietario Coccia Roberto Tecnico Geom. Matteo Cipriani	Protocollo: n° 13010	Data: 25/06/2019	Osservazione PS.7 Oss. stesso protocollo: PO.1
Località/Indirizzo Capoluogo - Casino Cameresi	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 499 (NCT) - 1380 (NCEU)	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)

Ipotesi di modifica grafica



Sintesi dell'osservazione

Al fine di poter ricostruire in sito un edificio danneggiato, si richiede di ridurre l'area individuata come *Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN* mantenendo l'edificabilità solo nella porzione delle particelle esterna alla *Area a rischio sismico* individuata nell'elaborato.

Si fa presente che i lotti in oggetto sono in piano ed esterne alla fascia della faglia, e il risparmio per l'Amministrazione evitando la necessità di fornire ai proprietari un lotto in cui delocalizzarsi.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5 che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo la seguente precisazione:

"nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, esterne alle *Aree instabili* di cui all'art. 58, ancorché ricomprese nelle aree classificate come *Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN*, di spazio sufficiente, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Coccia Roberto Tecnico Geom. Matteo Cipriani	Protocollo: n° 13011	Data: 25/06/2019	Osservazione PS.8 Oss. stesso protocollo: PO.2
Località/Indirizzo Fontevena	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 558	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell'<i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale per consentire parziale delocalizzazione di edificio danneggiato e riduzione dei livelli dell'edificio, mantenendo medesima Suc.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile. L'area verrà classificata come <i>Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni - ZD</i> così come indicata nella proposta di modifica grafica e sarà disponibile per l'accoglimento di eventuali delocalizzazioni. Par quanto riguarda la richiesta della presente osservazione, è consentita la delocalizzazione dell'intero edificio (no parziale delocalizzazione) e ricostruzione della medesima Suc con altezza massima 6,50 m. Al sito (sedime e relativa area di pertinenza) sul quale insiste l'edificio oggetto di delocalizzazione si applica il comma 10 dell'art. 43 delle NTA del PRG-PO nell'ambito dello specifico provvedimento di delocalizzazione. In caso di non esecuzione della delocalizzazione la <i>Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni - ZD</i> manterrà la destinazione agricola.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Regoli Ulisse Tecnico	Protocollo: n° 13015	Data: 25/06/2019	Osservazione PS.9 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
NTA			
Sintesi dell'osservazione Si richiede la modifica dell'art. 56 <i>Componenti secondarie – indirizzi e direttive</i> delle NTA del PRG-PS con l'inserimento di due nuovi commi: - comma 3: divieto di interventi di nuova edificazione, salvo quando stabilito nel comma successivo, in alcune <i>Aree di Integrazione della Rete ecologica</i> (AEG 19 e AEG 23) in riferimento alla LR 1/2015, con possibilità di trasferimento delle capacità edificatorie; - comma 4: consentire nelle medesime aree, nel rispetto di determinate condizioni, esclusivamente la riqualificazione e il potenziamento dei Centri aziendali esistenti.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile secondo la seguente formulazione: - comma 3: nelle Aree di cui al comma 2 lettere b) e c) ai sensi dell'art.89 della LR 1/2015, non sono consentiti interventi di nuova edificazione fatto salvo quanto stabilito al successivo comma 4. Ai sensi dell'art. 90 della LR 1/2015 dette Aree sono computabili ai fini dell'applicazione dell'indice d'utilizzazione territoriale e le relative capacità edificatorie sono trasferite al di fuori delle medesime Aree, ai sensi del comma 9 dell'art. 90 della LR 1/2015 in altre Aree agricole della medesima impresa agricola. - comma 4: nelle Aree di cui al comma 2, lettere b) e c), nei Centri aziendali delle imprese agricole esistenti alla data dell'adozione del PRG-PS, i cui edifici sono anche classificati come Edifici e manufatti da riambientare di cui all'art. 78 o <i>Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare</i> di cui all'art. 79, sono consentiti la riqualificazione e il potenziamento dei Centri Aziendali stessi, mediante ampliamenti e/o nuova edificazione nel rispetto delle quantità consentite dalla LR 1/2015. Gli interventi di nuova edificazione di cui al presente comma sono condizionati, oltre che alla presentazione del Piano Aziendale di cui all'art. 27 delle NTA, a: ubicazione degli interventi nel sito del Centro aziendale e comunque a distanza non superiore a cinquanta metri dall'edificio più vicino o dl suo successivo ampliamento; procedura di corretto inserimento paesaggistico in quanto interventi rilevanti sottoposti alla disciplina di cui al TITOLO I Capo 8° delle presenti norme.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - *Proposte di controdeduzione ottobre 2020*



Proprietario Saviani Andrea Tecnico	Protocollo: n° 13070	Data: 26/06/2019	Osservazione PS.10 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 834	Elaborato PS.1.1 Foglio 12	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art. 97 *Fasce di rispetto delle infrastrutture*, comma 4 delle NTA del PRG-PS al fine di consentire la ricostruzione di edifici danneggiati dal sisma in deroga alle distanze stabilite nel RR 2/2015.

Parere tecnico	☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile
----------------	--

Non accoglibile in quanto non compatibile con il disegno d'assetto del Piano; l'edificio può essere ricostruito con una diversa sagoma ai sensi della legislazione vigente in materia.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--



Proprietario Serafini Fortunato Tecnico	Protocollo: n° 13091	Data: 26/06/2019	Osservazione PS.11 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 283	Elaborato PS.1.1 Foglio 12	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede la classificazione dell'area come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale* e la modifica delle Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 eliminando la direttiva C "protezione civile" e inserendo la direttiva D "Insedimento prevalentemente residenziale", in analogia alle aree SAE adiacenti.

Parere tecnico	☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile
----------------	--

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta
----------------------------------	--

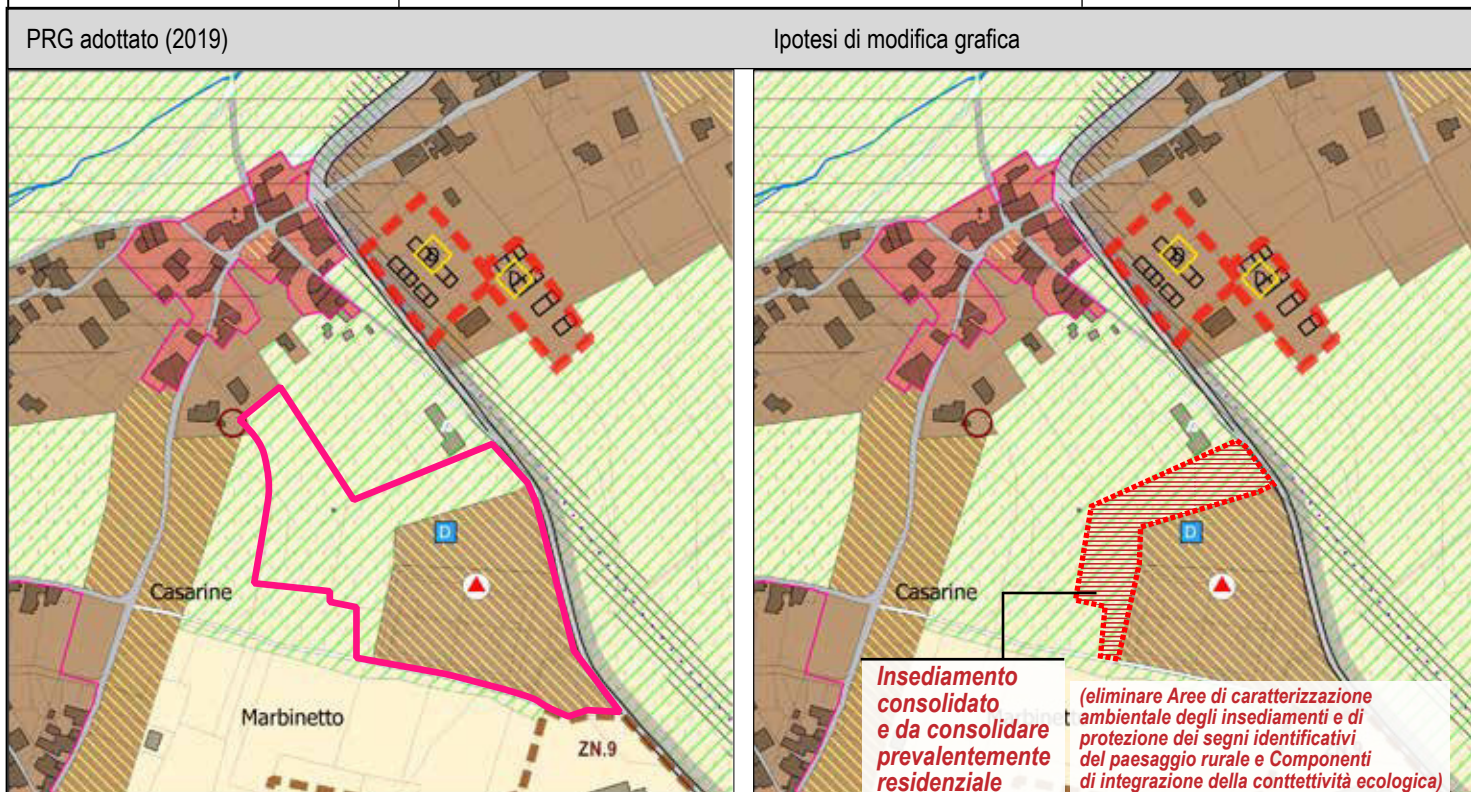
Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche
 ☐ Modifiche Normative

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Sbriccoli Roberto Tecnico	Protocollo: n° 13094	Data: 26/06/2019	Osservazione PS.12 Oss. stesso protocollo: PO.4
Località/Indirizzo Campi basso	Riferimenti catastali: Foglio 14 particella 128,130,131,132,316,317,512, 555,567	Elaborato PS.1.1 Foglio 10	



Sintesi dell'osservazione

Si richiede:

1. l'ampliamento della classificazione come *Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*;
2. di consentire le destinazioni d'uso RA.3.1, RA.3.2, RA.3.3, RA.3.4, RA.3.5 ovvero tutte le RA3 Attività ricettive all'aria aperta, modificando la Tabella dell'art. 38 NTA PRG-PO *Destinazioni d'uso*, per lo sviluppo del progetto *Back to Campi* della Proloco della frazione.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

1. Parzialmente accoglibile secondo la proposta di modifica grafica ai fini del contenimento del consumo di suolo compatibile con il dimensionamento del Piano;

2. Parzialmente accoglibile; le destinazioni d'uso richieste saranno consentite secondo la controdeduzione alla collegata osservazione PO.4 di medesimo protocollo. Ciò fermo restando la funzione dell'area e delle relative attrezzature ai fini delle attività di protezione civile ai sensi dell'art. 107 e seguenti delle NTA del PRG.PS e TITOLO I Capo 10° della medesima disciplina strutturale.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____	
---	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Montani Anna Maria Tecnico	Protocollo: n° 13095	Data: 26/06/2019	Osservazione PS.13 Oss. stesso protocollo: PO.5
Località/Indirizzo Capoluogo / Madonna delle Grazie	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 148, 235	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato* e da consolidare prevalentemente residenziale; in subordine si richiede che le aree in oggetto siano classificate come *Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni - ZD*.

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile in riferimento al ridimensionamento della ZD.1 e della eliminazione della ZD.2 (cfr. controdeduzione alla oss. PS.87.1). L'area in oggetto viene ricompresa, insieme alle aree oggetto dell'osservazione PS.57 e come da osservazione d'Ufficio - punto 23, in una *Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni - ZD*, come da proposta di modifica grafica. Cfr. anche oss. PO.5.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Conti Leopoldo Tecnico	Protocollo: n° 13096	Data: 26/06/2019	Osservazione PS.14 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1209		Elaborato PS.1.1 Foglio 12
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di ridurre l'area individuata come <i>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</i> facendola coincidere con la perimetrazione dell'Area instabile - <i>Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico</i>, in quanto l'area in oggetto non è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2012.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5 che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo la seguente precisazione: "nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, esterne alle <i>Aree instabili</i> di cui all'art. 58, ancorché ricomprese nelle aree classificate come <i>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</i>, di spazio sufficiente, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Farinelli Federica Tecnico Ing. Luigi Trincia	Protocollo: n° 13123	Data: 26/06/2019	Osservazione PS.15 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Sant'Andrea	Riferimenti catastali: Foglio 201 particella 72,89,90	Elaborato PS.1.1 Foglio 17	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede:
 1 - di modificare la classificazione della porzione di *Insediamento di valore storico-culturale - Centro Storico* individuata in *Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*;
 2 - l'ampliamento dell'*Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

1 - Accoglibile, secondo proposta di modifica grafica;
 2 - Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____	
---	--

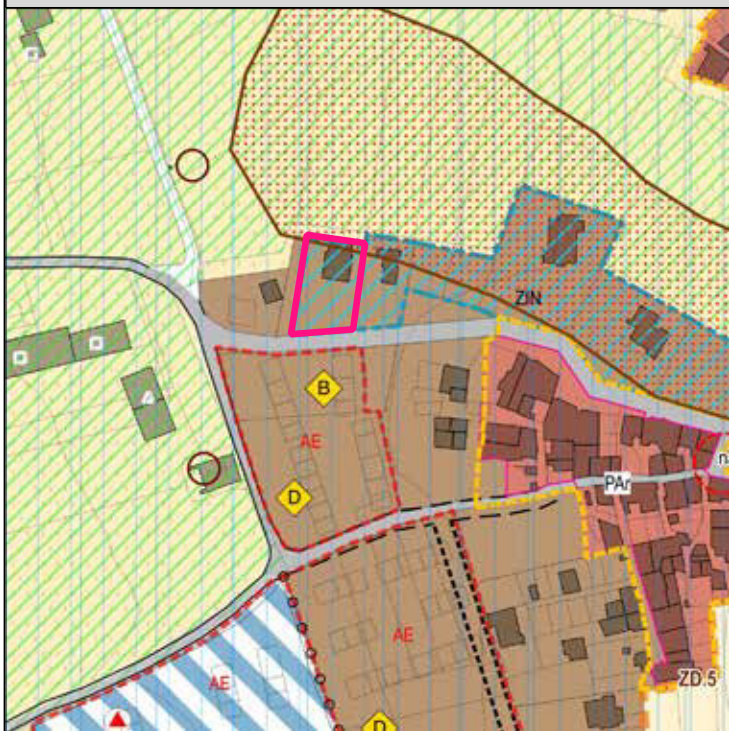
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--



Proprietario Maurelli Mauro Tecnico	Protocollo: n° 13135	Data: 26/06/2019	Osservazione PS.16 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1601, 78	Elaborato PS.1.1 Foglio 12	

PRG adottato (2019)

Ipotesi di modifica grafica



Sintesi dell'osservazione

Si richiede di stralciare l'area in oggetto dal perimetro degli *Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN*, in quanto l'area in oggetto non è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2012.

Parere tecnico

☐ Accoglibile

Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5 che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo la seguente precisazione:

"nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, esterne alle *Aree instabili* di cui all'art. 58, ancorché ricomprese nelle aree classificate come Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle *Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN*, di spazio sufficiente, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".

Voto Consiglio Comunale ././....

☐ Accolta☐ Parzialmente accolta☐ Respinta

Presenti ____
Votanti ____
Favorevoli ____
Contrari ____
Astenuiti ____

☐ Modifiche Cartografiche☐ Modifiche Normative

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - *Proposte di controdeduzione ottobre 2020*



Proprietario Coccia Maurizio Tecnico	Protocollo: n° 13141	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.17 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Montedoro	Riferimenti catastali: Foglio 91 particella 141,142,143	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato* e da consolidare prevalentemente residenziale.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile in quanto l'area è classificata dal Piano come *Area con alta e media propensione al dissesto*; inoltre comporta nuovo consumo di suolo e dunque non è compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	
--	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Leoncilli Francesco Tecnico	Protocollo: n° 13148	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.18 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1095,59	Elaborato PS.1.1 Foglio 12	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di declassificare un'area dell'<i>Insedimento consolidato</i> e da <i>consolidare prevalentemente residenziale</i>, interna al perimetro di <i>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</i>, riportandola ad <i>Area agricola</i>; contestualmente si richiede di modificare la classificazione di un'<i>Area agricola</i>, adiacente alla medesima frazione, individuandola come <i>Insedimento consolidato</i> e da <i>consolidare prevalentemente residenziale</i>.			

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile in quanto il Piano già prevede una specifica zona di delocalizzazione coerente con il complessivo assetto della frazione.			
---	--	--	--

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia	Protocollo: n° 13162	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.19.1 Oss. stesso protocollo: PO.11
Località/Indirizzo Capoluogo/ Bypass	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1095,59	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede di eliminare l'*Ambito di salvaguardia delle infrastrutture* corrispondente alla parte più a nord dell'ipotesi di tracciato "terza fase" del bypass ovest del Capoluogo, lungo l'ex ferrovia Spoleto-Norcia.

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile, in quanto l'*Ambito di salvaguardia* e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.46, PS.52, PS.69, PS.86).

Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
------------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--



Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia	Protocollo: n° 13162	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.19.2 Oss. stesso protocollo: PO.11
Località/Indirizzo Castelluccio	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
di carattere generale	

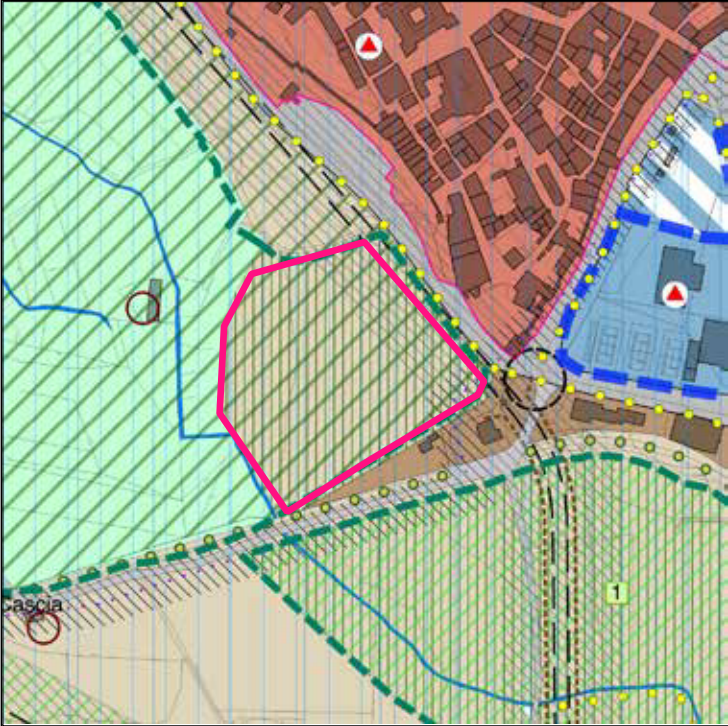
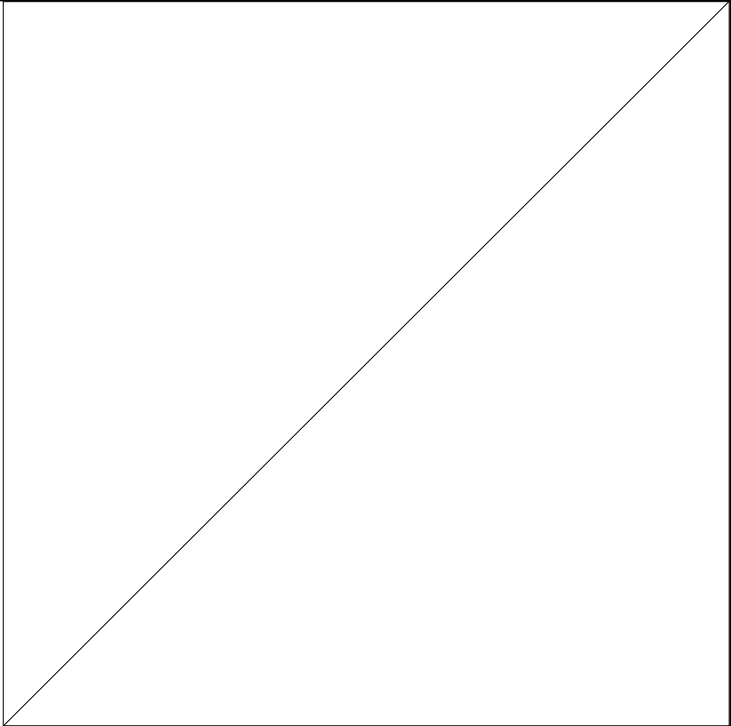
Sintesi dell'osservazione

Si sollecita una analisi e una conseguente pianificazione che affronti e risolva i problemi di accesso e parcheggio a Castelluccio.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile. L'Amministrazione Comunale ha avviato con la predisposizione del Piano d'Azione per la Mobilità sostenibile (PAMS 2016) un percorso di copianificazione per la organizzazione e gestione dell'accesso e della fruizione dei Piani di Castelluccio. Il tema, di cui fa parte anche la previsione del "corridoio multimodale", presenta aspetti di settorialità e specificità che esulano dalle peculiari competenze del Piano il quale svolge il ruolo che gli è proprio di quadro di riferimento generale strutturale, rispetto al quale studi e/o progetti specifici potranno trattare in modo adeguatamente approfondito e pertinente il tema della fruizione sostenibile di Castelluccio. La questione è affrontata anche nell'ambito della disciplina dell'Aree agricola speciale del Pian Grande di cui all'art. 126 delle NTA del PRG-PS.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

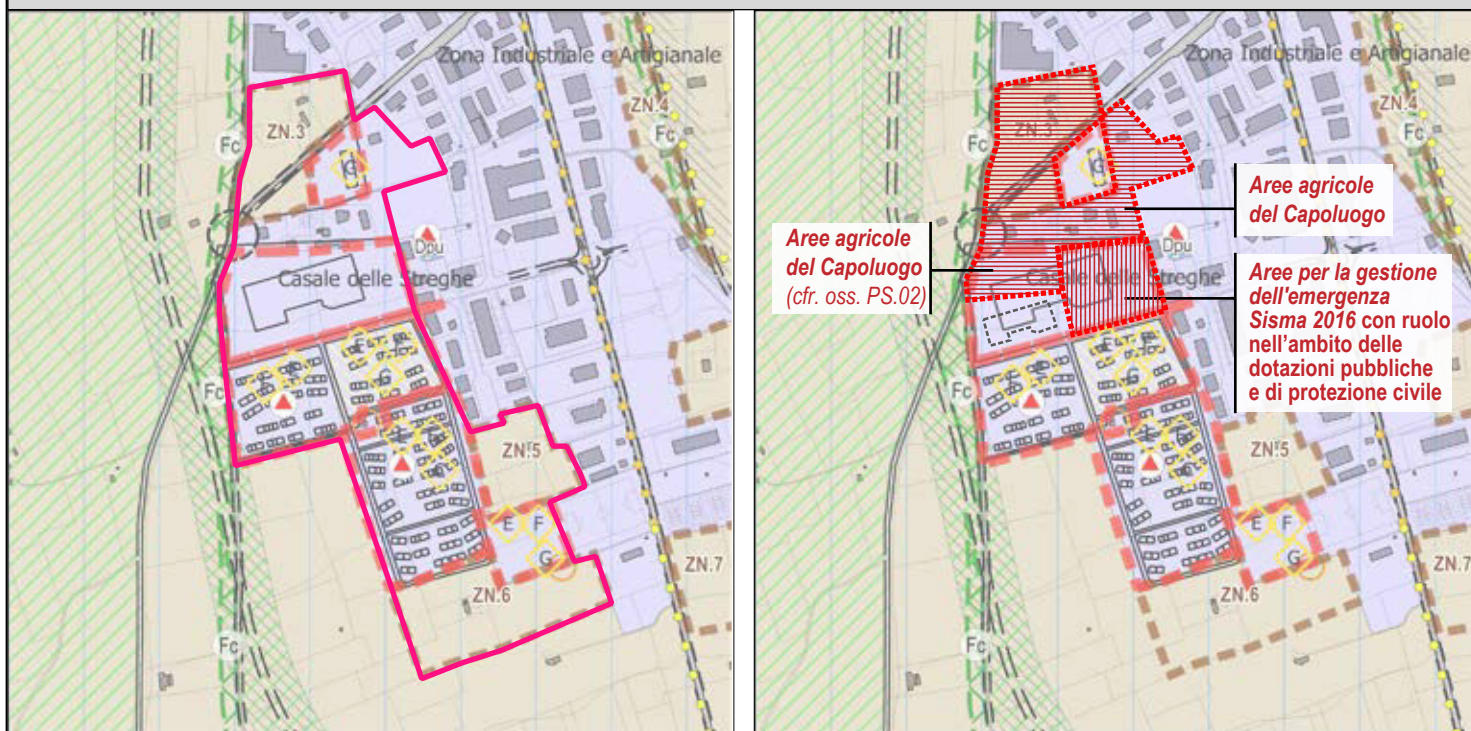
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia	Protocollo: n° 13162	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.19.3 Oss. stesso protocollo: PO.11
Località/Indirizzo Capoluogo/ Marcite	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1095,59	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
1. Si richiede che nell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> (foglio "Parco Marcite - Salicone - Torbidone") si elimini il "Centro polivalente Norcia 4.0"; 2. Si fa presente che nelle NTA non viene citato tale manufatto e non ne viene disciplinata l'eventuale delocalizzazione.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
1. Non accoglibile; l'elaborato PS.1.2 utilizza come base cartografica la fotografia aerea del territorio comunale di Norcia allo stato attuale nel quale tale immobile risulta fisicamente esistente a prescindere dalla sua condizione urbanistica. Inoltre come risulta all'art. 9 comma 1 delle NTA del PRG-PS l'elaborato PS.1.2 ha valore descrittivo e non prescrittivo e dunque confermativo del territorio. 2. La questione della definizione urbanistica o meno dell'immobile esistente nonché della sua eventuale delocalizzazione non è di specifica competenza del Piano. Peraltro si rammenta che nel Documento Programmatico del PRG agg. 2019, approvato con DCC n.2 del 26/02/2019, a pag. 73 descrivendo il Progetto Strategico Urbano PSU.6b è richiamata esplicitamente la rilocalizzazione del Centro Polivalente in altra area all'interno del previsto nuovo polo scolastico - sportivo.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia	Protocollo: n° 13162	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.19.4
			Oss. stesso protocollo: PO.11
Località/Indirizzo Capoluogo/ Santa Scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1095,59	Elaborato PS.1.1 Foglio 3	

PRG adottato (2019)

Ipotesi di modifica grafica



Sintesi dell'osservazione

Si richiede:

4.1 - di correggere la sagoma della "galleria commerciale" all'interno dell'Area per l'emergenza AE.40

4.2 - di eliminare nelle Aree per l'emergenza AE.18, AE.19 e AE.65 le Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 "E - Insediamento per attività e servizi - turismo, sport, tempo libero, accoglienza" ed "F - Riuso delle attrezzature per accoglienza - turismo", lasciando solo la Direttiva "G - Insediamenti per attività e servizi";

4.3 - di eliminare la Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti - ZN.3 e l'adiacente porzione di Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività, riportando l'intera area ad Aree agricole del Capoluogo (vedere classificazione Programma di Fabbricazione)

Parere tecnico

☐ Accoglibile

Parzialmente accoglibile

☐ Non accoglibile

4.1 - Accoglibile; la sagoma corretta dell'edificio varrà inserita speditivamente nella base cartografica (cfr. osservazione PS.02) come da proposta di modifica grafica.

4.2 - Non Accoglibile; la destinazione definitiva delle Aree per l'Emergenza sarà fissata nell'ambito delle direttive del PRG-PS tenendo conto del Parere motivato relativo al procedura VAS che sarà espresso dal competente Servizio Regionale nonché nel rispetto del dimensionamento del Piano ai sensi delle leggi regionali 1/2015 e 8/2018. In generale appare necessario garantire all'interno di tali aree una quota delle stesse per spazi pubblici compatibili con le attività di protezione civile in caso di necessità.

4.3 - Accoglibile in quanto compatibile con l'assetto e il dimensionamento del Piano come da proposta di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....

☐ Accolta☐ Parzialmente accolta☐ Respinta
 Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____
☐ Modifiche Cartografiche☐ Modifiche Normative

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia	Protocollo: n° 13162	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.19.5 Oss. stesso protocollo: PO.11
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1095,59	Elaborato PS.1.1 Foglio 3	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione 1 - Si richiede la correzione di alcuni refusi riguardanti le <i>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile</i> (in particolare la caserma dei Carabinieri, non individuata, e la caserma dei Vigili del Fuoco, individuata in posizione errata); 2 - Si richiede di chiarire l'inserimento del medesimo simbolo su strutture private (Palestra Salicone).		Dotazioni pubbliche di livello territoriale Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività Dotazioni pubbliche di livello territoriale	
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Accoglibile, verranno riportate negli elaborati le corrette posizioni della Caserma dei Carabinieri e dei Vigili del Fuoco come da proposta di modifica grafica; 2 - Accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 10.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia	Protocollo: n° 13162	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.19.6 Oss. stesso protocollo: PO.11
Località/Indirizzo Viabilità Norcia-Preci	Riferimenti catastali:	Elaborato --	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
di carattere generale	

Sintesi dell'osservazione

Si richiede il potenziamento della strada SP476 Norcia-Preci, compresa la possibilità di un bypass del valico di Forca di Ancarano.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Accoglibile; la strada SP 476 viene indicata come da adeguare.
Non accoglibile l'ipotesi di un bypass in galleria in quanto la previsione e la relativa opera infrastrutturale non risulta giustificabile in termini di flussi di traffico e/o sicurezza della circolazione.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	
--	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--



Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia	Protocollo: n° 13162	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.19.7 Oss. stesso protocollo: PO.11
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali:	Elaborato --	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
di carattere generale	

Sintesi dell'osservazione

Si richiede di individuare una diversa localizzazione per lo stadio, in aree non interessate da rischio geologico (Area a rischio sismico).

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile, si inserisce la possibilità di localizzazione dello stadio tra le funzioni compatibili con il *Sito di valorizzazione per la fruizione turistico-sportiva n.3 (ex cava)*.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Santi Aurora Tecnico	Protocollo: n° 13171	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.20 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Ancarano Piè del Colle	Riferimenti catastali: Foglio 22 particella 372	Elaborato PS.1.1 Foglio 11	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento dell'*Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*, in quanto l'area era classificata come Zona C "destinata a nuovi complessi insediativi" nel previgente Programma di Fabbricazione, con l'intento di realizzare un edificio in tale area (non "delocalizzare" ma nuovo edificio) in attesa del recupero di altro fabbricato di proprietà situato all'interno del Piano Attuativo di Capo del Colle.

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

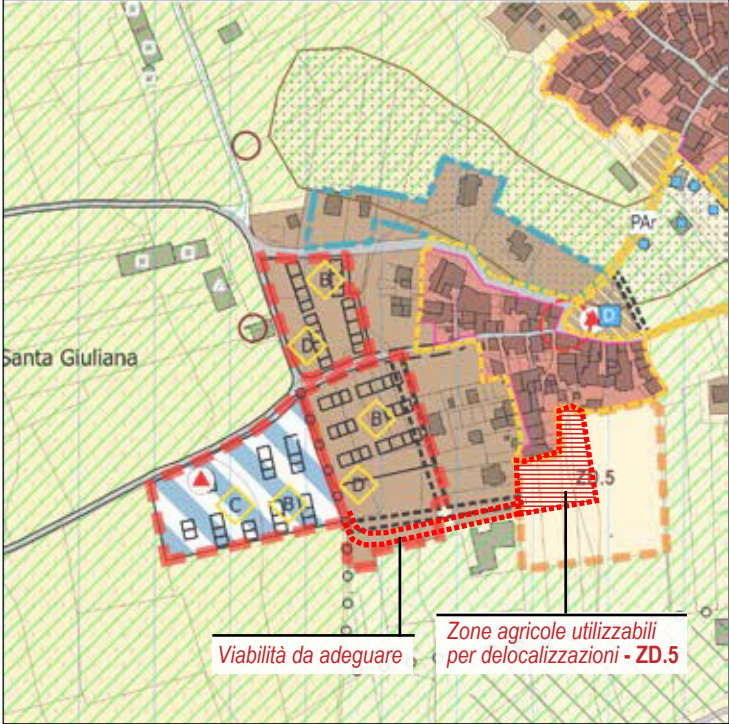
Accoglibile in quanto area già presente nelle previsioni del previgente Programma di Fabbricazione.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020							
Proprietario Claudio Millefiorini – Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi Tecnico Ing. Tacconi Riccardo	Protocollo: n° 13173	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.21 Oss. stesso protocollo: --				
Località/Indirizzo Casale Granci	Riferimenti catastali: Foglio 158 particella 33,34 Foglio 161 particella 14		Elaborato PS.2 Foglio 17				
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica							
							
Sintesi dell'osservazione							
Si richiede l'inserimento della classificazione come <i>Siti ed aree da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva</i> nell'area in oggetto (Casale Granci e fabbricati limitrofi); si richiede inoltre di aggiungere apposito comma 5 all'art. 81 delle NTA del PRG-PS per disciplinare tale previsione, inserendo destinazioni turistico-ricettive e particolari attenzioni all'inserimento paesaggistico; nel medesimo comma si esplicita che tale individuazione costituisce anche censimento ai sensi dell'art. 91 comma 5 LR 1/2015.							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;">Parere tecnico</td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;"> ☐ Accoglibile </td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;"> ☒ Parzialmente accoglibile </td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;"> ☐ Non accoglibile </td> </tr> </table>				Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile				
Parzialmente accoglibile; il Casale con i relativi annessi sarà indicato <i>Siti ed aree da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva</i> n.4 ai fini dell'applicazione dell' art. 91 comma 5 della LR 1/2015 e nei limiti degli interventi disciplinati dal medesimo articolo.							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;">Voto Consiglio Comunale ././....</td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;"> ☐ Accolta </td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;"> ☐ Parzialmente accolta </td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;"> ☐ Respinta </td> </tr> </table>				Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;"> Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____ </td> <td style="width: 75%; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>				Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;"> ☐ Modifiche Cartografiche </td> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;"> ☐ Modifiche Normative </td> </tr> </table>				☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative						

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Claudio Millefiorini – Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi Tecnico Ing. Tacconi Riccardo	Protocollo: n° 13177	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.22 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo, Colle dell'Annunziata	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 1204,1206,1208,293,969,1671 ,1667,1669,296,312,377,313	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'eliminazione del simbolo relativo a Dotazioni e infrastrutture di protezione civile. La parte dell'osservazione relativa alla disciplina del PRG-PO è trattata nella corrispondente osservazione PO.16.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 24; l'area viene classificata come <i>Dotazione pubblica di livello territoriale - Dpu</i> .			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Leoncilli Nazzareno Tecnico Vantaggioli Beniamino	Protocollo: n° 13180	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.23 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio169 particella 311	Elaborato PS.1.1 Foglio 12	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione 1 - Si richiede lo spostamento della <i>Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni – ZD.5</i> nell'area in oggetto; 2 - In subordine si richiede lo stralcio dalla ZD.5 delle particelle del proponente (porzione est della zona). Si puntualizza che l'accoglimento dell'osservazione comporterebbe anche l'eliminazione di un tratto di viabilità carrabile di progetto in quanto non più necessario.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano; 2 - Accoglibile come da proposta di modifica grafica.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Lanzi Feliciano Tecnico Ing. Lanzi Filippo	Protocollo: n° 13183	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.24 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 194	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo ad <i>Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione</i>; 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto (o parte di essa), da <i>Insedimento di valore storico-culturale - Centro Storico</i> a <i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i> (si ripostano situazioni analoghe; si ricorda che l'edificio è stato costruito negli anni '90); 3 - la garanzia del mantenimento dell'ingresso carrabile su via Circonvallazione (Porta San Giovanni), nello specifico modificando una voce di legenda dell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> in modo da escludere la possibilità di adeguamento "anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità".			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
1. Accoglibile in quanto sarà comunque garantita la dotazione di parcheggi servizio del Centro Storico nell'area prevista lungo via Montedoreo. 2. Non accoglibile in quanto la classificazione come <i>Insedimento di valore storico-culturale - Centro Storico</i>, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nurino. 3. Non accoglibile; l'individuazione del nodo su via Circonvallazione (Porta San Giovanni) indica una modalità strategica di adeguamento di una viabilità esistente attraverso una definizione di tipo generale utilizzata anche in altre situazioni analoghe. Si tratta di una possibilità che si determina nel caso in cui si dovessero manifestare condizioni di criticità che nella situazione in oggetto non risultano.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche ☐ Modifiche Normative			



Proprietario Lanzi Feliciano Tecnico Ing. Lanzi Filippo	Protocollo: n° 13183	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.25 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 194	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
uplicato della precedente, stesso protocollo	

Sintesi dell'osservazione

--

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	--

--

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

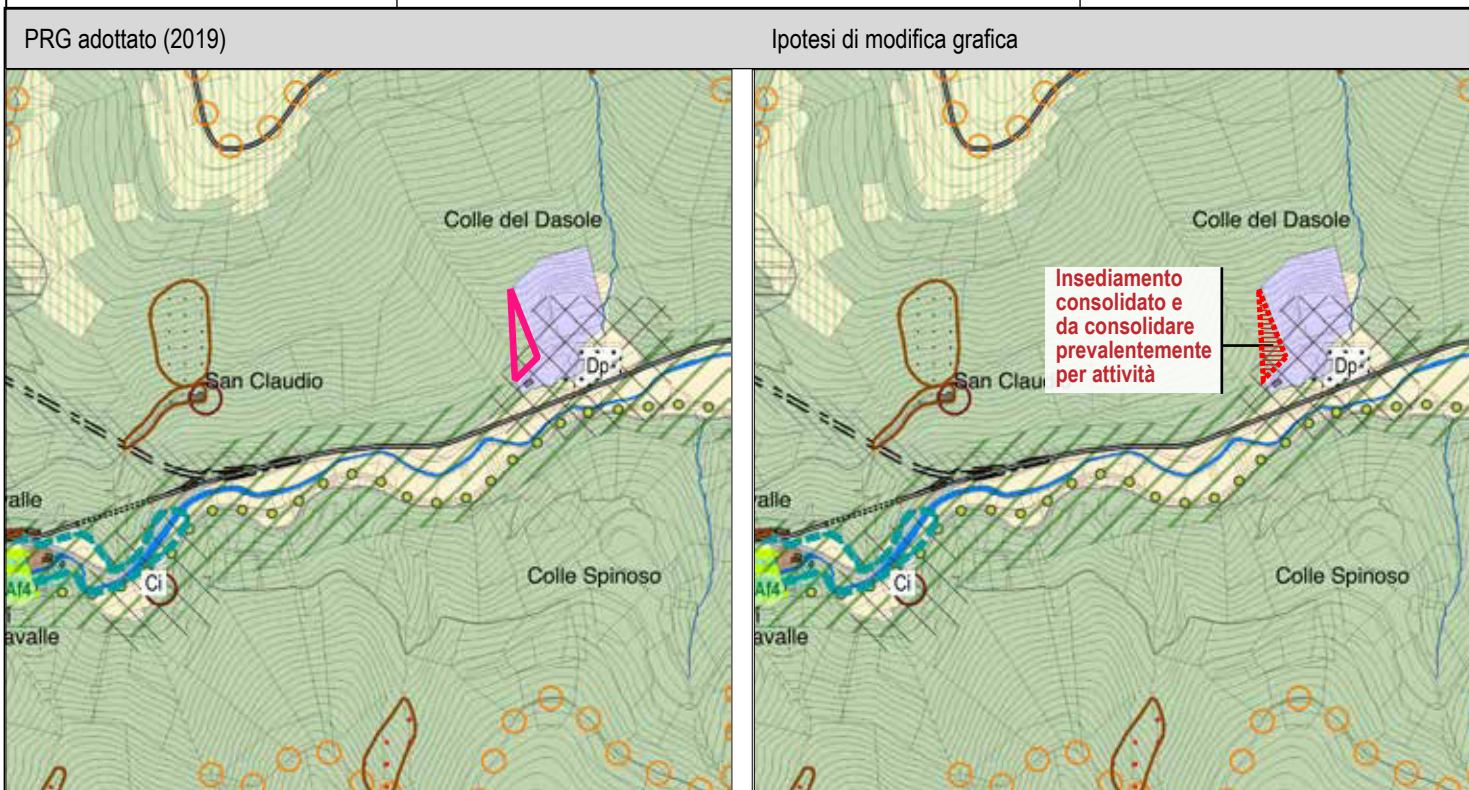
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	
--	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Nicolanti Angelo Tecnico	Protocollo: n° 13189	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.26 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Serravalle	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 194	Elaborato PS.1.1 Foglio 6	



Sintesi dell'osservazione

Si richiede di recepire la perimetrazione di Zona boscata derivante da parere della Comunità Montana (2008) nella rappresentazione delle "Aree boscate di PRG" nell'Elaborato PS.G.1.1.

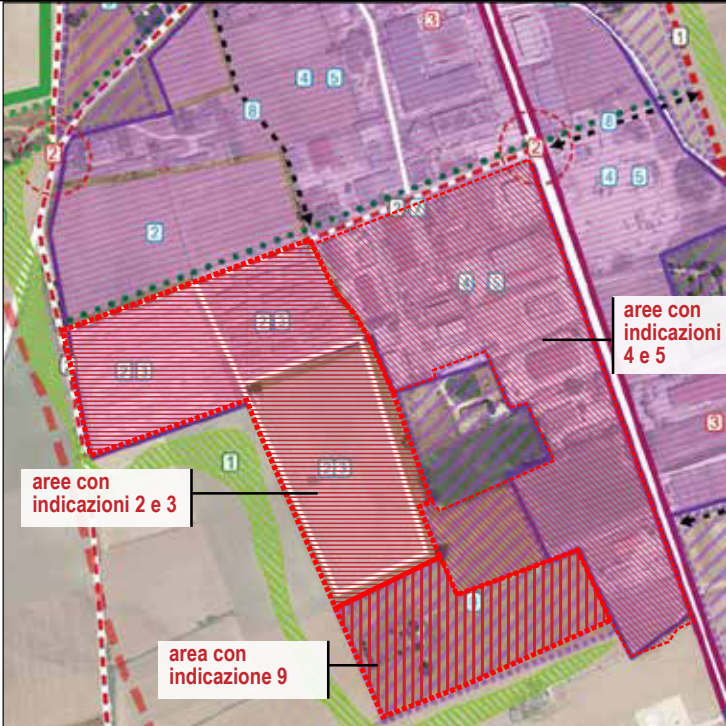
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile. La corretta perimetrazione della Zona boscata è attestata dalla documentazione della Comunità Montana allegata all'osservazione. L'area viene classificata come *Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività*. La modifica verrà recepita anche nell'elaborato PS.G.1.1 Carta degli scostamenti tra le perimetrazioni delle zone boscate del PTCP e del PRG-PS.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Testa Enza Tecnico Ing. Luigi Trincia	Protocollo: n° 13190	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.27 Oss. stesso protocollo: PS.28
Località/Indirizzo Santa Scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 141 particella 20, 332,333	Elaborato PS.1.1 Foglio 3	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica (elab. PS.1.2)	
			
Stralcio elab. PS.1.2			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di modificare le aree individuate con l'indicazione "2 - Riutilizzo Aree per l'Emergenza sisma 2016 per attività", "3 - Possibilità di riutilizzo temporaneo delle Aree di emergenza per attrezzature turistiche leggere" e "9 - Aree di completamento e incremento dell'offerta di spazi per attività produttive, commerciali e di servizio" nell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa - Foglio "Santa Scolastica"</i>, in modo che coincidano con le aree classificate come <i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente per attività</i> nell'elaborato PS.2 <i>Carta della disciplina strutturale del territorio</i>.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile, verrà modificato l'elaborato PS.1.2 Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa - Foglio "Santa Scolastica" in modo da corrispondere alle perimetrazioni prescrittive dell'elaborato PS.2 Carta della disciplina strutturale del territorio.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Testa Enza Tecnico Ing. Luigi Trincia	Protocollo: n° 13190	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.28 Oss. stesso protocollo: PS.27
Località/Indirizzo Santa Scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 141 particella 20, 332,333		Elaborato PS.1.1 Foglio 3

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
 duplicato della precedente, stesso protocollo 	

Sintesi dell'osservazione

--

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	--

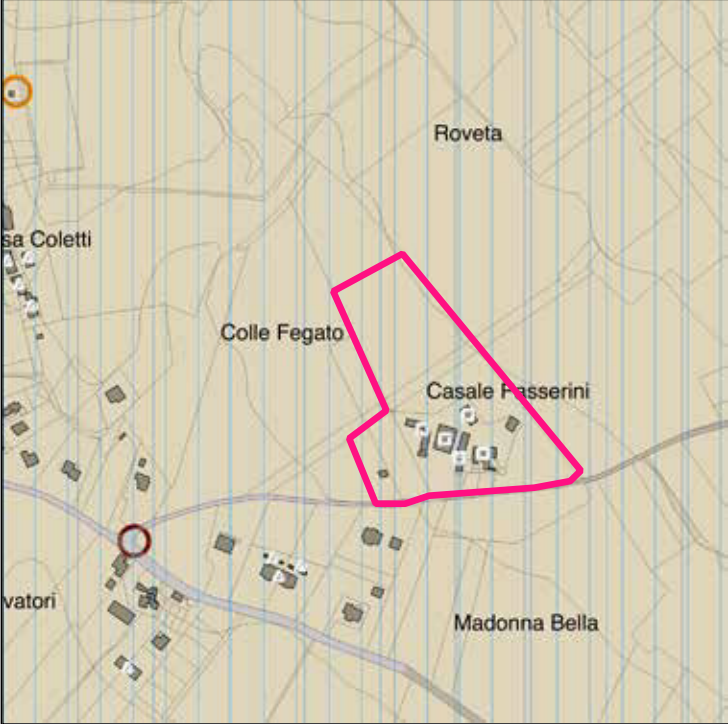
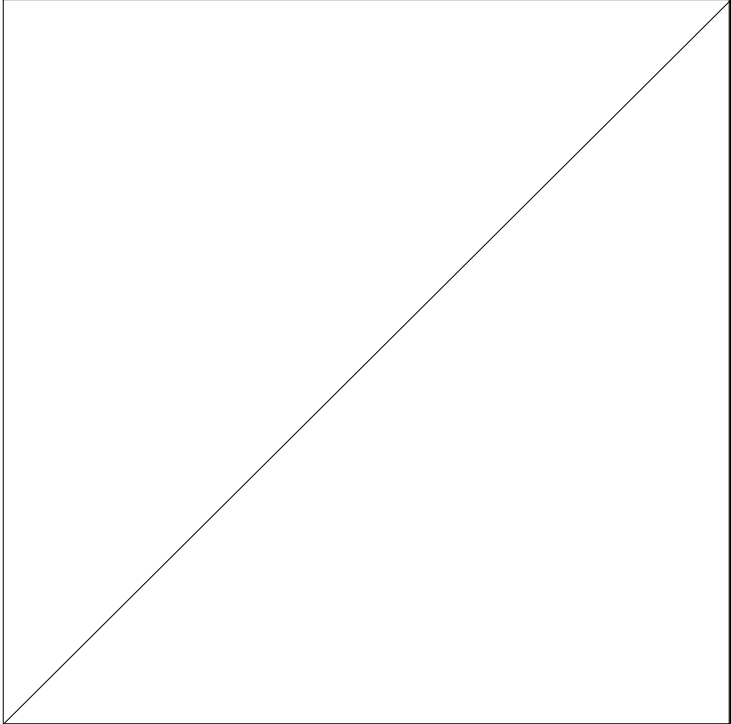
--

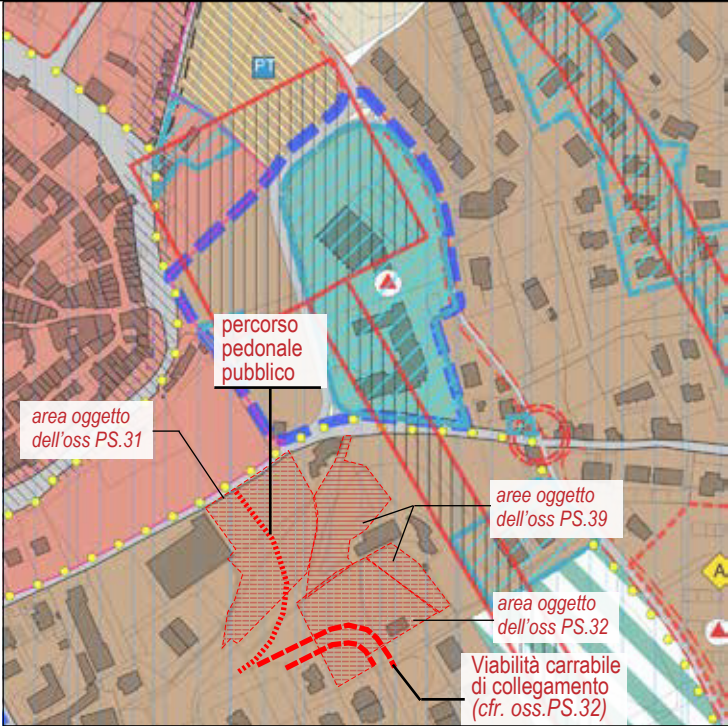
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

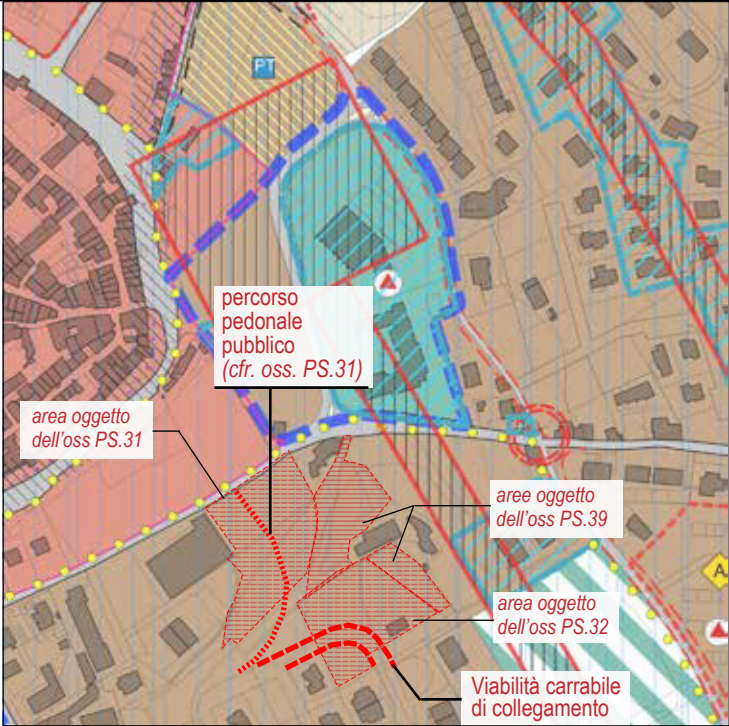
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	
--	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Zeca Maria Grazia Tecnico Geom. Leopardi Michele	Protocollo: n° 13191	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.29 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Santa Scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 141 particella 14,134	Elaborato PS.1.1 Foglio 3	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede: 1 - La riduzione dell'area classificata come <i>Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti</i> – ZN.7, riportando l'area a una classificazione agricola; 2 - lo spostamento dell' <i>Ambito di salvaguardia delle infrastrutture</i> con il relativo tracciato della <i>Viabilità carrabile di progetto</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Accoglibile come da proposta di modifica grafica, in quanto compatibile con l'assetto complessivo del Piano; 2 - Non Accoglibile in quanto non compatibile con il progetto della viabilità di Piano a servizio dell'area produttiva. Si rammenta che il tracciato della nuova viabilità sarà precisato in fase di progettazione dell'infrastruttura, nell'ambito della messa a punto definitiva del disegno complessivo di viabilità per l'area produttiva.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Salvatori Claudio Tecnico	Protocollo: n° 13194	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.30 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali: Foglio 125 particella 416,412,376,378,380,379,394,398,399,396,336,387,342,389,414,390,386,392,391,340,339,338,337,341,165,166,393,6,172,400,401,170,168,169,167,161,162,163,362,385,371,363,415,156,155,7		Elaborato PS.2 Foglio 13
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede nell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> l'inserimento sull'area in oggetto dell'Indicazione n. 2 <i>riqualificazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale</i>; si richiede inoltre di disciplinare l'area secondo l'art. 79 delle NTA del PRG-PS <i>Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare</i>. L'azienda presente nell'area opera nella produzione di cereali biologici - agriturismo.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile, gli edifici già classificati ai sensi dell'art. 79 delle NTA; nell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> verrà inserita sull'area in oggetto l'Indicazione n. 2 <i>riqualificazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale</i>.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

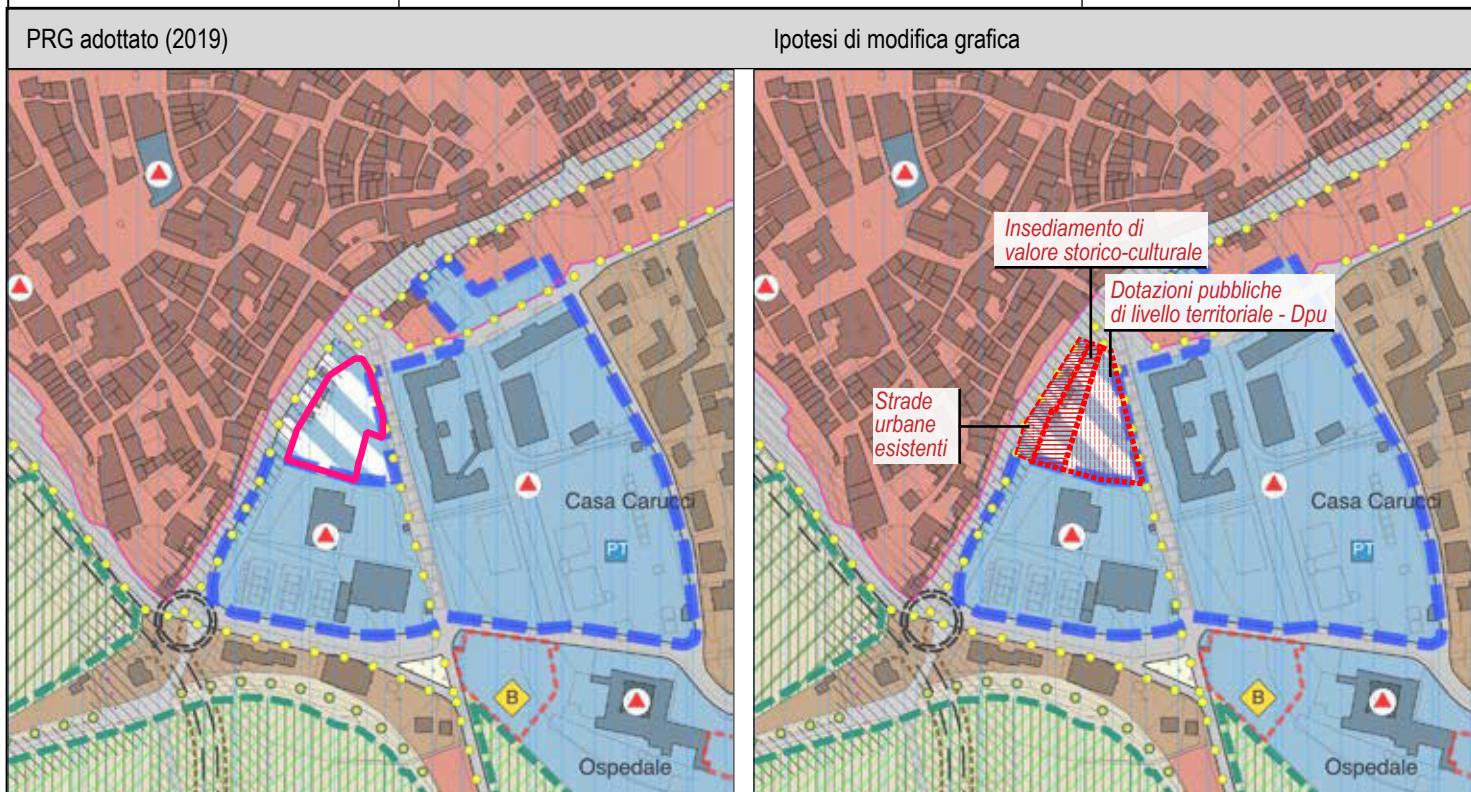
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020							
Proprietario Coccia Gianni Tecnico	Protocollo: n° 13195	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.31 Oss. stesso protocollo: --				
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 6, 42	Elaborato PS.1.1 Foglio 2					
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica					
							
Sintesi dell'osservazione Si richiede di aumentare l'indice dei Tessuti Tr5 (in riferimento al PRG-PO) da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'indice della Zona C4 del PdF previgente (alla quale appartengono le particelle in oggetto); si richiede inoltre di poter procedere alla nuova edificazione nell'area in oggetto, con modalità attuativa diretta condizionata, prima dell'approvazione del PRG (ovvero in fase di PRG adottato); in subordine si richiede di poter procedere con modalità attuativa diretta mantenendo gli indici attualmente stabiliti dal PRG (ovvero 0,25 mq/mq).							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;">Parere tecnico</td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ Accoglibile </td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☒ Parzialmente accoglibile </td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ Non accoglibile </td> </tr> </table>				Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile				
Parzialmente accoglibile, secondo la seguente disciplina che sarà integrata nel PRG_PO: - Modalità attuativa diretta condizionata alla cessione dell'area necessaria e realizzazione di percorso pedonale pubblico tra la parte alta e la parte bassa dell'area in oggetto, al fine di garantire la connessione tra le diverse zone urbane come da proposta di modifica grafica (il tracciato rappresentato ha valore indicativo). - Indice territoriale pari a 0,25 mq/mq. - Destinazioni d'uso come da disciplina del PRG-PO. - Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici). - Assicurare il corretto inserimento paesaggistico degli interventi con particolare attenzione alla morfologia dell'area Ai fini di un armonico completamento della parte urbana interessata, si auspica una progettazione urbanistico-architettonica coordinata tra gli interventi nelle diverse proprietà contigue relative alla presente osservazione e alle collegate osservazioni PS.32 e PS.39, con particolare attenzione agli esiti paesaggistici complessivi.							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;">Voto Consiglio Comunale ././....</td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ Accolta </td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ Parzialmente accolta </td> <td style="width: 25%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ Respinta </td> </tr> </table>				Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____ </td> <td style="width: 50%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ Modifiche Cartografiche </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> ☐ Modifiche Normative </td> </tr> </table>				Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative	
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	☐ Modifiche Cartografiche						
☐ Modifiche Normative							

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Di Gregorio Maria Teresa Tecnico Geom. Basili Federico	Protocollo: n° 13196	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.32 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 1030, 478	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di aumentare l'indice dei Tessuti Tr5 (in riferimento al PRG-PO) da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'indice della Zona C del PdF previgente (alla quale appartengono le particelle in oggetto); si richiede inoltre di poter procedere alla nuova edificazione nell'area in oggetto, con modalità attuativa diretta condizionata, prima dell'approvazione del PRG (ovvero in fase di PRG adottato); in subordine si richiede di poter procedere con modalità attuativa diretta mantenendo gli indici attualmente stabiliti dal PRG (ovvero 0,25 mq/mq).			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile, secondo la seguente disciplina che sarà integrata nel PRG_PO: - Modalità attuativa diretta condizionata alla cessione dell'area e realizzazione tratto di viabilità di collegamento tra le viabilità esistenti del PdL Colle Annunziata al fine di garantire la continuità della rete viaria locale, come da proposta di modifica grafica (il tracciato rappresentato ha valore indicativo). - Indice territoriale pari a 0,25 mq/mq. - Destinazioni d'uso come da disciplina del PRG-PO. - Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici). - Assicurare il corretto inserimento paesaggistico degli interventi con particolare attenzione alla morfologia dell'area. Ai fini di un armonico completamento della parte urbana interessata, si auspica una progettazione urbanistico-architettonica coordinata tra gli interventi nelle diverse proprietà contigue relative alla presente osservazione e alle collegate osservazioni PS.31 e PS.39, con particolare attenzione agli esiti paesaggistici complessivi.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Spanicciati Alessandro Tecnico	Protocollo: n° 13199	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.33 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 256,258,253,49,50,254,255,257	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	



Sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della classificazione di parte dell'area in oggetto, da *Principali dotazioni pubbliche di progetto* a *Insediamento prevalentemente residenziale*; si riporta in allegato la Convenzione per la cessione al Comune di parte dell'area in oggetto.

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

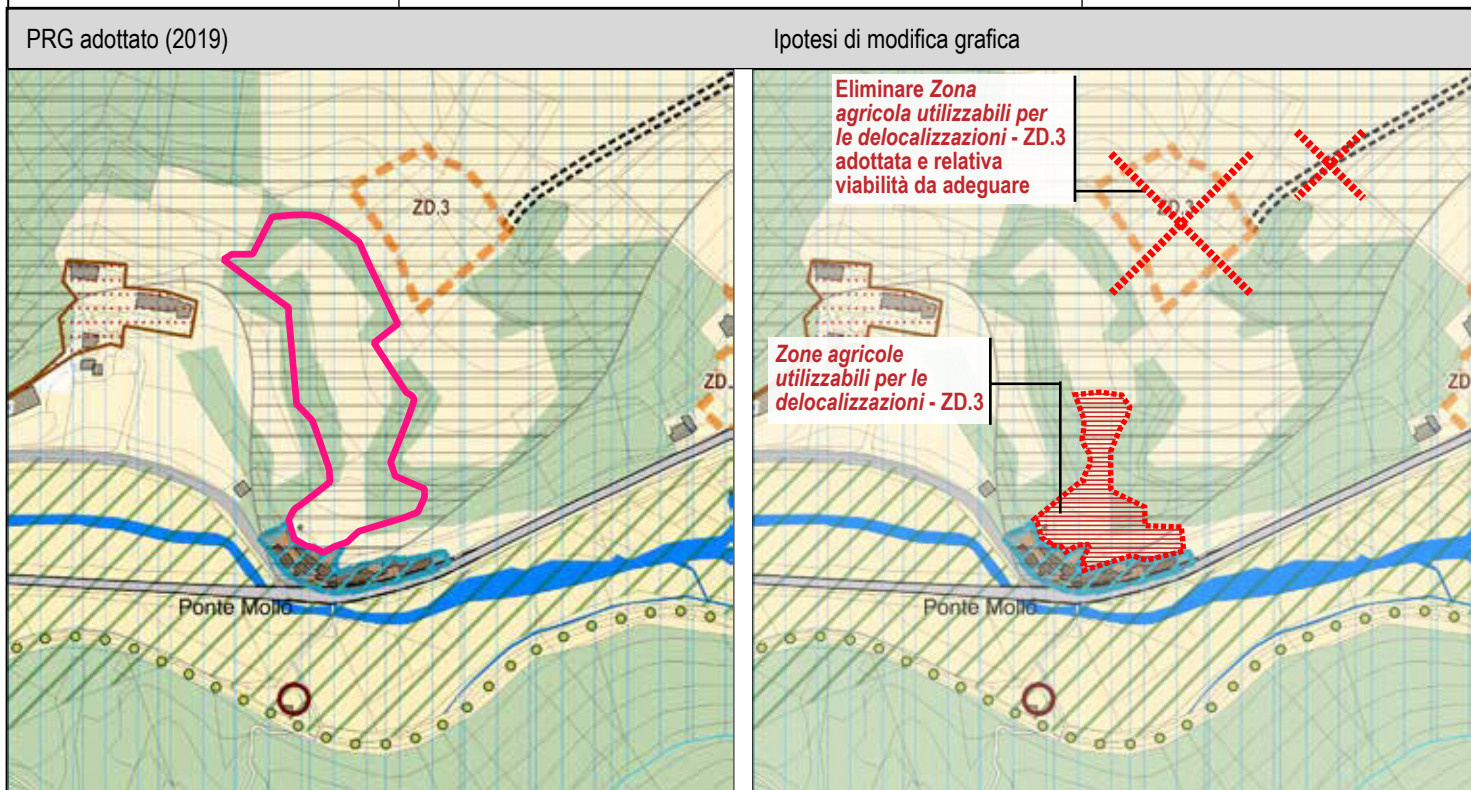
Accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Nobili Gennaro Tecnico	Protocollo: n° 13200	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.34 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Casali Serravalle	Riferimenti catastali: Foglio 115 particella 174,175,176,177,178,179,180, 114,115,182	Elaborato PS.1.1 Foglio 7	



Sintesi dell'osservazione

Si richiede lo spostamento della *Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni – ZD.3* nell'area in oggetto.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile secondo la proposta di modifica grafica coerente con le indicazioni espresse dalle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	
--	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - *Proposte di controdeduzione ottobre 2020*



Proprietario Orelli Arcangelo Tecnico	Protocollo: n° 13202	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.35 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Montedoro	Riferimenti catastali: Foglio 91 particella 885	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'eliminazione del simbolo relativo a *Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016* "D – Insediamento prevalentemente residenziale" nell'Area per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 in oggetto.

Parere tecnico	☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile
----------------	--

Non accoglibile in quanto non compatibile con l'assetto complessivo del Piano e con le relative scelte di futuro riutilizzo delle Aree per l'Emergenza Sisma 2016.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Salvatori Renato Tecnico	Protocollo: n° 13208	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.36 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Frascaro	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 950	Elaborato PS.1.1 Foglio 13	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della classificazione di parte della particella in oggetto da *Aree a disciplina pregressa non attuate* a *Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale* in quanto nel PdF previgente non era parte della Zona S - dotazioni non attuata, bensì pertinenza del fabbricato adiacente.

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

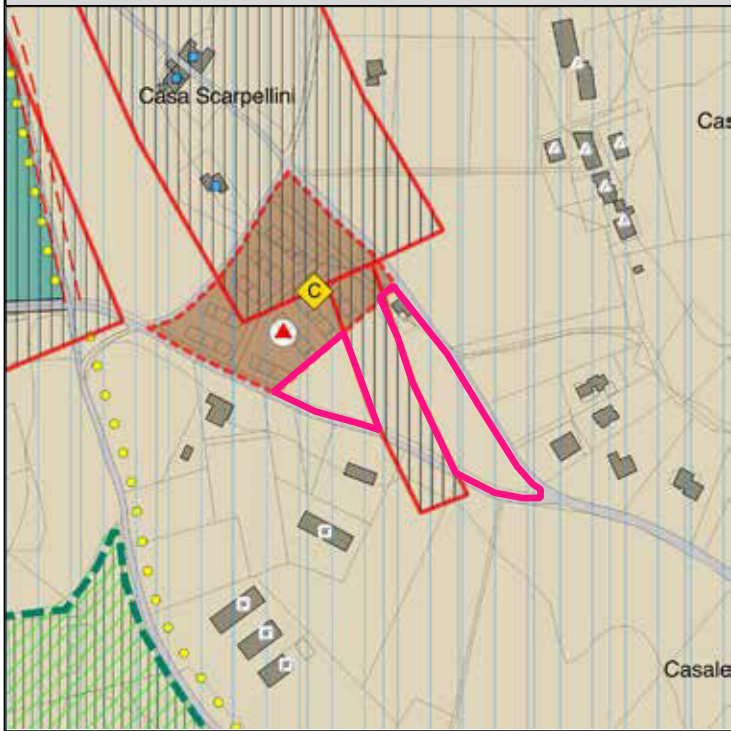
Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Di Nicola Mauro Tecnico	Protocollo: n° 13210	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.37 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 130	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
	

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato* e da consolidare prevalentemente residenziale.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Severini Vittorio Tecnico	Protocollo: n° 13212	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.38 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Popoli	Riferimenti catastali: Foglio 164 particella 425	Elaborato PS.1.1 Foglio 15	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede:

- 1 - l'eliminazione del simbolo relativo a *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* dall'area in oggetto, vista la difficoltà di accesso per limitata sezione stradale.
- 2 - la classificazione (relativa al PRG-PO) dell'area come *Tessuti prevalentemente residenziali - Tr2*.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

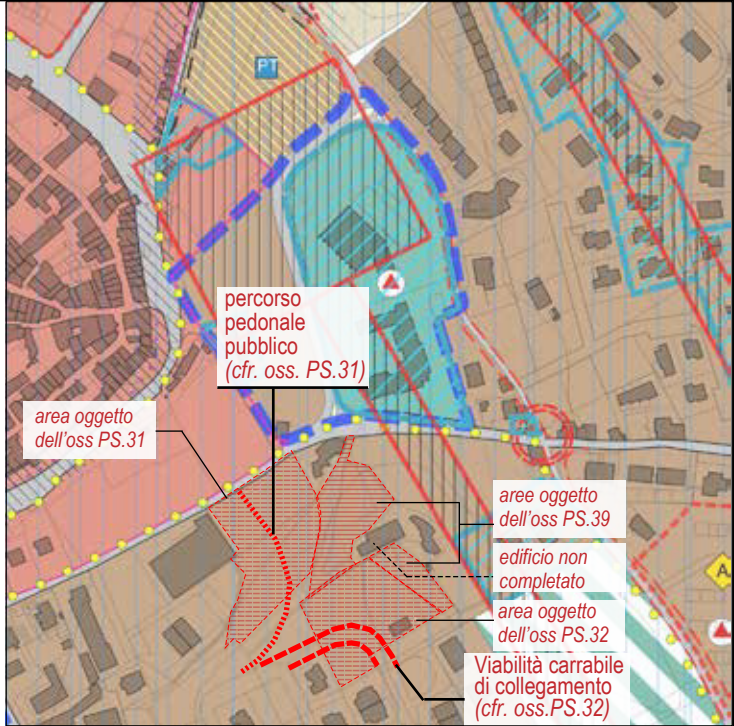
1 - Accoglibile, viene eliminata l'indicazione di area per Protezione Civile in riferimento alla dotazione di *Aree per l'Emergenza* già realizzate nei pressi della frazione in occasione del Sisma 2016.

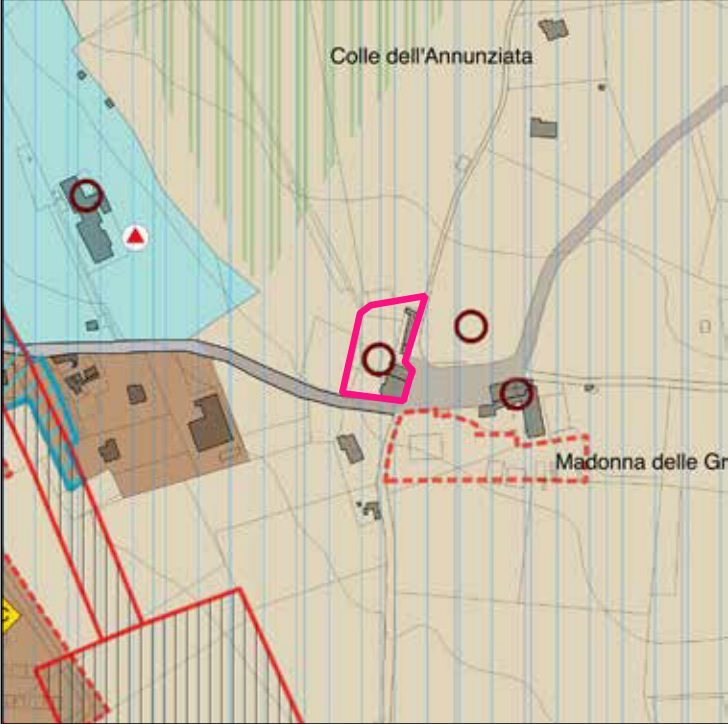
2 - Parzialmente accoglibile con previsione di area da acquisire per dotazioni pubbliche mediante compensazione in loco. Nel PRG-PS l'area sarà classificata come *Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale* in coerenza con la disciplina Strutturale. Sarà la disciplina operativa a specificare le previsioni sopra indicare, cfr. osservazione PO.28.

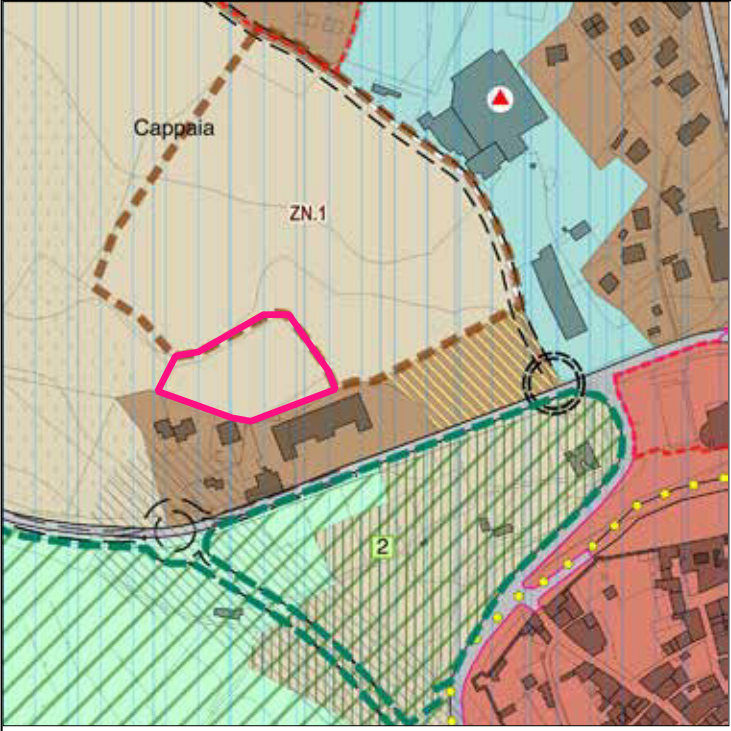
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____	
---	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020							
Proprietario Salvatori Antonio - Salvatori Stefano - Salvatori Mauro Tecnico Geom. Basili Federico	Protocollo: n° 13214	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.39 Oss. stesso protocollo: --				
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 1387,10,9	Elaborato PS.1.1 Foglio 1					
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica					
							
Sintesi dell'osservazione							
Si richiede di aumentare l'indice dei Tessuti Tr5 (in riferimento al PRG-PO) da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'indice del PdF previgente (le particelle sono in parte Zona C, in parte Zona C4 e in parte Zona Agricola); si richiede inoltre di poter procedere alla nuova edificazione nell'area in oggetto, con modalità attuativa diretta condizionata, prima dell'approvazione del PRG (ovvero in fase di PRG adottato); in subordine si richiede di poter procedere con modalità attuativa diretta mantenendo gli indici attualmente stabiliti dal PRG (ovvero 0,25 mq/mq).							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> Parere tecnico </td> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Accoglibile </td> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☒ Parzialmente accoglibile </td> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Non accoglibile </td> </tr> </table>				Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile				
Parzialmente accoglibile, secondo la seguente disciplina che sarà integrata nel PRG-PO: - Modalità attuativa diretta condizionata alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto, con riferimento alla giacitura degli edifici lungo il pendio e alla copertura vegetazionale esistente. - Indice territoriale pari a 0,25 mq/mq. - Destinazioni d'uso come da disciplina del PRG-PO. - Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici). Nell'ambito dell'attuazione della disciplina sopra riportata relativa alle particelle oggetto della presente osservazione, dovrà essere considerato l'intervento di riqualificazione del manufatto esistente (edificio non completato attualmente al rustico) indicato nella proposta di modifica grafica integrandolo nella proposta progettuale. Ai fini di un armonico completamento della parte urbana interessata, si auspica una progettazione urbanistico-architettonica coordinata tra gli interventi nelle diverse proprietà contigue relative alla presente osservazione e alle collegate osservazioni PS.31 e PS.32, con particolare attenzione agli esiti paesaggistici complessivi.							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> Voto Consiglio Comunale ././.... </td> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Accolta </td> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Parzialmente accolta </td> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> ☐ Respinta </td> </tr> </table>				Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px; vertical-align: top;"> Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____ </td> <td style="width: 75%;"></td> </tr> </table>				Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____							
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative					

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Graziani Antonio Tecnico	Protocollo: n° 13217	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.40 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Madonna delle Grazie	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 315,849,850,851,846,845	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.</i>			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto l'edificio è ricompreso nel "Censimento dei beni culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia rurale tipica in variante al PdF e al RE" (Del. CC n.12/2012) costituente Allegato A alle NTA del PRG-PS come Bene culturale sparso, nonché in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Claudio Millefiorini - Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi Tecnico Ing. Tacconi Riccardo	Protocollo: n° 13220	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.41 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 119 particella 627,628		Elaborato PS.1.1 Foglio 1
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di classificare l'area in oggetto come <i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i> , da inserire nel PO come <i>Servizi privati di progetto</i> .			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	



Proprietario Canali Romeo Tecnico	Protocollo: n° 13222	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.42 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Viabilità Norcia-Preci	Riferimenti catastali:	Elaborato --	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
di carattere generale	

Sintesi dell'osservazione

Si richiede di inserire come *Viabilità carrabile da adeguare / di progetto* il tracciato della SP476 Norcia-Preci, compresa la possibilità di un bypass del valico di Forca di Ancarani.

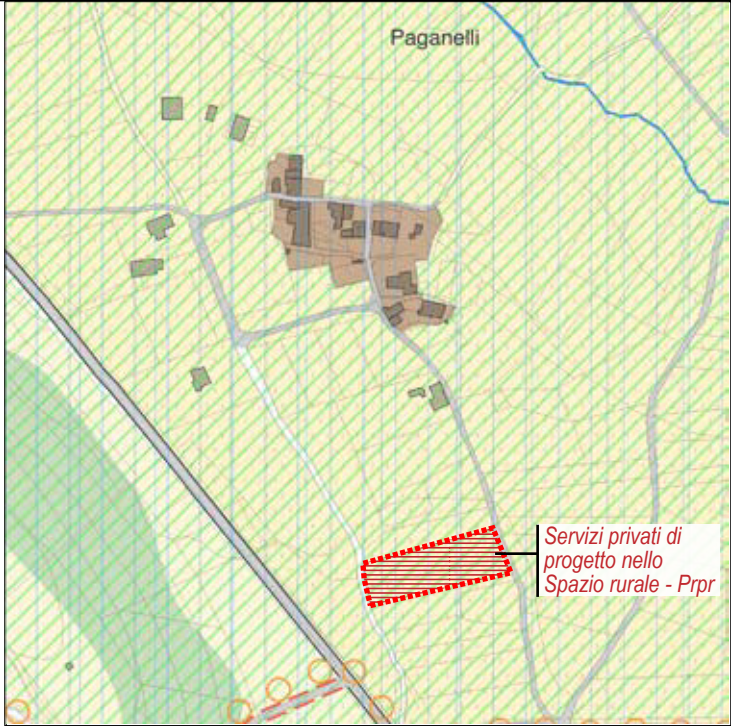
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Accoglibile; la strada SP 476 viene indicata come da adeguare.

Non accoglibile l'ipotesi di un bypass in galleria in quanto la previsione e la relativa opera infrastrutturale non risulta giustificabile in termini di flussi di traffico e/o sicurezza della circolazione.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Balzana Leonir Damiano Tecnico	Protocollo: n° 13224	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.43 Oss. stesso protocollo: PO.31
Località/Indirizzo Savelli / Paganelli	Riferimenti catastali: Foglio 192 particella 239,240,241		Elaborato PS.1.1 Foglio 15
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di consentire nell'area in oggetto (in parte di proprietà e in parte in affitto) una attività di maneggio.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
Parzialmente accoglibile; l'area, come indicata nella proposta di modifica grafica, viene classificata mediante la nuova componente <i>Servizi privati di progetto nello Spazio rurale - Prpr</i> (vedi osservazione d'Ufficio - punto 9 e punto 17) con la seguente disciplina da assumere in sede di PRG-PO (cfr. anche osservazione PO.31): - Definizione di nuova componente "Servizi privati di progetto per attività nello Spazio rurale - Prpa" - Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle per servizi di cui all'art. 91 comma 5 della LR 1/2015 - SUC massima 500 mq - Altezza massima 4,50 m - Modalità attuativa diretta condizionata alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto. Si rammenta che nella restante porzione dell'area oggetto della presente osservazione l'uso di maneggio (recinto per i cavalli, spazi di allenamento degli animali, etc) è consentito ai sensi delle norme per lo Spazio rurale della LR 1/2015 recepite dal PRG-PS.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Santini Simona Tecnico	Protocollo: n° 13225	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.44 Oss. stesso protocollo: P0.32
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 185,186,188,189,190,191	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

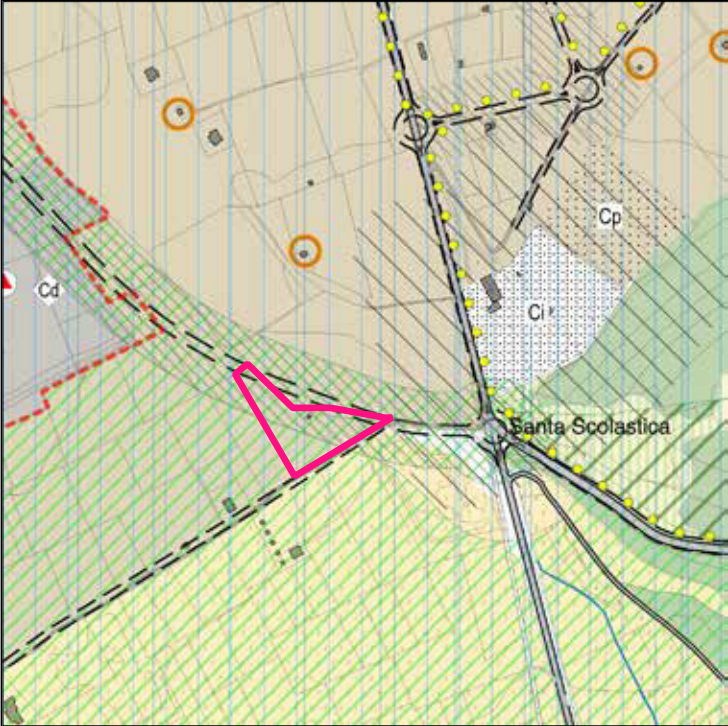
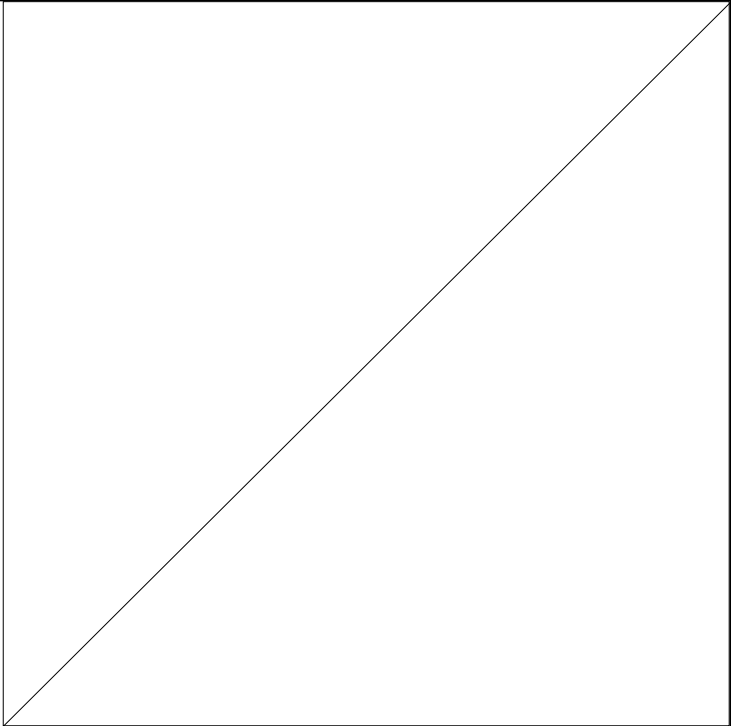
Si richiede di stralciare l'area in oggetto dal *Perimetro dei Parchi naturalistico-ambientali - 1 Parco delle Marcite* e di conseguenza eliminare la classificazione come *Aree per la formazione di parchi*.

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile in quanto compatibile con l'assetto di PRG-PS.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Andrew Ian Lerwill Tecnico	Protocollo: n° 13227	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.45 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
NTA			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di non richiamare le fasce di rispetto stradali previste dal Codice della Strada perché nei centri urbani causerebbero una disgregazione del tessuto urbano.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile; il Codice della Strada è la norma che sovrintende alla viabilità e alle relative fasce di rispetto. Il PRG-PS è tenuto al rispetto di tale Codice; si rammenta che il Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada (DPR n.495 del 16/12/1992) all'interno dei "centri abitati", nel caso di Norcia appositamente individuati con DCC n.13 del 16/7/2015 e riportati nell'elaborato gestionale PS.G.5.1.1 <i>Classificazione della viabilità - territorio comunale</i> , non prescrive specifiche distanze dagli edifici per le strade di categoria E ed F. Queste ultime costituiscono la rete viaria interna dei centri urbani del Comune di Norcia, dunque si ritiene scongiurato il rischio di "una disgregazione del tessuto urbano".			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Amici Luca Tecnico	Protocollo: n° 13234	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.46 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Santa Scolastica / bypass	Riferimenti catastali: Foglio 141 particella 99	Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede lo spostamento dell'<i>Ambito di salvaguardia delle infrastrutture</i> verso nord insieme al relativo tracciato della viabilità di progetto, per non interferire con l'area in oggetto.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile in quanto l'<i>Ambito di salvaguardia</i> e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.19.1, PS.52, PS.69, PS.86).			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Santucci Venanzo Tecnico	Protocollo: n° 13242	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.47 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Ancarano Sant'Angelo	Riferimenti catastali: Foglio 30 particella 1079	Elaborato PS.1.1 Foglio 11	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede lo spostamento della fascia di rispetto del gasdotto (media pressione) sul lato sud della viabilità.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile; la linea di gasdotto risulta passare lungo il margine ovest della viabilità esistente. La fascia di rispetto, come indicata nella proposta di modifica grafica, è individuata ai sensi della legislazione di settore, la quale determina eventuali limitazioni all'uso e alla trasformazione dei suoli interessati dalle stesse fasce che il PRG-PS non può che assumere nei suoi elaborati e nella propria disciplina.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - *Proposte di controdeduzione ottobre 2020*



Proprietario Proia Livio Cesare Tecnico	Protocollo: n° 13246	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.48 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 525,527,516,523,1360,1361,1045,1050	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della classificazione dell'area in oggetto da *Aree a disciplina pregressa non attuate a Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale.*

Parere tecnico	☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile
----------------	--

Non accoglibile in quanto l'Amministrazione comunale intende confermare la pregressa destinazione d'uso a Servizi pubblici, ancora non attuata, al fine di assicurare la necessaria dotazione di spazi e servizi pubblici nella parte urbana di riferimento.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta
----------------------------------	--

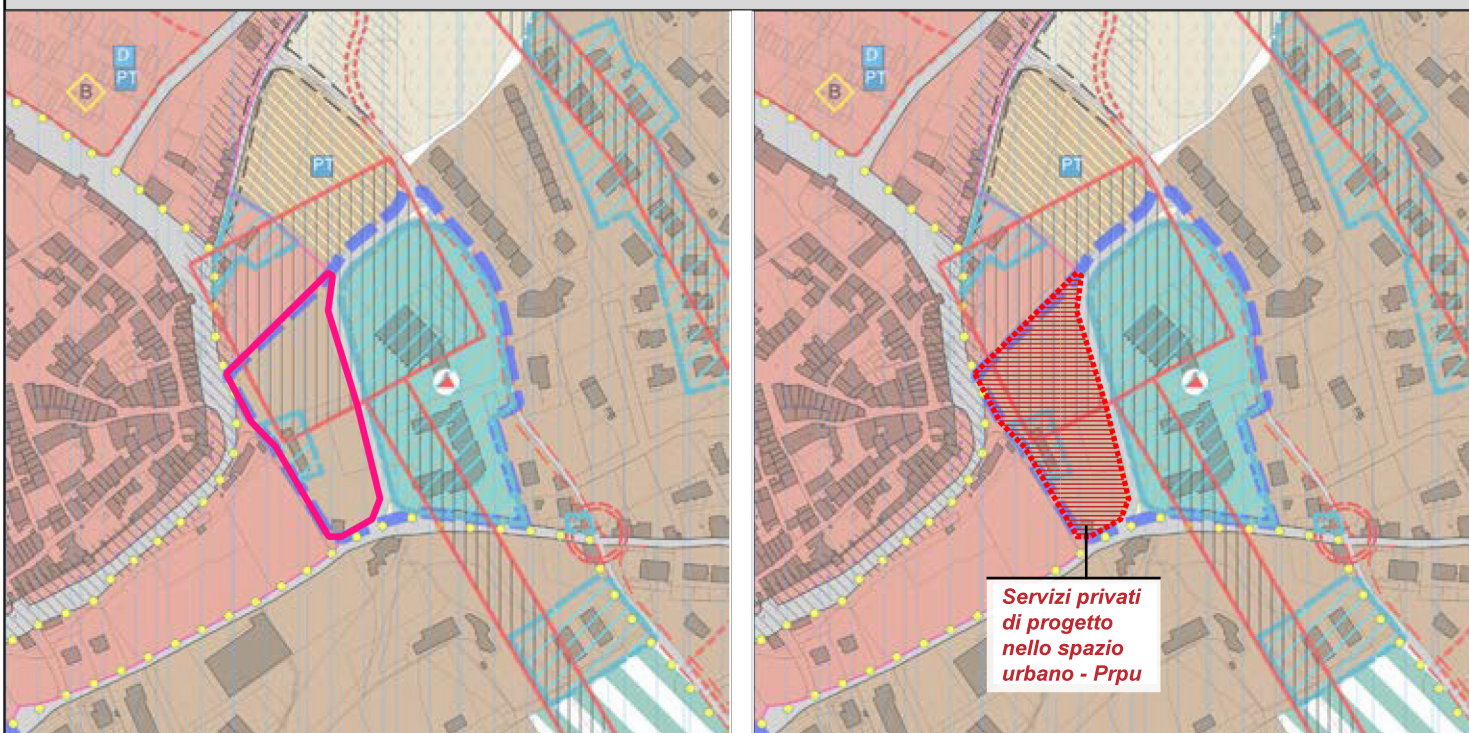
Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--



Proprietario Proia Livio Cesare Tecnico	Protocollo: n° 13247	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.49 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 591, 1625, 1622	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
---------------------	-----------------------------



Sintesi dell'osservazione

Si richiede che l'area, già classificata come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*, sia inserita nel PO come *Servizi privati di progetto*.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile; come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 9 e punto 17, l'area viene classificata come Servizi privati di progetto nello Spazio urbano - Prpu finalizzati alla realizzazione di impianti sportivi privati con la seguente disciplina che sarà assunta nel PRG-PO (vd.PO.38):

- Modalità attuativa diretta condizionata alla progettazione unitaria dell'intervento e alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto
- Indice territoriale pari a 0,10 mq/mq.
- Altezza massima 6,50 m.
- Destinazioni d'uso a servizi come da disciplina del PRG-PO.
- Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici).

L'Area a rischio sismico che interessa l'area in oggetto, individuata secondo gli studi e le procedure riportate nell'elaborato gestionale PS.G.04 Relazione geologica, è confermata fintantoché il Servizio geologico regionale e/o altri enti o istituzioni competenti non ne modifichino la perimetrazione sulla base di ulteriori studi e approfondimenti.

Voto Consiglio Comunale ./.J./...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
-----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____	
---	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Rosetti Pierluigi Tecnico	Protocollo: n° 13251	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.50 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Cortigno	Riferimenti catastali: Foglio 84 particella 957	Elaborato PS.1.1 Foglio 4	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
		<i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i> <i>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile</i>	
Sintesi dell'osservazione Si richiede di classificare l'area in oggetto come dotazioni per servizi e dotazioni per la sicurezza.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile come da proposta modifica grafica, della disciplina strutturale. In coerenza con la struttura del PRG-PS l'area sarà classificata come <i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i> con indicazione di <i>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile</i> . Di conseguenza nel PRG-PO l'area sarà classificata come <i>Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale</i> - Dp per le seguenti attività di interesse collettivo: socio-culturali, ricreative, sicurezza e protezione civile.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Cesaretti Ornella Tecnico	Protocollo: n° 13255	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.51 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 92	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

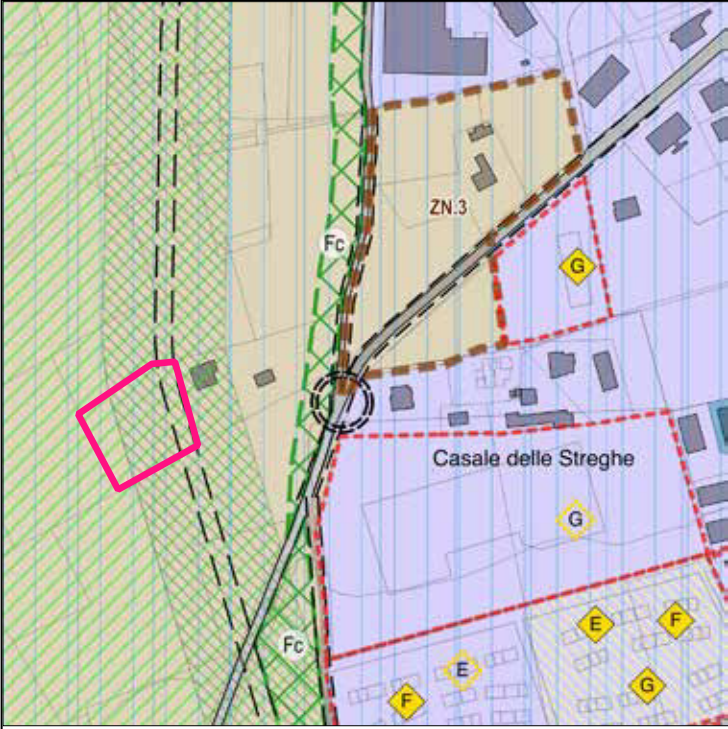
Si richiede di individuare una diversa soluzione per dell'ipotesi di tracciato "seconda fase" del bypass ovest del Capoluogo e del relativo *Ambito di salvaguardia delle infrastrutture*, a partire dall'area del Parco delle Sorgenti del Salicone fino all'area in oggetto.

Parere tecnico	☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile
----------------	--

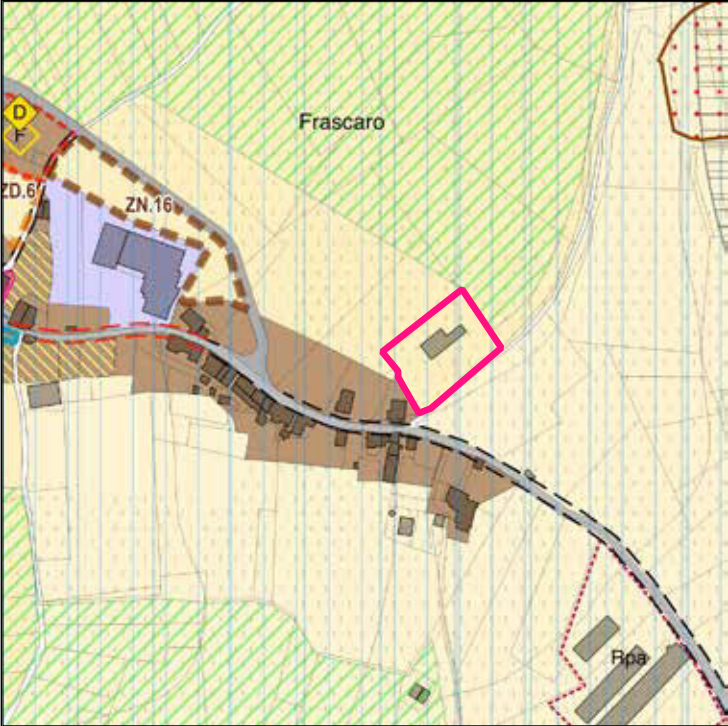
Parzialmente accoglibile: il tracciato definitivo della viabilità in oggetto e delle relative soluzioni infrastrutturali sarà definito nelle necessarie successive fasi di progettazione dell'opera, privilegiando soluzioni meno impattanti nei confronti delle edificazioni esistenti. Qualora dovesse emergere la irrisolvibile interferenza con edifici esistenti sarà disposto il loro trasferimento mediante delocalizzazione in aree nella disponibilità dell'Amministrazione comunale.

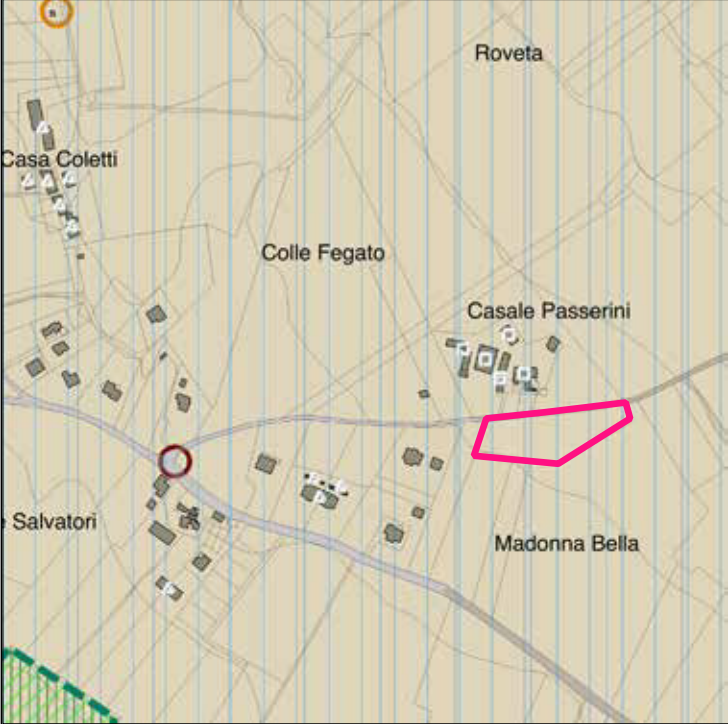
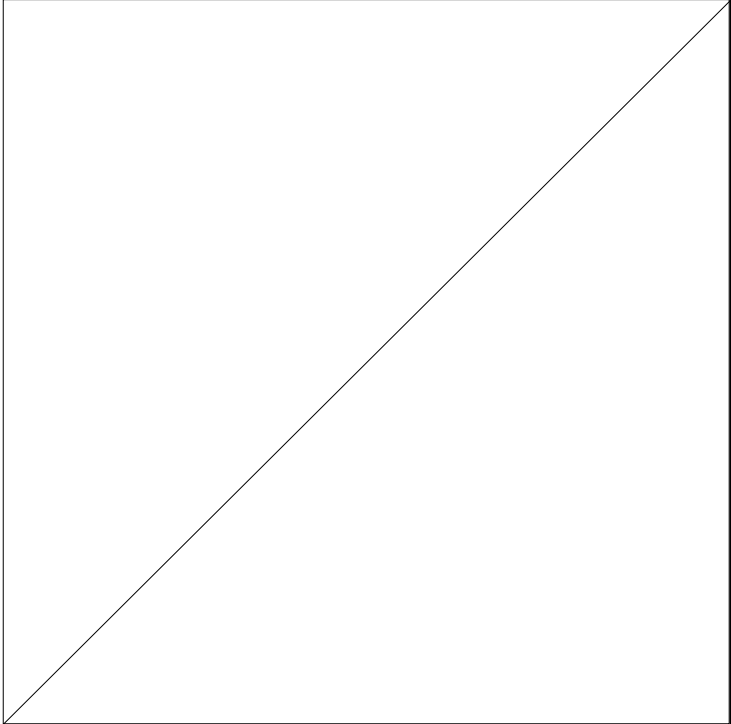
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Regoli Cristiano Tecnico	Protocollo: n° 13256	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.52 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 139 particella 90	Elaborato PS.1.1 Foglio 3	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di modificare l' <i>Ambito di salvaguardia delle infrastrutture</i> in modo da non interferire con l'area in oggetto.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile, in quanto l' <i>Ambito di salvaguardia</i> e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.19.1, PS.46, PS.69, PS.86).			
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Duca Antonio Tecnico	Protocollo: n° 13257	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.53 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Campi	Riferimenti catastali:	Elaborato --	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
di carattere generale			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede il potenziamento della strada SP476 Norcia-Preci, compresa la possibilità di un bypass del valico di Forca di Ancarano.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Accoglibile; la strada SP 476 viene indicata come da adeguare. Non accoglibile l'ipotesi di un bypass in galleria in quanto la previsione e la relativa opera infrastrutturale non risulta giustificabile in termini di flussi di traffico e/o sicurezza della circolazione.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Lucci Amelia Tecnico	Protocollo: n° 13266	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.54 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Frascaro	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1538		Elaborato PS.1.1 Foglio 13
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede l'ampliamento dell'<i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Salvatori Claudio Tecnico	Protocollo: n° 13268	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.55 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 125 particella 399,396,387,342,389,314,41 4,390,392,391,6,400,7,162,163		Elaborato PS.2 Foglio 13
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Fraschetti Ernesta Tecnico	Protocollo: n° 13269	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.56 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 245,241,236,240,244,330,238,318		Elaborato PS.1.1 Foglio 1
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di poter classificare la porzione dell'area in oggetto ad est della SP 476 come <i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i>, a fronte della cessione all'Amministrazione comunale della restante porzione dell'area, a ovest della medesima viabilità (ovvero l'area classificata come <i>Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 - AE</i> con Direttiva / previsione per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 "B - Dotazioni pubbliche").			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
Non accoglibile la richiesta di modifica della classificazione in quanto l'individuazione come <i>Insedimento di valore storico-culturale - Centro Storico</i>, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nurisino. Condividendo le finalità di generale riqualificazione delle aree in oggetto espresse nell'osservazione, da perseguire anche in occasione dei futuri interventi di ricostruzione post-sisma, nonché tenendo conto delle indicazioni espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi parere Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Umbria - prot. n. 0135904 del 07/08/2020), le stesse aree sono destinate a un complessivo intervento di rigenerazione paesaggistico-ambientale. A tal fine il PRG-PO sottopone l'insieme del settore di <i>Insedimento di valore storico-culturale</i> (già zona A), tra via Circonvallazione e via XX settembre, ricomprendente edifici esistenti e <i>Aree per l'Emergenza</i>, a strumento attuativo di recupero (Piano di Recupero, Programma Urbanistico, etc) con l'obiettivo di riconfigurare sia la parte edificata esistente sia la parte degli spazi aperti modificati in fase di emergenza, per una generale qualificazione delle aree e per la dotazione di spazi pubblici (verde, parcheggi verdi, etc) a servizio della fruizione e percezione del Centro storico e del circuito delle mura antiche. In questa sede saranno definiti i necessari accordi pubblico-privato circa la cessione di aree utili a tali destinazioni.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Montani Fabio Tecnico	Protocollo: n° 13271	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.57 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Madonna delle Grazie	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 235, 48, 273	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile in riferimento al ridimensionamento della ZD.1 e della eliminazione della ZD.2 (cfr. controdeduzione alla oss. PS.87.1), e in coerenza alla controdeduzione alla oss. PS.13. L'area in oggetto viene ricompresa, insieme alle aree oggetto dell'osservazione PS.13 e come da osservazione d'Ufficio - punto 23, in una <i>Zona agricola utilizzabile per delocalizzazioni - ZD</i> , come da proposta di modifica grafica. Cfr. anche oss. PO.5			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Di Curzio Francesca Tecnico	Protocollo: n° 13273	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.58 Oss. stesso protocollo: PO.44
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 46	Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proprietario Scardacchi Celsa Tecnico	Protocollo: n° 13274	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.59 Oss. stesso protocollo: PO.45
Località/Indirizzo Paganelli	Riferimenti catastali: Foglio 192 particella 460, 35, 458	Elaborato PS.1.1 Foglio 15	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento dell'*Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*.

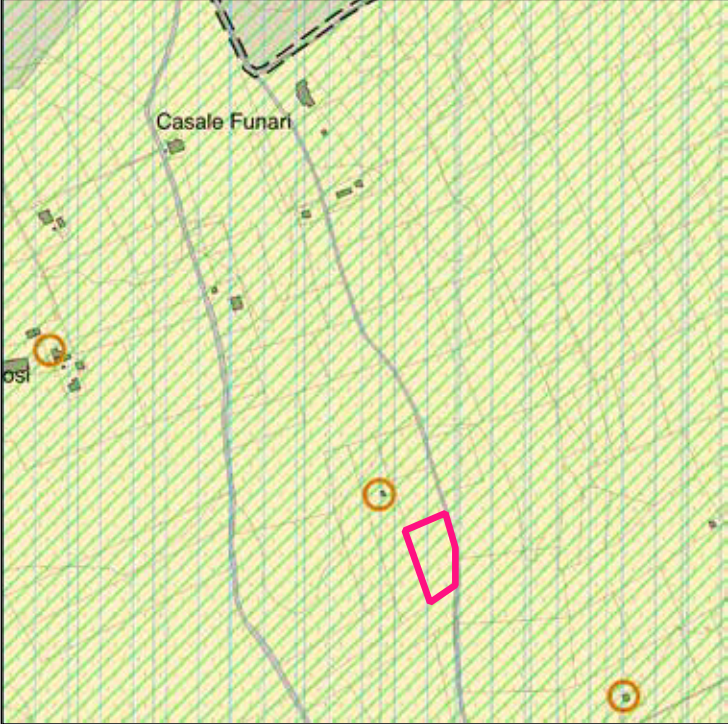
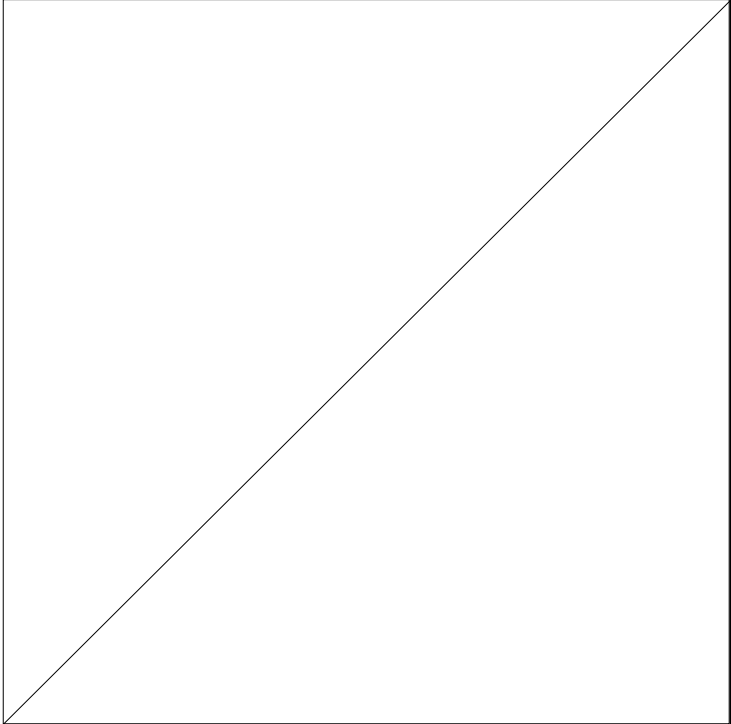
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile come da proposta di modifica grafica, in quanto l'area era classificata come zona B1 nel Programma di Fabbricazione previgente.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____	
---	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Salvatori Roberta Tecnico	Protocollo: n° 13275	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.60 Oss. stesso protocollo: PO.46
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 353	Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Gianventuri Angelo Tecnico	Protocollo: n° 13276	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.61 Oss. stesso protocollo: PO.47
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 351		Elaborato PS.2 Foglio 17

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato* e da consolidare prevalentemente residenziale.

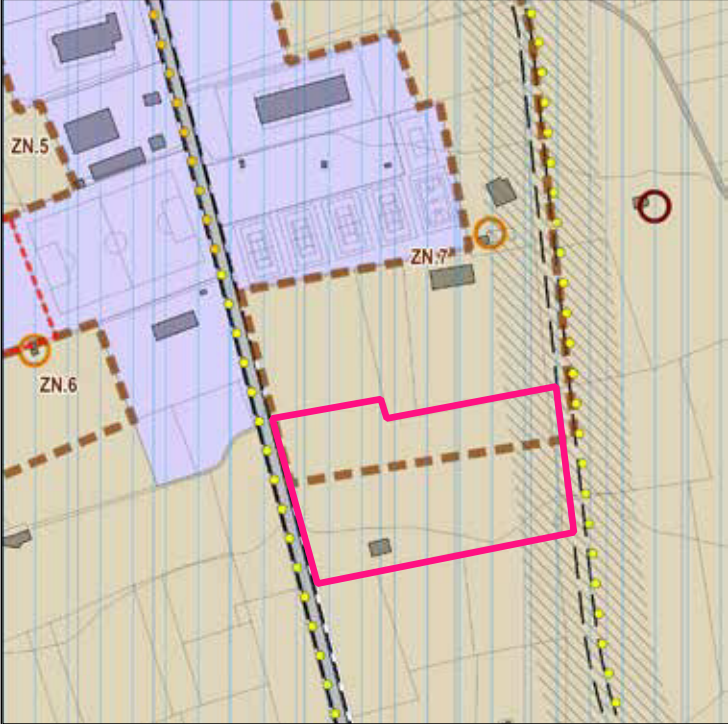
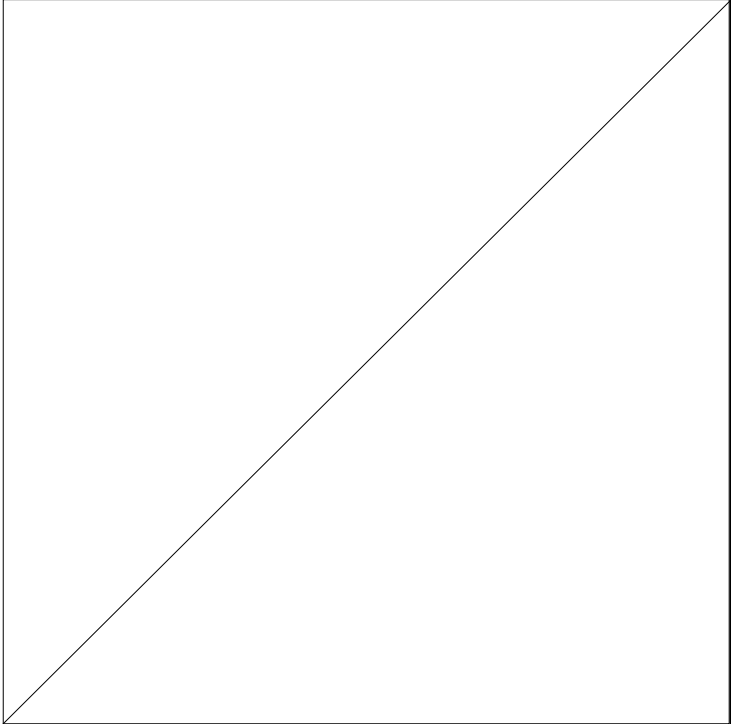
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

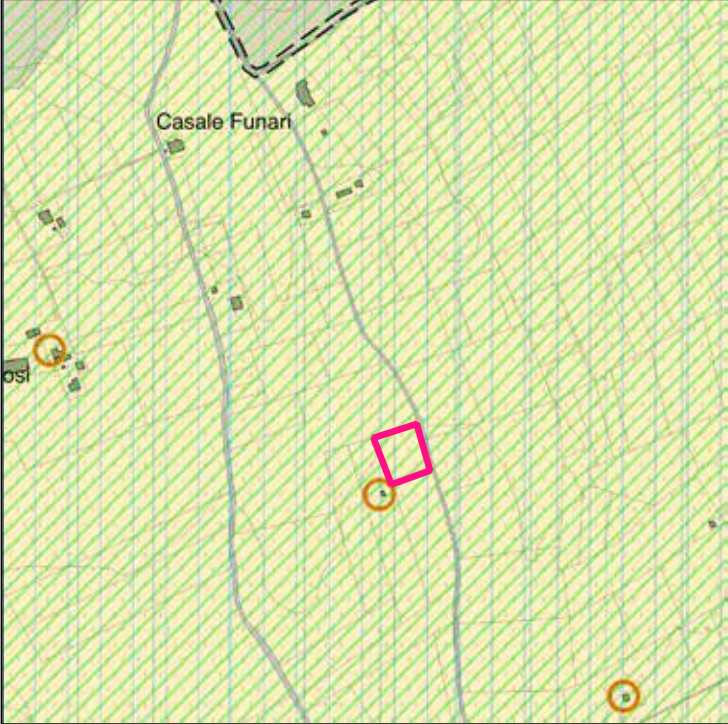
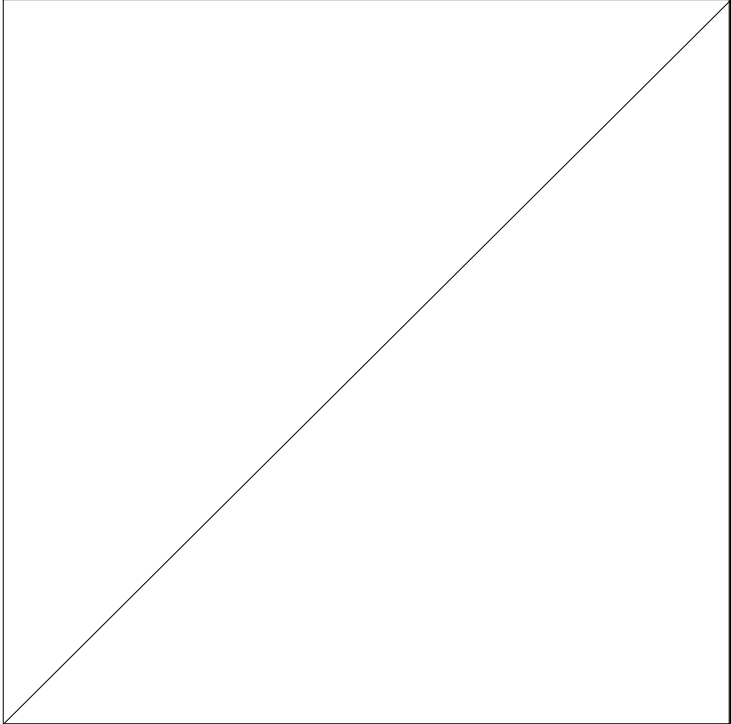
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	
--	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

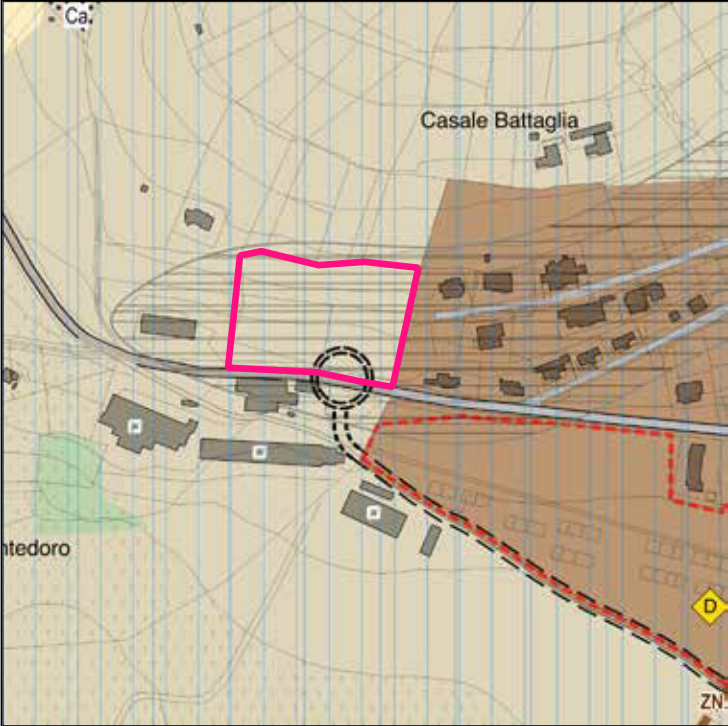
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Severini Simone Tecnico	Protocollo: n° 13278	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.62 Oss. stesso protocollo: PO.48
Località/Indirizzo Santa scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 141 particella 387,354,358,360,362,384		Elaborato PS.1.1 Foglio 3
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di prendere atto del SUAPE in variante di strumento urbanistico vigente, presentato in Consiglio Comunale ed approvato in regime di Programma di Fabbricazione, e che venga ridotta la fascia di rispetto della viabilità.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile, in quanto non risulta perfezionata la procedura di variante.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Zulbeari Skelzen Tecnico	Protocollo: n° 13279	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.63 Oss. stesso protocollo: PO.49
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 349	Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

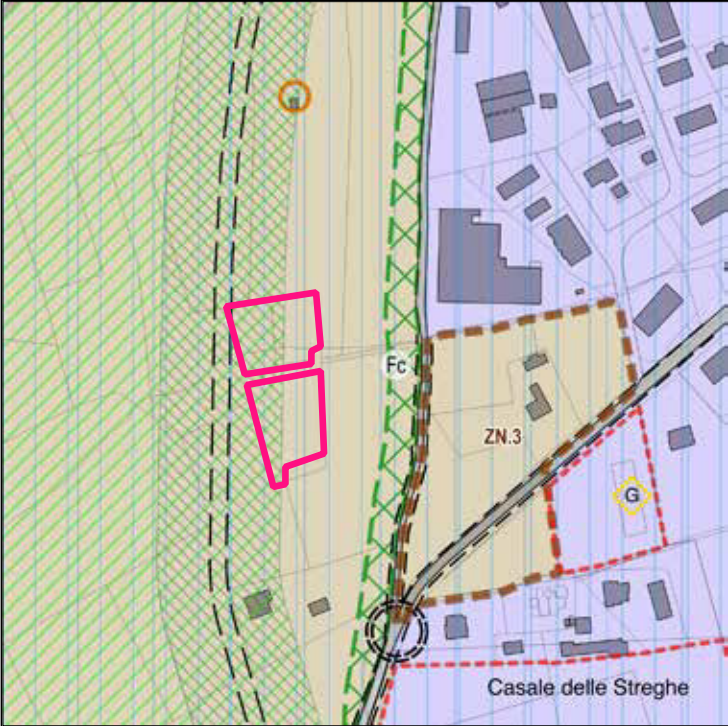
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Ruggeri Fabrizio Tecnico	Protocollo: n° 13280	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.64 Oss. stesso protocollo: PO.50
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 324,322,317,315,44,319,321		Elaborato PS.2 Foglio 17
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

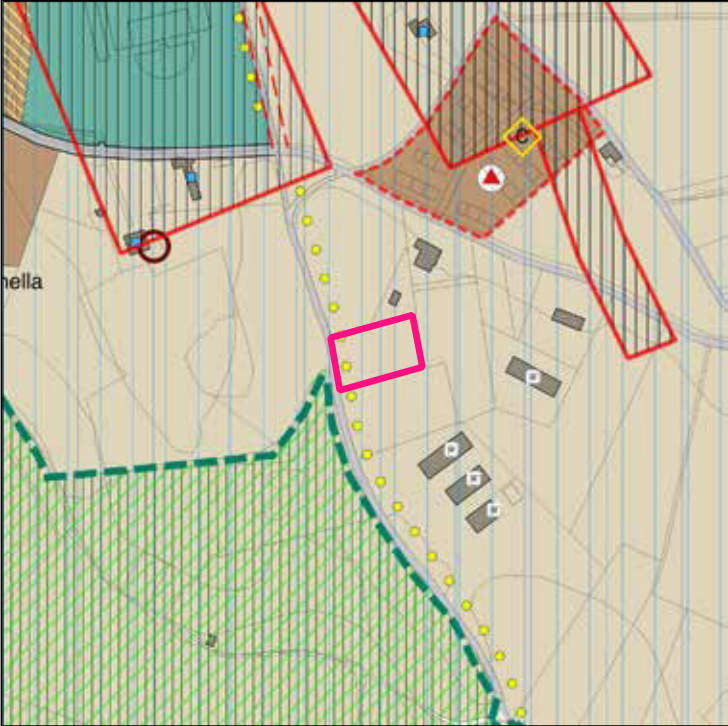
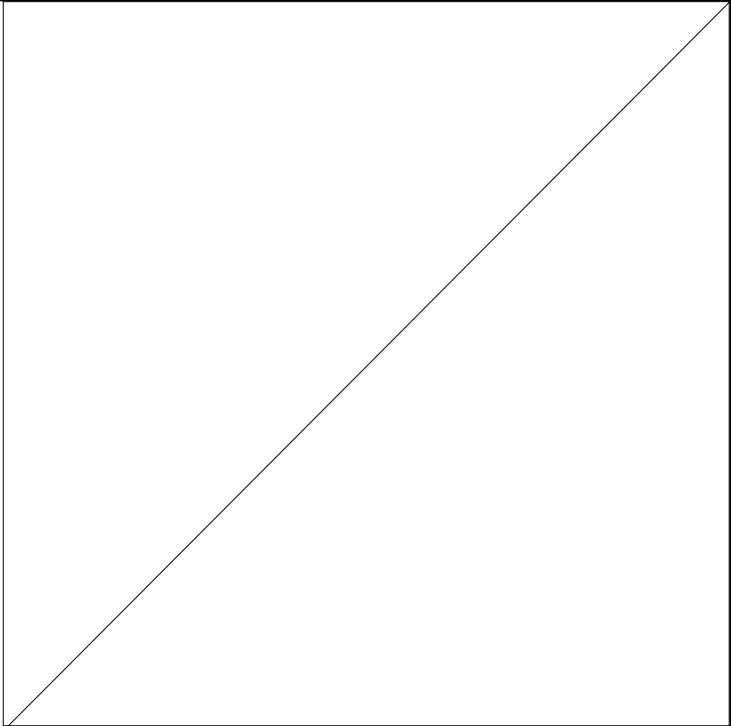
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Della Mora Franca Tecnico	Protocollo: n° 13281	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.65 Oss. stesso protocollo: P0.51
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 318, 320	Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

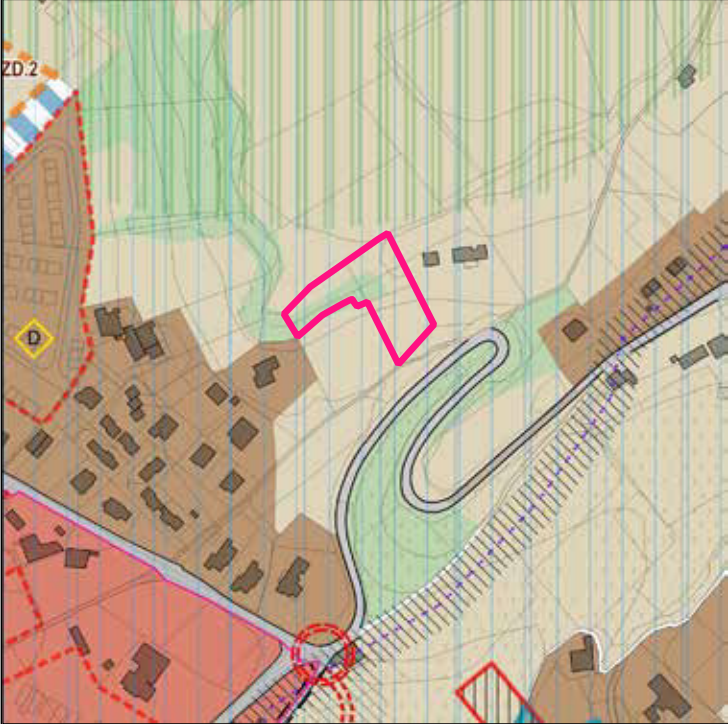
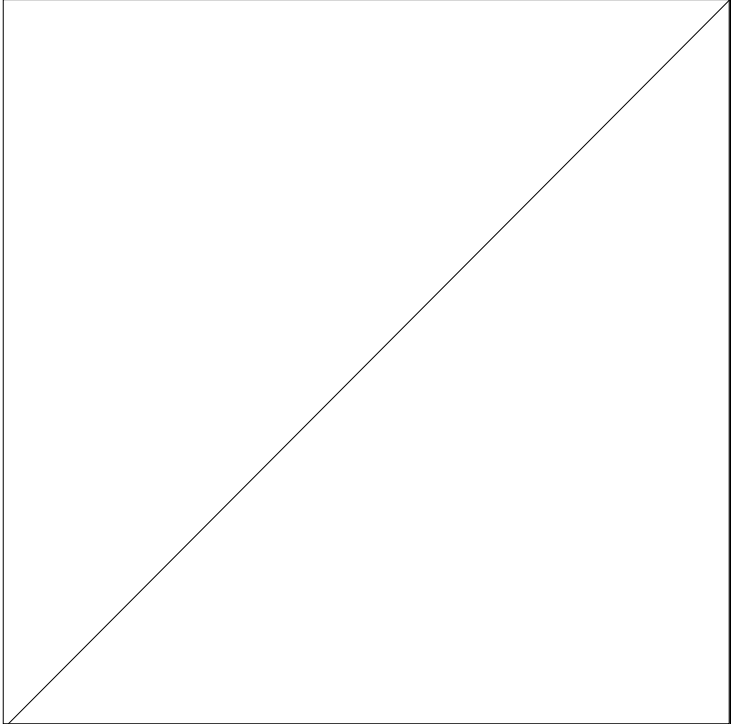
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Giordano Assunta Tecnico	Protocollo: n° 13282	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.66 Oss. stesso protocollo: P0.52
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 306	Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

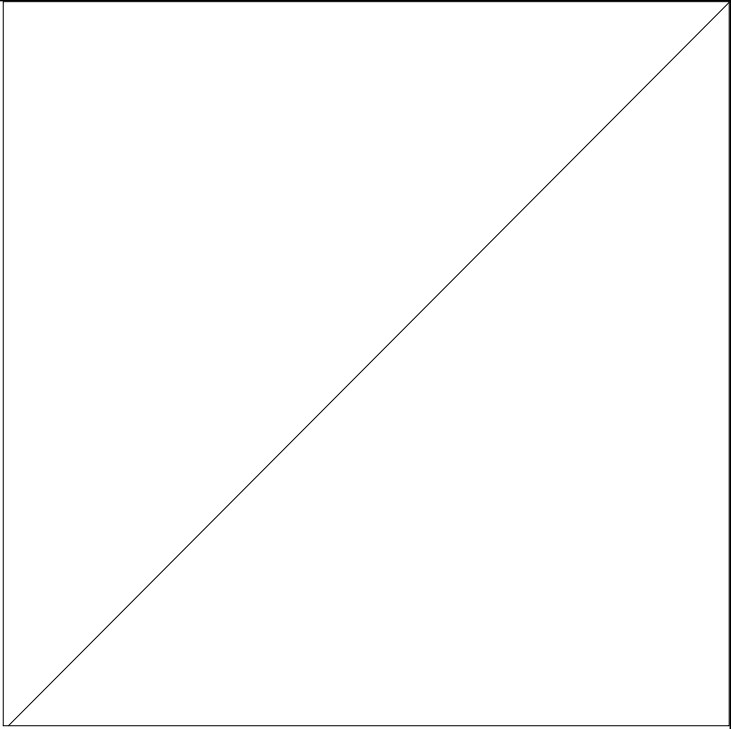
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Orelli Bruna - Balsana Luca - Orelli Lucietta Bruna Tecnico	Protocollo: n° 13284	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.67 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Montedoro	Riferimenti catastali: Foglio 91 particella 874, 876, 877	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto l'area è classificata dal Piano come <i>Area con alta e media propensione al dissesto</i> ; inoltre comporta nuovo consumo di suolo e dunque non è compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Di Felice Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13285	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.68 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Popoli	Riferimenti catastali: Foglio 164 particella 281, 643, 197	Elaborato PS.1.1 Foglio 15	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede di trasferire, concentrandoli, i diritti edificatori di varie piccole Aree a disciplina pregressa non attuate in una unica area, modificando contemporaneamente le NTA per rendere possibile l'attuazione immediata di tali aree.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile; le superfici edificabili delle particelle 197 e 247 sono accorpate alla porzione edificabile della particella 281 come da proposta di modifica grafica. La porzione della particella 247 così declassificata assume la destinazione di <i>Aree di particolare interesse agricolo</i> conformemente alla classificazione delle aree contigue; la porzione della particella 197 utilizzata per la realizzazione di viabilità in fase di emergenza è ceduta all'Amministrazione comunale e classificata come <i>Strade urbane esistenti</i> . La complessiva area edificabile così costituita appartenente alla particella 281 è sottoposta alla disciplina del tessuto di appartenenza Tr2 definita n PRG-PO, con attuazione diretta condizionata alla cessione della porzione della particella 197 sopra richiamata.			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Trabalza Maria Luisa - Bettelli Geremia Tecnico	Protocollo: n° 13286	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.69 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 139 particella 339, 340, 324		Elaborato PS.1.1 Foglio 3
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - di modificare l'<i>Ambito di salvaguardia delle infrastrutture</i> in modo da non interferire con l'area in oggetto; 2 - di classificare l'area in oggetto come <i>Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i>, tramite "strumenti perequativi" da individuare nel Piano.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
1 - Accoglibile, in quanto l'<i>Ambito di salvaguardia</i> e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.19.1, PS.46, PS.52, PS.86). 2 - Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Battilocchi Nazzarena Tecnico	Protocollo: n° 13287	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.70 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Ospedale / Gotti	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 371	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Balsana Luca Tecnico	Protocollo: n° 13288	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.71 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Fontevena	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 120,470,472	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Febbi Fabio Tecnico	Protocollo: n° 13289	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.72 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Piana S. Scolastica (Popoli)	Riferimenti catastali: Foglio 164 particella 143	Elaborato PS.1.1 Foglio 15	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di includere l'area in oggetto nel perimetro della porzione sud dell' <i>Ambito di allocazione di polo artigianale agroalimentare</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto non compatibile con l'assetto e la disciplina di PRG-PS che prevede, anche a seguito delle considerazioni espresse dalle autorità competenti in sede di VAS su tale previsione, che il polo artigianale agroalimentare venga realizzato a partire dalla riqualificazione dei manufatti esistenti in disuso presenti nell'area porzione sud dell' <i>Ambito di allocazione</i> , dai quali l'area oggetto della presente osservazione risulta decisamente distante.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proprietario Di Felice Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13290	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.73 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Piana S. Scolastica (Popoli)	Riferimenti catastali: Foglio 164 particella 627, 638, 288, 287, 370, 369	Elaborato PS.1.1 Foglio 15	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
	Perimetro dell' Ambito di allocazione di polo artigianale agroalimentare, porzione sud

Sintesi dell'osservazione

Si richiede di escludere le aree in oggetto dal perimetro della porzione sud dell'Ambito di allocazione di polo artigianale agroalimentare; si suggerisce di inserire invece in tale perimetro delle aree più vicine all'insediato di Piediripa.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile come da ipotesi di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - *Proposte di controdeduzione ottobre 2020*



Proprietario Bettelli Geremia Tecnico	Protocollo: n° 13291	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.74 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 504	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

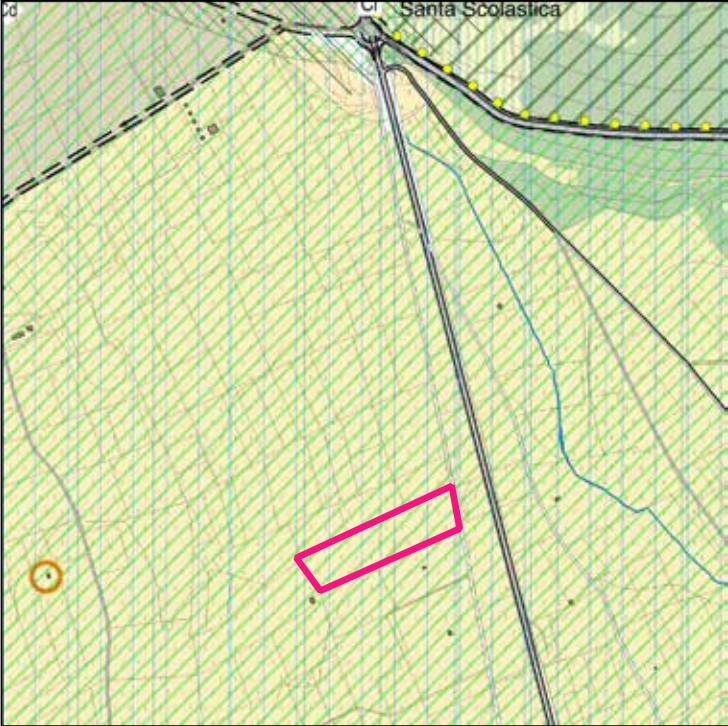
Si richiede di classificare l'area in oggetto interamente come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale*, eliminando la classificazione di una porzione come *Aree a disciplina pregressa non attuate*.

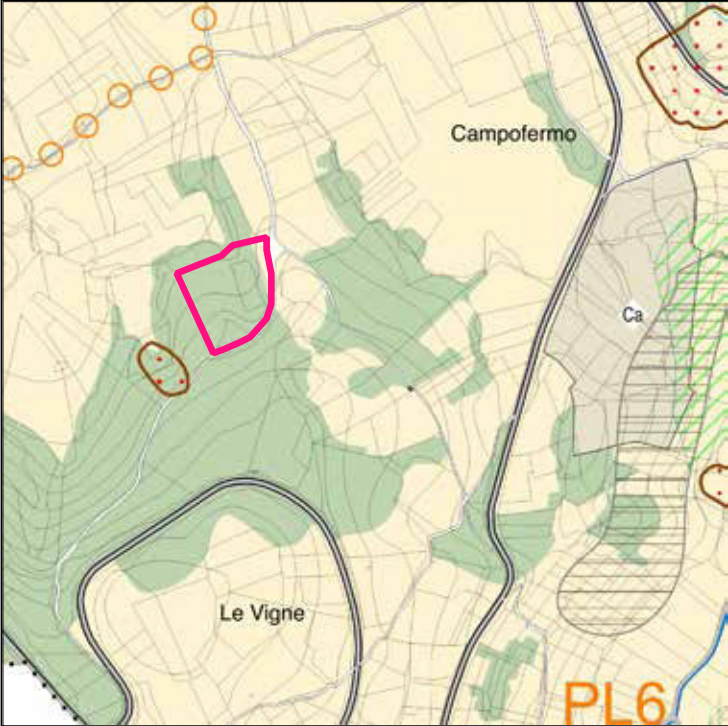
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile in quanto l'Amministrazione comunale intende confermare la pregressa destinazione d'uso a Servizi pubblici, ancora non attuata, al fine di assicurare la necessaria dotazione di spazi e servizi pubblici nella parte urbana di riferimento (adeguamento viabilità carrabile di distribuzione).

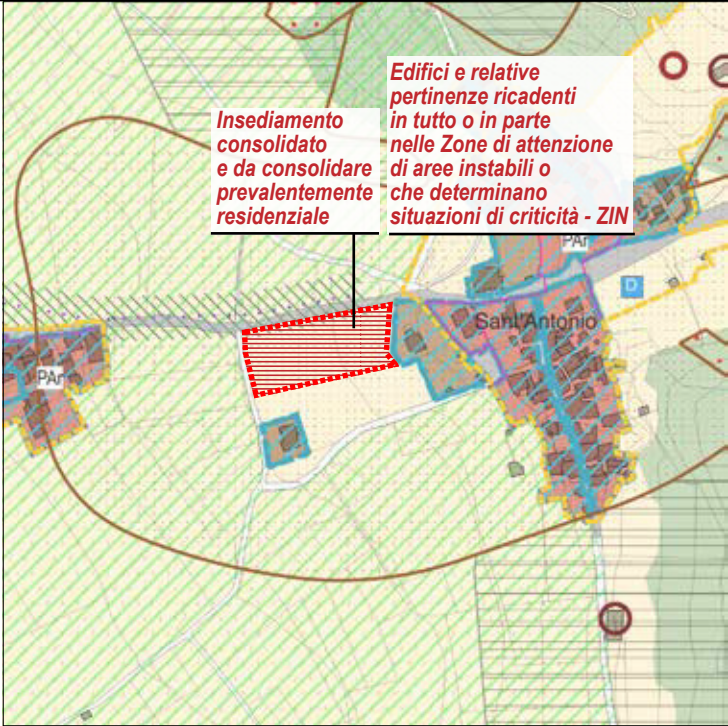
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			

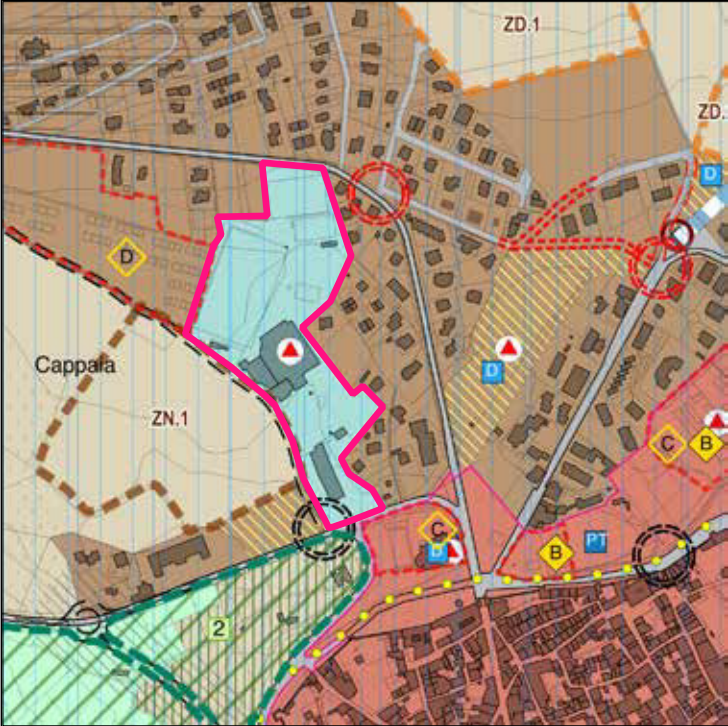
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Nicolanti Angelo Tecnico	Protocollo: n° 13292	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.75 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo/Santa Scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 163 particella 8		Elaborato PS.2 Foglio 17
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di classificare l'area in oggetto per poter realizzare strutture ricettive.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ./././.... Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____ ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
☐ Modifiche Cartografiche			
☐ Modifiche Normative			

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Coccia Camillo Tecnico	Protocollo: n° 13293	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.76 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Savelli	Riferimenti catastali: Foglio 193 particella 333,332,283,282		Elaborato PS.2 Foglio 20
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come <i>Impianti / Canile - Cn</i>			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto l'area è ricompresa in <i>Zona boscata</i> .			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Massari Alberico Tecnico	Protocollo: n° 13294	Data: 27/06/2019	Osservazione PS.77 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo/Santa Scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 211/r	Elaborato PS.1.1 Foglio 2	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede il declassamento dell'area in oggetto ad <i>Area agricola del Capoluogo</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto non compatibile con l'assetto complessivo di progetto del Piano.			
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Di Marzio Carla Tecnico	Protocollo: n° 13391	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.78 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Ancarano / Capo del Colle	Riferimenti catastali: Foglio 15 particella 194	Elaborato PS.1.1 Foglio 11	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell'<i>Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i> nell'area in oggetto, che nel Pdf previgente era classificata come Zona C.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile; il ripristino della zonizzazione come area edificabile, in quanto già classificata come zona C nel Programma di Fabbricazione previgente, secondo la proposta di modifica grafica, è coerente con il controllo del consumo di suolo e quindi compatibile con il dimensionamento del Piano. Tenuto conto delle attuali condizioni di rischio presenti nell'area e come tali recepite nel PRG-PS, l'area indicata nella proposta di modifica grafica, sarà così classificata nel PRG-PS: <i>Insediamento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale</i> ed <i>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</i>. Il PRG-PO disciplinerà detta area con le seguenti classificazioni: <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5</i> ed <i>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</i>. Si ribadisce comunque che, ferme restando le attuali condizioni di rischio, le aree in oggetto rimangono non edificabili, fino alla eventuale eliminazione delle pericolosità presenti (dissesto idrogeologico), a seguito della quale saranno attuabili gli interventi secondo la disciplina del PRG.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	☐ Modifiche Cartografiche		
☐ Modifiche Normative			

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Pizzichini Anna Tecnico	Protocollo: n° 13395	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.79 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 91 particella 198,764 Foglio 92 particella 1532,952,1503,1504,1540,1359,179,948		Elaborato PS.1.1 Foglio 1
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede: 1 - l'eliminazione del comma 2 dell'art. 110 delle NTA del PRG-PS, in merito alla necessità di espropriare le aree individuate come <i>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile</i>; 2 - l'eliminazione del simbolo relativo alle <i>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile</i> nell'area in oggetto; 3 - l'eliminazione nell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> della viabilità bianca interna all'area in oggetto.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
1 - Accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 10. 2 - Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 10. 3 - Accoglibile, viene modificato l'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i>.			
Voto Consiglio Comunale ./././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Pizzichini Anna Tecnico	Protocollo: n° 13396	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.80 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Salicone	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede:

- 1 - l'eliminazione del simbolo relativo alle *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* nell'area in oggetto;
- 2 - l'eliminazione nell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa* della viabilità bianca interna all'area in oggetto
- 3 - l'inserimento di un tracciato di *Viabilità ciclopedonale di progetto* tra l'area in oggetto, il Parco delle Marcite e i percorsi ciclopedonali delle mura urbane

Parere tecnico	☒ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile
----------------	--

1 - Accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 10.
 2 - Accoglibile, viene modificato l'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa*.
 3 - Accoglibile, come da proposta di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - *Proposte di controdeduzione ottobre 2020*



Proprietario Testa Massimo Tecnico Geom. Cammarata Piero	Protocollo: n° 13398	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.81 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Fontevena	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 167	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento dell'*Insedimento consolidato* e da consolidare prevalentemente residenziale.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--



Proprietario Caponi Ada Tecnico Geom. Cammarata Piero	Protocollo: n° 13399	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.82 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Fontevena	Riferimenti catastali: Foglio 67 particella 27, 51	Elaborato PS.2 Foglio 8	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento della vicina Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti – ZN.2

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Agabiti Silvano Tecnico Geom. Cammarata Piero	Protocollo: n° 13400	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.83 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Fontevena	Riferimenti catastali: Foglio 67 particella 301	Elaborato PS.2 Foglio 8	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'ampliamento della vicina Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti – ZN.2

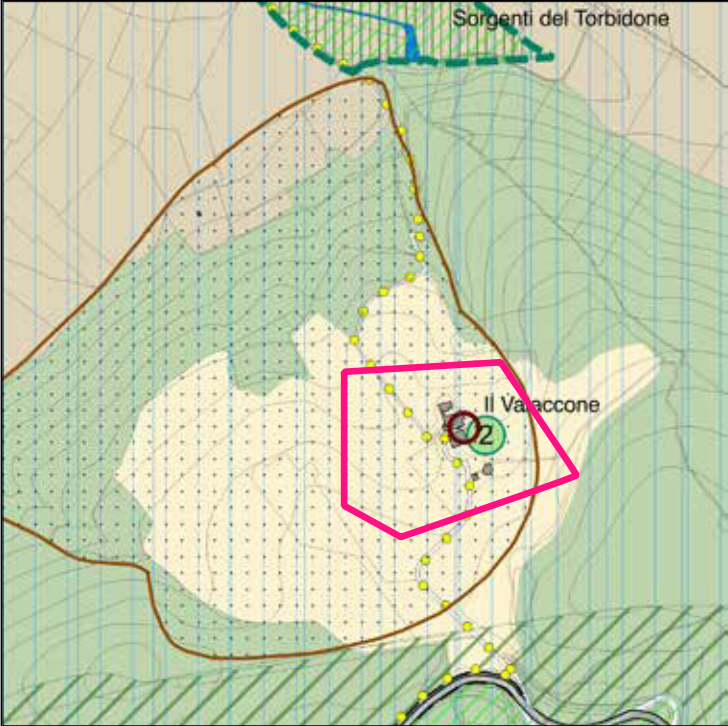
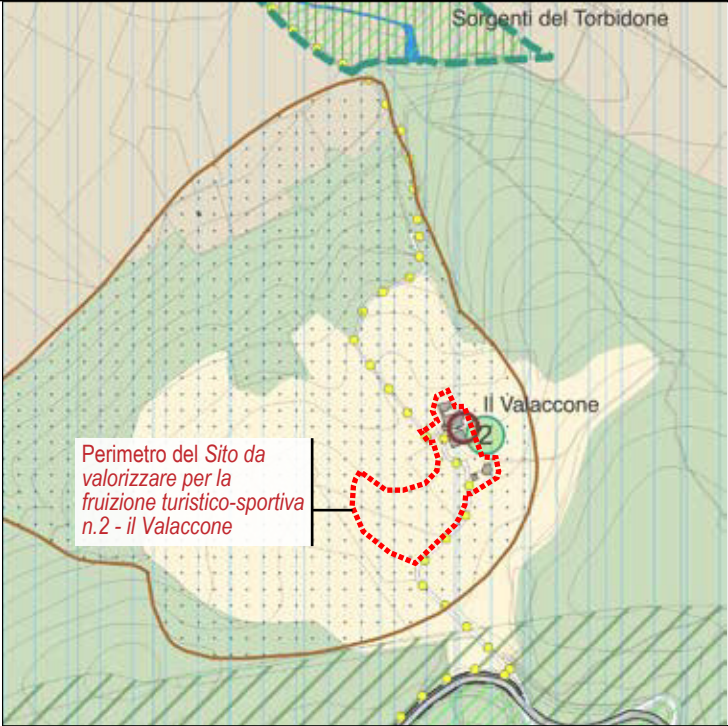
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

Parzialmente accoglibile come da modifica grafica in quanto l'osservazione è coerente con gli obiettivi di sostegno e sviluppo delle attività produttive esistenti nello spazio rurale. Si ribadisce che ai sensi della normativa vigente in materia, non è consentito costruire edifici all'interno della fascia di rispetto del gasdotto.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____	
---	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13401	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.84 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Valaccone	Riferimenti catastali: Foglio 143 particella 33,34,35,36,37,38,330,331,333	Elaborato PS.2 Foglio 13	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Modifica grafica: si richiede la individuazione del perimetro dell'area oggetto del Sito 2 come da osservazione. Si richiedono le seguenti modifiche dell'art. 81 Siti ed aree da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva delle NTA del PRG-PS: 1 - al comma 1: il PRG-PS riserva nel proprio dimensionamento una superficie di suolo pari a 15.000 mq; 2 - al comma 3, in riferimento al Sito 2 Casale "Il Valaccone": la classificazione di bene culturale sparso ai sensi dell'art.89 comma 4 della LR 1/2015, opera limitatamente all'edificio consistente nella storica villa Padronale; 3 - al medesimo comma: eliminare le parole "nella quale sarà individuato il perimetro delle aree oggetto di intervento" in quanto l'osservazione richiede di introdurre il perimetro dell'area nel PRG-PS in coerenza con la richiesta di modifica grafica sopra riportata; 4 - al medesimo comma: le quantità edificatorie che saranno assentite e che non potranno essere superiori a quattro volte la SUC esistente.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Modifica grafica: accoglibile come da proposta di modifica grafica. 1 - Accoglibile, in quanto l'osservazione risponde agli obiettivi di favorire la ripresa e lo sviluppo di iniziative economiche legate al rafforzamento, qualificazione e diversificazione dell'offerta turistica propri del PRG adottato, e risulta compatibile con il dimensionamento del Piano. 2 - Parzialmente accoglibile; la documentazione allegata all'osservazione in oggetto testimonia effettivamente della sostanziale insussistenza di elementi di interesse storico-architettonico e culturale degli edifici non originari peraltro oggetto di interventi di ristrutturazione / ricostruzione non completati, mentre confermano la correttezza del riconoscimento di bene sparso per l'edificio originario. Si fa presente che il censimento dei beni culturali sparsi ai sensi dell'art.89 comma 4 della LR 1/2015, approvato con DCC n.12 del 27/03/2012 costituisce atto autonomo rispetto al PRG-PS adottato che ne ha semplicemente recepito i contenuti in allegato alle proprie NTA. L'eventuale modifica dei contenuti di detto censimento costituisce dunque atto e procedura separati da quelli relativi allo strumento urbanistico generale oggetto di osservazione. 3 - Accoglibile in quanto la richiesta è coerentemente correlata con quella di inserimento del perimetro dell'area di intervento nel PRG-PS. Ai fini attuativi, nel combinato con la collegata osservazione PO.54 del medesimo proprietario, tale soluzione costituisce una delle possibili forme di definizione della disciplina operativa a partire dalle previsioni strutturali relative al Sito 2 in oggetto, in quanto sulla base della disciplina strutturale così messa a punto il PRG-PO potrà attribuire a detta area la corrispondente destinazione a Servizi privati di progetto attivandone l'attuazione secondo una delle modalità dalla stessa previste. 4 - Accoglibile in quanto il dimensionamento del Piano è riferito alla superficie del suolo e non alle relative SUC. Si rammenta peraltro l'obbligo del rispetto delle dotazioni territoriali come da RR 2/2015.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Alberto Allegrini - Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13403	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.85.1 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:		Elaborato PS.1.1 Foglio 1
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede nell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> l'inserimento in prossimità delle due porte di accesso al Centro Storico (Ascolana e Romana) della previsione di aree per sosta e carico/scarico di almeno due bus turistici; si ritiene necessario uno spazio per informazione turistica sia presso le suddette porte che al piano terra del Palazzo Comunale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Non accoglibile; pur condividendo la necessità evidenziata, la richiesta compete alla gestione degli spazi pubblici disponibili e non alla pianificazione di livello generale; 2 - Accoglibile; viene modificato l'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i>, indicando orientativamente i luoghi di possibile localizzazione nello spirito di indirizzo non prescrittivo proprio di tale elaborato.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Alberto Allegrini - Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13403	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.85.2 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'inserimento di un tracciato di <i>Viabilità ciclopedonale di progetto</i> tra il Parco delle Marcite, il Parco delle Sorgenti del Salicone e varie infrastrutture viarie.			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile; il suggerimento viene accolto individuando nell'elaborato PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> , il tracciato orientativo di tale rete di percorsi ciclopedonali.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	



Proprietario Alberto Allegrini - Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13403	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.85.3 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede una classificazione specifica che differenzi per livelli di utenza i diversi spazi verdi che costituiscono il sistema dei giardini pubblici.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile. L'osservazione pur evidenziando una importante necessità di qualificazione e caratterizzazione dell'attrezzamento degli spazi pubblici, non risulta pertinente con la pianificazione di livello generale in quanto compito di competenza dell'attività di gestione degli stessi. Il contributo espresso dal proponente è trasmesso ai competenti Uffici comunali.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____	
---	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--



Proprietario Alberto Allegrini - Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13403	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.85.4 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede l'individuazione di uno spazio polivalente attrezzato per la cultura, giovani, terza età.

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile, in quanto l'Amministrazione comunale ha programmato la formazione di uno spazio per le arti e la creatività nell'ambito dell'intervento di rigenerazione dei plessi scolastici e degli impianti sportivi in prossimità di Porta Ascolana, individuato nel PRG-PS come *Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche*.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____
Votanti ____
Favorevoli ____
Contrari ____
Astenuiti ____

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Alberto Allegrini - Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13403	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.85.5 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Duplicato del punto precedente PS.85.4			
Sintesi dell'osservazione			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Alberto Allegrini - Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13403	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.85.6 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione
Si richiede di consentire nell'area in oggetto, classificata come Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 - AE con Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016 "E - Insediamento per attività e servizi - turismo, sport, tempo libero, accoglienza", la realizzazione di aree camper e campeggi.

Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile in quanto l'utilizzo come aree camper e campeggi, in "tempo di pace", è compatibile con le Aree per l'Emergenza sisma 2016 confermate ai fini di protezione civile nella frazione di Savelli.			
---	--	--	--

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			

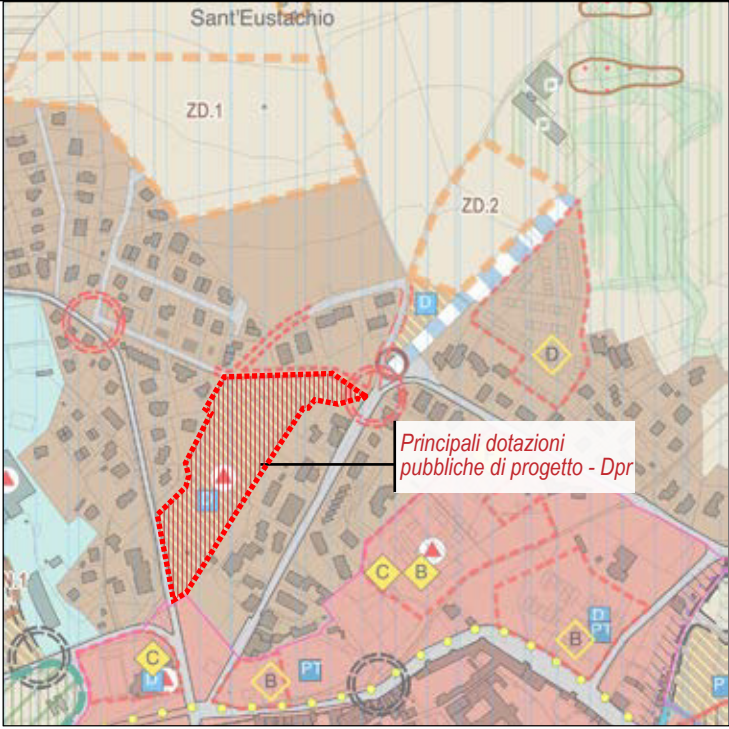
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Alberto Allegrini - Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13403	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.85.7 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di modificare in 4 aree classificate come Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 - AE le Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016: a) Zona SAE "Opaco 1", "Opaco 2" e "Misciano": "G – Insediamenti per attività e servizi" b) Zona SAE "Montedoro": "D – Insediamento prevalentemente residenziale" e "F – Riuso delle attrezzature per accoglienza – turismo" c) Zona "Cetronella via XX settembre": "D – Insediamento prevalentemente residenziale" e "F – Riuso delle attrezzature per accoglienza – turismo" d) Zona "viale Lombrici - Battaglia": "D – Insediamento prevalentemente residenziale"			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile. Sulla base delle indicazioni espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS, le <i>Direttive relative alle destinazione definitive delle Aree per l'Emergenza sisma 2016</i> saranno precisate a seguito della emanazione del Parere motivato VAS.			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

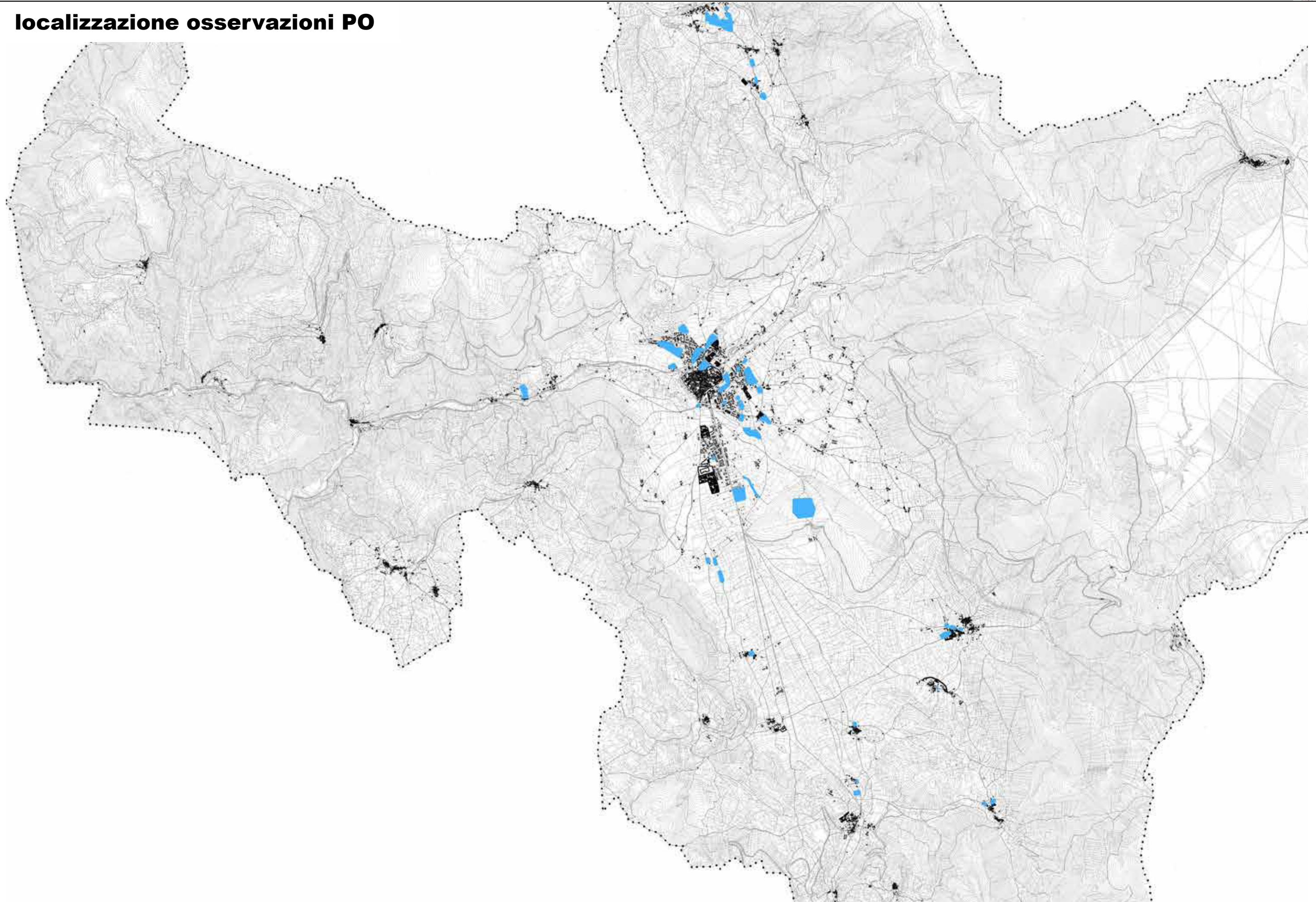
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Alberto Allegrini - Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13403	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.85.8 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:		Elaborato PS.1.1 Foglio 1
PRG adottato (2019)			
		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di valutare la possibilità di riapertura della Centrale idroelettrica di Capregna per alimentare il distretto produttivo.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile. L'osservazione affronta un tema interessante e significativo ai fini dello sviluppo locale sostenibile; la pianificazione e programmazione di tale tipologia di impianti riveste carattere eminentemente settoriale, che esula dalle competenze del PRG.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Comitato Rinascita Norcia Tecnico	Protocollo: n° 13406	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.86 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
di carattere generale			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - di eliminare la previsione dell'ipotesi di tracciato "terza fase" del bypass ovest del Capoluogo, lungo l'ex ferrovia Spoleto-Norcia e attorno alle Marcite; 2 - la realizzazione di una viabilità definita "Pedemontana degli Epicentri Sismici" (Muccia - Visso - Preci - Norcia - Aequata del Tronto - Accumoli - amatrice - Montereale - Pizzoli - L'Aquila).			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Accoglibile, in quanto l'Ambito di salvaguardia e il relativo tracciato della viabilità di progetto sono eliminati, anche in ordine alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS (vedi anche controdeduzioni alle osservazioni sul medesimo tema PS.4, PS.19.1, PS.46, PS.52, PS.69). 2 - Parzialmente accoglibile. L'osservazione presenta una proposta interessante la cui valenza e dimensione territoriale travalica il ruolo e la capacità pianificatoria dello strumento urbanistico locale. Poichè si presume che non si tratti della proposta di nuove viabilità, si ritiene che il territorio di Norcia già disponga delle strade inquadrabili all'interno di tale iniziativa.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Palmieri Filippo Tecnico Ing. Serafini Maurizio	Protocollo: n° 13407	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.87.1 Oss. stesso protocollo: PO.57.1
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 623,1719,1896,1716,1715,1717,1609,1607,58,12	Elaborato PS.1.1 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede la riduzione delle Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni per garantire il distanziamento dalla azienda zootecnica esistente.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
ZD.1. Accoglibile. L'area ZD.1 viene ridimensionata per garantire la distanza dall'azienda zootecnica esistente, anche in riferimento alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS. ZD.2 - Accoglibile. Per quanto riguarda l'area per delocalizzazioni ZD.2, prossima all'azienda zootecnica oggetto dell'osservazione, si conferma che tale area sarà eliminata anche in riferimento alle criticità espresse da alcune delle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Palmieri Filippo Tecnico Ing. Serafini Maurizio	Protocollo: n° 13407	Data: 28/06/2019	Osservazione PS.87.2 Oss. stesso protocollo: PO.57.2
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 623,1719,1896,1716,1715,1717,1609,1607,58,12		Elaborato PS.1.1 Foglio 1
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di eliminare la classificazione dell'area in oggetto come <i>Aree a disciplina pregressa</i> non attuate con indicazione di <i>Localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto</i>, lasciando l'area come agricola, per la presenza di un pozzo censito.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile		
Non accoglibile in quanto l'area risulta necessaria come dotazione a servizio della città come peraltro da indicazione dello stesso PRG-PS di localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto. L'area come da proposta di modifica grafica, viene classificata come <i>Principali dotazioni pubbliche di progetto - Dpr</i> che il PRG-PO disciplinerà mediante i previsti meccanismi di acquisizione per compensazione (cfr. osservazione PO. 57.2).			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta		
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

localizzazione osservazioni PO

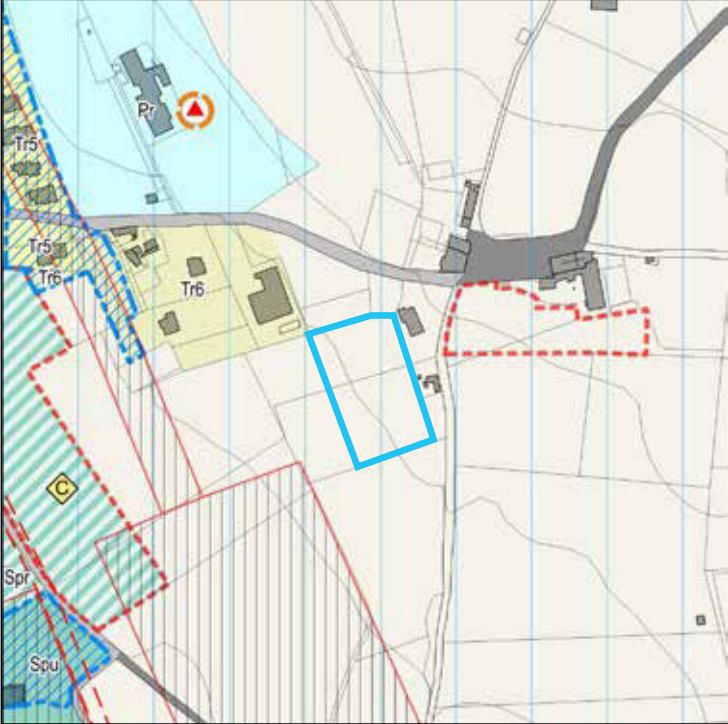
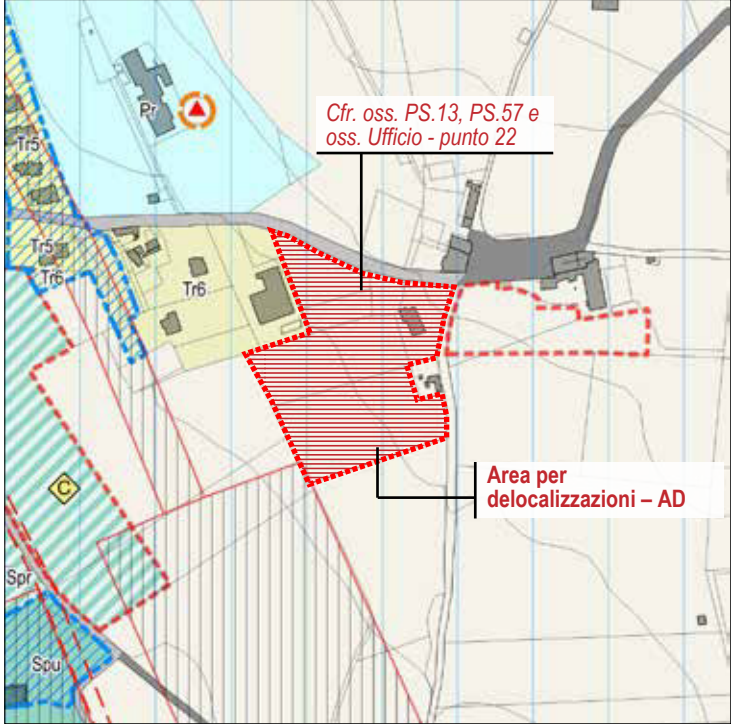


Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Coccia Roberto Tecnico Geom. Matteo Cipriani	Protocollo: n° 13010	Data: 25/06/2019	Osservazione PO.1 Oss. stesso protocollo: PS.7
Località/Indirizzo Capoluogo - Casino Cameresi	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 499 (NCT) - 1380 (NCEU)	Elaborato PO.non presente Elaborato PS.2 Foglio 13	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Al fine di poter ricostruire in sito un edificio danneggiato, si richiede di modificare la fascia di <i>Edifici e relative particelle ricadenti in tutto o in parte nella Zona di attenzione delle aree instabili o che determina situazioni di criticità</i> escludendo le particelle in oggetto. Si fa presente che i lotti in oggetto sono in piano ed esterne alla fascia della faglia, e il risparmio per l'Amministrazione evitando la necessità di fornire ai proprietari un lotto in cui delocalizzarsi.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 5.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

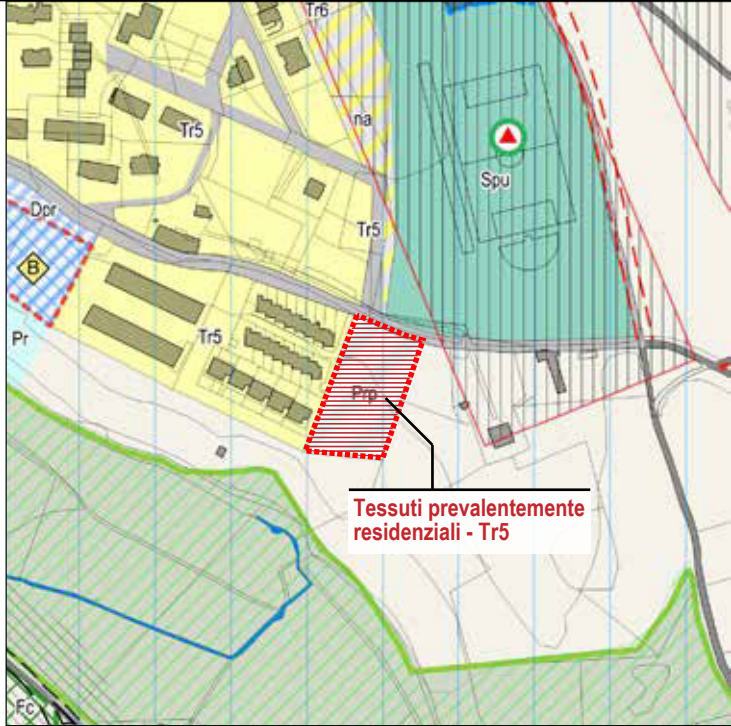
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Roberto Coccia Tecnico Matteo Cipriani	Protocollo: n° 13011	Data: 25/06/2019	Osservazione PO.2 Oss. stesso protocollo: PS.8
Località/Indirizzo Fontevena	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 558	Elaborato PO.2 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5 / Tr6</i> per consentire parziale delocalizzazione di edificio danneggiato e riduzione dei livelli dell'edificio mantenendo medesima Suc			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile in coerenza con la controdeduzione alla osservazione PS.8; è consentita la delocalizzazione dell'intero edificio (no parziale delocalizzazione) e ricostruzione della medesima Suc e altezza massima 6,50 m nell'Area per provvedimenti di delocalizzazione - ApD così come indicata nella proposta di modifica grafica. Al sito (sedime e relativa area di pertinenza) sul quale insiste l'edificio oggetto di delocalizzazione si applica il comma 10 dell'art. 43 delle NTA del PRGPO nell'ambito dello specifico provvedimento di delocalizzazione.			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Ottaviani Anna Tecnico	Protocollo: n° 13061	Data: 26/06/2019	Osservazione PO.3 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 245,564,2042,245	Elaborato PO.2 Foglio 2	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr1</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile; l'eventuale ampliamento dell'edificio può avvenire, ove ne ricorrano le condizioni, ai sensi dell'art. 76 della LR 1/2015.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Sbriccoli Roberto Tecnico	Protocollo: n° 13094	Data: 26/06/2019	Osservazione PO.4 Oss. stesso protocollo: PS.12
Località/Indirizzo Campi basso	Riferimenti catastali: Foglio 14 particella 128,130,131,132,316,317,512,555,567		Elaborato PO.2 Foglio 10
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Per la realizzazione del Progetto <i>Back to Campi</i> sviluppato dalla Proloco della frazione, si richiede la classificazione univoca dell'area con destinazioni d'uso RA.3.1 RA.3.2, RA.3.3, RA.3.4, RA.3.5 ovvero tutte le RA3 Attività ricettive all'aria aperta, modificando la Tab dell'art. 38 NTA PRG-PO destinazioni d'uso.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile; in coerenza con la controdeduzione alla osservazione PS.12 l'area è individuata secondo la proposta di modifica grafica. L'area sarà interamente classificata come <i>Servizi privati di progetto - Prp</i> con la seguente specifica disciplina di PRG-PO: - Modalità di attuazione: diretta o indiretta ai sensi del RR 2/2015 - Quantità edificatorie: It 0,10 mq/mq - Indice di copertura: 10% - Hmax: 3,50 m - Destinazioni d'uso: RA.3, nel rispetto della legislazione regionale vigente in materia - Dotazioni: ai sensi RR 2/2015 - Applicazione della disciplina paesaggistica del PRG-PO di cui al TITOLO II Capo 1° delle NTA del PRG-PO - Applicazione delle disposizioni relative alla sostenibilità degli edifici e degli insediamenti di cui al TITOLO II Capo 5° delle NTA del PRG-PO E' confermata la destinazione dell'intera area come <i>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile</i> ai sensi dell'art. 107 e seguenti delle NTA del PRG-PS e TITOLO I Capo 10° della medesima disciplina strutturale.			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020				
Proprietario Montani Anna Maria Tecnico	Protocollo: n° 13095	Data: 26/06/2019	Osservazione PO.5 Oss. stesso protocollo: PS.13	
Località/Indirizzo Capoluogo / Madonna delle Grazie	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 148, 235	Elaborato PO.2 Foglio 1		
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica		
				
Sintesi dell'osservazione Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come <i>Tessuti prevalentemente residenziali - Tr</i> da definire in subordine si richiede che le aree in oggetto siano classificate come <i>Aree per delocalizzazioni - AD</i> (LR 8/2018, art. 15 comma 9).				
Parere tecnico	☒ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
Accoglibile in coerenza con le controdeduzioni alle oss. PS.13 e PS.57. L'area in oggetto viene ricompresa in una <i>Area per delocalizzazioni - AD</i> come da proposta di modifica grafica (cfr. oss. PS.13, PS.57 e oss Ufficio - punto 23).				
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____				
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Conti Leopoldo Tecnico	Protocollo: n° 13097	Data: 26/06/2019	Osservazione PO.6 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1209	Elaborato PO.2 Foglio 14	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di ridurre l'area individuata come <i>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</i> facendola coincidere con la perimetrazione dell' <i>Area instabile - Frane attive</i> <i>Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico</i>, in quanto l'area in oggetto non è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2012.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5, che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo al seguente precisazione: "nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, ancorché ricomprese nelle ZIN, di spazio sufficiente, esterne alle Aree a rischio sismico di cui all'art. 58 comma 8, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Saviani Sabatino Tecnico	Protocollo: n° 13103	Data: 26/06/2019	Osservazione PO.7 Oss. collegate: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 123		Elaborato PO.2 Foglio 2
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da <i>Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali - Tr5</i>. Si segnala che l'osservante ha indicato una classificazione errata: l'area è destinata dal PRG-PO adottato a <i>Servizi privati di progetto - Prp</i> e non a <i>Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr</i>.			
Parere tecnico ☒ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
Accoglibile in quanto coerente e compatibile con l'assetto di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____		☐ Modifiche Cartografiche	
		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Granci Francesco Tecnico	Protocollo: n° 13133	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.8 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Piana Santa Scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 141 particella 12,13,340,329,339	Elaborato PO.2 Foglio 3	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede: 1 - di attivare la Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti – ZN.7 classificandola come Tessuti prevalentemente per attività. 2 - lo spostamento dell'Ambito di salvaguardia delle infrastrutture con il relativo tracciato dell'Intervento per la mobilità e la sosta di progetto Contestualmente si richiede la modifica dell'art. 56 delle NTA del PRG-PO, riguardante le previsioni del PRG-PS attivate nel PRG-PO n.1.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
1 - Non accoglibile; in coerenza con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e la conseguente impostazione del PRG-PO n.1 che non ha attivato alcuna delle aree ZN. La proposta verrà presa in considerazione per la definizione del PRG-PO n. 2 al fine di attivare le previsioni funzionali allo sviluppo di attività produttive a supporto dell'economia locale. L'attuazione di tali previsioni sarà subordinata alla predisposizione di specifici Piani attuativi da sottoporre all'esame del Parco anche per la Valutazione d'Incidenza ai sensi del DPR 357/97 e smi.. 2 - Non accoglibile in quanto non compatibile con il progetto della viabilità di Piano a servizio dell'area produttiva. Si rammenta che il tracciato della nuova viabilità sarà precisato in fase di progettazione dell'infrastruttura, nell'ambito della messa a punto definitiva del disegno complessivo di viabilità per l'area produttiva.			
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Maurelli Mauro Tecnico	Protocollo: n° 13134	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.9 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1061,78	Elaborato PO.2 Foglio 14	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di stralciare l'area in oggetto dal perimetro degli <i>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</i>, in quanto l'area in oggetto non è stata interessata dai fenomeni alluvionali del 2012.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile come da controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 5, che modifica l'art. 60 comma 5 delle NTA inserendo al seguente precisazione: "nel caso in cui gli Edifici dispongano nelle proprie pertinenze, ancorché ricomprese nelle ZIN, di spazio sufficiente, esterne alle Aree a rischio sismico di cui all'art. 58 comma 8, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".			
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Leoncilli Francesco Tecnico	Protocollo: n° 13147	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.10 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1095,59	Elaborato PO.2 Foglio 14	
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di declassificare una porzione di <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6</i>, interna al perimetro di <i>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</i>, riportandola ad <i>Area agricola (PS)</i>; contestualmente si richiede di modificare la classificazione di un' <i>Area agricola</i>, adiacente alla medesima frazione, individuandola come <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6</i>.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto il Piano già prevede una specifica zona di delocalizzazione coerente con il complessivo assetto della frazione.			
Voto Consiglio Comunale ./././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia	Protocollo: n° 13162	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.11.1 Oss. stesso protocollo: PS.19
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 1095,59		Elaborato PO.2 Foglio 1
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
di carattere generale			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di individuare una diversa localizzazione per lo stadio, in aree non interessate da rischio geologico (Area a rischio sismico).			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile, come da controdeduzione ad osservazione PS.19.7; si inserisce la possibilità di localizzazione dello stadio tra le funzioni compatibili con il Sito di valorizzazione per la fruizione turistico-sportiva n.3 (ex cava).			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proponente Angelini Giampietro - Noi per Norcia			Osservazione PO.11.2 Oss. stesso protocollo: PS.19

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica
NTA	

Sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica dell'art. 43 *Aree per delocalizzazioni AD* delle NTA del PRG-PO, inserendo:

- 1 - tempi di attuazione delle AD
- 2 - modalità di attuazione delle AD
- 3 - modalità di delocalizzazione dettagliate

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

Non accoglibile; il PRG-PO ha disciplinato all'art.43 e all'art.44 delle NTA del PRG-PO, per quanto di propria competenza, ai sensi della LR 8/2018.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____
Votanti ____
Favorevoli ____
Contrari ____
Astenuiti ____

☐ Modifiche Cartografiche

☐ Modifiche Normative

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Don Luciano Avenati Tecnico	Protocollo: n° 13168	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.12 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Nottoria	Riferimenti catastali: Foglio 196 particella 838		Elaborato PO.2 Foglio 13
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede la classificazione dell'area in oggetto, inserita nel PRG-PS tra le Aree agricole, come <i>Servizi privati di progetto - Prp</i> per "catechesi e formazione religiosa".			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano; inoltre, tenuto conto della tipologia di attività oggetto dell'osservazione, si segnala che è possibile definire accordi con il Comune, in riferimento all'utilizzo per tali attività della limitrofa <i>Area per l'Emergenza AE.48</i>, destinata a strutture di protezione civile e funzioni con essa compatibili in "tempo di pace".			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	



Proprietario
Santi Aurora
Tecnico

Protocollo:
n° 13169

Data:
27/06/2019

Osservazione **PO.13**

Oss. stesso protocollo:--

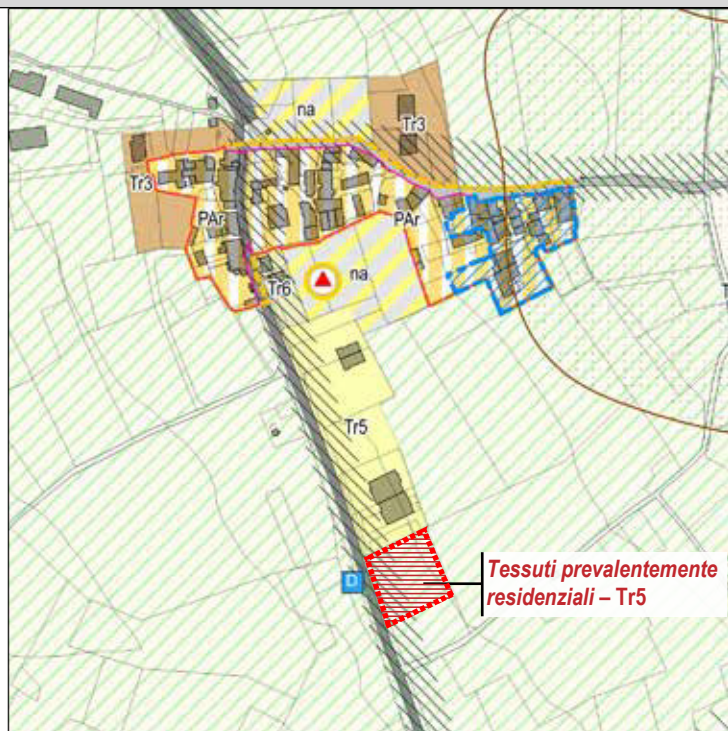
Località/Indirizzo
Ancarano - Piè del Colle

Riferimenti catastali:
Foglio 22 particella 372

Elaborato PO.2
Foglio 11

PRG adottato (2019)

Ipotesi di modifica grafica



Sintesi dell'osservazione

Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come *Tessuti prevalentemente residenziali - Tr5*, in quanto l'area era classificata come Zona C "destinata a nuovi complessi insediativi" nel previgente Programma di Fabbricazione, con l'intento di realizzare un edificio in tale area (non "delocalizzare" ma edificio nuovo) in attesa del recupero di altro fabbricato di proprietà situato all'interno del Piano Attuativo di Capo del Colle.

Parere tecnico



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

Accoglibile in quanto area già presente nelle previsioni del previgente Programma di Fabbricazione, l'area sarà classificata *Tessuti prevalentemente residenziali - Tr5* come da proposta di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....



Accolta



Parzialmente accolta



Respinta

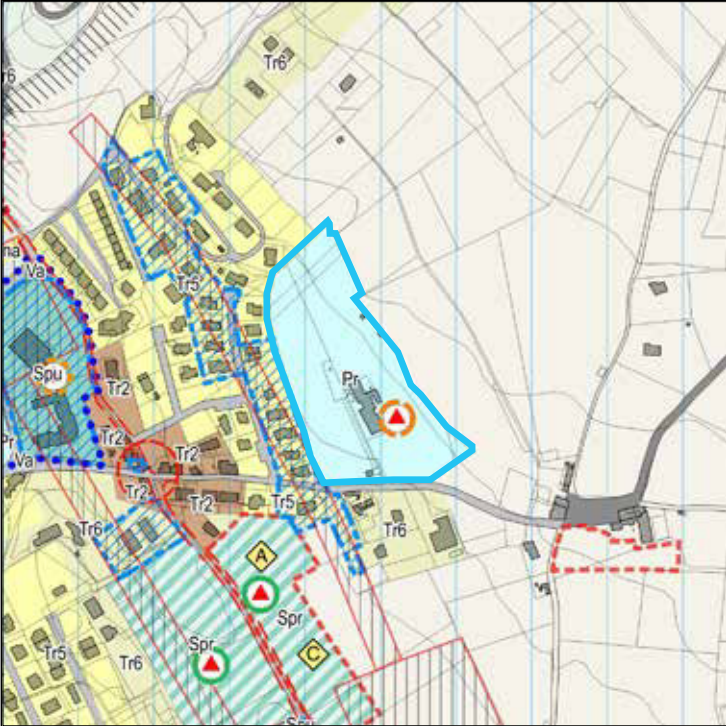
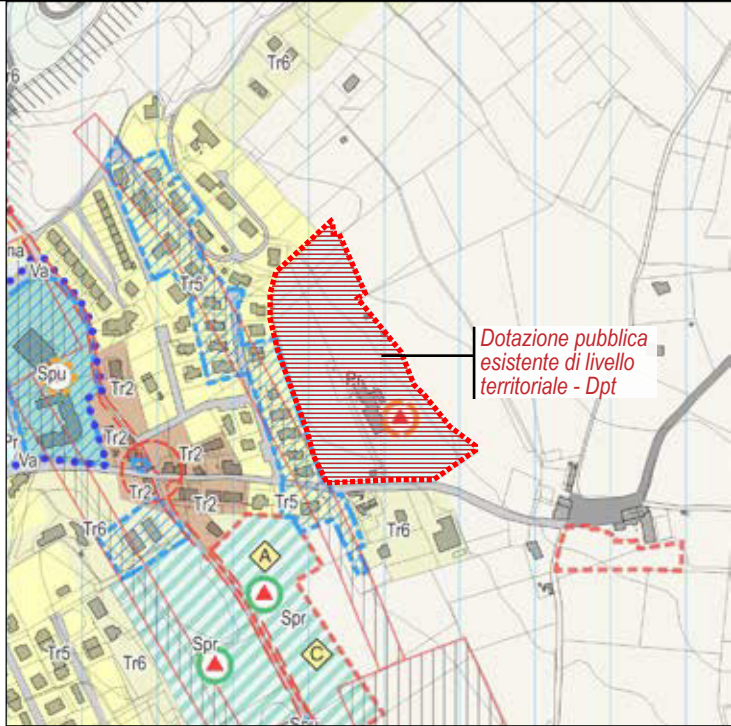
Presenti ____
Votanti ____
Favorevoli ____
Contrari ____
Astenuiti ____

☐ Modifiche Cartografiche

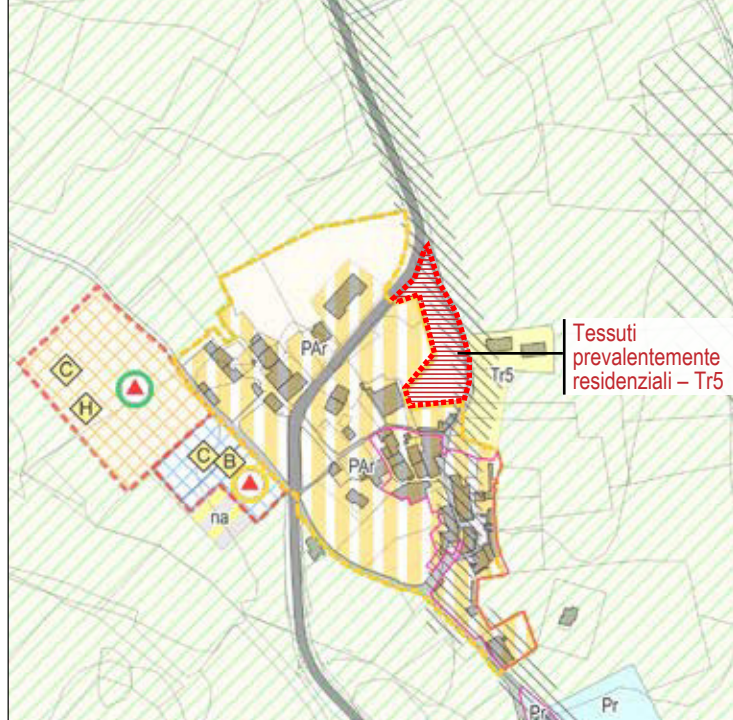
☐ Modifiche Normative

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Sabbatini Giacomo Tecnico	Protocollo: n° 13170	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.14 Oss. stesso protocollo:--
Località/Indirizzo Campi basso	Riferimenti catastali: Foglio 14 particella 281, 332	Elaborato PO.2 Foglio 10	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto, classificata come <i>Zona Agricola</i> nel PdF previgente, da <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr1</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto la classificazione richiesta non è coerente con le caratteristiche esistenti dell'area nonchè con le tipologie di tessuti della intera frazioni; l'eventuale ampliamento dell'edificio può avvenire, ove ne ricorrano le condizioni, ai sensi dell'art. 76 della LR 1/2015.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Claudio Millefiorini - Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi Tecnico Ing. Tacconi Riccardo	Protocollo: n° 13175	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.15 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 119 particella 627,628	Elaborato PO.2 Foglio 2	
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di classificare l'area in oggetto come <i>Servizi privati di progetto</i> .			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ./././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Claudio Millefiorini - Pres. APSP Fusconi Lombrici Renzi Tecnico Ing. Tacconi Riccardo	Protocollo: n° 13176	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.16 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo, Colle dell'Annunziata		Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 1204,1208,1206,293,969,1671 ,1667,1669,296,312,377,313)	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo a <i>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile / Funzione strategica ausiliaria da rifunionalizzare</i> ; 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto, da <i>Servizi privati esistenti - Pr</i> a <i>Servizi privati di progetto - Prp</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 5; 2 - Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 24; l'area viene classificata come <i>Dotazione pubblica esistente di livello territoriale - Dpt</i>			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____	☐ Modifiche Cartografiche		
☐ Modifiche Normative		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Santucci Settimio Tecnico	Protocollo: n° 13178	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.17 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capo del Colle	Riferimenti catastali: Foglio 22 particella 528, 1087, 1088, 1089, 1085, 1086, 1059, 1092, 1093, 1094		Elaborato PO.2 Foglio 11
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede la modifica della Tabella dell'art. 38 <i>Tessuti prevalentemente residenziali</i> delle NTA del PRG-PO, nota (1) con il seguente testo: <i>Con riferimento all'indice luf, all'indice di copertura ed alla altezza massima, per "Esistente" si intende la situazione legittimamente realizzata o assentita. Qualora l'"Esistente" risulti inferiore ai limiti previsti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento del limite fissato dal PRG-PO per ciascun tessuto.</i>			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 15.			
Voto Consiglio Comunale ./././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche			
☐ Modifiche Normative			

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Canali Romeo - Antonelli Lucia Tecnico	Protocollo: n° 13179	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.18 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Ancarano Sant'Angelo	Riferimenti catastali: Foglio 22 particella 500,545	Elaborato PO.2 Foglio 11	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di classificare l'area in oggetto come <i>Tessuti prevalentemente residenziali - Tr5</i> .			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile, si tratta di il refuso che verrà corretto come da ipotesi di modifica grafica, classificando l'area come <i>Tessuti prevalentemente residenziali - Tr5</i> .			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - *Proposte di controdeduzione ottobre 2020*



Proprietario Graziosi Angela Tecnico	Protocollo: n° 13181	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.19 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Campi basso	Riferimenti catastali: Foglio 14 particella 264, 137, 138, 563, 346	Elaborato PO.2 Foglio 10	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede di eliminare la classificazione dell'area agricola in oggetto come *Componenti di integrazione della connettività ecologica*, inserendo una *Zona agricola utilizzabili per nuovi insediamenti – ZN non attivate dal PO n.1*

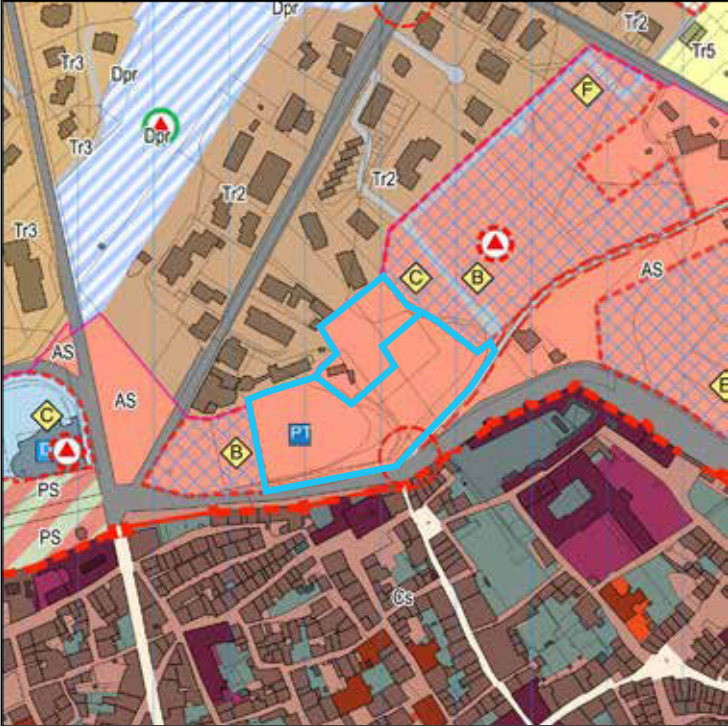
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	---	---

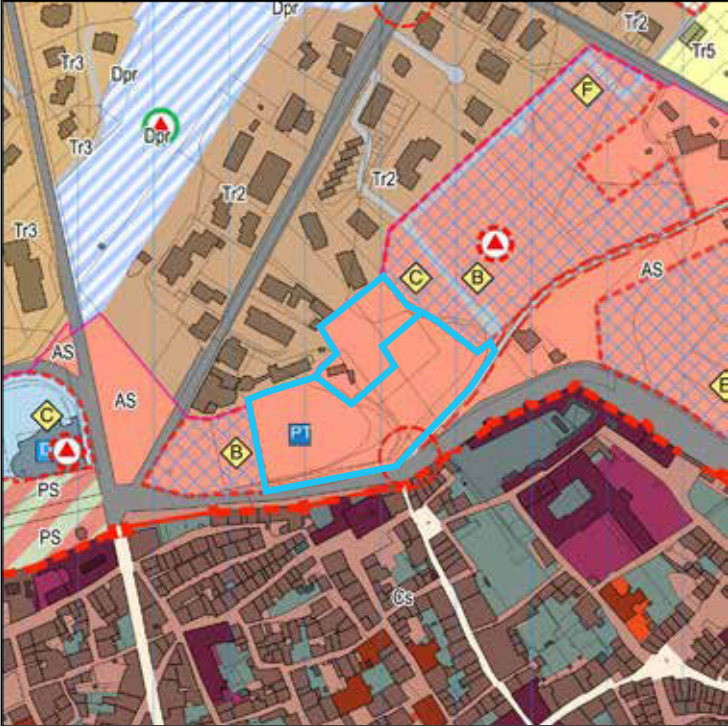
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche ☐ Modifiche Normative

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Lanzi Feliciano Tecnico Ing. Lanzi Filippo	Protocollo: n° 13187	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.20 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 193,194,195,196,197,452,453,455, 456,684		Elaborato PO.2 Foglio 1
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo ad <i>Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione</i> 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto (o parte di essa), da <i>Aree di valorizzazione del Centro storico murato</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2</i> (si riportano situazioni analoghe) 3 - la garanzia del mantenimento dell'ingresso carrabile su via Circonvallazione (Porta San Giovanni), nello specifico modificando una voce di legenda dell'elaborato di PRG-PS PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> in modo da escludere la possibilità di adeguamento "anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità"			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
1. Accoglibile in quanto sarà comunque garantita la dotazione di parcheggi servizio del Centro Storico nell'area prevista lungo via Montedoro. 2. Non accoglibile in quanto la classificazione come <i>Aree di valorizzazione del Centro storico murato</i>, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nurisno. 3. Non accoglibile; l'individuazione del nodo su via Circonvallazione (Porta San Giovanni) indica una modalità strategica di adeguamento di una viabilità esistente attraverso una definizione di tipo generale utilizzata anche in altre situazioni analoghe. Si tratta di una possibilità che si determina nel caso in cui si dovessero manifestare condizioni di criticità che nella situazione in oggetto non risultano.			
Voto Consiglio Comunale ./././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Lanzi Feliciano Tecnico Ing. Lanzi Filippo	Protocollo: n° 13188	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.21 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 193,194,195,196,197,452,453,455, 456,684		Elaborato PO.2 Foglio 1
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo ad <i>Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione</i> 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto (o parte di essa), da <i>Aree di valorizzazione del Centro storico murato</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2</i> (si riportano situazioni analoghe) 3 - la garanzia del mantenimento dell'ingresso carrabile su via Circonvallazione (Porta San Giovanni), nello specifico modificando una voce di legenda dell'elaborato di PRG-PS PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> in modo da escludere la possibilità di adeguamento "anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità"			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
1. Accoglibile in quanto sarà comunque garantita la dotazione di parcheggi servizio del Centro Storico nell'area prevista lungo via Montedoro. 2. Non accoglibile in quanto la classificazione come <i>Aree di valorizzazione del Centro storico murato</i>, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nurso. 3. Non accoglibile; l'individuazione del nodo su via Circonvallazione (Porta San Giovanni) indica una modalità strategica di adeguamento di una viabilità esistente attraverso una definizione di tipo generale utilizzata anche in altre situazioni analoghe. Si tratta di una possibilità che si determina nel caso in cui si dovessero manifestare condizioni di criticità che nella situazione in oggetto non risultano.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche ☐ Modifiche Normative			

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Malvezzi Roberto Tecnico	Protocollo: n° 13197	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.22 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Ancarano / Piè del Colle	Riferimenti catastali: Foglio 22 particella 529	Elaborato PO.2 Foglio 11	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede la modifica della Tabella dell'art. 38 <i>Tessuti prevalentemente residenziali</i> delle NTA del PRG-PO, nota (1) con il seguente testo: <i>Con riferimento all'indice luf, all'indice di copertura ed alla altezza massima, per "Esistente" si intende la situazione legittimamente realizzata o assentita. Qualora l'"Esistente" risulti inferiore ai limiti previsti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento del limite fissato dal PRG-PO per ciascun tessuto.</i>			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 15.			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Nobili Gennaro Tecnico	Protocollo: n° 13201	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.23 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Casali Serravalle	Riferimenti catastali: Foglio 115 particella 174,175,176, 177,178,179, 180, 114, 115, 182	Elaborato PO.2 Foglio 7	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede lo spostamento dell'Area per delocalizzazioni – AD.3 nell'area in oggetto.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile secondo la proposta di modifica grafica coerente con le indicazioni espresse dalle Autorità Competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura di VAS.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Orelli Arcangelo Tecnico	Protocollo: n° 13204	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.24 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Montedoro	Riferimenti catastali: Foglio 91 particella 885		Elaborato PO.2 Foglio 1
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'eliminazione del rimbolo relativo a <i>Direttive / previsioni per le Aree per l'emergenza Sisma 2016</i> "D – Insediamento prevalentemente residenziale" nell'Area per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 in oggetto.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto non compatibile con l'assetto complessivo del Piano e con le relative scelte di futuro riutilizzo delle Aree per l'Emergenza Sisma 2016.			
Voto Consiglio Comunale ././.... Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____ ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
☐ Modifiche Cartografiche			
☐ Modifiche Normative			



Proprietario Salvatori Renato Tecnico	Protocollo: n° 13205	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.25 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Frascaro	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 950	Elaborato PO.2 Foglio 13	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

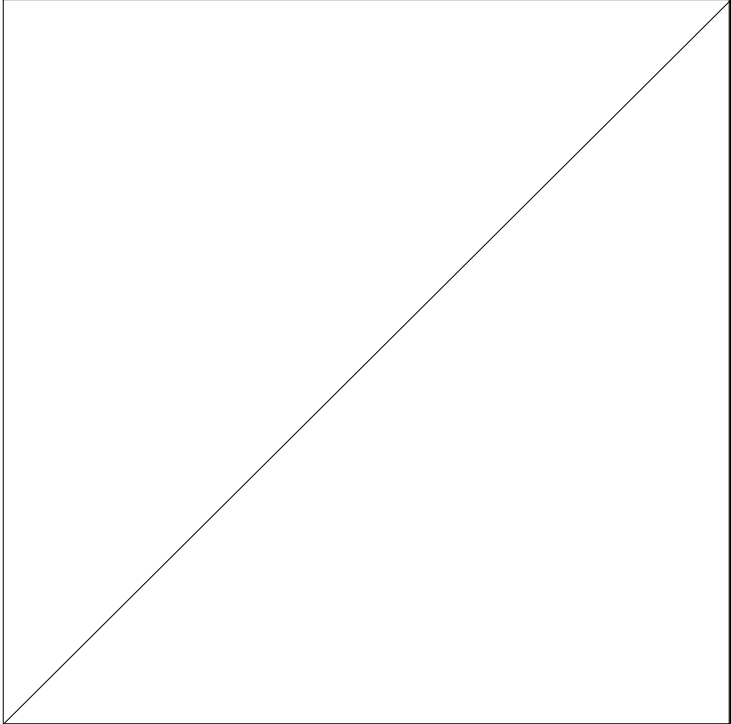
Sintesi dell'osservazione

Si richiede la modifica della classificazione di parte della particella in oggetto da *Aree a disciplina pregressa non attuate* a *Tessuti prevalentemente residenziali - Tr3* in quanto nel PdF previgente non era parte della Zona S - dotazioni non attuata, bensì pertinenza del fabbricato adiacente.

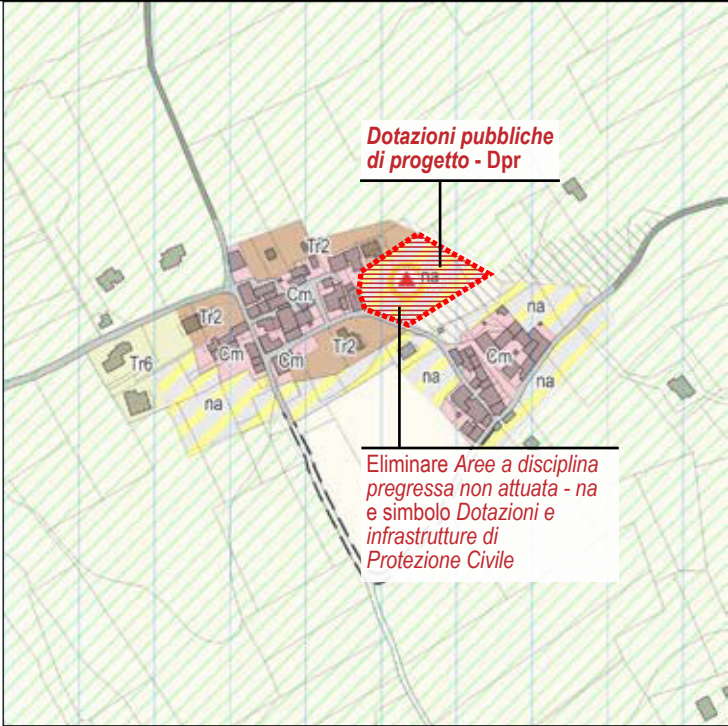
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	---	---	--

Accoglibile come da ipotesi di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Di Nicola Mauro Tecnico	Protocollo: n° 13209	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.26 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 130	Elaborato PO.2 Foglio 2	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede la classificazione dell'area come <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Graziani Alessandro Tecnico	Protocollo: n° 13211	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.27 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Nottoria	Riferimenti catastali: Foglio 196 particella 1,7,833-832/r		Elaborato PO.2 Foglio 13
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da <i>Aree per delocalizzazioni – Adi.1</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5</i> .			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile come da proposta di modifica grafica, in quanto compatibile con l'assetto complessivo del Piano e coerente con le classificazioni del tessuto adiacente.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Severini Vittorio Tecnico	Protocollo: n° 13213	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.28 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Popoli	Riferimenti catastali: Foglio 164 particella 425	Elaborato PO.2 Foglio 15	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo a <i>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile / SAE esistenti</i> da mantenere all'interno dell'area in oggetto 2 - la classificazione dell'area in oggetto come <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Accoglibile, viene eliminata l'indicazione di area per Protezione Civile in riferimento alla dotazione di <i>Aree per l'Emergenza</i> già realizzate nei pressi della frazione in occasione del Sisma 2016. 2 - Parzialmente accoglibile con previsione di <i>Dotazioni pubbliche di progetto - DPR</i> da acquisire con compensazione in loco ai sensi dell'art. 49 delle NTA del PRG-PO.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia
PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1
Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020



Proprietario Basili Federico Tecnico	Protocollo: n° 13216	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.29 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 1021	Elaborato PO.2 Foglio 2	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

Sintesi dell'osservazione

Si richiede:

- 1 - di aumentare l'indice dei *Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr5 da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'indice del PdF previgente (Zona C4, If = 1,00 mc/mq = 0,33 mq/mq);
- 2 - si richiede in subordine almeno nel lotto già edificato (particella 1021) di confermare i parametri del PdF, modificando la zona da *Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr5 a *Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr1.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

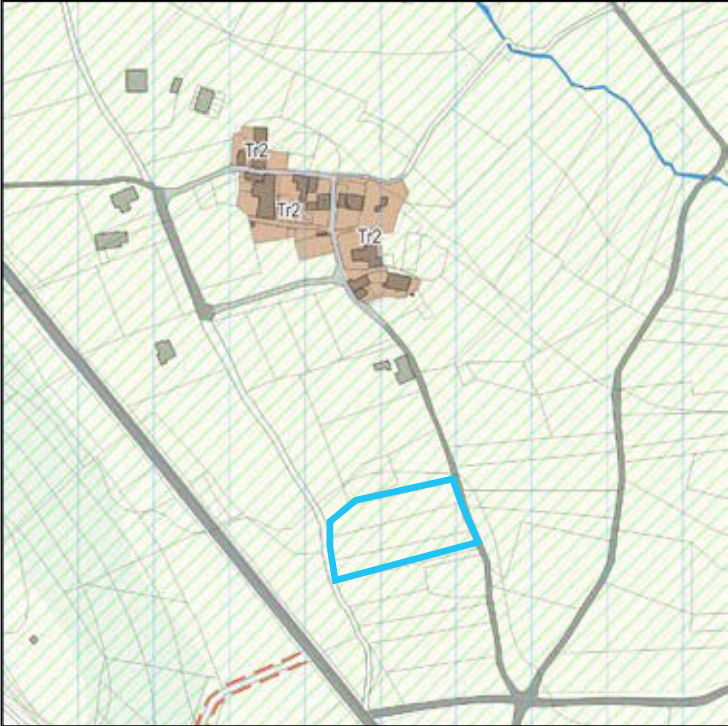
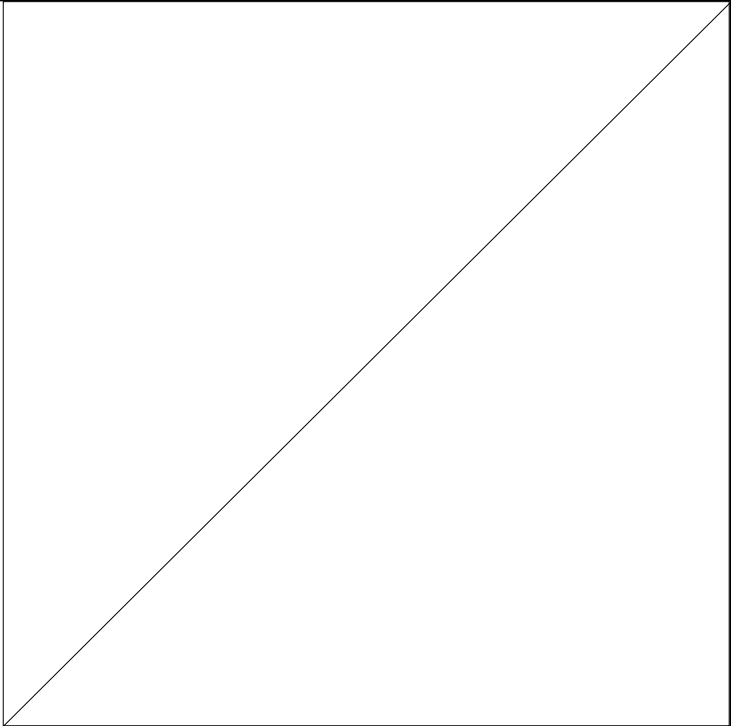
1 - Parzialmente accoglibile secondo controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 15.
2 - Accoglibile come da proposta di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
----------------------------------	----------------------------------	---	-----------------------------------

Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____	
---	--

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Coccia Gianni Tecnico	Protocollo: n° 13219	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.30 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 237,281,481,6	Elaborato PO.2 Foglio 2	
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - di aumentare l'indice dei <i>Tessuti prevalentemente residenziali</i> – Tr5 da 0,25 mq/mq a 0,33 mq/mq in modo da renderlo equivalente all'indice del Pdf previgente (Zona C4: If 1,00 mc/mq = 0,33 mq/mq); 2 - di consentire, in subordine, almeno nel lotto già edificato (particelle 237, 281, 481 e 6) di confermare i parametri del Pdf prevedendo la possibilità di inserire attività commerciali M3 con superficie di vendita fino a 1.500 mq.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
1 - Parzialmente accoglibile secondo controdeduzione all'osservazione d'Ufficio - punto 15. 2 - Non accoglibile, in quanto la programmazione delle attività commerciali e relative categorie delle superfici di vendita non compete al PRG bensì agli specifici strumenti di settore comunali.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche ☐ Modifiche Normative			

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Balzana Leonir Damiano Tecnico	Protocollo: n° 13224	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.31 Oss. stesso protocollo: PS.43
Località/Indirizzo Savelli / Paganelli	Riferimenti catastali: Foglio 192 particella 239,240,241	Elaborato PO.2 Foglio 15	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di consentire nell'area in oggetto (in parte di proprietà e in parte in affitto) una attività di maneggi.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile; come da controdeduzione all'osservazione PS.43, nel PRG-PO l'area, come indicata nella proposta di modifica grafica, viene classificata come <i>Servizi privati di progetto per attività nello Spazio rurale - Prpa</i> con la seguente disciplina: - Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle per servizi di cui all'art. 91 comma 5 della LR 1/2015 - SUC massima 500 mq - Altezza massima 4,50 m - Modalità attuativa diretta condizionata alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto Si rammenta che nella restante porzione dell'area oggetto della presente osservazione l'uso di maneggio (recinto per i cavalli, spazi di allenamento degli animali, etc) è consentito ai sensi delle norme per lo Spazio rurale della LR 1/2015 recepite dal PRG-PS.			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Santini Simona Tecnico	Protocollo: n° 13225	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.32 Oss. stesso protocollo: PS.44
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 185,186,188,189,190,191		Elaborato PO.2 Foglio 1
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede di stralciare l'area in oggetto dal <i>Perimetro dei Parchi naturalistico-ambientali - 1 Parco delle Marcite</i> e di conseguenza eliminare la classificazione come Aree per la formazione di parchi (PS).			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Non pertinente con il livello di pianificazione operativa. Accoglibile secondo la controdeduzione all'osservazione PS.44.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Andrew Ian Lerwill Tecnico	Protocollo: n° 13228	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.33 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali:	Elaborato PO.2 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
di carattere generale			
Sintesi dell'osservazione Si richiede la modifica dell'art. 39 <i>Tessuti prevalentemente per attività</i> , comma f delle NTA del PRG-PO, per quanto riguarda le "attività di servizi: Sp - Servizi privati di uso e interesse pubblico" diminuendo la distanza minima dai confini (stabilita in 10 m) in quanto non si tratta di "manufatti industriali" (rif. hotel Salicone).			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile; all'art. 39 delle NTA del PRG-PO sarà specificato che tale distanza è riferita alle attività produttive industriali e artigianali.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proprietario
Amici Mattia
 Tecnico

Protocollo:
n° 13229

Data:
27/06/2019

Osservazione **PO.34**

Oss. stesso protocollo: --

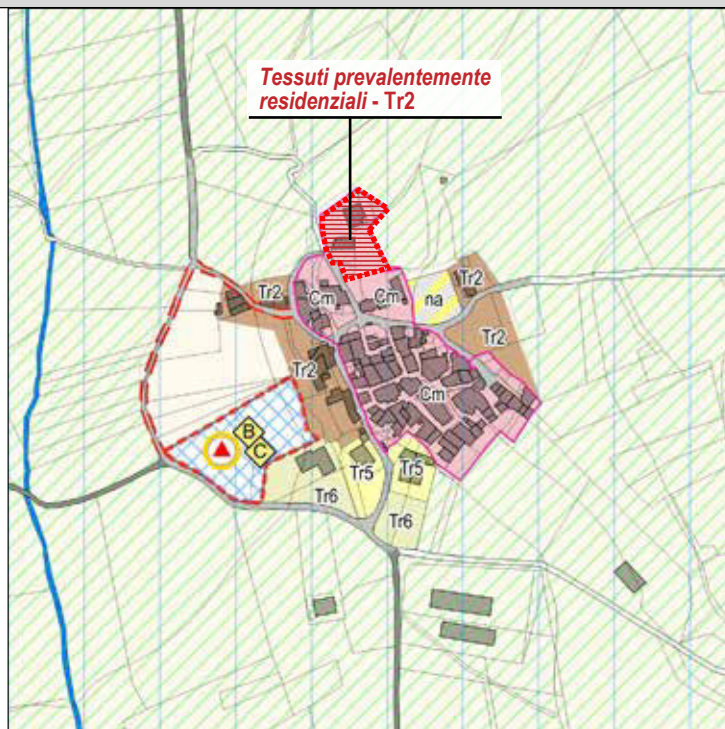
Località/Indirizzo
Valcadara

Riferimenti catastali:
Foglio 180 particella 220

Elaborato PO.2
Foglio 15

PRG adottato (2019)

Ipotesi di modifica grafica



Sintesi dell'osservazione

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da Tessuti storici dei centri minori a *Tessuti prevalentemente residenziali* - Tr2 in quanto presenti nell'area due edifici di recente ricostruzione.

Parere tecnico



Accoglibile



Parzialmente accoglibile



Non accoglibile

Accoglibile secondo l'ipotesi di modifica grafica.

Voto Consiglio Comunale ././....



Accolta



Parzialmente accolta



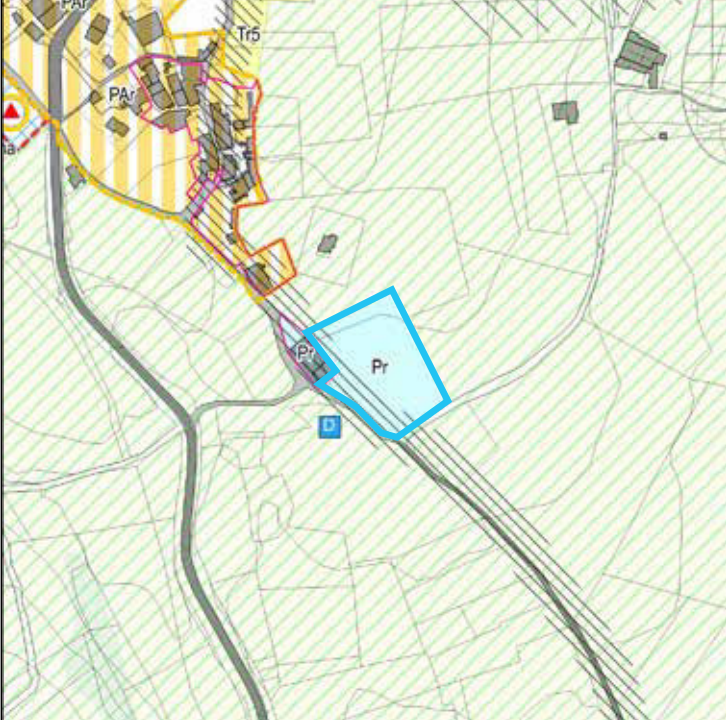
Respinta

Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

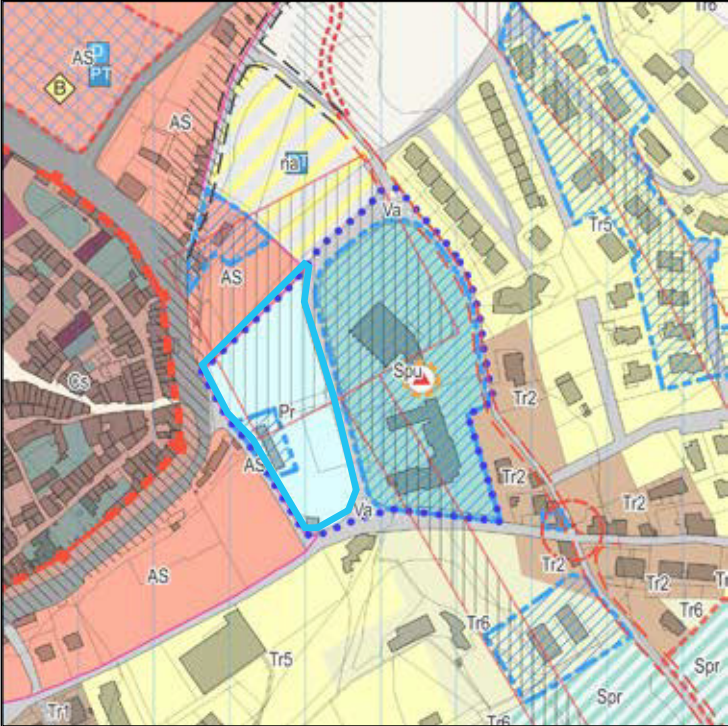
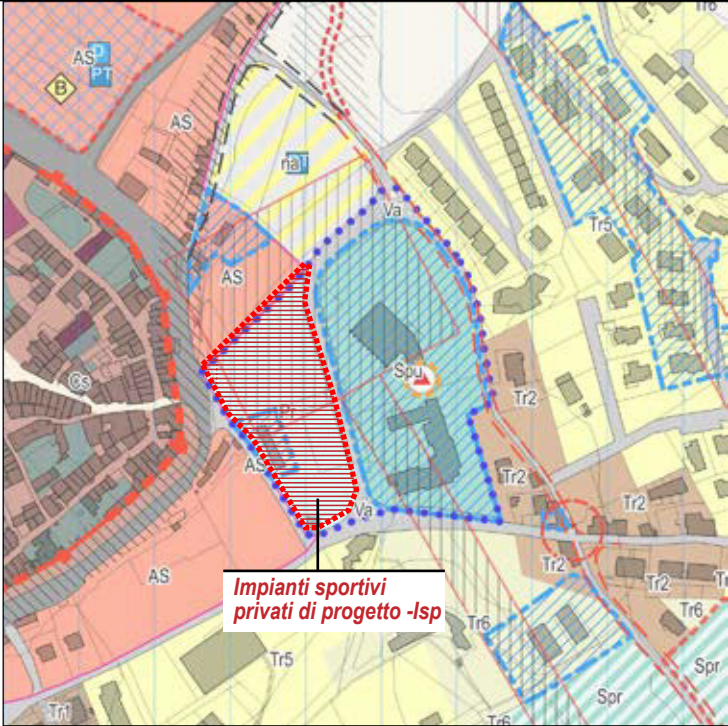
☐ Modifiche Cartografiche

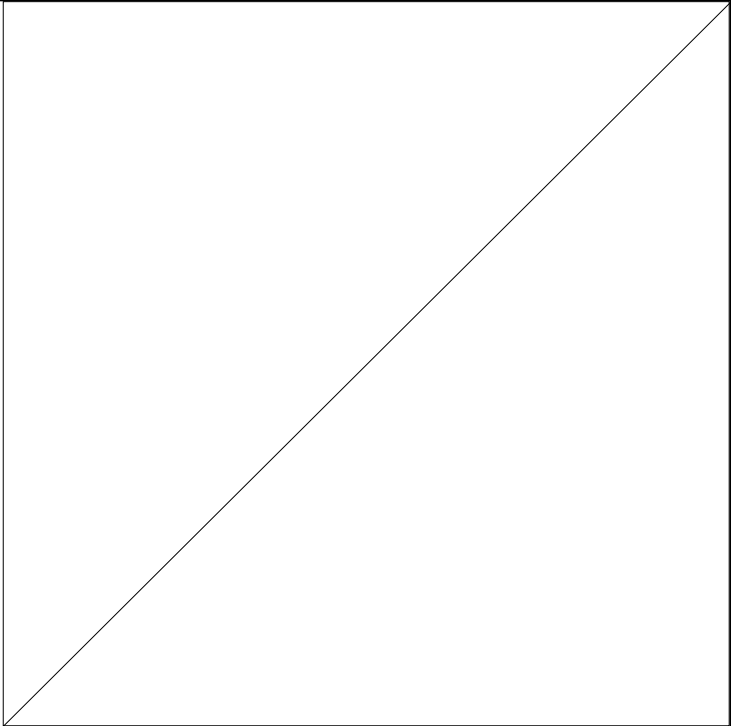
☐ Modifiche Normative

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Gentili Sergio Tecnico	Protocollo: n° 13241	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.35 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 140 particella 157	Elaborato PO.2 Foglio 3	
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede la modifica dell'art. 56 <i>Programmazione delle previsioni del PRG-PO n.1</i> delle NTA del PRG-PO, inserendo un secondo comma "Le previsioni di trasformazione del PRG-PO n.1 interessano anche le nuove aree del produttivo, rispetto al PdF, interessate da delocalizzazioni regolarmente autorizzate".			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
Parzialmente accoglibile; poichè il PRG-PO n.1 individua, classifica e disciplina i <i>Tessuti prevalentemente per attività</i> consentendone l'uso e la trasformazione al momento della definitiva entrata in vigore dello stesso strumento urbanistico, non sussiste la questione posta dalla osservazione in oggetto. Non costituendo quindi "nuove previsioni" (ad esempio come le ZAUNI), non sono citate all'art. 56 che attiva, come è ovvio, soltanto l'attuazione delle aree per le delocalizzazioni specificatamente individuate dal PRG, che comunque non riguardano le singole delocalizzazioni peraltro avvenute all'interno di aree già oggetto di pianificazione.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Santucci Venanzo Tecnico	Protocollo: n° 13244	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.36 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Ancarano - Sant'Angelo	Riferimenti catastali: Foglio 30 particella 1079	Elaborato PO.2 Foglio 11	
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede la modifica dell'art. 50 Dotazioni private delle NTA del PRG-PO: 1 - comma 2: [...] SUC esistente ovvero, quella legittimamente realizzata o assentita, oppure [...]; Hmax esistente, ovvero quella legittimamente realizzata o assentita [...]; Indice di copertura esistente, ovvero quello legittimamente realizzato o assentito [...] 2 - inserimento di nuovo comma 5: "in riferimento alle quantità definite "esistenti" di cui al comma 2 si specifica che sono considerate legittimate anche quelle approvate, per la realizzazione di strutture temporanee, con ordinanze sindacali o decreti del dirigente dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione o del Presidente della Giunta Regionale"			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Parzialmente accoglibile come da osservazione d'Ufficio - punto 17 relativa all'art. 50 delle NTA del PRG-PO; 2 - Parzialmente accoglibile. Le considerazioni riportate nell'osservazione riguardano questioni e procedure che non competono alla pianificazione urbanistica ordinaria. Compito del PRG è definire la disciplina urbanistica del territorio comunale, che per l'area oggetto della presente osservazione è la seguente: - Modalità attuativa diretta condizionata - Quantità edificatoria massima 700 mq - Altezza massima 3,50 m - Destinazioni d'uso: Sp2, Sp3, Sp4 - Usi nelle aree di pertinenza degli edifici: Ap1, Ap2, Ap6, Ap7 - Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici). - Impegni del soggetto attuatore: - almeno il 50% dell'area deve essere attrezzato per sport all'aria aperta e verde. - assicurare il corretto inserimento paesaggistico degli interventi secondo la disciplina paesaggistica del PRG			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Proia Livio Cesare Tecnico	Protocollo: n° 13245	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.37 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 525,527,516,523,1360,1361,1045,1050		Elaborato PO.2 Foglio 2
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede la modifica della classificazione dell'area in oggetto da <i>Aree a disciplina pregressa non attuate</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5</i> .			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile; in quanto l'Amministrazione comunale intende confermare la pregressa destinazione d'uso a Servizi pubblici, ancora non attuata, al fine di assicurare la necessaria dotazione di spazi e servizi pubblici nella parte urbana di riferimento. Il PRG-PO classificherà ai sensi dell'art. 41 delle NTA del PRG-PO stesso l'area non attuata già prevista a servizi pubblici, come <i>Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr</i> .			
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Proia Livio Cesare Tecnico	Protocollo: n° 13249	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.38 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 591, 1625, 1622	Elaborato PO.2 Foglio 2	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede la modifica della classificazione dell'area in oggetto da <i>Servizi privati esistenti - Pr</i> a <i>Servizi privati di progetto - Prp</i>.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile; come da controdeduzione a osservazione d'Ufficio - punto 17 e a osservazione PS.49, l'area viene classificata come <i>Impianti sportivi privati di progetto - Isp</i>, con la seguente disciplina: - Modalità attuativa diretta condizionata alla progettazione unitaria dell'intervento e alla particolare attenzione all'inserimento paesaggistico degli interventi, da dimostrare nell'ambito della procedura di approvazione del progetto - Indice territoriale pari a 0,10 mq/mq. - Altezza massima 6,50 m. - Destinazioni d'uso Sp2, TPE2, TP1, TR2 (con esclusione delle discoteche) - Assicurare le previste dotazioni territoriali (standard urbanistici). L'Area a rischio sismico che interessa l'area in oggetto, individuata secondo gli studi e le procedure riportate nell'elaborato gestionale PS.G.04 <i>Relazione geologica</i>, è confermata fintantoché il Servizio geologico regionale e/o altri enti o istituzioni competenti non ne modificano la perimetrazione sulla base di ulteriori studi e approfondimenti.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Cesaretti Ornella Tecnico	Protocollo: n° 13253	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.39 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 92	Elaborato PO.2 Foglio 2	
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di individuare una diversa soluzione per dell'ipotesi di tracciato "seconda fase" del bypass ovest del Capoluogo e relativo l'Ambito di salvaguardia delle infrastrutture, a partire dall'area del Parco delle Sorgenti del Salicone fino all'area in oggetto.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
Parzialmente accoglibile: il tracciato definitivo della viabilità in oggetto e delle relative soluzioni infrastrutturali sarà definito nelle necessarie successive fasi di progettazione dell'opera, privilegiando soluzioni meno impattanti nei confronti delle edificazioni esistenti. Qualora dovesse emergere la irrisolvibile interferenza con edifici esistenti sarà disposto il loro trasferimento mediante delocalizzazione in aree nella disponibilità dell'Amministrazione comunale.			
Voto Consiglio Comunale ././.... Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____ ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Leoncilli Nazzareno Tecnico Geom. Vantaggioli Beniamino	Protocollo: n° 13258	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.40 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo San Pellegrino	Riferimenti catastali: Foglio 169 particella 311	Elaborato PO.2 Foglio 14	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione 1 - Si richiede lo spostamento dell'Area per delocalizzazioni – AD.5 nell'area in oggetto; 2 - in subordine si richiede lo stralcio dalla AD.5 delle particelle del proponente (porzione est della zona). Si puntualizza che l'accoglimento dell'osservazione comporterebbe anche l'eliminazione di un tratto di viabilità carrabile di progetto in quanto non più necessario.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1 - Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano. 2 - Accoglibile come da proposta di modifica grafica.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Lanzi Feliciano Tecnico Ing. Lanzi Filippo	Protocollo: n° 13259	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.41 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 193,194,195,196,197,452,453,455,456,684		Elaborato PO.2 Foglio 1
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede: 1 - l'eliminazione del simbolo relativo ad <i>Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione</i> 2 - la modifica della classificazione dell'area in oggetto (o parte di essa), da <i>Aree di valorizzazione del Centro storico murato</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2</i> (si riportano situazioni analoghe) 3 - la garanzia del mantenimento dell'ingresso carrabile su via Circonvallazione (Porta San Giovanni), nello specifico modificando una voce di legenda dell'elaborato di PRG-PS PS.1.2 <i>Indicazioni di assetto per il PRG-Parte Operativa</i> in modo da escludere la possibilità di adeguamento "anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità"			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile			
1. Accoglibile in quanto sarà comunque garantita la dotazione di parcheggi servizio del Centro Storico nell'area prevista lungo via Montedoro. 2. Non accoglibile in quanto la classificazione come <i>Aree di valorizzazione del Centro storico murato</i>, che conferma la classificazione come Zona A del Programma di fabbricazione previgente, è finalizzata alla protezione storico culturale e soprattutto paesaggistica delle mura antiche del Centro storico nurso. 3. Non accoglibile; l'individuazione del nodo su via Circonvallazione (Porta San Giovanni) indica una modalità strategica di adeguamento di una viabilità esistente attraverso una definizione di tipo generale utilizzata anche in altre situazioni analoghe. Si tratta di una possibilità che si determina nel caso in cui si dovessero manifestare condizioni di criticità che nella situazione in oggetto non risultano.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche ☐ Modifiche Normative			

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Graziosi Angela Tecnico	Protocollo: n° 13261	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.42 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Campi basso	Riferimenti catastali: Foglio 14 particella 264, 137, 138, 563, 346, 530	Elaborato PO.2 Foglio 10	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede di eliminare la classificazione dell'area agricola in oggetto come <i>Componenti di integrazione della connettività ecologica</i> , inserendo una <i>Zona agricola utilizzabile per nuovi insediamenti</i> – ZN non attivate dal PO n.1			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proprietario Veneri Alessandra Tecnico	Protocollo: n° 13270	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.43 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 9	Elaborato PO.2 Foglio 1	

PRG adottato (2019)	Ipotesi di modifica grafica

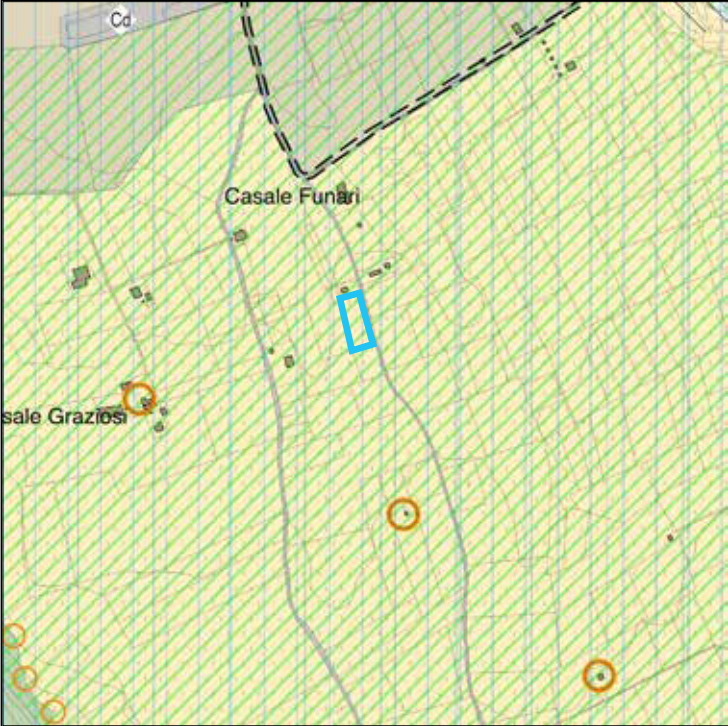
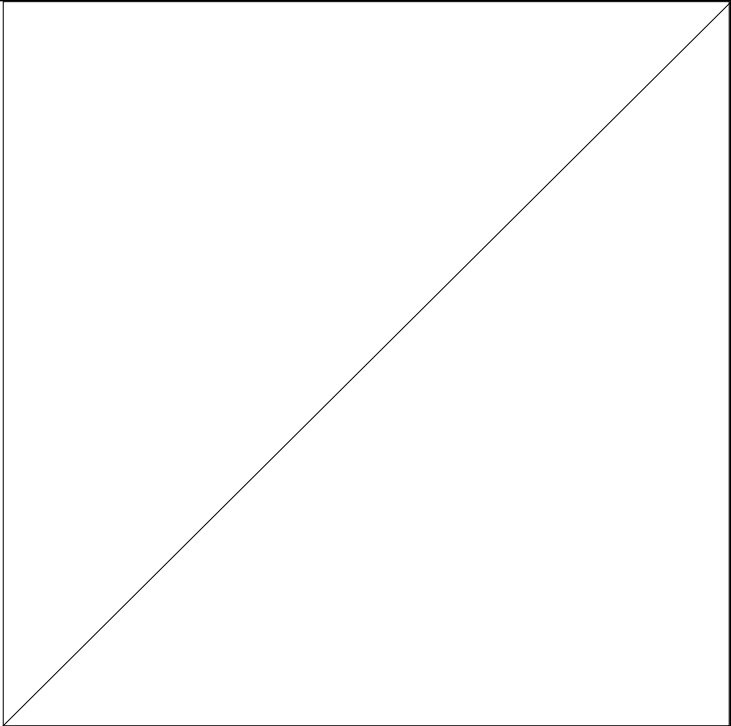
Sintesi dell'osservazione

Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da *Area agricola del Capoluogo* (in parte inserita nell'*Area per delocalizzazioni – AD.1*) a *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5*, riducendo di conseguenza l'*Aree per delocalizzazioni – AD.1*. L'area in oggetto è contigua al tessuto residenziale ed era stata occupata per circa 30 anni dai container dell'emergenza relativa al sisma 1997.

Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
----------------	--------------------------------------	--	--

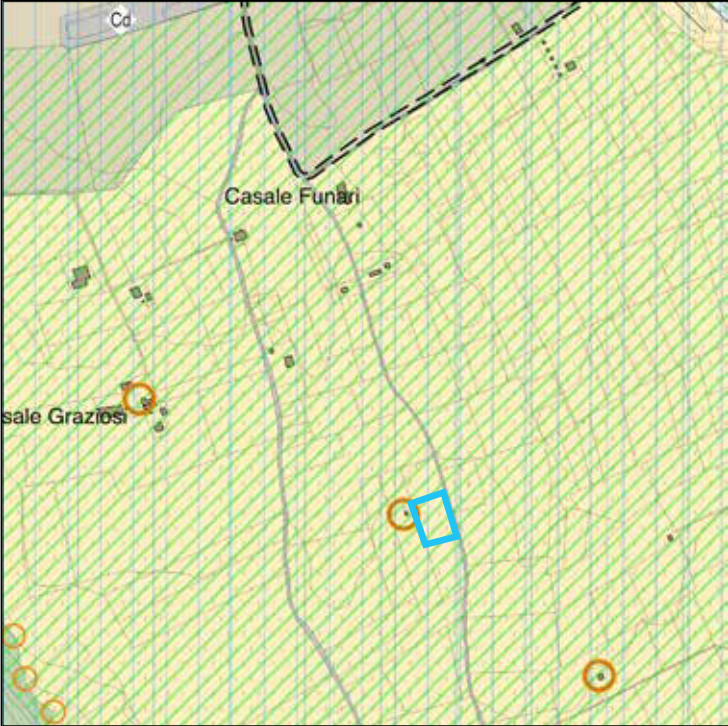
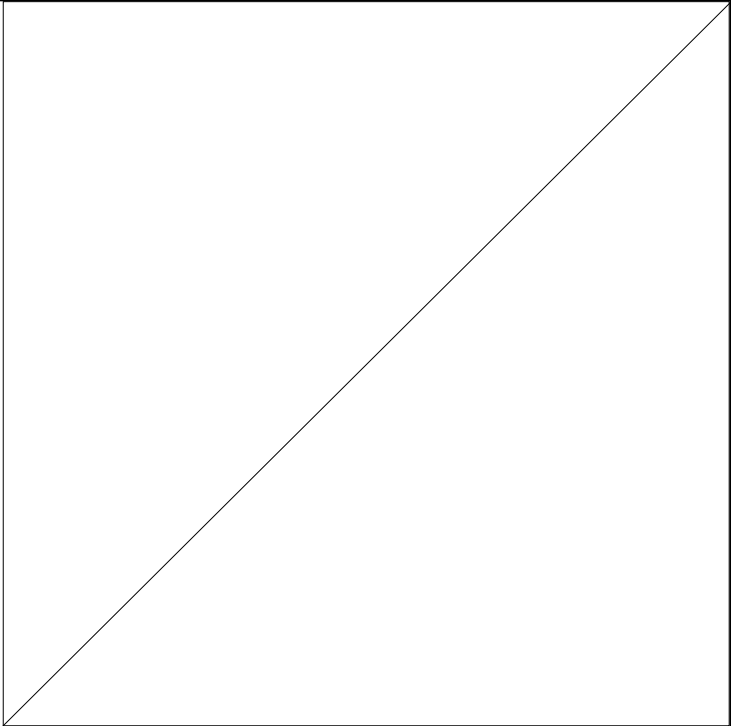
Parzialmente accoglibile per la porzione non ricompresa in *Area con alta e media propensione al dissesto*, come da proposta di modifica grafica.

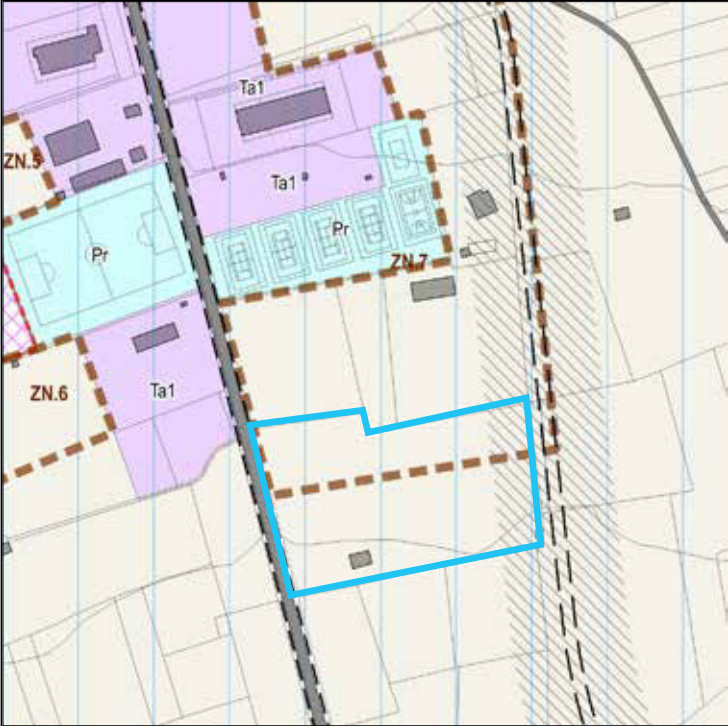
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

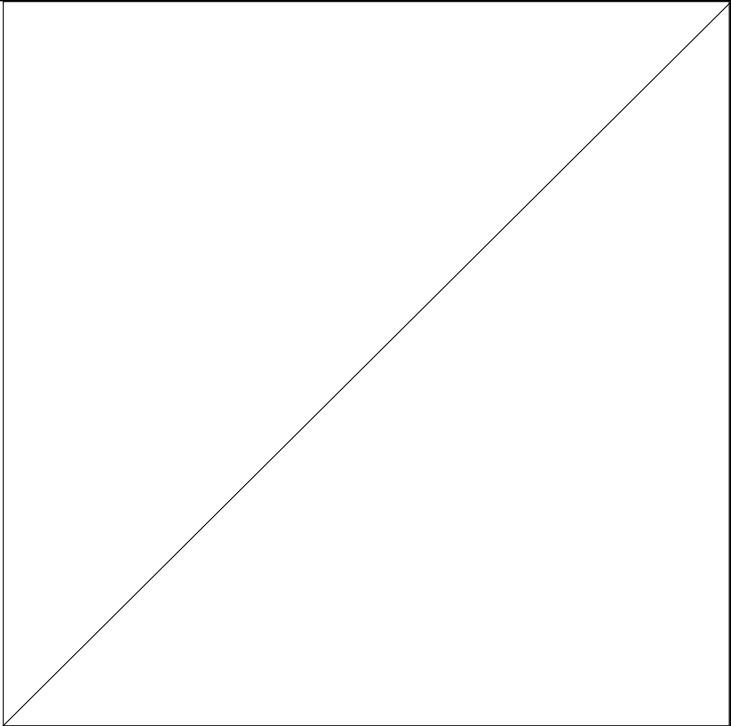
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Di Curzio Francesca Tecnico	Protocollo: n° 13273	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.44 Oss. stesso protocollo: PS.58
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 46	Elaborato PO.2 non presente Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

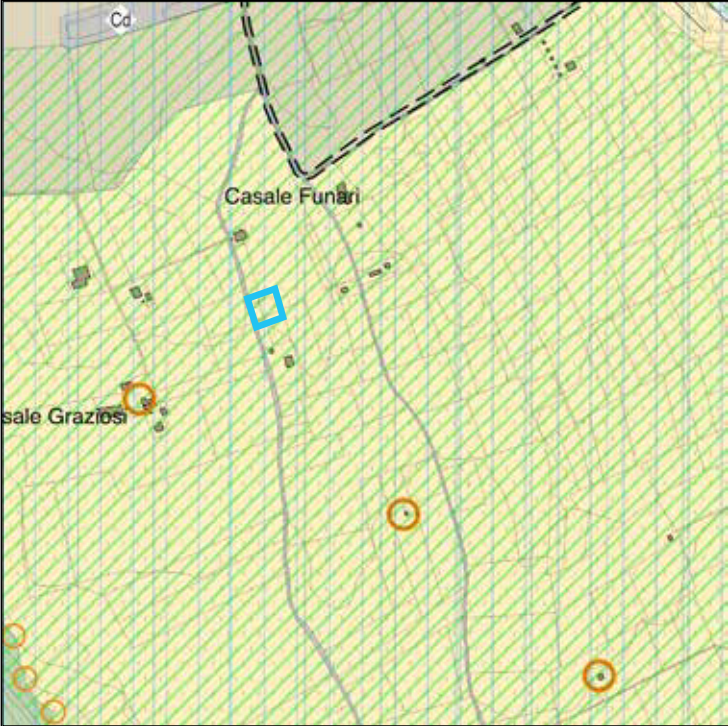
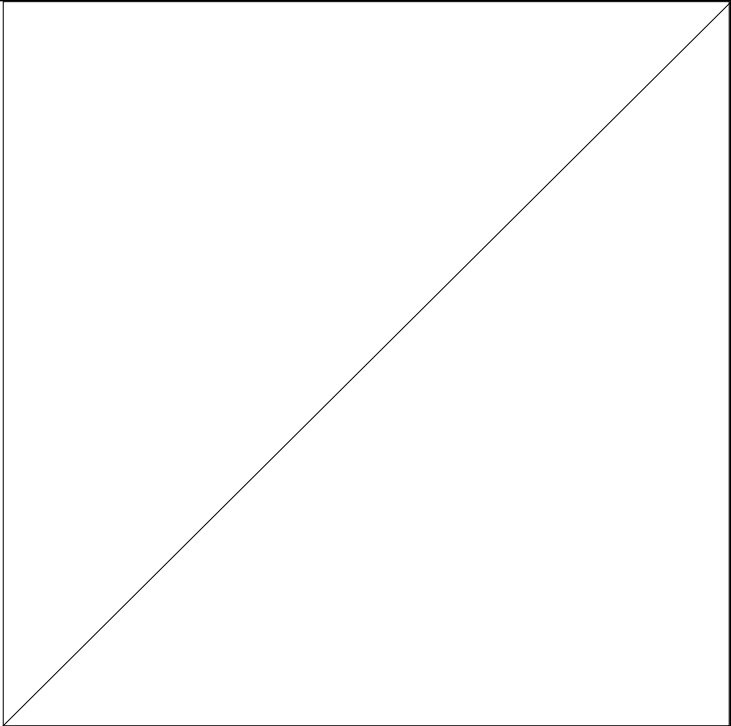
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Scardacchi Celsa Tecnico	Protocollo: n° 13274	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.45 Oss. stesso protocollo: PS.59
Località/Indirizzo Paganelli	Riferimenti catastali: Foglio 192 particella 460, 35, 458	Elaborato PO.2 Foglio 15	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede la classificazione dell'area in oggetto come <i>Tessuti prevalentemente residenziali</i> .			
Parere tecnico	☒ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Accoglibile come da proposta di modifica grafica, l'area, indicata come zona B1 nel Programma di Fabbricazione previgente, viene classificata come <i>Tessuto prevalentemente residenziale - Tr2</i> .			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

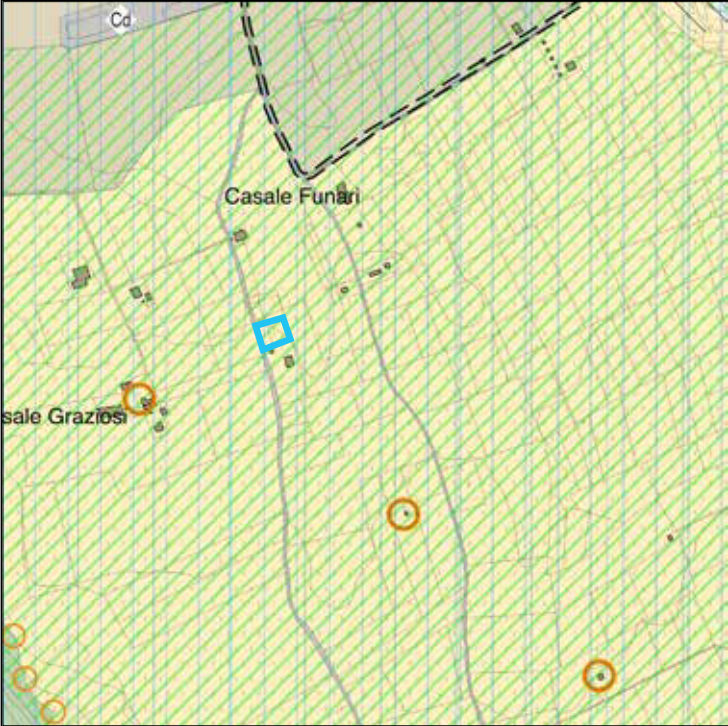
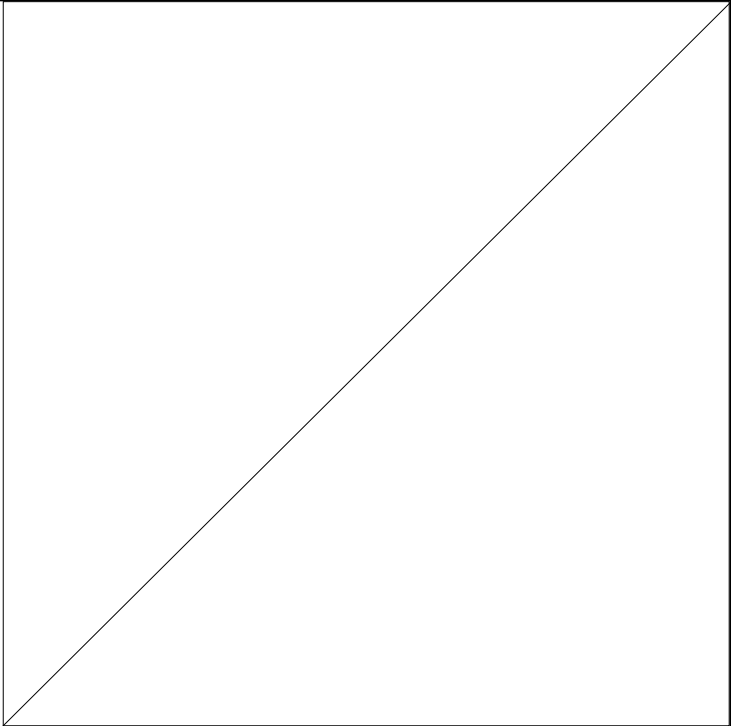
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Salvatori Roberta Tecnico	Protocollo: n° 13275	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.46 Oss. stesso protocollo: PS.60
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 353		Elaborato PO.2 non presente Elaborato PS.2 Foglio 17
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede l'ampliamento dell'<i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

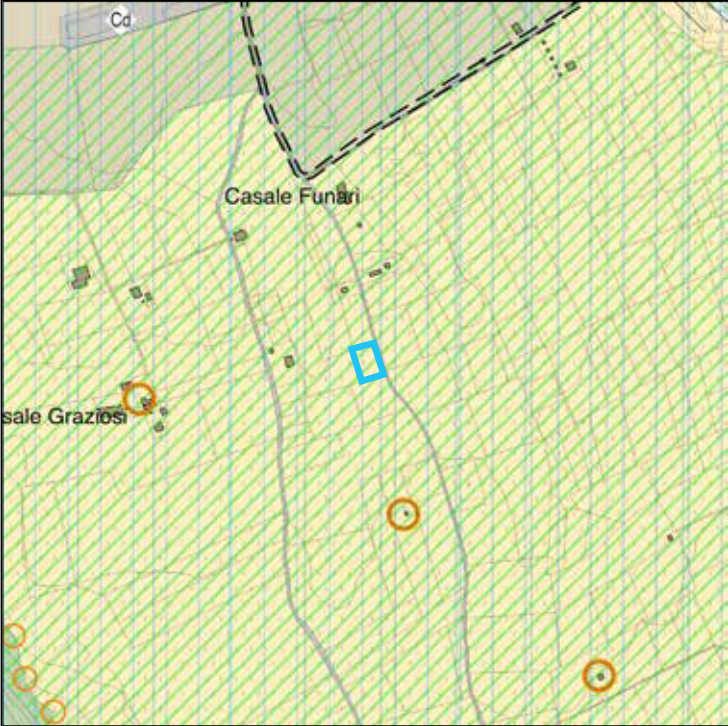
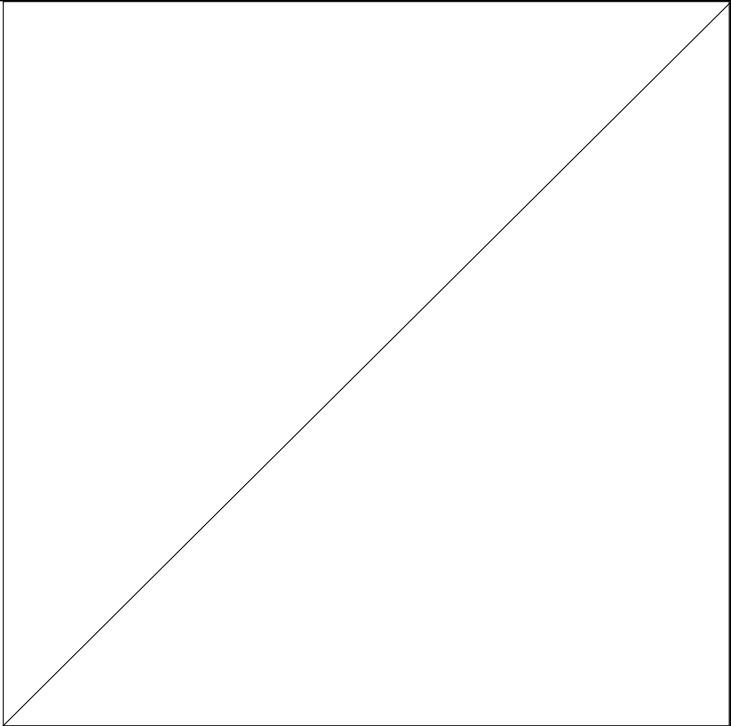
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Gianventuri Angelo Tecnico	Protocollo: n° 13276	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.47 Oss. stesso protocollo: PS.61
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 351	Elaborato PO.2 non presente Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - <i>Proposte di controdeduzione ottobre 2020</i>			
Proprietario Severini Simone Tecnico	Protocollo: n° 13278	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.48 Oss. stesso protocollo: PS.62
Località/Indirizzo Santa scolastica	Riferimenti catastali: Foglio 141 particella 387,354,358,360,362,384		Elaborato PO.2 Foglio 3
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede di prendere atto del SUAPE in variante di strumento urbanistico vigente, presentato in Consiglio Comunale ed approvato in regime di Programma di Fabbricazione, e che venga ridotta la fascia di rispetto della viabilità.			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile, in quanto non risulta perfezionata la procedura di variante.			
Voto Consiglio Comunale ././.... Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____ ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

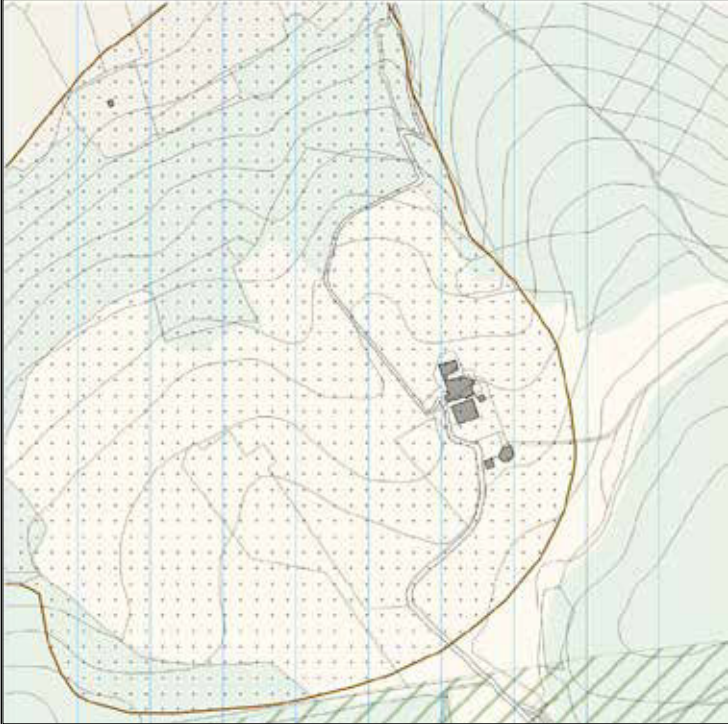
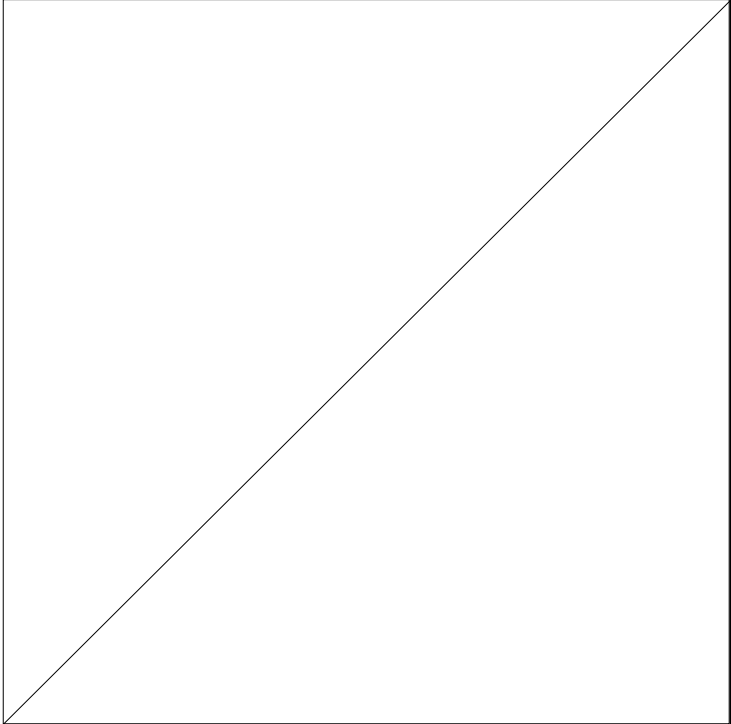
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Zulbeari Skelzen Tecnico	Protocollo: n° 13279	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.49 Oss. stesso protocollo: PS.63
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 349	Elaborato PO.2 non presente Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Ruggeri Fabrizio Tecnico	Protocollo: n° 13280	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.50 Oss. stesso protocollo: PS.64
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 324,322,317,315,44,319,321	Elaborato PO.2 non presente Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Della Mora Franca Tecnico	Protocollo: n° 13281	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.51 Oss. stesso protocollo: PS.65
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 318, 320	Elaborato PO.2 non presente Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Giordano Assunta Tecnico	Protocollo: n° 13282	Data: 27/06/2019	Osservazione PO.52 Oss. stesso protocollo: PS.66
Località/Indirizzo Santa scolastica (Misciano)	Riferimenti catastali: Foglio 161 particella 306	Elaborato PO.2 non presente Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede l'ampliamento dell' <i>Insedimento consolidato</i> e da consolidare prevalentemente residenziale.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☐ Parzialmente accoglibile	☒ Non accoglibile
Non accoglibile in quanto comporta nuovo consumo di suolo e dunque non compatibile con l'assetto di PRG-PS, in quanto area non contigua ad insediamenti esistenti, e con il dimensionamento di Piano.			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020				
Proprietario Pizzichini Anna Tecnico	Protocollo: n° 13392	Data: 28/06/2019	Osservazione PO.53 Oss. stesso protocollo: --	
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 91 particella 198,764 Foglio 92 particella 1532,952,1503,1504,1540,1359,179,948		Elaborato PO.2 Foglio 1	
PRG adottato (2019)				
Ipotesi di modifica grafica				
				
Sintesi dell'osservazione				
Si richiede la modifica dell'art. 50 Dotazioni private delle NTA del PRG-PO con l'inserimento di un nuovo comma 3bis che disciplina nel dettaglio l'area di <i>Servizi privati esistenti</i> relativa all'Hotel Salicone; in sintesi, si applica quando definito con DCC n. 29 del 29/9/2003 con i seguenti parametri urbanistici: - quantità edificatoria come da previgente - Hmax da piano attuativo - Destinazioni d'uso delle pertinenze Ap1 Ap2 Ap3 Ap6 e Ap7 - "non si applica l'indice di copertura" - "non si applica l'indice di permeabilità del 40%" - possibilità di monetizzazione degli standard - cura degli spazi esterni e inserimento paesaggistico				
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☒ Parzialmente accoglibile ☐ Non accoglibile				
Parzialmente accoglibile, l'area è soggetta alla seguente disciplina: - Modalità attuativa: indiretta mediante Piano Attuativo accompagnato da convenzione urbanistica - Quantità edificatoria: capacità edificatoria assentita con il Piano Attuativo approvato con DCC n.29 del 29/09/2003 - Altezza massima: come da Piano Attuativo approvato con DCC n.29 del 29/09/2003 e successive varianti - Destinazioni d'uso delle pertinenze Ap1 Ap2 Ap3 Ap6 e Ap7, fatte salve quelle esistenti all'adozione del PRG-PO n.1 - Indice di permeabilità: minimo 5% della superficie fondiaria libera da costruzioni ai sensi dell'art. 33 comma 2 del RR 2/2015 - Dotazione di parcheggi: le modalità di soddisfacimento delle dotazioni territoriali, con particolare riferimento ai parcheggi, saranno stabilite di concerto nell'ambito della definizione della convenzione urbanistica applicando, anche in modo combinato, le soluzioni previste all'art. 88 comma 2 del RR 2/2015. A tal fine si prescrive la individuazione e realizzazione di una connessione pedonale diretta tra l'area in oggetto e l'area su via Montedoro nella quale sarà realizzato un ampio parcheggio pubblico (area classificata come <i>Dotazioni pubbliche di progetto</i> – Dpr). - Assicurare una particolare cura e attenzione nella definizione paesaggistica dell'intervento e nel suo inserimento nel paesaggio di appartenenza, con riferimento sia alla caratterizzazione degli spazi aperti che alla qualificazione architettonica degli edifici, tenendo conto che l'area è interamente ricompresa nel decreto di vincolo paesaggistico DM 12/10/1962 "Capoluogo e dintorni". Considerata la specificità delle attività e funzioni svolte nell'area in oggetto (impianti, campi e attrezzature sportive, strutture ricettive), si ritiene che l'indice di copertura possa essere valutato in sede di definizione del Piano Attuativo con il necessario livello di approfondimento progettuale.				
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta				
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____				
☐ Modifiche Cartografiche ☐ Modifiche Normative				

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Bianconi Vincenzo Tecnico	Protocollo: n° 13402	Data: 28/06/2019	Osservazione PO.54 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Valaccone	Riferimenti catastali: Foglio 143 particella 33,34,35,36,37,38,330,331,333	Elaborato PO.2 non presente Elaborato PS.2 Foglio 17	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
			
Sintesi dell'osservazione 1. Richiesta di modifica dell'art.50: 1.1 al comma 1 inserimento di una nuova classificazione di servizi di progetto denominata "Servizi privati turistico-sportivi di progetto Prp-ts". 1.2 aggiunta di un nuovo comma 5 così formulato: "Nell'area a Servizi privati di progetto turistico-sportivo – Prp-ts si applica la specifica disciplina e il dimensionamento previsti ai commi 1 e 3 dell'art. 81 delle NTA – parte strutturale. Gli interventi saranno attuati mediante modalità attuativa diretta, diretta condizionata o indiretta ai sensi del RR 2/2015 secondo le quantità edificatorie già stabilite che verranno definitivamente assentite sulla scorta degli elaborati progettuali da sottoporre all'approvazione degli organismi istituzionalmente preposti." 2. Richiesta di modifica grafica all'elaborato PO.2 del PRG-PO come da schema allegato all'osservazione in oggetto: individuazione dell'area di intervento e classificazione come Servizi privati di progetto turistico-sportivo – Prp-ts.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
1.1 Parzialmente accoglibile: il comma 1 è riformulato come di seguito con l'introduzione della classificazione <i>Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale</i> – Prpa che assorbe la richiesta della osservazione in oggetto nonché di altre osservazioni (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare): "1. Le Dotazioni private individuano, nell'Elab. PO.2 <i>Carta della disciplina operativa</i> del PRG-PO n.1 ai sensi dell'Art.106 PRG-PS, edifici e aree, esistenti e previste, dedicate a funzioni non residenziali che includono attività di servizi, terziarie, commerciali, direzionali, ricettive, culturali, sportive e del tempo libero che integrano la dotazione di attrezzature pubbliche a servizio degli insediamenti. Per esse il PRG-PO prevede il mantenimento, il miglioramento in termini architettonici, ambientali, energetici e di accessibilità e fruibilità e il loro potenziamento ai fini dell'innalzamento della qualità e della vivibilità dello Spazio urbano del territorio comunale. Esse sono articolate in: a) Servizi privati esistenti – Pr b) Nello Spazio urbano: - Servizi privati di progetto - Prp - Impianti sportivi privati di progetto - lsp c) Nel territorio rurale: <i>Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale – Prpa</i>"			
[SEGUE]			
Voto Consiglio Comunale ./././...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



[SEGUE da pagina precedente]

1.2 Parzialmente accoglibile: all'art.50 è aggiunto un nuovo comma che disciplina l'area a "Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale – Prpa" in oggetto (testo in rosso da integrare):

"9. Nell'area a Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale– - Prpa in località Vallaccone per attività turistico-sportive si applica la specifica disciplina e il dimensionamento previsti ai commi 1 e 3 dell'Art.81 del NTA PRG-PS con le seguenti precisazioni:

- Destinazioni d'uso: attività di servizi di cui all'Art.7 comma 1 lett.I) della LR 1/2015;
- Quantità edificatoria massima: quattro volte la SUC esistente, secondo le quantità che verranno definitivamente assentite sulla scorta degli elaborati progettuali da sottoporre all'approvazione degli organismi istituzionalmente preposti;
- Altezza massima: quella degli edifici esistenti
- Usi nelle aree di pertinenza degli edifici: Ap1, Ap2, Ap6, Ap7;

In caso di interventi di RE, DR, RU e NE si applicano le disposizioni:

- a) Disciplina paesaggistica del PRG-PO di cui al TITOLO II Capo 1°, con particolare cura per la qualità architettonica degli edifici e del loro inserimento paesaggistico, e la qualità paesaggistico-ambientale degli spazi aperti nella loro relazione con il contesto paesaggistico di appartenenza
- b) Disposizioni relative alla Sostenibilità degli edifici e degli insediamenti di cui al TITOLO II Capo 5°."

2. Accoglibile; in conseguenza alla controdeduzione alla collegata osservazione PS.84 l'area viene classificata come *Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale – Prpa*.

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Bertoni Enrico Tecnico	Protocollo: n° 13404	Data: 28/06/2019	Osservazione PO.55 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo Capoluogo / Colle Annunziata	Riferimenti catastali: Foglio 123 particella 550,552,1169,1170,1173		Elaborato PO.2 Foglio 2
PRG adottato (2019) Ipotesi di modifica grafica			
			
Sintesi dell'osservazione			
Si richiede di modificare la classificazione dell'area in oggetto da <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6</i> a <i>Tessuti prevalentemente residenziali – Tr5</i> .			
Parere tecnico ☐ Accoglibile ☐ Parzialmente accoglibile ☒ Non accoglibile			
Non accoglibile in quanto la classificazione richiesta non è coerente con le caratteristiche dell'area nonché con la categoria di tessuto relativa alla fascia edificabile cui appartiene l'area stessa.			
Voto Consiglio Comunale ././.... ☐ Accolta ☐ Parzialmente accolta ☐ Respinta			
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Tacconi Riccardo Tecnico	Protocollo: n° 13405	Data: 28/06/2019	Osservazione PO.56 Oss. stesso protocollo: --
Località/Indirizzo	Riferimenti catastali:	Elaborato PO.2 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
NTA			
Sintesi dell'osservazione Si richiedono le seguenti modifiche dell'art. 32 Spazi aperti del Centro Storico: componenti e relativa disciplina delle NTA del PRG-PO: - al comma 3 si aggiunge: Nel caso di edifici prospicienti tali aree, danneggiati da eventi sismici per i quali si preveda la demolizione e ricostruzione è consentito spostare l'area di sedime all'interno degli spazi verdi per le dimensioni strettamente necessarie alla realizzazione di giunti sismici, con mantenimento della stessa area di sedime (si fa riferimento all'ispessimento di 40-50 cm dei muri per la creazione di giunti sismici).			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
Parzialmente accoglibile; tenuto conto che l'osservazione fa riferimento a edifici appartenenti ai tessuti del Centro storico nel loro rapporto con gli Spazi verdi interni al Centro storico individuati dal PRG-PO, le questioni sollevate dall'osservazione in oggetto sono affrontate dall'osservazione d'Ufficio - punto 12 facendo riferimento a quanto segue: - gli extra-spessori murari e dei solai non sono conteggiati ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera a), punti 1 e 2 del RR 2/2015; - gli interventi che necessitano di modifica del sedime sono disciplinati ai sensi dell'art. 20 comma 2 della LR 8/2018			
Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

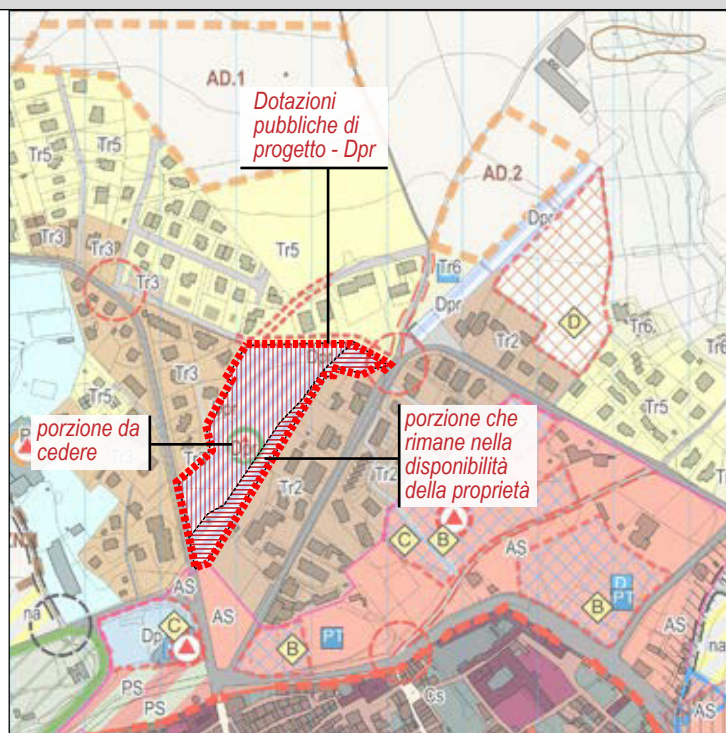
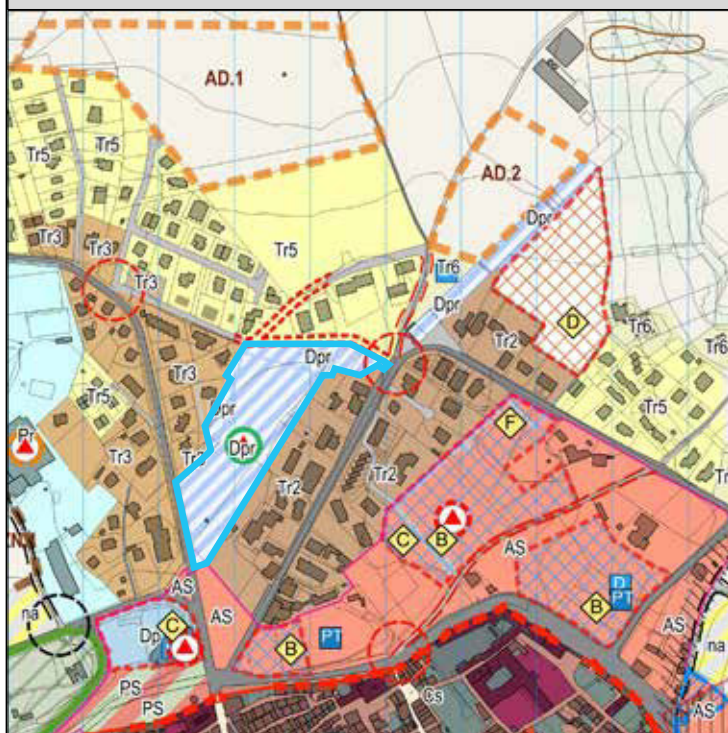
Comune di Norcia PIANO REGOLATORE GENERALE - Parte Strutturale / Parte Operativa n.1 Adottato con DCC n° 8 del 09/04/2019 - Proposte di controdeduzione ottobre 2020			
Proprietario Palmieri Filippo Tecnico Ing. Serafini Maurizio	Protocollo: n° 13407	Data: 28/06/2019	Osservazione PO.57.1 Oss. stesso protocollo: PS.87.1
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 623,1719,1896,1716,1715,1717,1609,1607,58,12	Elaborato PO.2 Foglio 1	
PRG adottato (2019)		Ipotesi di modifica grafica	
Sintesi dell'osservazione Si richiede la riduzione delle <i>Aree per delocalizzazioni – AD</i> per garantire il distanziamento dalla azienda zootecnica esistente.			
Parere tecnico	☐ Accoglibile	☒ Parzialmente accoglibile	☐ Non accoglibile
AD.1 - Accoglibile. In riferimento alla controdeduzione alla osservazione PS.87.1 l'area AD.1 è ridimensionata. AD.2 - Accoglibile. In riferimento alla controdeduzione alla osservazione PS.87.1 l'area AD.2 sarà eliminata.			
Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Proprietario Palmieri Filippo Tecnico Ing. Serafini Maurizio	Protocollo: n° 13407	Data: 28/06/2019	Osservazione PO.57.2 Oss. stesso protocollo: PS.87.2
Località/Indirizzo Capoluogo	Riferimenti catastali: Foglio 92 particella 623,1719,1896,1716,1715,1717,1609,1607,58,12	Elaborato PO.2 Foglio 1	

PRG adottato (2019)

Ipotesi di modifica grafica



Sintesi dell'osservazione

Si richiede di eliminare la classificazione dell'area in oggetto come Dotazioni pubbliche di progetto – Dpr lasciando l'area come agricola, per la presenza di un pozzo censito.

Parere tecnico

☐ Accoglibile☐ Parzialmente accoglibile

Non accoglibile

Non accoglibile. Con riferimento alla controdeduzione alla osservazione PS.87.2, l'area è confermata come *Dotazioni pubbliche di progetto – Dpr* da acquisire mediante compensazione in loco secondo lo schema grafico riportato, assicurando una cessione pari ad almeno il 70% della superficie dell'area (nel grafico: "porzione da cedere") con la parte restante di proprietà privata contigua ai tessuti esistenti che assumerà la medesima classificazione di *Tessuti prevalentemente residenziali – Tr2* (nel grafico: "porzione che rimane nella disponibilità della proprietà"); si segnala che all'interno di detta porzione di tessuto ricade il pozzo censito citato nella osservazione in oggetto.

Voto Consiglio Comunale ./././....

☐ Accolta☐ Parzialmente accolta☐ Respinta

Presenti ____
Votanti ____
Favorevoli ____
Contrari ____
Astenuiti ____

☐ Modifiche Cartografiche☐ Modifiche Normative



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

L'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Norcia, in ordine alla documentazione relativa al nuovo Piano regolatore Generale – Parte Strutturale e Parte Operativa di base di 1ª Fase, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n° 08 del 09/04/2019, e pubblicato con effetto dalla data del 28/05/2019 al 12/06/2019 con termine per la presentazione delle osservazioni entro il termine del 27/06/2019, propone le modifiche, integrazioni, correzioni e/o chiarimenti di seguito specificati:

Osservazioni di carattere generale

PUNTO 1

Si propone di provvedere alla correzione di meri errori materiali, refusi, palesi incoerenze, errati richiami di elaborati e/o norme, riscontrati negli elaborati del PRG-PS e PRG-PO.

Parere tecnico

Accoglibile. In particolare:

- verranno corrette e integrate le individuazioni relative alle Aree per l'Emergenza (Piedirpa, Popoli, Madonna delle Grazie)
- verrà aggiornata l'individuazione dell'area di rispetto dei corsi d'acqua in località Campi e Cimitero di Norcia.
- In località Popoli verrà eliminata la classificazione di Area pregressa non attuata relativamente alla porzione di tessuto dove risulta già costruito un edificio.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

PUNTO 2

A fronte di osservazioni pervenute che affrontano da punti di vista spesso differenti, medesimi temi e contenuti del PRG, si propone di meglio chiarire e/o mettere a punto le Norme Tecniche di Attuazione in modo da assicurare una uniformità di risposta e trattamento di dette osservazioni.

Parere tecnico

Accoglibile.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

PUNTO 3

Si propone di adeguare gli elaborati del PRG-PS e del PRG-PO in modo coerente tra gli stessi a partire dalle modifiche conseguenti all'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni pervenute rispettivamente all'uno o all'altro degli strumenti urbanistici.

Parere tecnico

Accoglibile.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 4

Si propone di apportare agli elaborati del PRG-PS e PRG-PO, direttamente o indirettamente interessati, tutte le modifiche, correzioni e integrazioni che per motivi di riallineamento e messa in coerenza, conseguono dall'eventuale accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni pervenute.

Parere tecnico

Accoglibile.

Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Osservazioni all'elaborato PS.3 Norme Tecniche di Attuazione del PRG-PS

PUNTO 5

Art. 60 comma 5: si propone di precisare l'applicazione delle norme agli interventi di ricostruzione possibili in riferimento agli edifici ed aree di pertinenze in situazioni di rischio. (v. conoidi di San Pellegrino - interventi sulle abitazioni)

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce all'art. 60 comma 5 la seguente precisazione: "Nel caso in cui gli edifici dispongano nelle proprie pertinenze, esterne alle Aree instabili di cui all'art. 58, ancorché ricomprese nelle aree classificate come *Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità* - ZIN, di spazio sufficiente, è consentita la delocalizzazione dell'edificio stesso in tale spazio pertinenziale".

Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

PUNTO 6

Art. 78: si propone di integrare l'articolo a seguito dell'accoglimento della osservazione PS.9 pervenuta in data 25/6/2019

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce il seguente comma 5: "Nel caso di Edifici e/o manufatti da riambientare ricompresi nelle Aree di integrazione della rete ecologica di cui al comma 2 lettere b) e c) dell'art. 56, vale anche quanto disciplinato ai commi 3 e 4 del medesimo articolo"

Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

PUNTO 7

Art. 79: si propone di integrare l'articolo a seguito dell'accoglimento della osservazione PS.9 pervenuta in data 25/6/2019

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce il seguente comma 5: "Nel caso di Attività rurali e relativi edifici e manufatti di valorizzare ricompresi nelle Aree di integrazione della rete ecologica di cui al comma 2 lettere b) e c) dell'art. 56, vale anche quanto disciplinato ai commi 3 e 4 del medesimo articolo".

Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 8

Art. 97: si propone di sostituire il comma 4 per meglio precisare l'applicazione delle disposizioni relative alle distanze dalle strade.

Parere tecnico

Accoglibile. Il comma 4 è così sostituito: "All'interno dei centri abitati per le strade di previsione di tipo E (strade di quartiere) e di tipo E1 (strade interzonali) classificate nell'elaborato PS.2 come Strade urbane, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni e ricostruzioni integrali e negli ampliamenti fronteggianti le strade, anche conseguenti agli eventi sismici del Centro Italia del 2016, si applicano le seguenti disposizioni:

- a) Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione, quest'ultima, è comunque consentita nel rispetto delle distanze legittimamente preesistenti, purché sia effettuata, assicurando la coincidenza dell'area di sedime e del volume dell'edificio ricostruito con quello demolito, nei limiti dell'altezza massima di quest'ultimo (cfr art. 5 comma 1/ter della Legge n.55 del 14 giugno 2019);
- b) Nel caso di nuova edificazione è ammessa la deroga alle norme che disciplinano le distanze dal confine stradale e dunque consentita la edificazione anche all'interno della fascia di rispetto stradale, a condizione che l'intervento non crei pregiudizio per la sicurezza stradale. La deroga è eventualmente rilasciata dall'ente proprietario della strada preliminarmente al conseguimento del titolo abilitativo."

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

PUNTO 9

Riallineamento di disciplina strutturale con modifiche derivanti da osservazioni e conseguenti controdeduzioni al PRG-PO

Parere tecnico

Accoglibile. In seguito alle controdeduzioni alle osservazioni al PRG-PO (PO.4, PO.31, PO.38, PO.53), l'art. 106 viene così modificato (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

Art. 106 Dotazioni private

1. Il PRG-PS individua nell'Elab. PS.2 le principali aree che integrano la dotazione di attrezzature pubbliche che classifica come *Dotazioni private*. Esse comprendono manufatti, spazi ed attrezzature dedicate a funzioni non residenziali che includono attività sportive, funzioni ricettive, attività terziarie e commerciali, **nonché la previsione di nuove Dotazioni. Le Dotazioni private sono articolate in:**

a) **Principali servizi privati** – Pr, costituiti dalle aree e strutture esistenti

b) Servizi privati di progetto, si distinguono in relazione al contesto territoriale di appartenenza e sono finalizzati ad arricchire la dotazione di attività e funzioni del territorio e della città di Norcia:

- Servizi privati di progetto nello Spazio urbano – Prpu

- Servizi privati di progetto nello Spazio rurale – Prpr.

2. Nelle aree con ~~Dotazioni private~~ **Principali servizi privati** esistenti vanno mantenute, migliorate ed eventualmente integrate le funzioni e le destinazioni d'uso esistenti, anche con qualificazione e rigenerazione ove necessario dell'assetto esistente. **Le aree per Servizi privati di progetto concorrono ad integrare funzioni, attività ed attrezzature a servizio degli abitanti e dei turisti al fine di migliorare e qualificare l'offerta di servizi e a supportare l'economia locale.** Il PRG-PO disciplina ~~le Dotazioni private secondo gli indirizzi di cui al comma 3,~~ **i Principali servizi privati** regolando anche l'eventuale dismissione delle attività e rifunzionalizzazione per funzioni, attività e servizi prevalentemente non residenziali, **e i Servizi privati di progetto secondo gli indirizzi di cui al comma 3.**

3. Spetta al PRG-PO specificare la disciplina di tali dotazioni, articolare ulteriormente la classificazione ed individuare altre aree che possono integrare la qualità dei tessuti urbani e del territorio, sulla base dei seguenti indirizzi generali:

- favorire la massima continuità degli spazi e delle attrezzature pubbliche e private, per creare un sistema integrato e continuo di fruizione, coordinata con il sistema della mobilità ciclopedonale;
- garantire una progettazione qualificata in grado di costituire punto di riferimento e di qualificazione del Capoluogo, delle Frazioni e del territorio;
- garantire la più ampia fruibilità delle attrezzature da parte degli utenti;
- assicurare una più ampia e qualificata dotazione di funzioni private di interesse generale all'interno dell'insediamento **e nel territorio rurale.**
- **assicurare l'inserimento paesaggistico degli interventi, in particolare nel caso dei Servizi privati di progetto, tenendo conto delle diverse condizioni di contesto proprie del Paesaggio Locale di appartenenza rilasciata dall'ente proprietario della strada preliminarmente al conseguimento del titolo abilitativo."**

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 10

Art. 110: si propone di chiarire il caso in cui l'indicazione di Dotazioni e infrastrutture di protezione civile sia attribuita ad aree classificate come Dotazioni private e non operi quanto previsto al comma 2 dello stesso articolo relativamente all'acquisizione di tali dotazioni.

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce il seguente comma 5: "Qualora l'indicazione di *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* sia attribuita ad aree classificate come *Dotazioni pubbliche esistenti* (scuole, case di riposo, palestre, ecc) e come *Dotazioni private*, non si applica l'acquisizione prevista al comma 2, ma dette aree e strutture debbono rimanere disponibili per attività di protezione civile (ricovero popolazione, ecc) in fase di emergenza secondo le disposizioni impartite con Ordinanza del Sindaco e/o della Protezione Civile in caso di evento calamitoso."

Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

PUNTO 11

Si propone di correggere la citazione dell'elaborato relativo alle Operazioni Prioritarie richiamato all'art. 152 comma 3.

Parere tecnico

Accoglibile. Al comma 3 l'ultimo periodo è così sostituito dopo le parole "non attuate": "mediante gli indirizzi riportati nell'elaborato PS.1.2 *Indicazioni di assetto per il PRG-PO.*"

Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	

Osservazioni all'elaborato PO.3 Norme Tecniche di Attuazione del PRG-PO

PUNTO 12

Art. 31: si propone di chiarire quanto evidenziato dalla osservazione PO.56 in merito alla modifica di sedime in caso di interventi di riparazione / ricostruzione post sisma all'interno dei *Tessuti storici del capoluogo e degli Spazi aperti del Centro storico.*

Parere tecnico

Accoglibile. All'articolo 3 viene aggiunto il seguente comma 3: "Nel caso di interventi di riparazione e/o demolizione e ricostruzione, anche a seguito di danneggiamento conseguente al sisma, gli interventi che necessitano di modifica del sedime per ragioni di rispetto nelle norme delle costruzioni, sono disciplinati ai sensi dell'art. 20 comma 2 della LR 8/2018 nel rispetto degli allineamenti preesistenti lungo gli spazi e la viabilità pubblica, salvo diversa indicazione del PRG-PO. Ai fini del calcolo della SUC gli extra-spessori murari e dei solai non sono conteggiati ai sensi dell'art. 17 comma 3 lettera a), punti 1 e 2 del RR 2/2015.

Voto Consiglio Comunale ./././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche		☐ Modifiche Normative	



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 13

Art. 33: si propone di integrare il comma con riferimento alla promozione di Piani di Recupero nelle Aree di valorizzazione del Centro storico murato al fine di favorire la riqualificazione degli edifici esistenti, anche in riferimento agli interventi di ricostruzione post sisma, e degli spazi aperti con particolare attenzione per la riqualificazione di quelli utilizzati come aree per l'emergenza sisma 2016, anche a seguito delle indicazioni di alcune delle Autorità Competenti in materia Ambientale espresse in sede di procedura VAS.

Parere tecnico

Accoglibile. All'art.33 comma 2 dopo le parole "della LR 8/2018." si aggiunge:

"Ai fini del perseguimento degli obiettivi di cui al comma 1, il PRG-PO promuove la formazione di Piani di Recupero o Programmi di riqualificazione volti ad assicurare un insieme organico di interventi, pubblici e privati, che affrontino in modo integrato il recupero e, ove necessario, la riconfigurazione architettonica degli edifici esistenti, anche in riferimento alla ricostruzione post sisma degli stessi, e la sistemazione e qualificazione paesaggisticoambientale degli spazi aperti, con particolare attenzione per le aree utilizzate in fase di emergenza che richiedono il rimodellamento del suolo."

Voto Consiglio Comunale ./././....

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Respinta

Presenti ____
Votanti ____
Favorevoli ____
Contrari ____
Astenuiti ____

☐ Modifiche Cartografiche

☐ Modifiche Normative

PUNTO 14

Art. 38, comma 3: Si propone di chiarire e specificare la definizione di "Esistente" utilizzata nella disciplina dei Tessuti, in quanto richiesto da diverse osservazioni presentate.

Parere tecnico

Accoglibile. Le Note in calce alla *Tabella Art.38 – Disciplina dei Tessuti* prevalentemente residenziali dell'Insediamento consolidato e da consolidare sono così modificate (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

(1) Con riferimento all'Indice luf, **all'Indice di copertura e all'Altezza massima** per "Esistente" si **intendono** la quantità edificatoria, **il rapporto di copertura e l'altezza massima** legittimamente realizzati o assentiti **nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato**. Qualora l'"Esistente" risulti inferiore alla capacità edificatoria **e/o all'indice di copertura e/o all'altezza massima** riconosciuti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento dell'Indice luf **e/o l'aumento della superficie coperta e/o dell'altezza fino ai limiti** fissati per ciascun Tessuto. Non esprimono capacità edificatoria suoli che, ancorché classificati nei Tessuti, sono asserviti a edifici già realizzati o di cui è autorizzata la realizzazione, e che quindi hanno già espresso la loro edificabilità.

(2) Nei lotti liberi da completare, non già asserviti, appartenenti a Tessuti Tr5 generati da piani urbanistici attuativi si applica la disciplina attuativa in essi contenuta. In tali casi per "Esistente" si intende la capacità edificatoria attribuita da detti strumenti urbanistici e gli altri parametri edilizi in essi stabiliti. **Nei lotti già edificati appartenenti ai Tessuti Tr5, e non ricompresi in piani attuativi, per "Esistente" si intendono le quantità edificatorie, l'indice di copertura e l'altezza massima assentiti nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato; qualora l'"Esistente" risulti inferiore ai limiti stabiliti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento degli stessi.** Le aree libere non già asservite appartenenti a Tessuti Tr5 e non ricomprese in piani attuativi, applicano la disciplina del presente articolo con modalità attuativa diretta condizionata ad atto d'obbligo, volto a definire gli impegni relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e ad eventuali altre prestazioni da assicurare.

Voto Consiglio Comunale ./././....

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Respinta

Presenti ____
Votanti ____
Favorevoli ____
Contrari ____
Astenuiti ____

☐ Modifiche Cartografiche

☐ Modifiche Normative



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 15

Art. 39 comma 4: si propone di chiarire e specificare la definizione di "Esistente" utilizzata nella disciplina dei Tessuti, in quanto richiesto da diverse osservazioni presentate.

Art. 39 comma 6: si propone di disciplinare la possibilità di realizzazione di abitazione per custode all'interno dei Tessuti prevalentemente per attività.

Parere tecnico

Accoglibile.

La Nota (1) in calce alla Tabella Art.39 – Disciplina dei Tessuti prevalentemente per attività è così modificata (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

(1) Con riferimento all'Indice luf, all'Indice di copertura e all'Altezza massima per "Esistente" si intendono la quantità edificatoria, il rapporto di copertura e l'altezza massima legittimamente realizzati o assentiti nell'ultimo titolo abilitativo rilasciato. Qualora l'"Esistente" risulti inferiore alla capacità edificatoria e/o all'indice di copertura e/o all'altezza massima riconosciuti dal PRG-PO, è consentito l'ampliamento fino al raggiungimento dell'Indice luf e/o l'aumento della superficie coperta e/o dell'altezza fino ai limiti fissati per ciascun Tessuto. Non esprimono capacità edificatoria suoli che, ancorché classificati nei Tessuti, sono asserviti a edifici già realizzati o di cui è autorizzata la realizzazione, e che quindi hanno già espresso la loro edificabilità. In caso di lotti liberi che appartengono ad una lottizzazione le cui infrastrutture e urbanizzazioni risultano completate, e che il PRG-PO classifica come Tessuto (e non come "Aree a disciplina pregressa", in quanto sostanzialmente completate), gli interventi di Nuova Costruzione Edificazione applicano comunque disciplina urbanistica dello strumento attuativo che ha generato il Tessuto. In caso di lotti liberi è consentita l'attuazione mediante strumento attuativo di iniziativa privata nel rispetto della presente disciplina.

Il comma 6 viene così integrato dopo le parole "seguenti limiti":

"- residenza di guardiania o di presidio integrata nei manufatti per attività:

- Tessuti Ta1: una abitazione per il custode di SUC massima pari a 60 mq per lotto, con lotto di superficie fino a 2.000 mq
- Tessuti Ta1: una abitazione per il custode di SUC massima pari a 80 mq per lotto, con lotto di superficie fino a 5.000 mq
- Tessuti Ta1: una abitazione per il custode di SUC massima pari a 100 mq per lotto, con lotto di superficie superiore a 5.000 mq
- Tessuti Ta2: una abitazione per il custode di SUC massima pari a 80 mq per lotto"

Voto Consiglio Comunale/....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--

PUNTO 16

Art. 49 comma 3: si propone di meglio esplicitare la disciplina relativa alla acquisizione per compensazione delle aree per Dotazioni pubbliche di progetto.

Parere tecnico

Accoglibile. Il comma 3 viene così modificato (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

"Le Aree di cui al comma 2 possono essere acquisite dal Comune, in alternativa all'esproprio, tramite cessione da parte dei proprietari secondo i parametri di seguito riportati, a fronte del riconoscimento alla proprietà di una quantità edificatoria di compensazione, ai sensi dell'Art.28 PRG-PS.

In caso di Dotazioni da acquisire nel Capoluogo, la cessione è pari ad almeno il 65% della superficie con compensazione in sito, nelle frazioni la cessione è fissata pari ad almeno il 50% della superficie con compensazione in sito. Nel caso di compensazione in sito, la parte dell'area che rimane ai proprietari nella quale si concentra la quantità edificatoria riconosciuta assume la classificazione di Tessuti prevalentemente residenziali – Tr6. Nel caso di compensazione a distanza la cessione dell'area è pari al 100% della superficie della stessa. L'acquisizione tramite compensazione da parte dell'Amministrazione comunale avverrà con apposito atto pubblico registrato e trascritto. Ove i proprietari delle aree non intendano procedere alla cessione compensata, anche dopo formale invito da parte dell'Amministrazione comunale, quest'ultima procederà all'acquisizione delle aree tramite esproprio entro cinque anni a far data dal formale invito."

Voto Consiglio Comunale/....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			

☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative
--	--



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 17

Riallineamento di disciplina strutturale con modifiche derivanti da osservazioni e conseguenti controdeduzioni al PRG-PS e PRG-PO.

Parere tecnico

Accoglibile. L'articolo 50 viene così modificato (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

"1. Le Dotazioni private individuano, nell'Elab. PO.2 Carta della disciplina operativa del PRG-PO n.1 ai sensi dell'Art.106 PRG-PS, edifici e aree, **esistenti e previste**, dedicate a funzioni non residenziali che includono attività di servizi, terziarie, commerciali, direzionali, ricettive, culturali, sportive e del tempo libero che integrano la dotazione di attrezzature pubbliche a servizio degli insediamenti. Per esse il PRG-PO prevede il mantenimento, il miglioramento in termini architettonici, ambientali, energetici e di accessibilità e fruibilità **e il loro potenziamento** ai fini dell'innalzamento della qualità e della vivibilità ~~dello Spazio urbano del territorio comunale~~. Esse sono articolate in:

a) Servizi privati esistenti – Pr

b) Nello Spazio urbano:

- Servizi privati di progetto - Prp

- Impianti sportivi privati di progetto - lsp

c) Nel territorio rurale: Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale - Prpa

2. Il PRG-PO stabilisce la seguente disciplina per i Servizi privati esistenti - Pr:

• Interventi: MO, MS, RRC, RE, DR; RU, NE.

• Modalità di attuazione: diretta, indiretta

• Quantità edificatorie: SUC esistente ovvero, qualora non completamente realizzata, la capacità edificatoria assentita nell'ultimo piano attuativo **approvato** o titolo abilitativo **rilasciato in corso di validità** **ovvero quella attribuita nel Programma di fabbricazione previgente.**

• H max: esistente **ovvero quella stabilita nell'ultimo piano attuativo approvato o titolo abilitativo rilasciato ovvero quella prescritta nel Programma di fabbricazione previgente.**

• Destinazioni d'uso ammesse, fatte salve le destinazioni legittimamente esistenti all'adozione del PRG-PO: Servizi collettivi Sc1-3; Servizi privati di uso ed interesse pubblico – Sp; Pubblici esercizi – TPE; Servizi privati – TP; Commercio TC; Ricreativo-culturale-sportivo – TR; Ricettive RA1.1-2-3-6, RA2.4-5-6-7; Produttive-artigianali PA1.

Indice di copertura: ~~esistente~~

Indice di permeabilità: in caso di DR, ~~e~~ RU **e NE** min ~~40%~~ **20%**.

Destinazioni d'uso delle aree di pertinenza: Ap1-3, Ap6, 7.

Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Protocollo:
n° 13231
 Data:
 27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
 AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
 SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
 Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

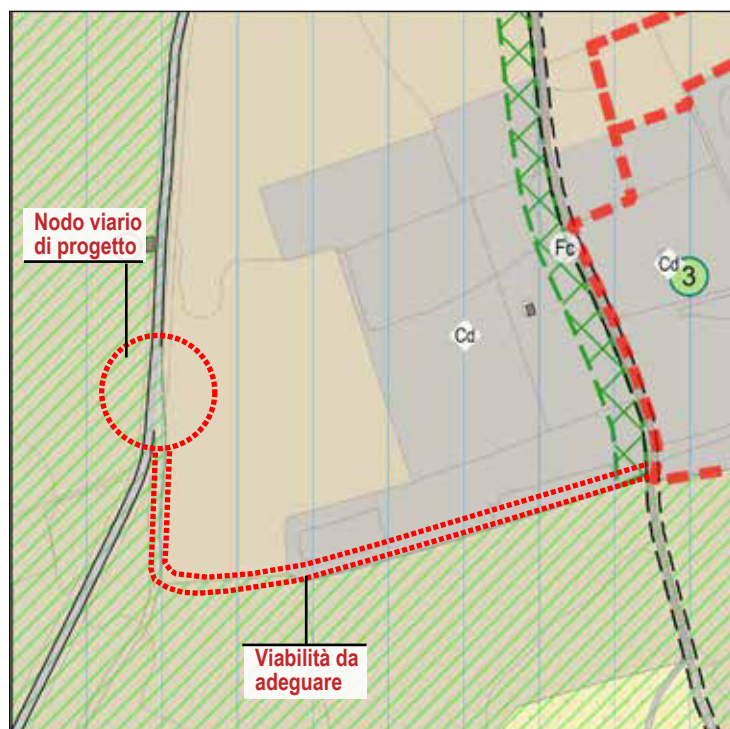
Osservazioni agli elaborati grafici

PUNTO 18

A seguito del riconoscimento dell'ex cava di Misciano come Sito di stoccaggio delle macerie sisma 2016, è emersa la necessità di individuare un percorso alternativo che consenta il movimento dei mezzi evitando di utilizzare le viabilità principali; si propone quindi di prevedere un tratto di viabilità carrabile.

Parere tecnico

Accoglibile secondo l'indicazione grafica sotto riportata.



Voto Consiglio Comunale/..../....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

PUNTO 19

Si propone di riportare il perimetro del vigente PUA 2016 relativo alla frazione di Castelluccio

Parere tecnico

Accoglibile. Si inserisce il perimetro del PUA 2016 nell'elaborato PS.2 con relativa nuova voce di legenda.

Voto Consiglio Comunale/..../....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 20

Si propone di inserire specifica previsione per dotazioni territoriale destinate all'accoglienza in tempo di pace e per scopi emergenziali di protezione civile (creazione del Centro di Comunità in frazione Castelluccio, Cortigno e Nottoria)

Parere tecnico

Accoglibile. Relativamente alle richiamate aree oggetto della formazione di Centro di comunità è stato verificato quanto segue:

- Castelluccio: l'area è ricompresa nel perimetro del *Par - Perimetrazione Piani Attuativi per la ricostruzione in corso di redazione*; in tale sede sarà attribuita la destinazione di dotazione per protezione civile e attività compatibili.

- Cortigno: anche in riferimento all'osservazione PS.50 l'area viene classificata nel PRG-PS come *Insedimento consolidato e da consolidare prevalentemente residenziale* con indicazione di *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile*.

- Nottoria: l'area è già classificata come *Area per l'Emergenza* con destinazione definitiva per protezione civile e attività compatibili. Tale classificazione sarà riportata anche nel PRG-PO.

Voto Consiglio Comunale/...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

PUNTO 21

Si propone di verificare l'inserimento nell'elaborato PS.2 della variante per zona produttiva in località Agriano

Parere tecnico

Accoglibile. La verifica ha accertato che tale variante è stata correttamente riportata nell'elaborato PS.2.

Voto Consiglio Comunale/...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

PUNTO 22

Si propone di verificare la coerenza tra alcuni suoli classificati come *Aree a disciplina pregressa non attuata* del PRG-PS e indicati con apposito simbolo come *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile* e la loro destinazione nel PRG-PO come *Dotazioni o Aree per l'Emergenza con funzioni a fini della protezione civile*. Ciò perché tali suoli, già classificati come zona S2 dal Programma di Fabbricazione previgente, non sono suscettibili di variazione per dotazione diverse in quanto oggetto di specifico finanziamento regionale per le suddette finalità di supporto all'emergenza. Si tratta in particolare delle aree relative alle seguenti località: Agriano, Ancarani S. Angelo, Forsivo, Nottoria, Piediripa, Savelli, Valcaldara.

Parere tecnico

Accoglibile. Le aree situate nelle località di Ancarani S. Angelo, Forsivo, Piediripa e Savelli sono classificate come *Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale* - Dp con apposito simbolo come *Dotazioni e infrastrutture di protezione civile*. Le aree relative alla località di Agriano, Nottoria, e Valcaldara risultano già classificate come *Aree per l'Emergenza* con destinazione definitiva protezione civile.

Voto Consiglio Comunale/...	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuiti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		



Protocollo:
n° 13231
 Data:
 27/6/2016

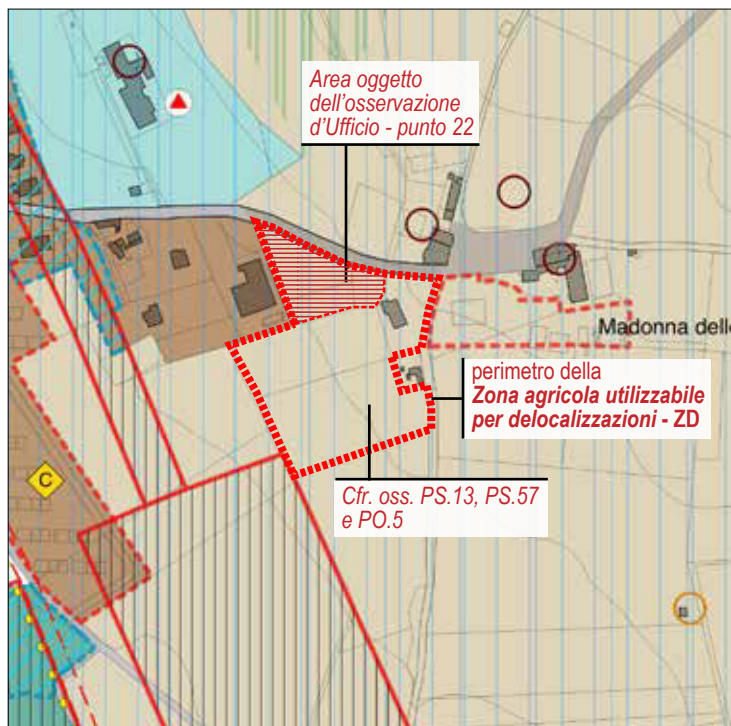
Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
 AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
 SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
 Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 23

Conseguentemente alle controdeduzioni alle oss. PS.13 e PS.57 è necessario ricomprendere nella classificazione di ZD anche il relitto di suolo che altrimenti rimarrebbe classificato come Area agricola.

Parere tecnico

Accoglibile secondo l'indicazione grafica sotto riportata



Voto Consiglio Comunale/....

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Respinta

Presenti ____
 Votanti ____
 Favorevoli ____
 Contrari ____
 Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche

☐ Modifiche Normative



Protocollo:
n° 13231
 Data:
 27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
 AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
 SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
 Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

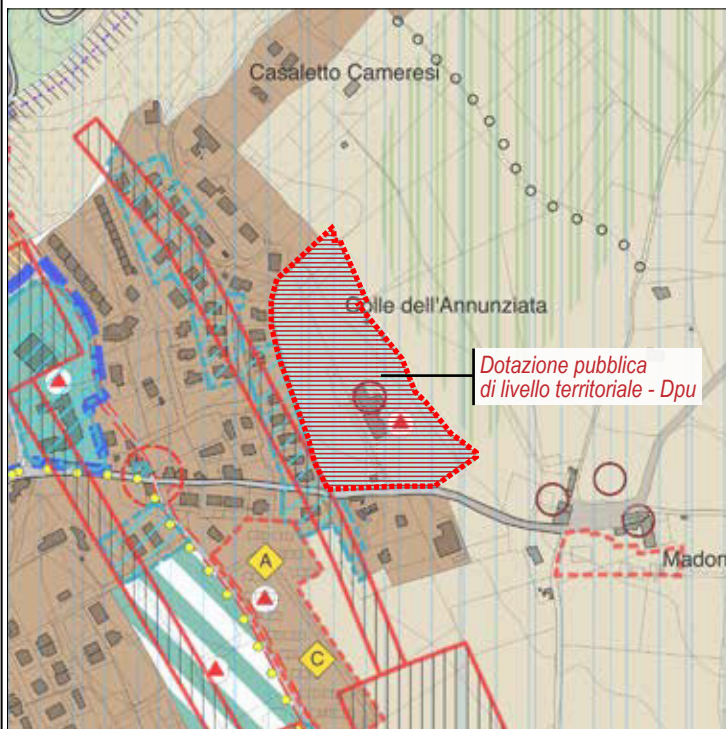
PUNTO 24

L'area di proprietà dell'ente pubblico APSP Fusconi Lombrici Renzi, già classificata nel PdF previgente come zona N3 per istituti di cura e assistenza, è stata erroneamente classificata come *Servizi privati - Pr*, invece di essere riconosciuta come dotazione pubblica.

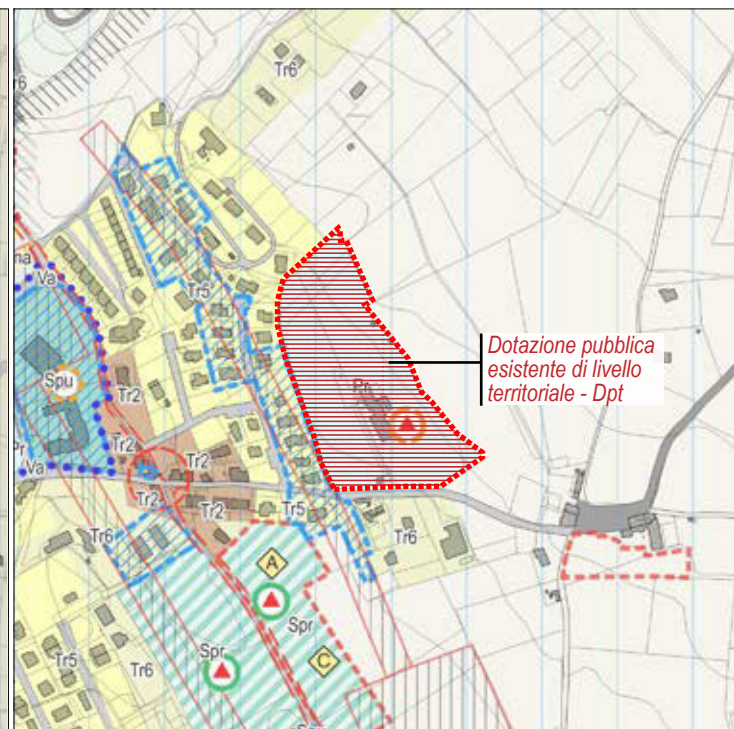
Parere tecnico

Accoglibile secondo l'indicazione grafica sotto riportata; l'area viene classificata nel PRG-PS come *Dotazione pubblica di livello territoriale - Dpu* e nel PRG-PO come *Dotazione pubblica esistente di livello territoriale - Dpt*

PRG-PS:



PRG-PO:



Voto Consiglio Comunale ././....	☐ Accolta	☐ Parzialmente accolta	☐ Respinta
Presenti ____ Votanti ____ Favorevoli ____ Contrari ____ Astenuti ____			
☐ Modifiche Cartografiche	☐ Modifiche Normative		

Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

PUNTO 25

In coerenza con la programmazione degli interventi di rigenerazione delle aree scolastiche e sportive comunali, si ritiene di definire la destinazione dell'Area a disciplina pregressa non attuata - na confermando la destinazione a dotazione pubblica Zona S del PdF previgente, per la realizzazione di Impianti sportivi pubblici.

Parere tecnico

Accoglibile secondo l'indicazione grafica sotto riportata; l'area viene classificata nel PRG-PO come *Spazi aperti attrezzati di progetto* - Spr2.



Gli articoli 48 e 49 delle NTA del PRG-PO vengono così modificati (testo barrato da eliminare, testo in rosso da integrare):

Art.48 comma 3

Gli interventi per le *Dotazioni pubbliche di livello locale* sono soggetti al rispetto dei parametri e delle grandezze urbanistiche ed ecologiche di cui alla Tabella che segue:

Tabella 2 Art.48 Servizi pubblici di livello locale							
ATTREZZATURE	INDICE Iuf mq/mq	INDICE COPERTURA Ic %	INDICE IP %	PARCHEGGI PERTINENZIALI	PARCHEGGI PUBBLICI	DENSITA' ARBOREA DA	DENSITA' ARBUSTIVA DAR
Istruzione inferiore	(1)	(1)	40%	1mq/5mq di Suc	1mq/10mq di Suc	30	40 arbusti/ha
Interesse comune	0,50	40%	40%	1mq/10mq di Suc	1mq/5mq di Suc	30 alberi/ha	

Nota: (1) Nel rispetto della normativa di settore

Per altre tipologie di *Dotazioni pubbliche di livello locale* valgono le specifiche norme di settore.

a) Per i *Spazi attrezzati per lo sport* vale la seguente disciplina:

Per le *Attrezzature* e impianti sportivi - Sp, ricadenti in verdi pubblici, salvo diverse esigenze espresse nelle norme di settore, la superficie occupata dagli impianti non può superare il 70% della Sf; per i necessari servizi (spogliatoi, servizi igienici, ristoro, uffici) è ammessa una SUC massima di mq 500 con H max di ml 4,50 e per i relativi parcheggi pubblici una superficie non inferiore al 30% della superficie occupata dall'impianto. Gli spazi per *Attrezzature* e impianti sportivi sono sistemati a verde con vegetazione arborea e arbustiva. Per altre tipologie di impianti sportivi (palazzetti, palestre, ecc) valgono le specifiche norme di settore.

[SEGUE]



Protocollo:
n° 13231
Data:
27/6/2016

Osservazione d'Ufficio
COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

[SEGUE]

Art.48 comma 4

Per gli *Spazi attrezzati per lo sport* – Spu vale la seguente disciplina, fatti salvi impianti, attrezzature e manufatti esistenti al momento dell'adozione del PRG-PO n.1, e salvo diverse esigenze espresse nelle norme di settore: la superficie occupata dagli impianti e relative attrezzature (campi sportivi, attrezzature all'aria aperta, edifici per servizi, parcheggi) non può superare l'80% della superficie dello Spu; per i necessari servizi (spogliatoi, servizi igienici, ristoro, magazzini, uffici) è ammessa una SUC massima di mq 500 con H max di ml 4,50. Gli spazi restanti, pari ad almeno al 20% della superficie dello Spu, sono sistemati a verde con vegetazione arborea e arbustiva. Per Spu di superficie superiore a 10.000 mq è ammessa, secondo le esigenze, una SUC aggiuntiva fino a 300 mq. Per altre tipologie di impianti sportivi (pallazzetti, palestre, ecc) valgono le norme di cui al comma 2 e le specifiche norme di settore.

Art. 49 comma 3

"Le Aree di cui al comma 2 possono essere acquisite dal Comune, in alternativa all'esproprio, tramite cessione da parte dei proprietari secondo i parametri di seguito riportati, a fronte del riconoscimento alla proprietà di una quantità edificatoria di compensazione, ai sensi dell'Art.28 PRG-PS. In caso di Dotazioni da acquisire nel Capoluogo, la cessione è pari ad almeno il 65% della superficie con compensazione in sito, nelle frazioni la cessione è fissata pari ad almeno il 50% della superficie con compensazione in sito. Nel caso di compensazione in sito, la parte dell'area che rimane ai proprietari nella quale si concentra la quantità edificatoria riconosciuta assume la classificazione di *Tessuti prevalentemente residenziali* – Tr6. Nel caso di compensazione a distanza la cessione dell'area è pari al 100% della superficie della stessa. L'acquisizione tramite compensazione da parte dell'Amministrazione comunale avverrà con apposito atto pubblico registrato e trascritto. Ove i proprietari delle aree non intendano procedere alla cessione compensata, anche dopo formale invito da parte dell'Amministrazione comunale, quest'ultima procederà all'acquisizione delle aree tramite esproprio entro cinque anni a far data dal formale invito."

Art. 49 comma 4

Lo *Spazio aperto attrezzato di progetto* – Spr.1 localizzato subito a nord dell'area produttiva di Santa Scolastica, in corrispondenza dell'Ex stazione Norcia, è destinata...
[...]

Art. 49 nuovo comma 5

Gli *Spazi aperti attrezzati di progetto* – Spr.2 e 3 sono finalizzati a potenziare la dotazione di spazi aperti attrezzati per lo sport all'aria aperta e a verde fruibile. Per essi, compatibilmente con la individuazione di *Aree a rischio sismico*, e salvo diverse esigenze espresse nelle norme di settore, vale la seguente disciplina: la superficie occupata dagli impianti e relative attrezzature (campi sportivi, attrezzature all'aria aperta, edifici per servizi, parcheggi) non può superare l'80% della superficie dello Spr; per i necessari servizi (spogliatoi, servizi igienici, ristoro, magazzini, uffici) è ammessa una SUC massima di mq 500 con H max di ml 4,50. Gli spazi restanti, pari ad almeno al 20% della superficie dello Spr, sono sistemati a verde con vegetazione arborea e arbustiva. Per Spr di superficie superiore a 10.000 mq è ammessa, secondo le esigenze, una SUC aggiuntiva fino a 300 mq con H max di ml 4,50.

Voto Consiglio Comunale ././....

☐ Accolta

☐ Parzialmente accolta

☐ Respinta

Presenti ____

Votanti ____

Favorevoli ____

Contrari ____

Astenuti ____

☐ Modifiche Cartografiche

☐ Modifiche Normative