



Provincia di Perugia

Servizio Progettazione viaria, Pianificazione, Espropri, Demanio
Ufficio Territorio e Pianificazione

Perugia, 13.07.2020

SPETT.LE COMUNE DI NORCIA
Ufficio Urbanistica
Ing. Maurizio Rotondi

Inviata via PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it

Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi – SUAPE ai sensi del DPR 160/2010, in variante al vigente PIP per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi ad iniziativa della Ditta S.E.A. Di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, Foglio 140, particella 722. Parere di competenza.

L'area oggetto d'intervento, posta nelle immediate vicinanze del Centro storico di Norcia, ha una superficie complessiva mq 2.656. Il progetto prevede divisione in due porzioni; nel lotto A, di 820 mq è prevista la realizzazione di un impianto di autolavaggio self-service, mentre nel lotto B di 1836 mq, saranno realizzate le opere di urbanizzazione necessarie per un futuro insediamento produttivo.

Per l'attuazione dell'impianto di autolavaggio self-service dovranno essere preliminarmente realizzare tutte le opere di urbanizzazione consistenti nella creazione dell'impianto di smaltimento fognario distinto in acque chiare e nere, linea acqua potabile, linea elettrica e pubblica illuminazione, finitura della strada esistente con asfalto. All'interno dell'impianto di autolavaggio verranno realizzate due strutture di modeste dimensioni, la prima quella più grande ospiterà gli impianti di lavaggio a pressione ed i rulli automatici inoltre sarà creata anche una piazzola scoperta per il lavaggio a pressione, la dimensione della prima struttura è di mq 102.30 con un'altezza massima all'intradosso di m 3.70. La seconda struttura di minori dimensioni ospiterà gli impianti di aspirazione, la stessa sarà delle dimensioni esterne di m 9.00 x 5.00 pari a mq 45.00 ed avrà un'altezza massima all'intradosso di m 3.70. L'impianto di autolavaggio sarà dotato di un impianto di depurazione che risulta strutturalmente costituito da una vasca monolitica realizzata in cemento armato vibrato.

Ai sensi dell'art. 34 del R.R. 02/2015 saranno posti in opera i pannelli fotovoltaici per una potenza minima di 5,00 KW e dei pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, entrambi gli impianti saranno posti sulla copertura del manufatto più grande.

In riferimento della pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistico-ambientali di competenza della scrivente Provincia, si osserva che l'area d'intervento rientra all'interno dei seguenti ambiti:

- **Tutela paesaggistico-ambientale - D.LGS. N. 42/2004** - art.142, 1° comma: aree naturali protette "Parco dei Monti Sibillini", parchi nazionali e regionali, lett. F, disciplinate dall'art. 39 comma 6 del PTCP.
- **Aree PINA (Aree di Particolare Interesse Naturalistico Ambientale)**, classe 4b esterna art.14 PUT, disciplinate dall'art. 83 della L.R. 1/2015 come rappresentate nell'elaborato A.2.1 "Ambiti delle risorse naturalistiche ambientali e faunistiche" e disciplinate dal PTCP all'art. 36.
- **Interesse naturalistico-ambientale e faunistico (NATURA 2000)** – SIC/ZPS: IT5210071, geotopi estesi sottoclasse 4a.
- **Interesse di valore paesaggistico e storico-culturale**
 - con visuali: visuali ad ampio spettro derivate da fonti letterarie.
 - sistema insediativo di riferimento: area della rarefazione.
 - stabilità storica: disciplinata dall'art. 37 del PTCP come da elaborato A.3.3 e A.7.1.
- **Unità di Paesaggio e sistema paesaggistico – PTCP.**
 - UdP Norcia 101 "Piano di S. Scolastica", paesaggio montano in conservazione, direttive di valorizzazione.
 - UdP di rilevante valore paesaggistico: classe 4, riconosciuta valenza paesaggistica.

Dopo aver esaminato il progetto e le modifiche apportate a seguito delle prescrizioni riportate nella Determina Dirigenziale di non assoggettabilità a VAS n. 4454 della Regione Umbria del 27.05.2020 si ritiene che l'intervento sia compatibile con quanto dettato dagli indirizzi, le direttive e le prescrizioni della normativa del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione
Arch. Mauro Magrini

Il Dirigente del Servizio Progettazione viaria,
Pianificazione, Espropri, Demanio
Ing. Giovanni Solinas

(Documento firmato digitalmente)