



COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT e COMMERCIO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A RICOVERO MASSERIZIE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che si rende necessario porre a disposizione della popolazione degli spazi coperti in cui poter allocare mobili e masserizie provenienti dalle abitazioni oggetto di prossima ristrutturazione;

CONSIDERATO che il Comune di Norcia non dispone di immobili di proprietà idonei all'uso in questione;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. del. con cui si stabilisce di emettere opportuno avviso pubblico volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori interessati alla cessione in locazione di immobili da destinarsi all'uso in questione;

AVVISA

che il Comune di Norcia intende avviare un'indagine conoscitiva avente ad oggetto l'individuazione di locali da mettere a disposizione della popolazione, con modalità ed oneri di locazione da definire, da destinare a deposito mobili e masserizie. Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti pubblici o privati (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti indicati. Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare;

PRESTAZIONI OGGETTO DELL'AVVISO

REQUISITI IMMOBILE

- superficie non inferiore a 200 mq
- ubicazione nell'ambito urbano, preferibilmente nella zone periferica della Città o in zone limitrofe comunque ben collegate attraverso le principali vie di comunicazione, in ogni caso, in posizione isolata o non attigua ad altri edifici
- parcheggio di pertinenza
- disponibilità dei servizi luce, acqua gas predisposizione per eventuale sistema di sorveglianza
- struttura in muratura e/o in calcestruzzo con accesso carrabile a mezzi di trasporto di medie dimensioni;
- finitura con pavimento, intonaci sulle pareti, infissi con vetri antisfondamento o altri sistemi antintrusione;
- autonomia funzionale e/o dotazione di accessi indipendenti, con preferenza per edifici cielo-terra, suscettibili di ripartizione, anche provvisoria, degli spazi interni;
- complessiva caratterizzazione morfo-tipologica degli ambienti compatibile con la destinazione d'uso prevista e in buone condizioni manutentive;
- rispondenza alle norme sismiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
- rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- preferibile utilizzo esclusivo della sede;
- ai fini della normativa antincendio il locale dovrà essere corredato e/o tale da consentire l'ottenimento del C.P.I. con specifico riferimento alla destinazione d'uso di deposito; gli eventuali adeguamenti, la predisposizione della documentazione necessaria, le asseverazioni tecniche finalizzate all'ottenimento del CPI saranno a carico del contraente;
- presenza di montacarichi qualora l'edificio presenti più livelli;
- possibile installazione degli stessi nel rispetto della normativa vigente;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- l'offerta, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune - SEDE in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "Offerta per immobile da destinare ad uso deposito masserizie" entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/02/2018;
- per il termine perentorio farà fede la data di protocollazione in arrivo. Le offerte pervenute oltre il termine indicato saranno ritenute irricevibili. Il mancato o ritardato recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente;
- il plico dovrà contenere dichiarazione, debitamente sottoscritta dall'offerente, resa anche ai sensi e per gli effetti, del D.P.R. n. 445/2000, con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 - l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa, o della persona fisica o suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
 - l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;
- all'offerta, a pena di esclusione, dovranno essere allegati:
 - copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;
 - planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc., piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;
 - relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie totale distinta per deposito archivio e aree scoperte, delle caratteristiche tipologiche e costruttive ed epoca di realizzazione e di eventuale ristrutturazione;
 - copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;
 - dichiarazione di impegno dell'offerente a realizzare tutti gli interventi

necessari, a predisporre la documentazione tecnica e le asseverazioni per l'ottenimento del CPI entro i termini di cui al presente avviso ove non presente;

- dichiarazione di regolarità della posizione fiscale.
- l'offerta economica, in busta separata, consisterà nell'indicazione dell'importo del canone annuo con la precisazione che è vincolante per l'offerente per 12 mesi dalla sua presentazione;

ULTERIORI CONDIZIONI:

- il Comune si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
- il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita;
- l'offerta verrà sottoposta a valutazione da parte dell'Amministrazione;
- il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;
- il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- il Comune si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti;
- individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione che dovrà inderogabilmente prevedere la facoltà del conduttore di recedere in qualunque momento dandone avviso al locatore con congruo tempo;
- le spese tutte di stipulazione del contratto, fiscali e conseguenti, siano equamente divise tra le parti;
- nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa;

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento;

Il Responsabile del procedimento

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Allegato A - "Modello manifestazione d'interesse"

Comune di Norcia
via Sae XX Settembre, snc
Ufficio Protocollo

OGGETTO: indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla fornitura in locazione di un capannone da adibire a ricovero masserizie

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____, il ____/____/____,
nella sua qualità di _____ con sede legale in _____/residente in _____,
codice fiscale _____
/ partita Iva n. _____ tel. _____, indirizzo pec _____

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura di presentazione disponibilità alla fornitura in locazione di un immobile da adibire a ricovero masserizie

DICHIARA

- che l'immobile è ubicato in ambito urbano, in posizione isolata o non attigua ad altri edifici;
- che la superficie è pari almeno a 200 mq;
- che è dotato di parcheggio di pertinenza;
- che sono disponibili i servizi di luce, acqua e gas;
- che è predisposto per eventuali sistemi di sorveglianza;
- che presenta le caratteristiche minime indicate nell'Avviso

DICHIARA altresì

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa, o della persona fisica o suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;

Data e luogo

Timbro e firma

Allegati:

- copia fotostatica del documento di identità del soggetto offerente munito dei necessari poteri;
- planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc., piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;
- relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie totale distinta per deposito archivio e aree scoperte, delle caratteristiche tipologiche e costruttive ed epoca di realizzazione e di eventuale ristrutturazione;
- copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente;
- dichiarazione di impegno dell'offerente a realizzare tutti gli interventi necessari, a predisporre la documentazione tecnica e le asseverazioni per l'ottenimento del CPI entro i termini di cui al presente avviso ove non presente;
- dichiarazione di regolarità della posizione fiscale;

offerta economica, in busta separata, con indicazione dell'importo del canone annuo vincolante per 12 mesi dalla sua presentazione.