

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N°14222 del 10/07/2019

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI
DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE PER L'ACCESSO AL
PARCHEGGIO DELLE SAE DELLA FRAZIONE DI CASTELLUCCIO

IL SINDACO
AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Alla Sig.ra Brandimarte Quartina
Via del Deltaplano, 2
Frazione Castelluccio
06046 - NORCIA (PG)

Al Sig. Brandimarte Luigi
Via del Deltaplano, 4
Frazione Castelluccio
06046 - NORCIA (PG)

Oggetto: Immissione nel possesso del terreno situato nel Comune di Norcia Frazione Castelluccio identificato al Foglio 48 mappale n. 524 intestato ai Sig.ri Brandimarte Quartina e Brandimarte Luigi.

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; in esecuzione al Decreto per l'occupazione d'urgenza n. 30 del 09/07/2019 emesso dal Sindaco del Comune di Norcia, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente con valenza di notifica, si comunica che il giorno **10 (dieci) del mese di Luglio dell'anno 2019 alle ore 16,00**, il sottoscritto Dott. In Ing. Maurizio Rotondi (in qualità di Responsabile dell'Ufficio per l'Espropriazioni del Comune di Norcia) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso del terreno di sua proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per le finalità indicate di cui in oggetto.

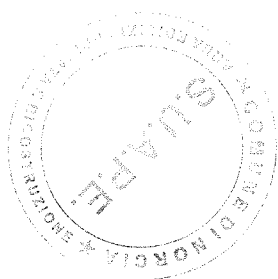
La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. In Ing. Rotondi Maurizio



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a
.....
a mezzo consegna diretta nelle mani di
.....
ovvero a mezzo
.....

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

..... per
ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
.....
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

Registro Generale n. 30

DECRETO DEL SINDACO N. 30 DEL 09-07-2019

**Oggetto: Eventi sismici del 24 Agosto 2016, 26 e 30 Ottobre 2016 e giorni seguenti
Decreto per l'occupazione temporanea d'urgenza di aree per l'accesso al
parcheggio delle SAE della Fraz. di Castelluccio.**

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di luglio,

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Considerato i contenuti della proroga dello stato di emergenza fino al 31 Dicembre 2019 – Legge Bilancio 2019 (Legge 30 Dicembre 2018 n° 145 GU Serie Generale n° 302 del 31/12/2018 Suppl. Ordinario n° 62);
- Considerato che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Norcia;
- che con Deliberazione della Giunta Municipale n°123 del 08/07/2019, si è disposta l'individuazione di detta area nella Frazione di Castelluccio;
- Rilevato che per effetto dei contenuti sopra riportati, sono state realizzate strutture abitative di emergenza (SAE), nelle immediate vicinanze del terreno individuato per l'occupazione d'urgenza nella Frazione di Castelluccio, come appresso descritto:

1. Foglio 48 Particella 524 Proprietà Brandimarte Luigi e Bandimarte Quartina

Superficie mq. 300 Prato

Superficie mq. 94 Seminativo

Superficie totale 394 mq

- che occorre quindi provvedere all'occupazione temporanea d'urgenza di dette aree di proprietà privata, come individuate dalle competenti strutture tecniche della Regione Umbria e comunicate a questo Comune in data 26/06/2019 – Prot. Com.le 13077;
- Viste le disposizioni di cui all'Ordinanza Ocdpc n°388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell' 08/06/2001; nonché al successivo art. 6 dettano specifiche modalità in tema di occupazioni di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli;
- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n°389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico;
- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire l'accesso al parcheggio delle soluzioni abitative di emergenza (SAE) della Frazione di Castelluccio in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'Urgenza per un periodo di anni tre e comunque fino alla scadenza dello stato di emergenza, ai sensi dell'art. 28 comma 7 della legge 15 dicembre 2016 n° 229, modificato dall'art. 1 comma 1131 lettera h) della Legge di Bilancio 2019, salvo proroghe, le seguenti aree:

- Foglio 48 Particella 524 Proprietà Brandimarte Luigi e Bandimarte Quartina

Superficie mq. 300 Prato

Superficie mq. 94 Seminativo

Superficie totale 394 mq

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a un massimo di anni tre (3) e comunque fino alla scadenza dello stato di emergenza, salvo proroga dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e alla liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di

liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 8

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tali aree come di seguito riportati:

- Alla Sig.ra Brandimarte Quartina Via del Deltaplano, 2 - 06046 Norcia
- Al Sig. Brandimarte Luigi Via del Deltaplano, 4 - 06046 Norcia;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- Agli ufficiali ed agenti di polizia municipale al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Decreto;
- al Responsabile del procedimento Dott. In Ing. Maurizio Rotondi presso l'Area Edilizia Private Urbanistica e Ricostruzione;
- Alla Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Via Romana Vecchia;
- Al Corpo Forestale dello Stato ora Corpo Carabinieri di Norcia -Aliquota Parco;
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini – Piazza del Forno, 1 Visso;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per l'Umbria - Via Ulisse Rocchi – Perugia;
- Al Commissario per gli Usi Civici Lazio, Umbria e Toscana – Viale XX Settembre, 20 – 00187 ROMA;
- Al Prefetto della Provincia di Perugia.

- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. In Ing. Maurizio Rotondi.

Contro il presente Decreto sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ALEMANNO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del sueseso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-07-2019 al 25-07-2019
Lì 10-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.

Lì 10/07/19

IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA



