



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 5 del 03-01-2020	Oggetto: Autorizzazione occupazione di spazi ed aree pubbliche per regolarizzazione di due passi carrabili, in Frazione Campi di Norcia, Via dei Casali, in favore della Sig.ra Molinari Antonella.
--------------------------------	--

L'ASTRUTTORE

Premesso:

Che la Sig.ra Molinari Antonella, nata a Pitigliano (GR) il 18/03/1963 e residente in Rocca di Papa (RM), Via Frascati n. 225/2, C.F.:MLNNNL63C58G716X, con istanza del 06/12/2019 pervenuta al Prot. Com.le n. 25350 del 09/12/2019, ha richiesto l'occupazione di spazi ed aree pubbliche per la regolarizzazione di passi carrabili esistenti nel tratto di strada comunale in Via dei Casali, Frazione Campi di Norcia, sull'area di sua proprietà, distinta al Foglio n. 12, Particella n. 113, così come riportato nella documentazione tecnica allegata alla richiesta di cui in oggetto;

Che l'area interessata è di proprietà dei Sigg.ri Molinari Daniela, del Borgo Ester, Del Borgo Renato, Del Borgo Anselma e Molinari Antonella, quest'ultima delegata dai restanti comproprietari con nota del 06/12/2019;

Che trattandosi di tratto stradale di competenza comunale, il rilascio dell'Autorizzazione ai sensi dell'Art. 26 del D. Lgs. n. 285/1992 spetta a questo Ente;

Che l'area oggetto della richiesta è individuata all'interno del centro abitato come da atto di Giunta Municipale n. 1055 del 30/12/1996 di approvazione della delimitazione dei centri abitati;

Che il vigente Regolamento Edilizio Comunale all'Art. 179 punto 3) prescrive che dentro i centri abitati i nuovi accessi carrabili su strade urbane, dovranno avere una larghezza non inferiore a ml. 3,00 e distare almeno ml. 9,00 dalle intersezioni;

Visto:

Il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 73 del 26/11/1998;

Visto l'Atto n. 45 del 29/09/2005 di Consiglio Comunale relativo all'abbattimento delle distanze per i passi carrabili ricadenti nella perimetrazione della zona "A" Centro Storico, in deroga all'Art. 46 del DPR 16/12/1992, n. 495;

Vista l'autocertificazione del richiedente che dichiara l'esistenza dei passi carrabili alla data di entrata in vigore del D. Lgs. 285/1992 e s.m.i.;

L'Art. 22 del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992, gli artt. n. 44 e n. 46 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. n. 495 del 16/12/1992;

Si propone il rilascio dell'autorizzazione di cui in oggetto nel rispetto delle prescrizioni impartite nel presente atto, più precisamente:

- 1) Il concessionario è diretto ed esclusivo responsabile per i danni arrecati a persone e cose per effetto dell'occupazione del suolo, delle opere e dei lavori eseguiti, risponderà degli stessi sotto ogni profilo penale e civile, restando esclusa qualsiasi responsabilità al Comune;
- 2) Nell'esecuzione dei passi carrabili, si dovrà mantenere attivo il deflusso delle acque meteoriche lungo la strada comunale;
- 3) La presente autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale e comunque quando si verifica una delle seguenti condizioni:
 - a) le aree debbano essere utilizzate per l'uso pubblico originario o per altre pubbliche necessità individuate a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;
 - b) l'occupazione delle aree determini difficoltà e pericoli per la circolazione delle persone e dei veicoli;
 - c) per motivi igienici, per sopravvenute esigenze estetiche ed ambientali che non consentano il mantenimento dell'autorizzazione;
 - d) i passi carrabili ad uso abitativo sono soggetti al pagamento di un canone al Comune, secondo le vigenti disposizioni. L'apposizione del cartello stradale contenente l'indicazione "Passo Carrabile", di cui all'art. 120, comma e) fig. II 78 (dimensioni 45x25) del Regolamento del C.d.S. è posto in opera a cura e spese degli interessati, con gli estremi dell'autorizzazione e l'intestazione e logo del Comune, da concordare preventivamente con l'Ufficio di Polizia Municipale;
- 4) Sono cause di decadenza dell'autorizzazione:
 - a) mancata osservanza delle condizioni stabilite dal presente atto, nonché dalle leggi e dai Regolamenti Comunali. Il Comune adotta il relativo provvedimento previa diffida;
 - b) inosservanza delle prescrizioni previste nell'autorizzazione;
- 5) Nel caso di revoca, decadenza o rinuncia, il richiedente ha l'obbligo di ripristinare a perfetta regola d'arte l'originario stato dell'area, eseguendo ogni lavoro necessario a sua cura e spese nel termine assegnatogli e senza aver diritto a pretendere indennizzi di qualunque natura. Nel caso che i lavori di ripristino non vengano eseguiti entro la scadenza fissata o siano effettuati in modo inadeguato, si eseguiranno d'ufficio e si provvederà al recupero delle spese sostenute mediante ruolo coattivo. Resta ferma in tal caso ogni azione in danno, oltre ai provvedimenti conseguenti per

- eventuali violazioni a norma di legge;
- 6) La presente autorizzazione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la cessione. In caso di variazione del titolare, si ha l'obbligo di darne immediata comunicazione all'Ufficio di Polizia Municipale per i provvedimenti di competenza;
 - 7) La concessione avrà la durata di anni 29 dalla data di rilascio del presente atto;
 - 8) La realizzazione dei passi carrabili devono rispettare scrupolosamente quanto previsto nei grafici allegati alla domanda e dalle eventuali prescrizioni di cui alle autorizzazioni edilizie/paesaggistiche.

Note Tecniche - PASSO DI ACCESSO CARRABILE ABITATIVO.

1. L'adeguamento dei passi d'accesso, anche in conseguenza di modificazioni plano-altimetriche della sede stradale, restano a completo carico e responsabilità del concessionario e dovranno essere comunicate nei tempi opportuni al fine di verificare l'ammissibilità;
2. in conformità all'art. 179, comma 2 del vigente Regolamento Edilizio si prescrive di dotare i cancelli carrabili con sistemi di apertura automatica, pena la revoca della presente autorizzazione;
3. installare una griglia in acciaio o ghisa, carrabile per traffico pesante, da porsi trasversalmente su ogni accesso ed estesa per tutta la lunghezza, posta all'interno della proprietà privata, capace di raccogliere tutte le acque provenienti dall'accesso stesso. Tale griglia dovrà quindi smaltire le acque piovane e dovrà essere mantenuta costantemente efficiente, anche per garantire la funzionalità idraulica ed impedire che le acque si riversino sulla strada e possano creare intralcio o pericolo per la circolazione;
4. la responsabilità della corretta manutenzione ed efficienza di tutte le opere di regimazione delle acque è a totale carico del concessionario;
5. il cancello dovrà aprirsi verso la proprietà privata e non verso la strada comunale, in modo da evitare soste dei veicoli sulla carreggiata stradale durante le manovre in entrata ed uscita;
6. durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere in alcun modo occupata la proprietà comunale, con materiali di scavo, da costruzione ect., in modo da non intralciare il pubblico transito;
7. in caso di impossibilità a quanto sopra indicato, il richiedente è obbligato alla richiesta di emissione di Ordinanza Sindacale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con materiali da cantiere;
8. che i lavori sopra descritti vengano eseguiti entro un anno dalla data di rilascio dell'autorizzazione, sotto pena di decadenza della concessione stessa;
9. l'autorizzazione dovrà essere tenuta sul luogo del lavoro ed esibita ad ogni richiesta degli Agenti dell'Amministrazione Comunale;
10. che durante la realizzazione dei lavori, vengano predisposte le delimitazioni dell'ingombro della pertinenza con la segnaletica stradale così come prescritta dal D.P.R. 495/1992 e da altre norme di dettaglio al momento vigenti;
11. eventuali materiali di risulta dai lavori, (inerti, calcestruzzi, ect.) se prodotti, devono essere smaltiti secondo le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 152/2006.

Per quanto in premessa, si propone la presente per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL'AREA

- Preso atto delle premesse;
- Vista l'istanza del 06/12/2019, pervenuta al Prot. Com.le n. 25350 del 09/12/2019, con la quale la Sig.ra Molinari Antonella, comproprietaria delegata, ha richiesto l'occupazione di spazi ed aree pubbliche per la regolarizzazione dei passi carrabili esistenti, nel tratto di strada comunale in Via dei Casali, Frazione Campi di Norcia, sull'area di sua proprietà, distinta al Fg. 12, particella 113;
- Visto il D. Lgs. 15/11/1993, n. 507;
- Visto il D. Lgs. n. 285/1992;
- Visto il D.P.R. n. 495/1992;
- Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 1055 del 30/12/1996;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/09/2005;
- Considerati i contenuti di cui all'Art. 107 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 44 del 30/12/2019;

D I S P O N E

- 1) Di autorizzare l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche con due passi carrabili ad uso abitativo alla Sig.ra Molinari Antonella, comproprietaria delegata, lungo la strada comunale Via dei Casali, Frazione Campi di Norcia, sull'area di sua proprietà, distinta al Fg. 12, particella 113, alle condizioni e prescrizioni riportate completamente nella premessa del presente provvedimento e che si intendono trascritte integralmente in questa parte dispositiva.
- 2) Di dare atto che la concessione avrà la durata di anni 29 dalla data di rilascio del presente atto.
- 3) L'autorizzazione è rilasciata ai soli fini della regolarizzazione dei passi carrabili e dell'occupazione delle aree e spazi pubblici, sono fatte salve le altre autorizzazioni edilizie e paesaggistiche ove ne ricorrano i presupposti di legge e sono comunque fatti salvi i diritti di terzi.
- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - Alla Sig.ra Molinari Antonella, Via Frascati n. 225/2, Rocca di Papa (RM), C.F.:MLNNNL63C58G716X;
 - All'Ing. Salvatori Enzo, Via Galileo n. 1, 06046 Norcia (PG), a mezzo pec: enzo.salvatori@ingpec.eu;
 - All'Ufficio Commercio del Comune di Norcia per gli adempimenti di competenza;
 - All'Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Norcia per gli adempimenti di competenza.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 28-01-2020 al 12-02-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti