



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE AFFARI GENERALI - TURISMO - CULTURA - DEMOGRAFICO - PATRIMONIO - S.I.T.

n. 1 del 01-04-2021	Oggetto: Locazione dei locali siti in Norcia di proprietà dell'ASP Fusconi Lombrici Renzi per necessità di spazi da assegnare al Comune di Norcia. Impegno di spesa
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il territorio del Comune di Norcia è stato interessato da disastrosi eventi sismici che hanno reso inagibili tutte le strutture pubbliche di pertinenza, apportando la dislocazione del Comune in strutture temporanee in modo da permettere la continuità del Servizio, ritenuto di primaria importanza per la popolazione;
- si ha la necessità, a causa del cattivo stato di conservazione dei moduli in uso tali da pregiudicare la salute del personale che vi opera e stante anche la delicata situazione sanitaria che si sta vivendo, di trasferire gli uffici dell'Area Economica-Finanziaria del Comune di Norcia in locazione in un immobile resosi disponibile per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi di ricostruzione della sede comunale, invece di acquisire nuovi moduli provvisori;
- con note trasmesse al Prot. Reg.le in data 30/09/2020 e 22/10/2020 si chiede all'ufficio competente la possibilità di imputare la spesa relativa al canone sui fondi emergenziali;
- con nota acquisita al Prot. Com.le n. 24314 del 2/11/2020 la Regione Umbria –Protezione Civile ritiene opportuno procedere all'assunzione in locazione dell'immobile imputando il canone sui fondi emergenziali;
- con nota acquisita al Prot. Com.le n. 24930 del 9/11/2020 il Capo Dipartimento Angelo Borrelli del Dipartimento della protezione civile concede il nulla osta per l'acquisizione in locazione dell'immobile ubicato nel centro storico con oneri a valere sulle risorse emergenziali;
- con nota 27176 del 03/12/2020 il Comune di Norcia proponeva all'APSP Norcia di procedere mediante trattativa privata alla locazione dell'immobile di che trattasi al costo mensile di Euro 730,00, generando un risparmio rispetto al prezzo di Euro 750,00 preventivamente fissato e considerato congruo;
- con nota 28579 del 17/12/2020 l'APSP Norcia comunica che è stata accolta la richiesta di locazione da parte del Comune di Norcia dell'immobile sito in via Cavour

al canone mensile di Euro 730,00;

Dato atto che con Delibera di Giunta n. 40 del 08/03/2021 si è disposto:

DI PRENDERE in locazione l'unità immobiliare ubicata in via Cavour, 15 censita nel catasto fabbricati al fg. 120 part. 107 sub 8 cat. B/4 rendita 450,09;

DI DARE ATTO CHE:

- il canone mensile di locazione come concordato con trattativa privata pari ad Euro 730,00 (canone annuo 8.760,00);
- che la locazione avrà decorrenza dal giorno 01/04/2021 e che il pagamento del canone sarà effettuato ogni quadrimestre;

DI PRENDERE ATTO E APPROVARE lo schema di contratto trasmesso dall'APSP di Norcia con nota 5100 del 01/03/2021 del locale ubicato in via Cavour, 15 censita nel catasto fabbricati al fg. 120 part. 107 sub 8 cat. B/4 rendita 450,09;

DI PROVVEDERE pertanto ad effettuare l'impegno provvisorio, per la gestione dell'emergenza post-sisma, pari ad:

- Euro 6.570,00 dal 01/04/2021 al 31/12/2021 al Cap. 2550/15 –del Bilancio 2021;
- Euro 8.760,00 per l'intero 2022 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022
- Euro 8760,00 per l'intero 2023 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023
- Euro 8760,00 per l'intero 2024 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2024
- Euro 8760,00 per l'intero 2025 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2025
- Euro 8760,00 per l'intero 2026 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2026
- Euro 2190,00 dal 01/01/2027 al 31/03/2027 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2027;

DI EFFETTUARE l'accertamento provvisorio, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, pari a:

- Euro 6.570,00 dal 01/04/2021 al 31/12/2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021;
- Euro 8.760,00 per l'intero 2022 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022
- Euro 8760,00 per l'intero 2023 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023
- Euro 8760,00 per l'intero 2024 al Cap. 76/1 del Bilancio 2024
- Euro 8760,00 per l'intero 2025 al Cap. 76/1 del Bilancio 2025
- Euro 8760,00 per l'intero 2026 al Cap. 76/1 del Bilancio 2026
- Euro 2190,00 dal 01/01/2027 al 31/03/2027 al Cap. 76/1 del Bilancio 2027;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio a provvedere agli adempimenti necessari per il definitivo impegno di spesa e la firma del Contratto di Locazione;

Considerato che con nota 673 del 12/03/2021 l'ASP Fusconi Lombrici Renzi accetta la modalità di pagamento ogni 4 mensilità;

Considerata la necessità di:

- impegnare la somma cauzionale pari a tre mensilità che verrà restituita al termine del rapporto di locazione pari ad Euro 2.190,00 al Cap. 2954 del Bilancio 2021;
- accertare la somma cauzionale di Euro 2.190,00 al Cap. 680 del Bilancio 2021;
- di impegnare per la gestione dell'emergenza post-sisma, pari ad:
 - Euro 6.570,00 dal 01/04/2021 al 31/12/2021 al Cap. 2550/15 –del Bilancio 2021;

- Euro 8.760,00 per l'intero 2022 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022
- Euro 8760,00 per l'intero 2023 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023
- Euro 8760,00 per l'intero 2024 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2024
- Euro 8760,00 per l'intero 2025 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2025
- Euro 8760,00 per l'intero 2026 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2026
- Euro 2190,00 dal 01/01/2027 al 31/03/2027 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2027;
- di accertare la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, pari a:
- Euro 6.570,00 dal 01/04/2021 al 31/12/2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021;
- Euro 8.760,00 per l'intero 2022 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022
- Euro 8760,00 per l'intero 2023 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023
- Euro 8760,00 per l'intero 2024 al Cap. 76/1 del Bilancio 2024
- Euro 8760,00 per l'intero 2025 al Cap. 76/1 del Bilancio 2025
- Euro 8760,00 per l'intero 2026 al Cap. 76/1 del Bilancio 2026
- Euro 2190,00 dal 01/01/2027 al 31/03/2027 al Cap. 76/1 del Bilancio 2027;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000) e in particolare l'art. 192;

DETERMINA

- di evidenziare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di impegnare, per la gestione dell'emergenza post-sisma, la spesa così distribuita:
 - Euro 6.570,00 dal 01/04/2021 al 31/12/2021 al Cap. 2550/15 –del Bilancio 2021;
 - Euro 8.760,00 per l'intero 2022 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022
 - Euro 8760,00 per l'intero 2023 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023
 - Euro 8760,00 per l'intero 2024 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2024
 - Euro 8760,00 per l'intero 2025 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2025
 - Euro 8760,00 per l'intero 2026 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2026
 - Euro 2190,00 dal 01/01/2027 al 31/03/2027 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2027;
- di accertare la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di:
- Euro 6.570,00 dal 01/04/2021 al 31/12/2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021;
- Euro 8.760,00 per l'intero 2022 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022
- Euro 8760,00 per l'intero 2023 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023
- Euro 8760,00 per l'intero 2024 al Cap. 76/1 del Bilancio 2024
- Euro 8760,00 per l'intero 2025 al Cap. 76/1 del Bilancio 2025
- Euro 8760,00 per l'intero 2026 al Cap. 76/1 del Bilancio 2026
- Euro 2190,00 dal 01/01/2027 al 31/03/2027 al Cap. 76/1 del Bilancio 2027;
- di impegnare la somma cauzionale pari a tre mensilità che verrà restituita al termine del rapporto di locazione pari ad Euro 2.190,00 al Cap. 2954 del Bilancio 2021;
- di accertare la somma cauzionale di Euro 2.190,00 al Cap. 680 del Bilancio 2021;
- **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione ogni quattro mesi come concordato con l'ASP Fusconi Lombrici Renzi tramite nota 673 del 12/03/2021;

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i e sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Angelo Bucci

Oggetto : Locazione dei locali siti in Norcia di proprietà dell'ASP Fusconi Lombrici Renzi per necessità di spazi da assegnare al Comune di Norcia. Impegno di spesa

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 21-04-2021 al 06-05-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore
F.to Angelo Bucchi