



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 - DEL 01-03-2021 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. relativo al Piano Attuativo della Frazione di San Pellegrino - Determinazioni

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di marzo alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto e cede la parola al Sindaco che relaziona nel merito

PREMESSO:

- che il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito “decreto legge”), dispone “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”;
- che ai sensi dell’art. 5 comma 1 dell’Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017 e dell’art. 7 comma 1 dell’Ordinanza n. 39 dell’ 8 Settembre 2017, entro 150 giorni dall’approvazione dell’atto di perimetrazione di cui all’art. 4 della citata Ordinanza n. 25 i Comuni, previo ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate anche con il supporto degli Uffici speciali per la ricostruzione, predispongono i piani attuativi all’interno delle aree perimetrate a norma dell’Art. 11 del "decreto legge" succitato;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 24 del 19/02/2018 il Comune di Norcia ha provveduto ad approvare la proposta definitiva delle perimetrazioni relative ai centri di Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria, Ancarano Sant’Angelo, Ancarano Piè la Rocca, Ancarano Capo del Colle, Ancarano Piè del Colle siti nel Comune di Norcia;
- che con proprio Decreto n. 28 del 21 Maggio 2018, il Vice - Commissario Straordinario per la ricostruzione provvedeva all’approvazione definitiva della perimetrazione relativa al centro di San Pellegrino sito nel Comune di Norcia;

RICHIAMATA:

- la Determina dell’area Edilizia Privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 58 del 03/09/2019 e successiva rettifica avvenuta con determinazione della stessa area n° 81 del 24/10/2019 con le quali è stato affidato l’incarico per la redazione della documentazione relativa al Piano Attuativo della frazione di San Pellegrino in favore del RTP costituito da MATE soc. Cooperativa, Studio Silva s.r.l e Geol. Simone Sforza - giusta convenzione rep.n° 460 del 04/09/2020;
- l’Ordinanza n. 39 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione 2016 dell’ 8 Settembre 2017, art.7 comma 6, la quale prevede la verifica di assoggettabilità a procedimento di VAS nell’ambito della predisposizione, adozione ed approvazione di piani attuativi;
- la seduta della Conferenza istruttoria del giorno 05/05/2020 riguardante il procedimento di VAS relativamente al citato al Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla frazione di San Pellegrino nel Comune di Norcia, ai sensi dell’ art. 11 del D.L. 189/2016.

CONSIDERATO:

- che a seguito di detta Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 9018 del 12/10/20, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla suddetta frazione di San Pellegrino e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione dello stesso;

- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 23142 del 19/10/20, ha provveduto a inoltrare tale atto ai redattori del Piano Attuativo, al fine di effettuare le modifiche richieste necessarie alla conclusione dell'iter di adozione di detto Piano;
- che nel frattempo sulla base di quanto riguardante l'aspetto geologico, con lettera inviata a mezzo pec, registrata al prot.com/le al n° 1359 in data 15/01/21, si è provveduto a inoltrare richiesta di parere di competenza di cui all'art.89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e contestualmente parere idraulico, per il proseguo delle attività amministrative;
- che in data 19 Gennaio 2021, in modalità telematica mediante videoconferenza si è tenuta la seduta della 2ª Commissione Consiliare Permanente – Opere pubbliche e Pianificazione Territoriale – della quale è stato redatto apposito verbale;
- che con nota pec registrata al prot.com n° 1619 del 19/01/21 venivano richiesti ulteriori integrazioni in merito ad aspetti di rappresentazione grafica e progettuali del citato Piano Attuativo; oltre a chiarimenti sulle previsioni di allargamento dei fronti stradali;
- che è pervenuta nota pec, registrata al prot.com/le al n° 2703 dell'01/02/21 tramite la quale la Regione Umbria – Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e Sismico, difesa del Suolo – ha espresso parere, favorevole in merito alla compatibilità del Piano Attuativo di che trattasi, con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, a condizione, che sia rispettato quanto indicato al paragrafo 5.1.1 della Relazione Geologica;
- che la Regione Umbria, Servizio rischio idrogeologico, idraulico e sismico con nota registrata al prot. com n° 4885 del 25/02/21 comunicava che nell'area di studio non risultano presenti fossi o aree appartenenti al demanio idrico dello stato;

PRESO ATTO:

- che da ultimo con nota pec registrata al prot.com. n° 3903 del 15/02/21 l' RTP composto da MATE soc. Cooperativa, Studio Silva s.r.l e Geol. Simone Sforza ha consegnato ulteriori elaborati del Piano Attuativo della frazione di San Pellegrino con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella citata Determina Dirigenziale della Regione dell'Umbria, di non assoggettabilità alla procedura di VAS e a quelle dell'Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Ricostruzione, indicate nella nota pec n° 1619 del 19/01/21, riscontrate in parte;
- dell' asseverazione fornita dalla MATE Soc. Coop.va che gli elaborati del Piano Attuativo di che trattasi, hanno recepito e risultano coerenti alle disposizioni della Determina Dirigenziale della Regione Umbria - Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale – n° 9018 del 12/10/20 e rispondono all'art. 7 dell'Ordinanza Commissariale n° 107/20 per quanto in riferimento ai contenuti;
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

1.1 ELEMENTI DI ANALISI

Tavole

Tav_01 - Mappa delle proprietà

scala 1:1.000

Tav_02a – Analisi della struttura urbana:

perimetro nucleo Ordinanza 25/17 su Catasto Gregoriano

scala 1:1.000

Tav_02b – Analisi della struttura urbana:

perimetro nucleo Ordinanza 25/17 su Catasto '800-'900 *scala 1:1.000*

Tav_03a – Analisi della struttura urbana:

Programma Integrato di Recupero – zoning *scala 1:650*

Tav_03b – Analisi della struttura urbana:

Programma Integrato di Recupero – planimetria piani terra *scala 1:650*

Tav_04 – Analisi della struttura urbana:

Ortofotocarta (dicembre 2019) *scala 1:1.000*

Tav_05 - Pianificazione urbanistica vigente. Estratto PRG adottato *scala 1:1.000*

Tav_06 - Integrità dei suoli rischi e pericolosità *scala 1:1.000*

Tav_07 - Mappa delle reti (eventuali reti aeree) *scala 1:2.000*

Tav_08 - Uso immobili pre-sisma (pubblici e privati) *scala 1:1.000*

Tav_09 - Mappatura edifici oggetto di demolizione *scala 1:1.000*

Tav_10 - Beni del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale *scala 1:1.000*

Tav_11 - Tessuti ed edifici di pregio storico architettonico *scala 1:1.000*

Elaborati – schedature

Elab_01 - Rilievo dei prospetti dello stato di fatto (pre e post sisma)

Elab_02 - Lapidario

Elab_03 - Mappatura pavimentazioni

Elab_04 - Definizione opere provvisoria

1.2 ELEMENTI DI PROGETTO

Tavole

Tav_A - Assetto plano-volumetrico *scala 1:1.000*

Tav_B - Perimetrazione Aggregati Edilizi (AE), Unità Minime di Intervento (UMI), Edifici Singoli (ES)

(previo raffronto con schedatura AeDES)
1:1.000

scala

Tav_C - Percorsi e spazi strategici, storici, identitari
1:1.000

scala

Elaborati – schedature

Elab_A – Modalità di attuazione e programmazione

1.Modalità attuative

2. Programmazione tempi e fasi

Elab_B - Definizione dei prospetti dei fronti edilizi

Elab_C – Repertorio edifici

Relazioni

Doc_A - Valutazione dei costi sulla base dell'art. 6 della legge n. 229/2016 e s.m.i.

Doc_B - Disposizioni normative di attuazione

Doc_C – Relazione illustrativa

1.3 ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Relazioni

Doc_D - Relazione geologica e sulla modellazione sismica

Doc_E - Studio botanico-vegetazionale

Doc_F –Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS

Doc_G - Relazione di Valutazione di incidenza ambientale relativa ai Siti Natura 2000

- che nel merito di quanto sopra riportato si evidenzia che per quanto attiene agli arretramenti degli stabili, per consentire l'allargamento della viabilità conseguente all'individuazione di idonee vie di fuga, si ritiene che la previsione sia del tutto indicativa ed a seguito della pubblicazione dell'atto di adozione del Piano attuativo, nella fase di osservazioni/opposizioni e quindi di partecipazione del soggetto privato alla formazione dello strumento urbanistico, possano essere conclusi accordi con l'Amministrazione, per la cessione bonaria di modeste porzioni di superficie da destinare a talune finalità;
- che per quanto attiene invece agli interventi riguardanti le zone interessate da fenomeno di dissesto idrogeologico, si deve far riferimento alle disposizioni riportate nell'Ordinanza commissariale n° 64/2018, che finanziano interventi di messa in sicurezza degli abitati come previsto dall'analogo provvedimento del Commissario Straordinario per la Ricostruzione

Sisma 2016, n° 46 del 10/01/2018 all'art. 4 di modifica della precedente ordinanza commissariale n° 13/2018 art. 14/bis comma 3;

PRESO ATTO

- Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Urbanistico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;
- che le previsioni del Piano Attuativo non contemplano immobili per i quali viene disposta la delocalizzazione, la cui area è stata individuata all'esterno del perimetro del Piano;

Il Presidente del Consiglio, terminata l'illustrazione della proposta da parte del Sindaco, concede la parola all'Arch. Bonato Francesco, componente della MATE Società Cooperativa incaricata della redazione del Piano Attuativo della Frazione di San Pellegrino.

Intervengono:

- Consigliere Duca Antonio;
- Consigliere Loretucci Monia;
- Il Sindaco;
- Consigliere Duca Antonio;

Il Presidente del Consiglio Comunale invita i Capi Gruppo ad effettuare le dichiarazioni di voto.

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Con il seguente esito della votazione, legalmente resa, mediante dichiarazione con chiamata nominale:

Presenti n. 13;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. 4 (Angelini - Duca - Iambrenghi - Coccia);
Favorevoli n. 9;

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo della presente proposta di deliberazione.
- **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta presentazione della documentazione relativa al Piano Attuativo della Frazione di San Pellegrino, redatto ai sensi dell' art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i. nonché della relativa legge di conversione;

- **DI PRENDERE ATTO** della Determina Dirigenziale della Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale n° 9018 del 12/10/20, con la quale veniva espressa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla suddetta frazione di San Pellegrino;
- **DI PRENDERE ATTO** ed adottare il Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione di San Pellegrino ai sensi dell' art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i. costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

1.1 ELEMENTI DI ANALISI

Tavole

<i>Tav_01 - Mappa delle proprietà</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_02a – Analisi della struttura urbana:</i>	
<i>perimetro nucleo Ordinanza 25/17 su Catasto Gregoriano</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_02b – Analisi della struttura urbana:</i>	
<i>perimetro nucleo Ordinanza 25/17 su Catasto '800-'900</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_03a – Analisi della struttura urbana:</i>	
<i>Programma Integrato di Recupero – zoning</i>	<i>scala 1:650</i>
<i>Tav_03b – Analisi della struttura urbana:</i>	
<i>Programma Integrato di Recupero – planimetria piani terra</i>	<i>scala 1:650</i>
<i>Tav_04 – Analisi della struttura urbana:</i>	
<i>Ortofotocarta (dicembre 2019)</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_05 - Pianificazione urbanistica vigente. Estratto PRG adottato</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_06 - Integrità dei suoli rischi e pericolosità</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_07 - Mappa delle reti (eventuali reti aeree)</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tav_08 - Uso immobili pre-sisma (pubblici e privati)</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_09 - Mappatura edifici oggetto di demolizione</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_10 - Beni del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale</i>	<i>scala 1:1.000</i>
<i>Tav_11 - Tessuti ed edifici di pregio storico architettonico</i>	<i>scala 1:1.000</i>

Elaborati – schedature

Elab_01 - Rilievo dei prospetti dello stato di fatto (pre e post sisma)

Elab_02 - Lapidario

Elab_03 - Mappatura pavimentazioni

Elab_04 - Definizione opere provvisionali

1.2 ELEMENTI DI PROGETTO

Tavole

Tav_A - Assetto plano-volumetrico *scala*
1:1.000

Tav_B - Perimetrazione Aggregati Edilizi (AE), Unità Minime di Intervento (UMI), Edifici Singoli (ES)

(previo raffronto con schedatura AeDES) *scala*
1:1.000

Tav_C - Percorsi e spazi strategici, storici, identitari *scala*
1:1.000

Elaborati – schedature

Elab_A – Modalità di attuazione e programmazione

1.Modalità attuative

2. Programmazione tempi e fasi

Elab_B - Definizione dei prospetti dei fronti edilizi

Elab_C – Repertorio edifici

Relazioni

Doc_A - Valutazione dei costi sulla base dell'art. 6 della legge n. 229/2016 e s.m.i.

Doc_B - Disposizioni normative di attuazione

Doc_C – Relazione illustrativa

1.3 ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Relazioni

Doc_D - Relazione geologica e sulla modellazione sismica

Doc_E - Studio botanico-vegetazionale

Doc_F - Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS

Doc_G - Relazione di Valutazione di incidenza ambientale relativa ai Siti Natura 2000

- **DI DARE ATTO** che a seguito di verifica di detta documentazione, la stessa, per quanto è stato possibile verificare, si può ritenere rispondente ai contenuti di cui alla Ordinanze Commissariali n° 25/2017 e n° 39/2017;
- **DI PRENDERE ATTO** dell' asseverazione fornita dalla MATE Soc. Coop.va che gli elaborati del Piano Attuativo di che trattasi hanno recepito e risultano coerenti alle disposizioni della Determina Dirigenziale della Regione Umbria - Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale – n° 9018 del 12/10/20 e rispondono all'art. 7 dell'Ordinanza Commissariale n° 107/20 per quanto in riferimento ai contenuti;
- **DI RILEVARE** l'avvenuta acquisizione del parere in materia geologica ed idraulica rilasciati a cura dei competenti Servizi della Regione dell'Umbria;
- **DI DARE ATTO** che nel merito di quanto sopra riportato si evidenzia che per ciò che attiene agli arretramenti degli stabili, per consentire l'allargamento della viabilità conseguente all'individuazione di idonee vie di fuga, si ritiene che la previsione sia del tutto indicativa ed a seguito della pubblicazione dell'atto di adozione del Piano attuativo, nella fase di osservazioni/opposizioni e quindi di partecipazione del soggetto privato alla formazione dello strumento urbanistico, possano essere conclusi accordi con l'Amministrazione, per la cessione bonaria dei modeste porzione di superficie da destinare a talune finalità;
- **DI DARE ATTO** che le previsioni del Piano Attuativo non contemplano immobili per i quali viene disposta la delocalizzazione, la cui area è stata individuata all'esterno del perimetro del Piano.
- **DI DARE ATTO** che per quanto attiene invece agli interventi riguardanti le zone interessate da fenomeno di dissesto idrogeologico, si deve far riferimento alle disposizioni riportate nell'Ordinanza commissariale n° 64/2018, che finanziano interventi di messa in sicurezza degli abitati come previsto dall'analogo provvedimento del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, n° 46 del 10/01/2018 all'art. 4 di modifica della precedente ordinanza commissariale n° 13/2018 art. 14/bis comma 3;

Assente il Consigliere Severini Perla Alessandro - Consiglieri presenti n. 12.

Con la successiva ulteriore votazione, legalmente resa, come segue:

Presenti n. 12;
Astenuti n. ==;
Contrari n. 4 (Angelini - Duca - Iambrenghi - Coccia);
Favorevoli n. 8;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e smi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

25-02-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 11-03-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 11-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 01-03-2021

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE