



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>n. 247</b><br><b>del 12-04-2019</b> | Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO PER LA DISPONIBILITA' D'USO DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE IN LOCALITA CASTELFRANCO E FORCA DI ANCARANO PER LA CONCESSIONE DEGLI AIUTI PREVISTI DAL P.S.R. 2014/2020 INTERVENTO 7.5.1 "INVESTIMENTI IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE, INFORMAZIONE/INFRASTRUTTURE TURISTICHE SU PICCOLA SCALA - BENEFICIARI PUBBLICI", SOTTOMISURA 7.5 - APPROVAZIONE SCHEMA. |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO che:

in data 26 aprile 2017, nell'ambito del BURU n. 17, è stato pubblicato da parte della Regione Umbria il "Bando di evidenza pubblica concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti previsti dall'intervento 7.5.1 "Investimenti in infrastrutture ricreative, informazione/infrastrutture turistiche su piccola scala - beneficiari pubblici", Sottomisura 7.5, approvato con D.D. n. 3669 del 14 aprile 2017;

che il Bando di cui trattasi prevede, tra l'altro, che:

- la possibilità di presentare domanda, al fine di essere ammessi al sostegno come beneficiari del contributo, è concessa esclusivamente a enti di diritto pubblico;
- per le operazioni inerenti beni immobili (terreni e fabbricati), il beneficiario deve essere in possesso del titolo di proprietà o della disponibilità giuridica del bene, ricomprendendo in questa fattispecie, anche il comodato d'uso con autorizzazione del proprietario alla realizzazione degli interventi;
- l'importo del contributo ottenibile copre il 100% della spesa riconosciuta ammissibile e sostiene anche l'IVA per i beneficiari per cui l'imposta rappresenta un mero costo;
- 

la Comunanza agraria di Ancarano, in data 15/06/2017, ha presentato la proposta progettuale

denominata “Accesso e valorizzazione di Castel Franco, Forca di Ancarani e loro connessione” per rispondere alle esigenze di riqualificazione territoriale, investire per evitare l'abbandono delle zone di montagna e svantaggiate, favorire la valorizzazione e la tutela del patrimonio storico-culturale-ambientale e del paesaggio;

con D.D. n. 903 del 31/01/2018 (Pubblicata nel BUR della Regione Umbria n. 7 serie generale, del 14/02/2018) la Regione Umbria ha approvato le graduatorie di ricevibilità ed ammissibilità delle proposte progettuali presentate ai sensi del bando sopra richiamato, collocando il progetto presentato dalla Comunità di Ancarani in posizione utile tra quelli ammissibili al sostegno per un importo complessivo di Euro 699.548,00;

a seguito della entrata in vigore della legge n. 168/2017 recante “Norme in materia di domini collettivi” il legislatore ha mutato la natura giuridica degli Enti esponenziali della collettività titolari di diritti di uso civico e della proprietà collettiva, dichiarandoli persone giuridiche di diritto privato ed autonomia statutaria;

in conseguenza della entrata in vigore della legge di cui al precedente capoverso, con nota del 26/03/2018, la Regione Umbria ha comunicato l'esclusione del progetto presentato dalla comunità di Ancarani;

a seguito di tale comunicazione la Comunità di Ancarani ha richiesto al Comune di Norcia la possibilità di subentrare, in qualità di beneficiario, al progetto di cui trattasi, richiedendo autorizzazione, in tal senso, anche alla Regione Umbria;

con nota del 16/05/2018 la Regione Umbria ha autorizzato il subentro al progetto da parte del comune di Norcia;

#### **RICHIAMATA:**

la Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 17/09/2018 con la quale il comune di Norcia:

- ha preso atto della richiesta della Comunità Agraria di Ancarani, deliberando il subentro al progetto e caricandosi dell'onere di presentare, gestire e rendicontare il progetto medesimo il quale, per caratteristiche, localizzazione e contenuti, rappresenta un investimento funzionale alla crescita e allo sviluppo del territorio dal punto di vista culturale, ambientale e socio-economico, anche in relazione al potenziamento di un contesto dall'alto potenziale turistico;
- ha preso atto che le aree di intervento individuate nella scheda progettuale presentata dalla Comunità agraria di Ancarani in data 15/06/2017 sono di proprietà di quest'ultimo ente che ha manifestato la piena disponibilità a mettere a disposizione del Comune tali aree per il tempo necessario previsto dal Bando Regionale, attraverso un accordo che regoli i rapporti tra le parti;
- ha approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune e la Comunità Agraria di Ancarani, ai fini della presentazione, gestione e rendicontazione del progetto, relativo alla riqualificazione dei ruderi di Castelfranco e dell'area di sosta di Forca di Ancarani, nonché il percorso di connessione, all'interno del finanziamento PSR per l'Umbria 2014-2020 – Misura 7.5.1 - “Investimenti in infrastrutture ricreative, informazioni/infrastrutture turistiche su piccola scala – beneficiari pubblici”;

**PRESO ATTO che:**

in data 12/04/2019, Rep. n. 393, è stata stipulata la convenzione di cui sopra tra il Comune di Norcia e la Comunità Agraria di Ancarani;  
le aree di intervento individuate nella scheda progettuale presentata dalla Comunità agraria di Ancarani in data 15/06/2017 sono identificate come segue: foglio 15, particelle 204, 205, 253 e foglio 44, particelle 243, 570, 571, 572;

**CONSIDERATO che:**

- Il Comune di Norcia intende acquisire la disponibilità all'uso delle aree citate tramite un contratto di comodato d'uso gratuito, al fine di garantire la coerenza del progetto con la scheda presentata alla Regione Umbria dalla Comunità Agraria di Ancarani e per la quale la Giunta Comunale ha deliberato il subentro, con le linee guida stabilite dal bando e con l'obiettivo di valorizzare uno spazio aperto che, seppure di proprietà della Comunità agraria, è sito in un contesto ambientale di particolare pregio, frequentato dalla cittadinanza, da visitatori e turisti;  
la Comunità agraria di Ancarani ha rinnovato la propria disponibilità a contribuire alla migliore realizzazione del progetto, concedendo in comodato d'uso gratuito le rate di terreno, come sopra identificate, e autorizzando, al contempo, il Comune alla realizzazione degli investimenti ivi previsti;

**RITENUTO che:**

al fine di acquisire la disponibilità all'uso delle aree citate si debba procedere alla conclusione di apposito accordo convenzionale con la Comunità agraria di Ancarani, sulla base dello schema che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTA** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 settembre 2011, n.8 "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali" e considerati i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. N° 267/2000;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 38 del 30/08/2018;

**D I S P O N E**

1. Di approvare lo schema di contratto di comodato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da sottoscrivere tra la Comunità Agraria di Ancarani e il Comune di Norcia.

2. Di dare atto che:

- il soggetto beneficiario del finanziamento ed attuatore degli investimenti resterà in ogni caso il Comune di Norcia;
- la Convenzione in argomento non comporta oneri finanziari a carico del Comune di Norcia;
- la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i. ed alla Regione Umbria – Direzione Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e spettacolo – Servizio "foreste, montagna, sistemi naturalistici, faunistica".

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

**Norcia, lì**

**Il Responsabile dell'Area**

Livio Angeletti

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 12-04-2019 al 27-04-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Livio Angeletti