



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 140 del 02-08-2021)

**OGGETTO: Eventi sismici del 24 Agosto 2016, 26 e 30 Ottobre 2016 e giorni seguenti
Approvazione individuazione di aree di proprietà privata per l'occupazione temporanea
d'urgenza per la realizzazione di un parcheggio a raso in zona "Porta Romana" - Viale
Montedoro - Autorizzazione alla acquisizione dei terreni - Revoca atto G.M. n° 45 del
26/03/2020 Determinazioni ulteriori**

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di agosto alle ore 13:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Samuel Rosati** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

CONSIDERATO:

- Che con Legge n° 156 del 12/12/2019 (Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici) è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 Dicembre 2020 termine questo ulteriormente differito al 31/12/2021;
- Che le disposizioni di cui all'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 518/2018, hanno assegnato risorse per un ammontare di € 821.453,64, finalizzate alla realizzazione di un parcheggio in zona "Porta Romana", in sostituzione delle precedenti dotazioni per la sosta, occupate dalla delocalizzazione su suolo pubblico delle attività produttive;
- Che la successiva Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 581/2018, all'Art. 4 comma 3, stabilisce l'attuazione dell'intervento di cui sopra, mediante l'applicazione dei poteri di cui agli Artt. 3 comma 5 e 5 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°394/2016;
- Che la predetta Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°394/2016, all'Art. 3 comma 5, consente l'applicazione delle disposizioni di cui agli Artt. 5 e 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n° 388/2016, che nel merito autorizza le deroghe alla procedura di cui al DPR 327/2001 ed alle modalità di occupazione di urgenza;
- Che con precedente deliberazione della G.M. n° 45 del 26/03/2020, quindi si è provveduto all'individuazione delle aree di proprietà privata, risultate conformi alla destinazione d'uso per la per la realizzazione di tale infrastruttura, come di seguito indicate:

1)Fog. 92 Part. 1715 Prop.: Palmieri Filippo – Sup. mq 6.004 Seminativo Irriguo;

2)Fog. 92 Part. 1716 Prop.: Palmieri Antonio – Sup. mq 6.109 Seminativo Irriguo;

3)Fog. 92 Part. 1717/r Prop.:Palmieri Filippo e Antonio – Sup. mq 1.110 Seminativo Irriguo;

- Che contestualmente veniva dato mandato alla competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale di provvedere all'attivazione di dette procedure di occupazione in applicazione delle predette specifiche deroghe stabilite dalle ordinanze citate in premessa, emesse a cura del Dipartimento della Protezione Civile;
- Che con apposito verbale di accertamento dello stato di consistenza e verbale di immissione nel possesso in data 22/05/2020, si provvedeva alla delimitazione ed individuazione della consistenza, finalizzata in regime di urgenza all'occupazione dei terreni individuati con le suddette particelle catastali; in attuazione del decreto sindacale n° 12 del 17/04/2020;
- Che per effetto di quanto sopra riportato in data 01/07/2020 con prot. com/le n° 14357 è stato

notificato ricorso amministrativo innanzi al TAR Umbria n° 319/2020, per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia dei suddetti provvedimenti emessi a cura dell'Amministrazione comunale, ad iniziativa dei proprietari delle aree interessate;

- Che con successiva Ordinanza cautelare n° 89/20 del Tribunale Amministrativo regionale dell'Umbria, pubblicata il 29/07/2020, e comunicata da parte del legale incaricato della difesa dal Comune di Norcia, in pari data al prot. com/le al n° 16767, veniva accolta la domanda cautelare, nelle more del giudizio di merito, al solo fine di consentire ai ricorrenti la cura delle coltivazioni in atto ed il raccolto; fissando la discussione nel merito per il giorno 23/02/2021;
- Che in relazione a quanto sopra riportato con verbale del 07/08/2020, si procedeva alla restituzione temporanea delle aree predette per le sole finalità riportate nell'Ordinanza TAR già citata;
- Che da ultimo al prot. com/le n° 6164 del 22/03/2021, l'Avv. Massimo Marcucci, legale incaricato dall'Amministrazione comunale, comunicava gli esiti del giudizio di merito come da Sentenza TAR Umbria sezione I n° 179/2021 del 22/03/2021, secondo la quale tale collegio annullava i provvedimenti emanati, seppur in parte accogliendo il ricorso del Comune di Norcia ed in parte ritenendolo inammissibile;
- Che avverso tale pronunciamento veniva proposto appello al Consiglio di Stato con domanda per l'annullamento e/o riforma previa sospensione ed adozione delle misure cautelari ritenute più opportune; come da comunicazione inviata da parte dell'Avv. Massimo Marcucci acquisita al prot. com/le in data 22/04/2021 n° 9278;
- Che da ultimo il Consiglio di Stato - Sezione IV sul citato ricorso promosso dall'Amministrazione comunale pronunciandosi sull'istanza cautelare, fissava la trattazione della causa nel merito nell'udienza pubblica del prossimo 13 gennaio 2022

RILEVATO:

- Che per effetto dei contenuti dell'ultimo pronunciamento occorre provvedere alla restituzione delle aree, nelle more della definitiva decisione fissata, come sopra riportato, nell'udienza del 13/01/2022 p.v.;
- Che appare del tutto inaccettabile per questa Amministrazione attendere un così lungo lasso temporale, che peraltro potrebbe anche concludersi un esito non favorevole per la P.A. e considerata anche la probabilità di revoca del consistente finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento di costruzione dell'area di sosta, finanziato con fondi della Protezione Civile Nazionale, sentito per le vie brevi l'Avv. Massimo Marcucci, si rende necessario procedere alla revoca in regime di autotutela della pregressa Deliberazione della Giunta n° 45 del 26/03/2020; dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni comunale di provvedere anche alla revoca di tutti i provvedimenti di occupazione emessi (decreto sindacale n° 12 del 17/04/2020, verbali di immissione in possesso del 07/08/2020) che hanno richiamato ed attuato le specifiche deroghe riportate nelle Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile citate in esordio;
- Che di contro si evidenzia la necessità di provvedere con ogni possibile urgenza alla realizzazione delle opere in applicazione del regime ordinario, sempre a parere del suddetto legale, mediante attuazione di tutte le disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, agli effetti del DPR 327/2001 e s.m.i. ed in tal senso dare indicazioni allo stesso Responsabile dell'Ufficio Espropri comunale;
- Che in ordine all'utilità dell'opera pubblica in argomento si ritiene, che sia dal punto di vista di breve periodo (mancanza di idonei parcheggi perchè le aree sono utilizzate con altra finalità) che di lungo periodo (un parcheggio a ridosso del centro storico posizionato vicino alla Porta di ingresso alla città) possa essere di aiuto ed integrativo al parcheggio già esistente (ma inutilizzato ad oggi dovendo essere completamente ristrutturato perchè la parte coperta è gravemente danneggiata dagli eventi sismici); tenuto conto delle iniziative turistiche che il Comune di Norcia sta adottando per aumentare il flusso turistico, che costituisce una delle più importanti peculiarità

del territorio sotto ogni aspetto;

- Che nel merito di quanto sopra riportato già le previsioni del precedente Programma di Frabbricazione ed oggi del nuovo Piano regolatore Generale – Parte Strutturale e Parte Operativa di base di 1^a fase , hanno da tempo individuato le aree in questione destinate per le finalità pubblica di servizio; appare quindi coerente destinare la realizzanda opera a titolo definitivo e non temporaneo.

VISTI:

- gli artt.107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESO CHE il presente mero atto di indirizzo non richiede l'espressione dei pareri di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 e smi;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime, legalmente resa

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. Di prendere atto quindi dei contenuti di cui all' Ordinanza del Consiglio di Stato, pubblicata in data 10/06/2021 secondo la quale non viene accolta l'istanza cautelare di sospensione della sentenza TAR Umbria n° 179/2021, ad iniziative del ricorso prodotto da parte del Comune di Norcia e viene decisa la trattazione nel merito per il prossimo 13/01/2022;
3. Di manifestare notevole preoccupazione per tale pronunciamento, in considerazione dell'esigenza di procedere con ogni possibile urgenza alla realizzazione dei lavori dell'area di sosta di cui al progetto approvato con atto della G.M. n° 13 del 28/01/2021; rilevando tutti i presupposti di utilità dell'opera pubblica in argomento sia dal punto di vista di breve periodo (mancanza di idonei parcheggi perchè le aree sono utilizzate con altra finalità) che di lungo periodo (un parcheggio a ridosso del centro storico posizionato vicino alla Porta di ingresso alla città) risulta essere di aiuto ed integrativo al parcheggio già esistente (ma inutilizzato ad oggi dovendo essere completamente ristrutturato perchè la parte coperta è gravemente danneggiata dagli eventi sismici); tenuto con delle iniziative turistiche che il Comune di Norcia sta adottando per aumentare i relativi flussi, che costituiscono una delle più importanti peculiarità del territorio sotto ogni aspetto; fattispecie queste che non consentono ulteriori indugi rinviabili all'epoca stabilita dal Consiglio di Stato per l'Udienza di merito del 13/01/2022 prossimo venturo;
4. Di provvedere pertanto a revocare, soltanto per le considerazioni sopra espresse poichè ritenendo in precedenza di aver comunque operato nei limiti di legge, con atti adottati in applicazione di deroghe stabilite dal Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, la precedente Deliberazione della G.M. n° 45/2020; dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Norcia di provvedere alla revoca di tutti gli atti e provvedimenti conseguenti sino ad ora adottati quali decreto sindacale n° 12 del 17/04/2020, verbali di immissione in possesso del 07/08/2020 etc);
5. Di confermare l'individuazione delle aree di seguito riportate secondo le relative superfici che saranno oggetto di attivazione per acquisizione definitiva mediante espropriazione per pubblica utilità, ai fini della realizzazione di un parcheggio a raso in zona Porta Romana del Capoluogo:

A) Fog. 92 Part. 1715 Prop.: Palmieri Filippo – Sup. mq 6.004 Seminativo Irriguo;

B) Fog. 92 Part. 1716 Prop.: Palmieri Antonio – Sup. mq 6.109 Seminativo Irriguo;

C) Fog. 92 Part. 1717/r Prop.:Palmieri Filippo e Antonio – Sup. mq 1.110 Seminativo Irriguo;

tenuto conto delle motivazioni innanzi riportate; come pure della conforme destinazione urbanistica dei suoli sopra indicati, già prevista nel precedente Programma di Fabbricazione e confermata nel vigente Nuovo PRG Parte Strutturale e Parte Operativa di Base di 1ª Fase, rispetto all'infrastruttura da realizzare e comunque la carenza di terreni aventi talune caratteristiche nella zona limitrofa; appare quindi coerente destinare la realizzanda opera a titolo definitivo e non temporaneo;

6. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Norcia, quindi di avviare tutte le procedure di acquisizione attraverso espropriazione per pubblica utilità, in regime ordinario, previa occupazione d'urgenza, nel rispetto delle vigenti disposizioni di cui al Testo Unico, approvato con DPR 327/2001 e s.m.i;

7. Con ulteriore votazione unanime, legalmente resa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 26-08-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 26-08-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 02-08-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati