



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 107 DEL 30-08-2019

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, inerente una porzione di fabbricato eseguito in assenza di titolo abilitativo. Norcia, Via Ungheria n°13, distinto catastalmente al Fg. 91 Part.le 826-827. Proprietà: Brandimarte Alberico, Brandimarte Gian Gregorio e Testa Ada

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Umbria, acquisita al Prot.Com.le n. 11162 del 30/05/2019;
- Vista la Segnalazione di Inizio Attività in sanatoria n. 70 del 14/09/2017 prot. 17420, caricata nella piattaforma MUDE della Regione Umbria;
- Vista la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, caricata nella piattaforma MUDE - istanza contributiva n. 5607 del 23/08/2017 e successivo nulla osta rilasciato dall'Area Edilizia Privata e Ricostruzione Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Attività Edilizia e Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio con Prot. Com.le n. 24754 del 11/12/2018;
- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 37 del 04/06/2018;
- Visto l'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. del 27/06/2019 Prot. Com.le n. 13250 e successivo posticipo del 12/07/2019 Prot. Com.le n. 14459;
- Vista la relazione di sopralluogo del 02/08/2019 con Prot. Com.le n. 16158, con la quale si constatava la realizzazione di una costruzione descritta come segue:

Nel piano seminterrato della costruzione si sono rilevati n° 7 vani non presenti sul titolo abilitativo rilasciato per la costruzione del fabbricato (cfr Concessione Edilizia n. 1294 del 12/11/1982 e successiva SCIA in sanatoria n. 70 del 14/09/2017 prot. 17420, acquisita tramite piattaforma MUDE della Regione Umbria). In adiacenza al garage per tutto il lato più lungo, sono state realizzate n°3 (vano 1, vano 2, vano 3) stanze allineate con un ingombro in pianta pari a circa 7,98 metri di lunghezza e circa 1,80 metri di larghezza. Mentre nel lato opposto all'ingresso carrabile del garage vi è un'altra stanza (vano 4) di dimensioni circa 4,04 metri di larghezza e circa 4,50 metri di lunghezza. A confine di quest'ultimo vano si sviluppa il locale (vano 5) di dimensioni 3,85 metri di larghezza e 4,50 metri di lunghezza e tramite un'ampia apertura del muro si accede alla stanza (vano 6) di dimensioni 3,85 metri di larghezza e 4,64

metri di lunghezza e all'estremità si estende il (vano 7) di dimensioni 4,70 metri di larghezza e 8,28 metri di lunghezza. Non sono stati effettuati ulteriori misurazioni in quanto è stato utilizzato un elaborato progettuale presentato, successivamente alla segnalazione dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione, tramite apposita istanza nella piattaforma MUDE della Regione Umbria dagli stessi proprietari, relativa ad una richiesta di sanatoria per lo stesso immobile che risulta rispondente alle misurazioni accertate sul posto. Per quanto sopra si rileva la presenza di ulteriori 3 vani al piano seminterrato aventi circa le stesse misure dei vani 1-2-3 (circa 7,98 metri di lunghezza e circa 1,80 metri di larghezza) e la realizzazione di una copertura a terrazzo al piano terra avente circa le seguenti dimensioni Mt. 12,50 x 4,50.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2011, n° 380;
- Visto il D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- Vista la perimetrazione dei Siti della Rete Natura 2000;
- Vista la L.R. Del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli artt. 141 e 143;
- Visto il R.R. Del 18/02/2015, n° 2;
- Vista la Legge del 24/07/2018, n°89;
- Vista la Legge del 16 novembre 2018, n° 130;
- Vista la L.R. del 22/10/2018, n°8;
- Visto il D.lgs del 18/08/2000 n° 267 art.107;
- Visto lo Strumento Urbanistico e il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 6 del 22/05/2019;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in difformità parziale al titolo abilitativo (S.C.I.A. n. 70/2017), di cui all'art.124 della L.R. del 21/01/2015, n°1;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

CONTESTA

- l' esecuzione di opere edili in assenza di Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 119, della L.R. del 21/01/2015, n°1 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146, del D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione di opere in assenza di autorizzazione sismica;

DISPONE

la revoca in regime di autotutela delle determinazioni assunte a seguito della presentazione nella piattaforma MUDE della Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria n. 70 del 14/09/2017 prot. 17420 e della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - istanza contributiva n. 5607 del 23/08/2017 e successivo Nulla osta rilasciato dall'Area Edilizia Privata e Ricostruzione Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Attività Edilizia e Ufficio Beni Ambientali e Paesaggio, con Prot. Com.le n. 24754 del 11/12/2018 ed inoltre dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 37 del 04/06/2018.

ORDINA

Ai Sig.ri:

- Alberico Brandimarte, in qualità di comproprietario, nato a Norcia il 01/05/1953 ed ivi residente in Via Ungheria n. 13, 06046 Norcia (PG);
- Ada Testa, in qualità di comproprietaria, nata a Norcia il 30/01/1959 e residente in Via Serafino Calindri n. 19/1, 06125 Perugia;
- Gian Gregorio Brandimarte, in qualità di comproprietario, nato a Norcia il 28/01/1962 e residente in Via Ermenegildo Frediani n. 32, 00154 Roma;

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione dell'opera abusiva sopra descritta e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune di Norcia e a spese dei responsabili dell'abuso con applicazione della sanzione di € 20.000,00, in conformità alle disposizioni dell'art.143 comma 5 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

DISPONE ALTRESI'

Di notificare il presente provvedimento:

- Ai Sig.ri Brandimarte Alberico, Testa Ada e Brandimarte Gian Gregorio;
- Alla Procura della Repubblica Tribunale di Spoleto, tramite il Raggruppamento Carabinieri Parchi, Stazione Carabinieri "Parco di Norcia, Via Vespasia Polla n° 1, 06046 Norcia, pec: fap43299@pec.carabinieri.it;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Via Ulisse Rocchi n° 71, 06123 Perugia, pec: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it.
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, Piazza del Forno n° 1, 62039 Visso, pec: parcosibillini@emarche.it;
- All'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Umbria, Via Romana Vecchia snc - 06034 Foligno (PG), pec: ufficiospeciale@pec.regione.umbria.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine di esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge del 07/08/1990, n° 241, articolo 3 comma 4, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'articolo 8 del D.P.R. Del 24/11/1971, n° 1199 o al T.A.R. Nei termini e nei modi di cui all'articolo 2 e seguenti della Legge del 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

-
- ;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Maurizio Rotondi