



AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2, con sede in Terni, Viale Donato Bramante n. 37,

RENDE NOTO

che intende ricercare un immobile da condurre in locazione, direttamente idoneo, ovvero da adibire a cura della Proprietà, ad uso Uffici ed in parte ambulatori, per le esigenze istituzionali dell'Azienda USL Umbria 2.

A tale riguardo, si precisa che:

- l'immobile/ ospiterà il Dipartimento Prevenzione della superficie circa di mq. 300,00;
- il contratto di locazione da stipularsi avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabile secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente;
- la Proprietà si dovrà impegnare a realizzare a propria cura e spese, le ulteriori opere che si dovessero ritenere necessarie per rendere l'immobile e i relativi impianti conformi alle disposizioni di legge e alle richieste dell'Azienda nei termini da concordarsi tra le parti.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE/I

A - Requisiti dimensionali

- compatibilità dei locali offerti alle vigenti norme urbanistico-edilizie relativamente alla destinazione pubblica dei locali ad uffici;
- superficie utile di circa mq. 300;
- avere caratteristiche di totale accessibilità per i disabili;
- adeguata disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici;
- esistenza dell'immobile all'atto della partecipazione alla presente selezione (preferibilmente di recente costruzione o ristrutturazione).

Le offerte pervenute saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzate per le esigenze istituzionali, al numero di vani e ad altri fattori tali da influire sulla concreta funzionalità degli spazi in relazione alla destinazione specifica richiesta.

B – Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale

- ubicazione nella città di Norcia, adeguatamente servita da mezzi pubblici e ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- preferenza per edificio cielo-terra da fruire a uso esclusivo, dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti e con limitati spazi comuni e condominiali;
- razionale distribuzione dei locali, con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale degli spazi aderentemente alla normativa vigente in materia e coerentemente con la destinazione d'uso richiesta;

C – Requisiti tecnici specifici

- destinazione dell'immobile/i ad uso "Uffici" ed in parte "Servizi sanitari/ambulatori" e rispondenza alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici;
- conformità alla vigente normativa urbanistica, edilizia ed ambientale ed in particolare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione (dichiarazioni di conformità rese da installatori o professionisti abilitati a norma D.M. 37/2008);
- conformità con le regole tecniche di prevenzione incendi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 e s.m.i., qualora necessario;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08;
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, D.lgs. 192/2005, D.lgs. 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009 e s.m.i.);
- attestato di certificazione energetica;
- accessibilità per i disabili (conformità alla normativa in materia, relativamente al superamento delle barriere architettoniche, servizi igienici, ascensori, ecc., legge 13/89 e s.m.i.);
- cablaggio strutturato (rete fonia e dati) dell'immobile che dovrà essere effettuato a cura e spese della proprietà su indicazioni dell'Azienda;
- compatibilità degli accessi con l'installazione di sistemi di rilevazione presenze e controllo transiti di tipologia analoga a quelli presenti presso le altre sedi dell'Azienda.

Le proposte in plico adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura: "Ricerca immobile in locazione da adibire a "Sede per Dipartimento Prevenzione dell'Azienda USL Umbria 2 in Norcia" – OFFERTA – NON APRIRE –, sottoscritte dalla Proprietà, unitamente agli allegati A e B debitamente compilati, corredate di idonea documentazione fotografica e di una relazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dimensionali e funzionali, nonché del titolo attestante la proprietà, dovranno pervenire entro le ore 13:00 del 29 luglio 2019

Le proposte pervenute oltre detto termine non saranno prese in considerazione.

A tal fine, gli offerenti potranno utilizzare alternativamente i seguenti strumenti:

- invio tramite Casella di Posta Elettronica certificata, al seguente indirizzo e-mail: aslumbria2@postacert.umbria.it;

raccomandata a/r del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Azienda USL Umbria 2 – Viale Donato Bramante n. 37, 05100 – Terni;

- consegna a mano dei plichi, dalle ore 08,30 alle ore 13,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì, entro il suddetto termine perentorio, al Servizio Protocollo dell'Azienda USL Umbria 2 Viale Donato Bramante n. 37, 05100 – Terni.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e, in ogni caso, farà

federe il timbro apposto dal Servizio Protocollo.

Per le proposte selezionate, gli offerenti saranno successivamente invitati a presentare, in formato digitale, l'offerta economica unitamente al layout distributivo dell'immobile.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione. Per cui, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né lo stesso può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e. pertanto, nessun diritto o aspettativa potrà sorgere in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Pertanto, le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda USL Umbria 2 che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile anche per una parte funzionale degli immobili offerti, di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento della trattativa, senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione; e valutare le proposte anche parzialmente qualora vengano presentate – in considerazione della ampia superficie richiesta – più immobili o porzioni immobiliari diversamente ubicati.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese eventualmente sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'assenza di una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 nonché all'assenza di altre eventuali condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Azienda U.S.L. Umbria 2, la quale, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente ricerca e non verranno né comunicati né diffusi a terzi. Con la sottoscrizione della proposta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.



Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda www.aslumbria2.it alla Sezione "Bandi di gara ed Avvisi" e presso il sito internet del Comune di Norcia.

L'esito dell'indagine sarà pubblicato esclusivamente sul medesimo sito internet.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio – arch. Maria Luisa Morina 0742 - 339.311.

Il Commissario Straordinario
Dr. Imolo Fiaschini

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/i sottoscritto/i _____
 nato/i a _____, il _____ e residente/i in _____,
 Via _____, n. _____,
 C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28/12/2000,
 n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli
 atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a. di partecipare per:

☐ proprio conto;

☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);

☐ conto di Ditta Individuale / Società / Ente/ Associazione / Fondazione

_____, con sede in _____
 Via _____ n. _____,
 C.F./P.I. _____, in qualità di _____
 _____ munito dei prescritti
 poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la
 rappresentanza legale);

b. di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare prot. n. _____ del _____ a firma del Direttore Generale dell'Azienda USL Umbria 2;

c. di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in FOLIGNO Via/C.so/P.zza _____

n. _____ identificato al NCEU al foglio _____ mapp _____;

d. di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;

e. che la destinazione urbanistica dell'immobile/i proposto/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;

f. che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

g. che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;

h. che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti, di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n.81/2008), e che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

i. di impegnarsi a realizzare a propria cura e spese, le eventuali ulteriori opere che si dovessero ritenere necessarie per rendere l'immobile/i e i relativi impianti conformi alle disposizioni di legge e alle richieste dell'Amministrazione;

j. di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, via _____ ;

l. di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al seguente indirizzo mail _____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i
a _____, il _____ e residenti in _____, Via
_____, n. _____, C.F. _____,
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 /12/ 2000, n.
445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti,
uso di atti falsi

DICHIARA/NO ⁽¹⁾

a) di non essere stato dichiarato interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni
(in caso di partecipazione in forma associata)

- che la Ditta Individuale / Società / Ente / Associazione / Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

e) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;

f) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;

g) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203,

¹ NB: in caso di partecipazione in forma associata, le dichiarazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g) vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno).

ALLEGATO B

o in alternativa

- che pur essendo stato vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall' articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I