



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 46 del 26-10-2017	Oggetto: Ricognizione canoni di locazione e affitti anno 2017
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia ha in essere diversi contratti di locazione attiva e passiva inerenti terreni e fabbricati;
- alcuni di questi a causa del sisma del 24 agosto 2016 e seguenti risultano al momento inagibili, come desumibile dalle schede AeDes compilate;
- si rende, pertanto, opportuno procedere ad una ricognizione delle suddette locazioni, rideterminandone gli importi per l'anno 2017 e correlando i relativi contratti ai rispettivi impegni e accertamenti sui capitoli di entrata e di spesa;
- le difformità rilevate nella situazione degli incassi e dei pagamenti dei canoni di locazione e di affitto, per l'anno 2017, sono rappresentate nei seguenti prospetti:

FITTI PASSIVI

LOCATARIO	IMPORTO RIDETERMINATO
AGENZIA DELLE ENTRATE - AZIENDA PUBBL.SERV. ALLA PERSONA	€ 5.950,00

FITTI ATTIVI

CONDUTTORE	IMPORTO RIDETERMINATO
	0

Forestale (Norcia)	€ 893,56
Pucci Goffredo	€ 4.012,50
Pucci lotto 2	€ 5.812,50
Pucci lotto 3	€ 3.437,50
Pucci lotto 4	€ 4.262,50
Leopardi Elia	€ 176,12
Prefettura (garage)	€ 4.000,00

- **Richiamata** la deliberazione di Giunta Municipale n. 12/2011 con la quale è stata disposta stata disposta la locazione di due unità immobiliari di proprietà della ditta A.P.S.P. FUSCONI LOMBRICI RENZI site in Norcia, vicolo dell'Oca, via Cavour (fg. 120 part. 256 sub 5 e fg. 120 part.257 sub.2) per l'importo di € 850,00 mensili a partire dal 1.3.2011.

- **Richiamata altresì** l'ordinanza del Comune di Norcia del 30/10/2016 con cui si vietava l'accesso al centro storico e la successiva nota prot. 1678 del 17/12/2016 con cui l A.P.S.P. comunicava la sospensione dei canoni di locazione a far data dal 30/10/2016 sino alla dichiarazione di agibilità dell'immobile stesso del 01/06/2017;

- **Rilevato** che i locali in questione non risultano ancora sgomberati, come da previsione contrattuale, si ritiene di impegnare a scopo precauzionale la corrispettiva indennità di occupazione per le mensilità giugno-dicembre 2017 per un totale di € 5.950,00 con imputazione sui fondi del cap. 182 del Bilancio 2017.

- Rilevato altresì che con ordinanza sindacale n.245 del 06/02/2017 viene dichiarata l'inagibilità della caserma dei Carabinieri di Norcia sita in corso Sertorio- via Foscolo fatto salvo il locale destinato a garage, ex ordinanza sindacale di agibilità n.227 del 03/02/2017, si ritiene di impegnare la somma di € 4.000,00 quale importo stimato con riferimento a detta porzione agibile di edificio.

VISTO:

- o Il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- o Lo Statuto Comunale;
- o Il Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

·Di effettuare la ricognizione dei contratti locativi in essere, come da prospetto:

FITTI PASSIVI

LOCATARIO	IMPORTO RIDETERMINATO	CAPITOLO DI BILANCIO
AGENZIA DELLE ENTRATE - AZIENDA PUBBL.SERV. ALLA PERSONA	€ 5.950,00	182

FITTI ATTIVI

CONDUTTORE	IMPORTO RIDETERMINATO	CAPITOLO DI BILANCIO
Forestale (Norcia)	€ 893,56	382
leopardi Elia	€ 176.12	382
Pucci Goffredo	€ 4.012,50	380
Pucci lotto 2	€ 5.812,50	380
Pucci lotto 3	€ 3.437,50	380
Pucci lotto 4	€ 4.262,50	380
Prefettura (garage)	€ 4.000,00	382

·Di procedere ad impegnare in favore della ditta **A.P.S.P. FUSCONI LOMBRICI RENZI** a scopo precauzionale la corrispettiva indennità di occupazione per le mensilità giugno-dicembre 2017 per un totale di € 5.950,00 con imputazione sui fondi del cap. 182 del Bilancio 2017, dando atto che fino al 31/05/2017 nulla è dovuto, vista l'ordinanza del Comune di Norcia del 30/10/2016 e la successiva nota prot. 1678 del 17/12/2016 di sospensione dei canoni di locazione a far data dal 30/10/2016 e sino alla dichiarazione di agibilità dell'immobile stesso del 01/06/2017.

·Di accertare le seguenti somme, quali canoni dovuti e non ancora riscossi, per un importo complessivo di € 5.069,68 sul cap.382 del Bilancio 2017 come da prospetto, e di € 17.525,00 sul cap.380 del Bilancio 2017, per poi procedere con gli adempimenti finalizzati alla riscossione dei debiti rilevati e agli adeguamenti di legge previsti nei contratti.

·Di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Riccardo Baldini

Oggetto : Ricognizione canoni di locazione e affitti anno 2017

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Riccardo Baldini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 24-08-2018 al 08-09-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Riccardo Baldini