

# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 65 - DEL 30-12-2019 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Verifica della qualità e delle quantità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2020 - Non disponibilità.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

|                               |          |                                  |          |
|-------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| <b>Alemanno Nicola</b>        | <b>P</b> | <b>LORETUCCI MONIA</b>           | <b>P</b> |
| <b>BOCCANERA GIULIANO</b>     | <b>P</b> | <b>SEVERINI PERLA ALESSANDRO</b> | <b>P</b> |
| <b>NOVELLI NICOLAS MARIA</b>  | <b>P</b> | <b>Angelini Giampietro</b>       | <b>P</b> |
| <b>ALTAVILLA PIETRO LUIGI</b> | <b>P</b> | <b>IAMBRENGHI PIETRO</b>         | <b>P</b> |
| <b>PERLA GIUSEPPINA</b>       | <b>P</b> | <b>DUCA ANTONIO</b>              | <b>A</b> |
| <b>Valesini Marco</b>         | <b>P</b> | <b>COCCIA CRISTIAN</b>           | <b>A</b> |
| <b>BATTILOCCHI FRANCESCO</b>  | <b>A</b> |                                  |          |

PRESENTI: 10      ASSENTI: 3

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. Nicola Alemanno nella qualità di SINDACO, che dichiara aperta le seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTO** l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

**ACCERTATO** che il nostro ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;

**RITENUTO** pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2020 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**VISTI** i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

Ai sensi dell'articolo 60 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale come sostituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03.11.2014 la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 3/bis).

Intervengono:

- Sindaco;
- Consigliere Iambrenghi Pietro;

Con il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano

Presenti n. 10;  
Astenuti n. ==;  
Contrari n. 2 (Angelini - Iambrenghi);  
Favorevoli n. 8;

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- 3) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2020, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con la seguente successiva votazione:

Presenti n. 10;  
Astenuti n. ==;  
Contrari n. 2 (Angelini - Iambrenghi);  
Favorevoli n. 8;

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma TUEL. D.Lgs 267 del 18.08.2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

24-12-2019

Il Responsabile del Servizio

**F.to Maurizio Rotondi**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

24-12-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**F.to LORETTA MARUCCI**

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Nicola Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI

---

**CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04-02-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 04-02-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 30-12-2019

1. perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VINCENZO DE CESARE