



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE - PROTEZIONE CIVILE

n. 68 del 06-05-2021	Oggetto: EVENTI SISMICI 2016. INDAGINE DI MERCATO E ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE PROVVISORIAMENTE A MAGAZZINO/DEPOSITO E ARCHIVIO DEL COMUNE DI NORCIA - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO E RELATIVA ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
---------------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto 2016, estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della

legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato dal Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, integrato e modificato con Decreto Legge del 18/04/2019 n. 32 avente ad oggetto *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* e convertito con modificazioni in Legge del 14/06/2019, n. 55, modificato altresì dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto; nonchè, l'articolo 15, comma 2 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale attribuisce ai Presidenti delle Regioni - vice commissari la facoltà di delegare lo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla loro realizzazione ai Comuni o agli altri enti locali interessati, anche in deroga alle previsioni contenute negli articoli 37, comma 4, e 38 del codice di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto 25.06.2018, n. 40 del Presidente della Regione Umbria – Vicecommissario del Governo per la ricostruzione con il quale si delegava ai Comuni lo svolgimento di tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi di miglioramento sismico e ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate dal sisma del 2016 – art. 15, comma 2 del D.Lgs. 189/2016;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n. 37 dell' 8 settembre 2017 e ss.mm.ii, recante: *“Approvazione del Primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi*

sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”;

- l’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii, recante: *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”;*
- l’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 109 del 21 novembre 2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le Ordinanze n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 30/10/2016 e successivi, si sono verificati notevoli danni a numerosi edifici pubblici e privati siti nel Comune di Norcia;
- con Ordinanza Sindacale n. 681 del 12/06/2017 e con Ordinanza Sindacale n. 741 del 01/07/2017, a seguito degli accertamenti mediante scheda AEDES, è stata dichiarata l'inagibilità del Palazzo Comunale;
- il Comune di Norcia, per tramite del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Protezione Civile, in qualità di ente proprietario e gestore dell’immobile, ai sensi del Decreto 25.06.2018, nr. 40 del Presidente della Regione Umbria – Vicecommissario del Governo per la ricostruzione è competente alla realizzazione dei lavori relativi alla suddetta opera pubblica, inserita nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 23 dicembre 2021;
- l'intervento di che trattasi è stato inserito nel programma triennale per le Opere Pubbliche 2021/2023 adottato con Delibera di Giunta Municipale n. 185 del 21/12/2020 ai sensi dell'Art. 21 del Dlgs. 50/2016 ed è finanziato mediante utilizzo

delle risorse di cui al Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate *ex art. 4* del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., come espressamente stabilito nelle Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione nn. 56/2018 e 109/2020;

DATO ATTO CHE

- prima dell'inizio dei lavori di restauro conservativo e adeguamento sismico del Palazzo Comunale risulta necessario procedere allo sgombero dei locali da beni mobili e documentazione ivi allocati, ricoverando gli stessi in locali chiusi al fine di garantirne il riparo e la custodia nelle more dell'esecuzione dell'intervento il cui termine è previsto in 731 giorni, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale trasferire i beni sopra richiamati;
- nell'importo del finanziamento assegnato sono previste anche le spese di noleggio di magazzino per lo stoccaggio degli arredi/archivi a seguito dello svuotamento dell'immobile oggetto d'intervento;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di verificare la presenza e individuare, per un periodo di almeno tre anni, salvo proroga, un immobile da condurre in locazione passiva, di adeguata metratura, con destinazione idonea al ricovero dei beni mobili oggi siti nel Palazzo Comunale, dotato di buona accessibilità e custodia al fine di consentire la agevole consultazione dei fascicoli e della documentazione da collocare;

RITENUTO opportuno esperire una preliminare ricerca di mercato ad evidenza pubblica tramite manifestazione di interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale, finalizzata a raccogliere eventuali disponibilità di immobili di circa 200 mq da adibire provvisoriamente, per le finalità sopra illustrate, a magazzino/deposito e archivio del Comune di Norcia;

VISTI lo schema di avviso pubblico di indagine di mercato e manifestazione d'interesse per la ricerca di immobile in locazione da adibire a magazzino/deposito e archivio comunale e lo schema della relativa istanza (All. A), allegati al presente atto quale parte integrante, in cui

vengono espresse le caratteristiche essenziali e le modalità di partecipazione, a cui integralmente si rinvia;

RITENUTO opportuno fissare un termine di 30 giorni consecutivi per la pubblicazione dell'avviso e di effettuare la pubblicità dello stesso con le seguenti modalità, rispondenti ai criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Norcia,
- pubblicazione sul sito istituzionale <https://www.comune.norcia.pg.it>, nella sezione "Bandi e Gare – Avvisi di Gara"
- home page del sito del Comune di Norcia;

DATO ATTO CHE il presente Avviso quale atto presupposto alla individuazione, tramite manifestazione di interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale, di un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire provvisoriamente, a magazzino/deposito e archivio del Comune di Norcia, non necessita, nella fase ricognitoria, di copertura finanziaria; pertanto, l'eventuale impegno di spesa verrà assunto con successivo apposito atto, una volta eventualmente individuato l'immobile da locare, il soggetto locatore, e determinato l'importo del contratto che si andrà a sottoscrivere;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del Codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, e l'art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

PRESO ATTO del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Norcia approvato con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 7 del 31/01/2014, in particolare l'art. 8 recante "Obblighi di astensione";

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 03 del 04.03.2021;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 recante "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali*";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del

lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.lgs.18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la narrativa che precede, è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e manifestazione d’interesse per la ricerca di immobile in locazione da adibire a magazzino/deposito e archivio comunale e lo schema della relativa istanza (All. A), allegati al presente atto quale parte integrante, in cui vengono espresse le caratteristiche essenziali e le modalità di partecipazione;
- 3) di fissare un termine di 30 giorni consecutivi per la pubblicazione dell’avviso e di effettuare la pubblicità dello stesso con le seguenti modalità, rispondenti ai criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:
 - pubblicazione all’albo pretorio on line del Comune di Norcia,
 - pubblicazione sul sito istituzionale <https://www.comune.norcia.pg.it>, nella sezione “Bandi e Gare –Avvisi di Gara”
 - home page del sito del Comune di Norcia;
- 4) di dare atto che all’onere per il noleggio di magazzino per lo stoccaggio degli arredi/archivi a seguito dello svuotamento dell'immobile oggetto d'intervento si farà fronte con le risorse di cui al Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate *ex art. 4* del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., stanziato e ripartito come espressamente stabilito nelle Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione nn. 56/2018 e 109/2020;
- 5) di dare atto che il presente Avviso quale atto presupposto alla individuazione, tramite manifestazione di interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale, di un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire provvisoriamente, a magazzino/deposito e archivio del Comune di Norcia, non necessita, nella fase ricognitoria, di copertura finanziaria; pertanto, l'eventuale impegno di spesa verrà assunto

- con successivo apposito atto, una volta eventualmente individuato l'immobile da locare, il soggetto locatore, e determinato l'importo del contratto che si andrà a sottoscrivere;
- 6) di dare atto che, ai sensi della L. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Livio Angeletti;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 1, c. 9, lett. e), della legge n. 190/2012, del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici nazionale (art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62) ed integrativo comunale (approvato con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 7 del 31/01/2014, in particolare l'art. 8 recante "Obblighi di astensione"), per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse, nonché obbligo di astensione in capo al responsabile del procedimento;
- 8) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b e verrà pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;
- 9) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Livio Angeletti

Oggetto : EVENTI SISMICI 2016. INDAGINE DI MERCATO E ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE PROVVISORIAMENTE A MAGAZZINO/DEPOSITO E ARCHIVIO DEL COMUNE DI NORCIA - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO E RELATIVA ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore
Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 06-05-2021 al 21-05-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore
F.to Livio Angeletti