



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 21 del 12-07-2017	Oggetto: Monetizzazione degli standard urbanistici per le aree site in Norcia, Viale Umbria, distinte al Fg. 91 Part.lle 198, 764 e al Fg. 92 Part.lle 1532, 952, 1503, 1504, 1540, 1539, 179, 948. Ditta: Soc. Sporting Hotel Salicone srl
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- Che con Atto di Consiglio Comunale n° 17 del 30/09/2009 è stata approvata la variante parziale al P.D.F., ai sensi dell'art. 67 della L.R. 11/05 – Integrazione alle norme tecniche d'attuazione per l'individuazione dei costi parametrici relativi agli standards urbanistici ai fini della monetizzazione in alternativa alla cessione;
- Che in data 28/06/2017, al Prot. Com.le n° 13049, è pervenuta la richiesta della Sig.ra Pizzichini Anna in qualità di Rappresentante Unico della Soc. Sporting Hotel Salicone srl, per la definizione della monetizzazione e della modalità di pagamento delle aree adibite a parcheggio e verde, al servizio di un fabbricato adibito ad attività turistico-ricettiva, sito in Norcia, Viale Umbria, Fg. 91 Part.lle 198, 764 e al Fg. 92 Part.lle 1532, 952, 1503, 1504, 1540, 1539, 179, 948;

Considerato:

- Che ai sensi dell'art. 86 del R.R. 2/2017, le aree per dotazione territoriali e funzionali minime sistemate e urbanizzate, sono cedute al Comune, nella misura non superiore al 50%. Per il restante 50% le aree restano private o di uso pubblico su richiesta del Comune;
- Che ai sensi dell'art. 88 comma 2 del R.R. 2/17, i comuni con provvedimento motivato, possono prevedere i casi in cui le aree per dotazioni territoriali e funzionali minime sia private che pubbliche o di uso pubblico, possono essere, in tutto o in parte, monetizzate, in alternativa alla loro sistemazione e cessione gratuita o in alternativa alla loro sistemazione, o cessione, o al vincolo di uso pubblico, stabilendo il valore e disciplinando le modalità di pagamento a carico dei proprietari;
- Che per il caso di specie la particolare ubicazione dell'area, corte privata, renderebbe difficoltosa la manutenzione dell'area stessa da parte del Comune;

- Che l'importo da versare al Comune in cambio della cessione è così di seguito quantificato:
 - 1) aree destinate a parcheggio €/mq 20,00 di superficie da realizzare ;
 - 2) aree destinate a verde €/mq 10,00 di verde da realizzare ;
 - mq. 2.442,50 x €/mq 20,00 = € 48.850,00 (quarantottomilaottocentocinquanta/00)
 - mq. 883,00 x €/mq 10,00 = € 8.830,00 (ottomilaottocentotrenta/00)
 - Totale € 57.680,00 (cinquantasettemilaseicentottanta/10);**
- Che tale somma verrà introitata al cap. 600/00 bilancio 2017;

PRESO ATTO DELLE PREMESSE

- Vista l'ubicazione dell'area oggetto della richiesta di monetizzazione, per la quale risulterebbe difficoltosa la manutenzione della stessa da parte del Comune;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000

D I S P O N E

- di autorizzare la monetizzazione dell'area in oggetto, destinata a parcheggi e verde al servizio di un ad attività turistica ricettiva, sita in Norcia, Viale Umbria, Fg. 91 Part.lle 198, 764 e al Fg. 92 Part.lle 1532, 952, 1503, 1504, 1540, 1539, 179, 948, di proprietà della Soc. Sporting Hotel Salicone srl, così come quantificato in premessa e con le modalità sopra indicate, per un importo complessivo di **€ 57.680,00** (cinquantasettemilaseicentottanta/00);
- che Tale pagamento dovrà essere effettuato tramite Bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale presso la Banca di Credito Coop. di Spello e Bettona (B.C.C.) - Agenzia di Norcia, entro il termine massimo di 60 gg. dalla data di notifica della presente determinazione, con l'avvertenza che trascorso infruttuosamente il termine suddetto, in ossequio a quanto disposto dall'art. 43 del citato D.P.R. n° 380/01, si procederà alla riscossione della somma dovuta ai sensi del R.D. 14 aprile 1910 n° 639;
- di accertare l'importo di € 57.680,00 (cinquantasettemilaseicentottanta/00 euro) al cap. 600/00 bilancio 2017.

Norcia, 27/07/2017

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Monetizzazione degli standard urbanistici per le aree site in Norcia, Viale Umbria, distinte al Fg. 91 Part.lle 198, 764 e al Fg. 92 Part.lle 1532, 952, 1503, 1504, 1540, 1539, 179, 948. Ditta: Soc. Sporting Hotel Salicone srl

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 02-08-2017 al 17-08-2017 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi