



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 136 del 05-12-2019	Oggetto: NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE
--------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/03/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;

Dato atto che con determinazione di questo ufficio n. 105 del 31/10/2019 si è disposto:

1. **di avviare** la procedura per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
2. **di approvare** il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. **di dare atto che** si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
4. **di dare atto** che le modalità e prescrizioni di gara e di vendita sono tutte riportate nel bando allegato che con il presente atto si approvano e che ne fanno parte integrante e sostanziale;
5. **di dare atto che** la Commissione di gara, presieduta dal Presidente o suo delegato, verrà nominata una volta scaduti i termini per la partecipazione alle gare.

6. **di riservarsi** separato e successivo provvedimento, a gara espletata, per l'aggiudicazione definitiva della vendita, ai fini dell'accertamento dell'introito;

Dato atto altresì che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/12/2019;
- l'asta pubblica si terrà il giorno 09/12/2019 alle ore 15.30 presso la Sede del C.O.C. di Norcia in viale XX settembre SNC, con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, determinato per ciascun lotto dal Comune di Norcia in base alla perizia tecnica redatta dall'Area LL.PP.;
- sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, il diretto interessato in caso di persona fisica, ovvero, i legali rappresentanti dei soggetti partecipanti in caso di società, o loro delegati, muniti di delega e di un valido documento di identità;
- nel giorno fissato per lo svolgimento dell'asta, il Presidente, dichiarerà aperta l'asta e procederà alla verifica dei plichi pervenuti, accertando, ad uno ad uno, la non sussistenza di taluna delle cause indicate nel Bando nella sezione AVVERTENZE, in caso contrario non si procederà all'apertura del plico, motivando nel verbale le ragioni della mancata apertura;
- il Presidente, per i plichi risultati idonei, procederà all'apertura della BUSTA A, per ciascun partecipante, verificando la presenza dei documenti richiesti;
- all'esito della sopra detta verifica, saranno ammessi alla fase dell'asta i concorrenti che risulteranno in regola. Verranno invece esclusi quelli a cui è stata riscontrata anche solo una delle cause indicate nel Bando nella sezione AVVERTENZE, motivandolo a verbale;
- verrà infine aperta la BUSTA B per i concorrenti ammessi e quindi verrà redatta la graduatoria per ogni singolo lotto e dichiarati gli aggiudicatari provvisori, cioè coloro che avranno offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione;
- delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale;
- saranno ritenute valide le offerte in aumento con rilancio minimo iniziale non inferiore a Euro 1.000,00 (euro mille/00) del prezzo posto a base d'asta;
- non sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in diminuzione;
- in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- l'aggiudicazione provvisoria per ciascun lotto è effettuata in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta;
- qualora due o più concorrenti abbiano formulato offerte equivalenti e parimente accettabili, si procederà nella medesima asta come segue:
 - se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta si chiederà agli stessi di presentare un'offerta scritta migliorativa a quella già presentata in sede di asta, se anche in questo caso le offerte saranno equivalenti, si procederà ad un sorteggio pubblico;
 - se nessuno dei concorrenti interessati è presente all'asta, oppure anche solo uno di essi si rifiuta di presentare un'offerta migliorativa a quella già presentata, si procederà ad un sorteggio pubblico;
- l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'eventuale esercizio di prelazione da parte degli aventi diritto. L'esercizio della prelazione sarà consentito nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento delle comunicazioni dell'aggiudicazione provvisoria sulla migliore offerta presentata al Comune di Norcia. Decorso i 20 giorni, senza che tali soggetti abbiano comunicato la volontà di esercitare il diritto di prelazione e la conseguente offerta pari o superiore all'offerta aggiudicata provvisoriamente, si

- procederà all'aggiudicazione definitiva verso quest'ultima;
- si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta purché valida;
 - l'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata;
 - qualora all'esito della suddetta verifica non dovessero risultare confermate le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta, il Comune di Norcia provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, dichiarando nel contempo nuovo aggiudicatario il concorrente che ha presentato la seconda miglior offerta secondo la graduatoria, nei confronti del quale si procederà ai medesimi controlli;
 - esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;

Atteso che entro il termine sopra stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

- Lotto 1 STALLA FRAZIONE SAN MARCO: offerte pervenute n. 1
- Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI: offerte pervenute n. 1
- Lotto 3 STALLA FRAZIONE S. PELLEGRINO: offerte pervenute n. 0
- Lotto 4 STALLA FRAZIONE VALCALDARA: offerte pervenute n. 0

Ritenuto necessario, pertanto, procedere alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per lo svolgimento di tutte le fasi necessarie alla aggiudicazione definitiva dei beni di proprietà comunale sopra descritti, come segue:

- Presidente: il Responsabile dell'Area Patrimonio, il Sig. Angelo Bucchi
- Membro: il Responsabile dell'Area Urbanistica il Dottor in Ing. Maurizio Rotondi
- Membro e segretario: Amministrativo Contabile Dott.ssa Ciccotti Alessia Ciccotti

Dato atto che la nomina della Commissione non comporta alcun onere di spesa a carico del Comune;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

1. **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **Di nominare** la commissione giudicatrice per lo svolgimento di tutte le fasi necessarie alla aggiudicazione definitiva dei seguenti beni di proprietà comunale:
 1. Lotto 1: STALLA FRAZIONE SAN MARCO
 2. Lotto 2: STALLA FRAZIONE SAVELLI
 3. Lotto 3: STALLA FRAZIONE S. PELLEGRINO
 4. Lotto 4: STALLA FRAZIONE VALCALDARA

con aggiudicazione mediante offerta rialzo sul prezzo posto a base d'asta di un minimo iniziale non inferiore ad Euro 1.000,00, come segue

- Presidente: il Responsabile dell'Area Patrimonio, il Sig. Angelo Bucchi
- Membro: il Responsabile dell'Area Urbanistica il Dottor in Ing. Maurizio Rotondi

– Membro: Amministrativo Contabile Dott.ssa Alessia Ciccotti

3. **di stabilire** che le funzioni di Segretario verbalizzante verranno svolte dalla Dott.ssa Alessia Ciccotti
4. **di convocare** i membri della Commissione e i diretti interessati, i quali hanno presentato l'offerta ad almeno uno dei lotti messi a bando, o i loro delegati, muniti di delega e di valido documento di identità, per il giorno Lunedì 9 dicembre 2019 alle ore 15.30 presso la Sede del C.O.C. di Norcia in viale XX settembre SNC, per lo svolgimento delle operazioni di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, determinato per ciascun lotto dal Comune di Norcia in base alla perizia tecnica redatta dall'Area LL.PP.;
5. **di dare atto** che la presente nomina non comporta alcuna spesa aggiuntiva per l'Ente;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi

Oggetto : NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 05-12-2019 al 20-12-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi