

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

REP. N°

SCHEMA CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI
MENSA PER I MODULI ABITATIVI COLLETTIVI DEL COMUNE DI
NORCIA. (CIG: 800305169B)

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____del mese di _____, nella
Residenza Municipale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dottor
Vincenzo De Cesare, Segretario comunale, titolare della Segreteria Generale
del Comune di Norcia, autorizzato per legge al rogito di contratti in forma
pubblico amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lettera c) del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, sono comparsi i
signori:

DANIELA CAMELIA, nata a Roma il 10/07/1984, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Norcia, C.F. 84002650541 – P.I. 0000453230542, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Sociali e Cultura in forza di Decreto del Sindaco di Norcia n. 6 del 22.05.2019;

E

PIZZICHINI ANNA, nata a Roma l'9.06.1949, Legale rappresentante dello Sporting Hotel Salicone S.r.l. con sede in Norcia, Corso Sertorio, n. 21 – C.F. – P.I. 01800610543 (*Società contraente*) di seguito indicata come “So-cietà” .

Comparenti della cui identità personale poteri di rappresentanza e capacità giuridica io, Segretario comunale rogante, sono personalmente certo.

	PREMESSO CHE:	
	- con determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi	
	Sociali - Cultura n. 209 del 19.08.2019 si è provveduto ad affidare il	
	servizio mensa/catering per i moduli abitativi collettivi del Comune di	
	Norcia alla Ditta Sporting Hotel Salicone S.r.l. con sede in Norcia, per	
	l'importo netto di € 750.000,00, approvando contestualmente lo schema del	
	presente contratto da effettuare per le persone ricoverate presso i moduli	
	abitativi collettivi di Norcia e della Frazione di Savelli;	
	- all'affidamento di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara	
	CIG 800305169B;	
	- è altresì stata verificata la permanenza della regolarità contributiva della	
	Società ai fini della stipula del presente contratto;	
	- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma	
	pubblica amministrativa.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti	
	gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	ART. 1 – OGGETTO	
	L'appalto ha per oggetto il servizio di mensa per i moduli abitativi collettivi	
	del Comune di Norcia con le modalità di cui al Capitolato prestazione e	
	disciplinare di gara nonché nella richiesta di offerta di cui a RDO n.	
	2369892 del 09.08.2019, agli atti dell'ufficio.	
	ART. 2 – CORRISPETTIVO CONTRATTUALE	
	L'importo massimo contrattuale è pari ad Euro 750.000,00	
	- 2-	

	(settecentocinquantamila/00) oltre IVA nei termini di legge.	
	L'Amministrazione non garantisce il raggiungimento del suddetto importo,	
	ma si riserva di acquistare i pasti sulla base delle effettive presenze.	
	L'importo unitario giornaliero è quello indicato nell'offerta presentata dalla	
	Società in sede di gara di € 19,99, oltre IVA 10%.	
	ART. 3 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALLA	
	SOCIETÀ	
	Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dalla	
	Società, se non è disposta dal Responsabile Unico del Procedimento e	
	preventivamente approvata dall'Amministrazione nel rispetto delle	
	condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016. Le	
	modifiche non preventivamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o	
	rimborsi di sorta.	
	ART. 4 - MODIFICHE INTRODOTTE DALL'AMMINISTRAZIONE	
	Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni L'Amministrazione potrà	
	richiedere all'esecutore le variazioni contrattuali di cui all'art. 106 del D.	
	Lgs. 50/2016.	
	ART. 5 - DIRETTORE DI ESECUZIONE E RESPONSABILE	
	DEL'APPALTATORE	
	Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, si individua:	
	- Il <i>Direttore all'esecuzione</i> del contratto per l'Amministrazione il	
	Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi Sociali e Cultura Dott.ssa	
	Daniela Camelia;	
	- Il Signor Carlo Bianconi quale coordinatore responsabile dell'attività	
	contrattuale per la Società Sporting Hotel Salicone S.r.l..	
	In particolare il Direttore all'esecuzione e il coordinatore collaborano per la	

	gestione delle attività contrattuali.	
	Il coordinatore indicato dalla Società è il referente principale per	
	l'amministrazione comunale,	
	ART. 6 – VERIFICA DI CONFORMITA'	
	E' facoltà del Direttore dell'esecuzione del contratto eseguire in qualsiasi	
	momento, controlli e verifiche al fine di accertare che il servizio oggetto del	
	contratto avvenga nel rispetto delle prescrizioni del presente Contratto.	
	Il Direttore dell'esecuzione redige apposito verbale con il quale vengono	
	poste in evidenza eventuali manchevolezze, difetti e inadempienze rilevati,	
	nonché le proposte e le indicazioni ritenute necessarie per gli ulteriori	
	interventi dell'Amministrazione. Le verifiche sono effettuate alla presenza	
	di incaricati della Società che possono essere chiamati a controfirmare i	
	verbali di verifica.	
	Le verifiche ed i controlli effettuati non esimono la Società dalle	
	responsabilità previste dalla legge e dal presente contratto.	
	Nel caso di esito positivo della verifica, il Direttore dell'esecuzione	
	predispone il verbale che autorizza la liquidazione della fattura, secondo	
	quanto indicato al successivo art. 7. Nell'ipotesi che dai controlli eseguiti si	
	evidenzi il non rispetto delle condizioni contrattuali il Direttore	
	dell'esecuzione potrà richiedere chiarimenti secondo le modalità indicate al	
	successivo art. 9 ed eventualmente procedere all'applicazione delle penali.	
	ART. 7 - FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO	
	Il Comune di Norcia corrisponderà alla Società Sporting Hotel Salicone	
	S.r.l. l'importo a pasto indicato nell'offerta pari ad € 19,99 oltre I.V.A. 10%,	
	moltiplicato per il numero dei pasti erogati, che risulterà da apposita	
	documentazione.	
	- 4-	

	Le fatture mensili saranno liquidate dal Comune nel termine di sessanta	
	giorni dalla data di ricevimento delle stesse. Tali fatture dovranno essere	
	accompagnate da un documento riepilogativo dei pasti forniti in ciascuna	
	struttura, conformemente ai documenti giustificativi.	
	ART. 8 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI	
	I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono	
	effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale	
	acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a. ai sensi	
	dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.	
	L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare tempestivamente a questa stazione	
	appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente	
	comma, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle	
	persone delegate ad operare su di essi.	
	E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità del presente contratto, di	
	osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.	
	La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi	
	in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della	
	Società Poste Italiane S.p.a.	
	ART. 9 - PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	<i>Penali</i>	
	La Società nell'esecuzione del servizio previsto dal presente Contratto, ha	
	l'obbligo di seguire le disposizioni di legge e i regolamenti che riguardano il	
	servizio stesso.	
	Qualora non attenda o violi gli obblighi di cui sopra, è tenuta al pagamento	
	di una penalità che varia secondo la gravità dell'infrazione.	

	Per ogni violazione sarà avviata la procedura di contestazione mediante	
	PEC al recapito appositamente fornito dalla Società. Entro 10 giorni dalla	
	data di ricevimento della contestazione scritta, la Società deve fornire le	
	proprie controdeduzioni scritte, tramite PEC.	
	In caso di mancato invio nei termini o di motivazioni giudicate non	
	accoglibili, saranno applicate le misure previste nel seguente articolo.	
	Dell'esito del procedimento sarà data comunicazione alla Società entro 30	
	giorni dalle controdeduzioni o, in mancanza, della scadenza del termine per	
	la presentazione delle stesse. L'Amministrazione procederà al recupero	
	delle penalità mediante ritenuta sul mandato di pagamento delle fatture	
	emesse dalla Società.	
	L'applicazione delle penalità non preclude eventuali altre azioni.	
	Nel caso di singole inadempienze o abusi l'Amministrazione avrà la facoltà	
	di applicare una penale da un minimo di € 100,00 a un massimo di € 600,00	
	rapportate alla gravità dell'inadempienza.	
	Nel caso di applicazione di sanzioni dalle Autorità competenti in materia	
	d'igiene dei locali e degli alimenti, le stesse saranno poste a carico della	
	Società.	
	<i>Risoluzione</i>	
	Oltre a quanto genericamente previsto dall'art.1453 del Codice Civile per i	
	casi d'inadempimento agli obblighi contrattuali, l'Amministrazione ha la	
	facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto nei seguenti casi:	
	- gravi violazioni degli obblighi contrattuali, non eliminate dalla Società	
	nonostante le diffide formali dell'A.C.;	
	- accertamenti ispettivi e di laboratorio che documentino la non	
	accettabilità del prodotto fornito;	

	- la sospensione o comunque la mancata esecuzione del servizio affidato;	
	- il subappalto del servizio;	
	- l'accertata tossinfezione alimentare determinata da condotta dolosa e/o	
	colposa da parte della Società, salva ogni ulteriore responsabilità civile o	
	penale.	
	La risoluzione sarà preceduta da notificazione scritta all'appaltatore delle	
	contestazioni e previo esame delle eventuali opposizioni o deduzioni.	
	Con la risoluzione l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare	
	l'appalto alla seconda ditta classificata o, in mancanza, a terzi, senza alcun	
	diritto della Società inadempiente di avanzare richieste di danno per	
	mancato guadagno e fatta salva la richiesta da parte dell'Amministrazione di	
	richiedere il risarcimento del danno arrecato. L'impresa sarà tenuta in ogni	
	caso a garantire il servizio fino all'avvenuta sostituzione.	
	Nessun indennizzo è dovuto alla Società se inadempiente.	
	L'esecuzione in danno non esime la Società dalla responsabilità civile e	
	penale in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno	
	motivato la risoluzione.	
	ART. 10 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO	
	E' fatto divieto di cedere o subappaltare direttamente o indirettamente in	
	toto o in parte il servizio oggetto del presente appalto.	
	ART. 11 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	
	La Società è tenuta ad eseguire quanto prevede l'oggetto dell'appalto con la	
	migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione	
	del buon andamento dello stesso e della disciplina dei propri dipendenti.	
	La Società è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti,	
	risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di	

	lavoro e assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi,	
	in particolare a quelli previsti dalla normativa vigente in materia	
	previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro con particolare riferimento alle	
	disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. La Società è obbligata ad	
	attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto	
	del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle	
	risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi	
	integrativi territoriali. Nei casi di violazione di questi obblighi il	
	responsabile del contratto, in base alla normativa vigente, può sospendere il	
	pagamento del corrispettivo dovuto alla Società, fino a quanto non sia	
	accertato integrale adempimento degli obblighi predetti. In tal caso la	
	Società non può opporre eccezioni né ha titolo per il risarcimento di danni.	
	La Società, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa,	
	relative al presente contratto, è obbligata a garantire il pieno rispetto delle	
	norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare	
	tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone	
	addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione	
	infortunistica in vigore; ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o	
	danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto dell'Amministrazione	
	che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della	
	prestazione ricadrà sulla Società restandone sollevata l'Amministrazione.	
	La Società è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei	
	documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante	
	l'esecuzione della prestazione La Società si impegna a fornire adeguata e	
	documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di	
	salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008.	
	- 8-	

ART. 12 – RESPONSABILITA’ E RISARCIMENTO DEI DANNI

La Società ha la responsabilità verso terzi (utenti e prestatori d’opera), per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo, sollevando in tal senso l’Amministrazione ed i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l’eventuale lite. La Società è peraltro l’unica responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, emanata con il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal presente appalto, l’Amministrazione, in qualità di Titolare, nomina la Società Responsabile esterno del trattamento.

Si precisa che tale nomina avrà validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà revocata a completamento dell’appalto.

La Società, in quanto Responsabile esterno, è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante l’esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all’applicazione del D. Lgs. 196/2003.

ART. 14 - RECESSO CONTRATTUALE

Ai sensi dell’art. 1671 del codice civile la Stazione appaltante può recedere da contratto, anche se è stata iniziata la prestazione, purché tenga indenne l’Impresa dalle spese sostenute e del mancato guadagno.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative al contratto di appalto e ad esso inerenti ed accessorie
sono tutte a carico della ditta aggiudicataria.

ART. 16 – REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che l'importo del presente contratto ammonta ad €
750.000,00 ed è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la
registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n.
131, s.m.i..

ART. 17 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D. Lgs. 50/2016.

ART. 18 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è competente il Foro di Spoleto con espressa rinuncia di qualsiasi altro. E' esclusa la competenza arbitrale per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto relativo all'appalto in oggetto.

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me letto alle parti, le quali, su mia domanda, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47-ter, comma 3, della legge 16 febbraio 1913 n. 89.

Il presente atto, in formato elettronico, è stato redatto a norma di legge da persona di mia fiducia ed in parte da me ufficiale rogante, in un unico originale, su pagine intere _____ () e sin qui della _____ con imposta di bollo assolta mediante versamento con Mod. F23.

[illegible]