



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 621 DEL 06-06-2017

OGGETTO: Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - Ordinanza di inagibilità di un fabbricato adibito a civile abitazione e attività commerciale, sito nel Comune di Norcia, tra Via Lalli e Corso Sertorio- Fg. 120 Part.IIIa 152. Ditta: Coccia Franco ed eventuali proprietari non apparenti.

IL SINDACO

PREMESSO

- che in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- che a seguito di tale evento sismico è intervenuta da parte del Consiglio dei Ministri la deliberazione del 25 agosto 2016 di Dichiarazione di Stato di Emergenza ai sensi dell'art. 5 della legge 24.2.1992 n. 225;
- che nel territorio comunale è stata allestita la struttura di coordinamento dei soccorsi (C.O.C. - C.O.A.R.);
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 si è disposta l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO

- l'esito del sopralluogo effettuato a cura dei tecnici delle squadre di rilevatori accreditati, risultante dal prospetto riepilogativo acquisito al prot. com/le al n° 21988 in data 27.12.2016, del fabbricato sito nel Comune di Norcia, tra Via Lalli e Corso Sertorio dalla quale è emersa la seguente situazione: IL FABBRICATO E' INAGIBILE e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO, (lettera "B" e "F" della scheda AeDES), tale da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati, da non consentirne l'utilizzazione in considerazione anche del perdurare delle scosse telluriche;

- l’ordinanza sindacale che esclude l’inagibilità per rischio esterno, lettera “F” della Scheda AeDES, con la quale è stato escluso Corso Sertorio dalla “Zona Rossa” di Norcia Capoluogo;
- il perdurare delle condizioni di inagibilità per rischio esterno del tratto di strada su Via Lalli;

RILEVATO:

- che per effetto di quanto riportato, l’esito del sopralluogo riferito allo stabile di cui alla presente ordinanza risulta:
- essere "B" per quanto riguarda la porzione di fabbricato adibito ad attività commerciale in quanto ha l’accesso su corso sertorio;
- essere “B – F” per quanto riguarda la porzione di fabbricato abito a civile abitazione in quanto ha l’accesso su via Lalli;

SI RITIENE NECESSARIO

provvedere immediatamente a sgomberare totalmente gli immobili di che trattasi dagli occupanti disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione abitativa, a seguito della perdita dei requisiti di agibilità evidenziata dal verbale di sopralluogo;

ATTESO

- Che stante l’urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l’incolumità pubblica e privata;
- Visti gli artt. 50 comma 5° e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Vista l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 388/2016 e n° 389 del 28/08/2016

DICHIARA

la totale inagibilità per il fabbricato sito nel Comune di Norcia, Via Lalli - Corso Sertorio, di proprietà del Sig.: Coccia Franco ed altri eventuali proprietari non apparenti con effetto dalla data del 30/10/2016, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

DISPONE

- Che la condizione di inagibilità per rischio esterno di cui alla Lettera “F” deve intendersi non più ricorrente, senza l’adozione di ulteriore formalità, allorquando verrà emessa specifica ordinanza di ridefinizione della “ zona rossa” che escluda le vie prospicienti il fabbricato oggetto del presente provvedimento;
- Ai fini del ripristino delle condizioni di agibilità la proprietà dovrà provvedere a:
 - Rimozione di tegole, comignoli e canna fumaria;
- Di notificare la presente ordinanza al Sig.:
 - _ Coccia Franco Corso Sertorio Norcia PG;
- Di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a: DI.COMA.C di Rieti - VV.F. - C.O.A.R., ecc.;
- Di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Perugia;
- Di incaricare Comando di Polizia Municipale della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicare all’Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza;

AVVERTE

- Che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.
- Che il referente della presente ordinanza è l’Ufficio Comunale di Ricostruzione, nella persona del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi.

IL SINDACO

F.to NICOLA ALEMANNO