



Monti Sibillini

Uffici attualmente ospitati presso:

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737 961563

Prot. n. **0004692-11/07/2019-EP_M078-SARCH-P**
Class. 7.10.5

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI NORCIA
IN LOC. IL MARGINE – RICHIEDENTI: DOTT. AGRONOMO PIETRO STEFANETTI E
GEOM. MICHELE LEOPARDI, PROFESSIONISTI INCARICATI DAL SIG. NUNZIO
DELL'ORSO (pr. 153/19)
COMUNICAZIONE CONCESSIONE PROVVEDIMENTO N. 101 DEL 11/07/2019 E
RICHIESTA AFFISSIONE ALBO.

Trasmissione solo via PEC (D.Lgs. n.82/05)

Al dott. Agronomo Pietro Stefanetti, professionista
incaricato dal sig. Nunzio Dell'Orso
PEC: p.stefanetti@epap.conafpec.it

Al geom. Michele Leopardi, professionista incaricato
dal sig. Nunzio Dell'Orso
PEC: michele.leopardi@geopec.it

Comune di Norcia _ 06046 Norcia (PG)

fmc43293@pec.carabinieri.it

Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti
Sibillini _ 62039 _ Visso (MC)

fpg43299@pec.carabinieri.it

Stazione Carabinieri Parco Norcia _ 06046 Norcia
(PG)

In riferimento alle Vs. note di cui ai prott. n. 3754 del 10.06.2019, n. 4408 del 02.07.2019 e n. 4497 del 04.07.2019, inerenti gli interventi di ristrutturazione di un annesso agricolo in loc. Il Margine nel Comune di Norcia (PG), con la presente si trasmette il provvedimento n. 101 del giorno 11/07/2019 con il quale è stato concesso il Nulla Osta e Valutazione di Incidenza alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 s.m.i., si chiede al Comune, che legge per conoscenza, di affiggere all'albo, per sette giorni il nulla osta di cui in oggetto a partire dal 12.07.2019. Si resta in attesa di copia del provvedimento trasmesso provvisto della relativa attestazione di avvenuta pubblicazione.

Al Reparto Carabinieri Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed alla Stazione Parco Norcia che leggono per conoscenza, viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti.
IR

Il Direttore
(Ing. Carlo Bifulco)

**Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale
e di Nulla Osta**

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 6, 11 e 13 Legge 394/91 e s.m.i.)

N° 101

Del 11/07/2019

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO SITO NEL
COMUNE DI NORCIA IN LOC. IL MARGINE
Pr. 153/2019

IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

Ritenuto opportuno rilasciare al sig. Nunzio Dell'Orso il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e di nulla osta relativo all'esecuzione degli interventi di ristrutturazione di un annesso agricolo ubicato a Norcia in località Il Margine;

In virtù:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Ritenuto per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, che vengono condivisi, di emanare il presente provvedimento relativo al progetto in oggetto così come da documentazione presentata dai progettisti incaricati dal sig. Nunzio Dell'Orso, dott. Agr. Stefanetti Pietro e geom. Leopardi Michele, e acquisita al protocollo del Parco n. 3754 del 10/06/2019, n. 4408 del 02/07/2019 e n. 4497 del 04/07/2019;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro".

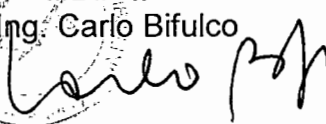
Si rilascia, altresì, al sig. Nunzio Dell'Orso, il nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i. all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata dai progettisti incaricati, dott. Agr. Stefanetti Pietro e geom. Leopardi Michele, secondo le modalità

descritte nella istanza di valutazione di incidenza e a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni e quelle che, eventualmente, verranno impartite dagli altri Enti competenti:

1. il manto di copertura dovrà essere non riflettente al fine di non arrecare disturbo all'avifauna.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il presente provvedimento è valido per un periodo di cinque anni dalla data di emissione scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza e nulla osta.

 Il Direttore
Ing. Carlo Bifulco


Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 101	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO SITO NEL
Del 11/07/2019	COMUNE DI NORCIA IN LOC. IL MARGINE
	Pr. 153/2019

Vista l'istanza di non assoggettabilità alla procedura di valutazione di incidenza, ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., e la richiesta di nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i., presentate dal dott. agronomo Pietro Stefanetti e dal geom. Michele Leopardi, in qualità di professionisti incaricati dal sig. Nunzio Dell'Orso, acquisite, rispettivamente, al protocollo del Parco n. 3754 del 10/06/2019 n. 4408 del 02/07/2019 e n. 4497 del 04/07/2019;

Considerato che la suddetta istanza si riferisce agli interventi di ristrutturazione di un annesso agricolo ubicato a Norcia in località Il Margine, indicato catastalmente al Fg. 125 particella 345;

Preso atto, in particolare, che gli interventi di ristrutturazione consistono in:

- variazioni al progetto approvato dei locali di confezionamento e stoccaggio che saranno destinati anche a punto vendita, con modificazione della distribuzione interna e realizzazione di tramezzi e tamponature;
- realizzazione di servizi igienici (bagno e antibagno) e dell'apertura nella tamponatura per il passaggio tra la sala somministrazione e l'antibagno;
- modifiche nel prospetto sud con l'installazione di due porte pedonali e una carrabile;
- rimozione del manto di copertura, in eternit, sostituzione con pannelli sandwich dello spessore di 5 cm e posa in opera di canali e discendenti in rame;
- realizzazione di vespaio per eliminare eventuale risalita di umidità;
- realizzazione di massetto armato;
- realizzazione delle tamponature in pannelli prefabbricati coibentati;
- realizzazione di impianto elettrico, idrico e di scarico nella fossa Himoff;

Preso atto che l'area interessata dagli interventi ricade in zona 2 "ambito interno in cui è prevalente l'interesse di protezione ambientale" di cui al D.M. 03/02/1990 di "perimetrazione del Parco nazionale dei Monti Sibillini", in zona C "di protezione" di cui al Piano per il Parco (approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n.59 del 18.11.2002) nonché all'interno della ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini - versante umbro";

Vista la DCD n. 48 del 12/10/2015 avente ad oggetto "Modifiche alla DCD n. 38/2011 *Criteri generali per l'esame delle osservazioni pervenute e relative al Piano per il Parco*";

Vista la relazione di non incidenza ambientale e, in particolare, le conclusioni nelle quali il dott. Agronomo Pietro Stefanetti, professionista incaricato, dichiara che "Il progetto relativo alla ristrutturazione di un annesso rurale, ubicato in Comune di Norcia, località Il Margine, di proprietà del sig. dell'Orso Nunzio, non compromette la conservazione, degli habitat comunitari e/o prioritari presenti all'interno del SIC cod. IT5210071, habitat che peraltro sono distanti dal sito interessato";

Rilevato che, come dichiarato nella relazione di non incidenza ambientale, "[...] gli interventi di progetto, non determineranno incidenze dirette e/o indirette significative e permanenti a carico dei fattori biotici (Vegetazione, Flora e Fauna di rilievo conservazionistico) presenti sul posto, né durante l'esecuzione dei lavori né successivamente, né andranno ad intaccare alcuna connessione ecologica propria del SIC "Monti

Sibillini – Versante Umbro” e, in particolare, “[...] l'intervento proposto non pregiudica l'integrità degli habitat del SIC IT5210071 e della zoocenosi caratterizzante lo stesso; lo stato di conservazione del sito Natura 2000 potrà definirsi soddisfacente anche dopo la realizzazione del progetto proposto”;

Considerato che gli interventi in oggetto interessano un lotto già edificato e, nello specifico, un annesso agricolo le cui caratteristiche verranno migliorate soprattutto prevedendo la rimozione del manto di copertura in eternit, e che, pertanto, non sono tali da compromettere l'integrità del sito Natura 2000 in oggetto;

Visto l'art. 8 delle NTA del Piano per il Parco il quale prevede che in zona “C” siano incoraggiate le attività agro-silvo-pastorali e consentiti gli interventi di riqualificazione (RQ);

Rilevato che l'intervento in oggetto non prevede variazioni dal punto di vista volumetrico né nella sagoma esterna dell'edificio come da progetto approvato e, pertanto, non si evidenziano incrementi tali da aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici;

Ritenuto quindi che i suddetti interventi siano compatibili con la normativa tecnica del Piano per il Parco e che la realizzazione dei medesimi non costituisca un rischio per la salvaguardia degli ambienti naturali e delle specie di fauna e di flora tutelate ai sensi della Legge n. 394/1991;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare il presente provvedimento di valutazione di incidenza ambientale e nulla osta ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991;

In virtù, quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt. 6,11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive “uccelli” 2009/147/CE e “habitat” 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 SIC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi;

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi in oggetto non comportino una incidenza negativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 “Monti Sibillini - versante umbro”.

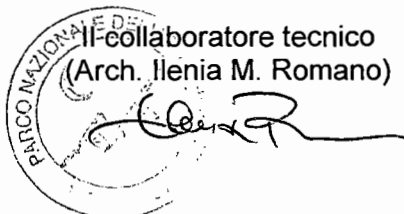
Di rilasciare, altresì, al sig. Nunzio Dell'Orso, il nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della Legge 394/91 e s.m.i. all'esecuzione degli interventi in oggetto, come da documentazione presentata dai progettisti incaricati, dott. Agr. Stefanetti Pietro e geom. Leopardi Michele, secondo le modalità descritte nella istanza di valutazione di incidenza e a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizione e quelle che eventualmente verranno impartite dagli altri Enti competenti:

1. il manto di copertura dovrà essere non riflettente al fine di non arrecare disturbo all'avifauna.

Di evidenziare nel provvedimento la possibilità di proporre ricorso giurisdizionale come per Legge.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

Il collaboratore tecnico
(Arch. Ilenia M. Romano)



Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

- - -

albo.sibillini.net

11 luglio 2019

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI NORCIA IN LOC. IL
MARGINE DEL 11/07/2019 Pr. 153/2019
N. registro: 568/2019-S
Data inizio pubblicazione: 11/07/2019
Data fine pubblicazione: 18/07/2019

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

