



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 150 del 26-08-2021)

OGGETTO: Sisma 2016 Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica".
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO per l'intervento di Restauro conservativo e adeguamento antisismico del Palazzo Comunale e della Torre Civica di Norcia (ex Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018) euro 5.760.000,00
Soggetto Attuatore: Comune di Norcia Ente proprietario: PROPRIETA MISTA PUBBLICA PRIVATA ID Ordinanza n. 109/2020: 1208

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 15:45, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Samuel Rosati** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto 2016, estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo *“D.L. 189/2016”*), integrato dal D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni in Legge 7 aprile 2017, n. 45, integrato e modificato con D.L. del 18/04/2019 n. 32 avente ad oggetto *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* e convertito con modificazioni in Legge del 14/06/2019, n. 55, modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, così come ulteriormente modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante *“Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO l'art. 15, comma 2 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. che attribuisce la facoltà di delegare lo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla loro realizzazione ai Comuni o agli altri enti locali interessati, anche in deroga alle previsioni contenute nell'articolo 38 del codice di cui al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ai Presidenti delle Regioni – vicecommissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

VISTO il Decreto 25 giugno 2018, n. 40 del Presidente della Regione Umbria – Vicecommissario del Governo per la ricostruzione con il quale si delegava ai Comuni lo svolgimento di tutte le attività necessarie alla realizzazione degli interventi di miglioramento sismico e ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate dal sisma del 2016– art. 15, comma 2 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., attribuendo agli stessi la funzione di Soggetto Attuatore;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 37 dell'8 settembre 2017 e ss.mm.ii., recante *“Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* convertito, con modificazioni, in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii.;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii., recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”* con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria,

interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* convertito, con modificazioni, in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii.;

VISTO l'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 109 del 21 novembre 2020 recante *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”*, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le Ordinanze n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/020 e ss.mm.ii., in cui risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;

DATO ATTO CHE, per quanto di cui al precedente e per effetto dell'Allegato 1 al sopracitato decreto, il Comune di Norcia riveste la qualità di Soggetto Attuatore per l'intervento di *“Restauro conservativo e adeguamento antisismico del Palazzo Comunale e della Torre Civica di Norcia”* (ex Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018);

DATO ATTO altresì CHE con Determinazione del Dirigente Servizio Opere Pubbliche n. 496 del 26/02/2021 di conclusione della Conferenza Regionale avente ad oggetto il progetto definitivo dell'opera in parola sono stati acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni degli Enti preposti ed il parere in ordine alla coerenza ed alla congruità dell'intervento rispetto ai danni cagionati dalla crisi sisma 2016 dell'U.S.R. Umbria Servizio Opere Pubbliche e Beni Culturali;

PRECISATO CHE con nota Prot. Com.le 15863 del 14/07/2021 è stato acquisito il parere ex artt. 21, comma 4 e 22 d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – autorizzazione all'esecuzione dei lavori relativo al progetto definitivo dell'intervento di *“Restauro conservativo e adeguamento antisismico del Palazzo Comunale e della Torre Civica di Norcia”* rilasciato dalla Soprintendenza ABAP dell'Umbria all'esito degli adattamenti concernenti le modificazioni da quest'ultima richieste;

EVIDENZIATO CHE con nota Prot. Com.le 15974 del 15/07/2021 è stato acquisito il parere di conformità alle norme tecniche sulle costruzioni – punto 3 della D.G.R. 331 del 14/04/2021;

EVIDENZIATO altresì CHE ai sensi della normativa sopra richiamata e del punto 5) della circolare del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 *“Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative.”*, al fine dell'istruttoria della richiesta di concessione del contributo relativa all'intervento in oggetto trovano applicazione le procedure e le modalità dettate dall'OO.VV. n. 56/2018 e n. 109/2020, in quanto l'unità strutturale oggetto di intervento è costituita da più unità immobiliari di proprietà misto pubblico-privata, con la prevalenza della proprietà pubblica;

CONSIDERATO CHE il Comune di Norcia ha trasmesso in data 21/07/2021 Prot. Com.le nn. 16267 – 16268 – 16270 – 16271 – 16273 – 16277 – 16280 – 16281 – 16283 – 16284 – 16285 – 16288 – 16290 – 16291 – 16293 – 16295 – 16296 – 16293 – 16295 – 16296 – 16299 – 16300 – 16301 – 16303 – 16305 – 16306, il progetto esecutivo dell'intervento di *“Restauro conservativo e adeguamento antisismico del Palazzo Comunale e della Torre Civica di Norcia”* per un importo complessivo pari ad € 5.760.000,00, integrata in data 06/08/2021 ed in data 10/08/2021 con nota Prot. Com.le nn. 27380 – 27382 – 28383 e 27711;

VISTO il Decreto del Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica n. 648 del 12/08/2021 di approvazione del progetto esecutivo e concessione del contributo per l'intervento di *“Restauro conservativo e adeguamento antisismico del Palazzo Comunale e della Torre Civica di Norcia”* con cui a seguito della verifica dell'ammissibilità a contributo delle singole voci presenti all'interno del computo metrico estimativo sono state:

- rideterminate o ritenute non ammissibili a contributo per un importo pari ad € 83.674,17 per le voci di computo indicate nell'Allegato A del summenzionato decreto, relative alla porzione di immobile di proprietà PUBBLICA;
- rideterminate o ritenute non ammissibili a contributo per un importo pari ad € 10.178,38 per le voci di computo indicate nell'Allegato B del summenzionato decreto, relative alla porzione di immobile di proprietà PRIVATA, in seguito all'istruttoria tecnico – amministrativa svolta dal Servizio Ricostruzione Privata U.S.R. Umbria;
- ritenute ammissibili, ad eccezione di quanto riportato nell'Allegato A e B di cui sopra, vista la tipologia e la natura dell'intervento previsto in progetto ma oggetto di successivo approfondimento in sede di rendicontazione mediante la presentazione di allegati contabili quotati e dettagliata documentazione fotografica degli interventi eseguiti. Dovranno essere oggetto di tale approfondimento tutte le quantità delle voci relative alle tubazioni, canalizzazioni, cavi e guaine isolanti dell'impianto elettrico e dell'impianto meccanico in quanto dagli elaborati presentati non è stato possibile desumere e verificare in maniera esaustiva le quantità previste e/o le modalità di stima eseguite. Il “compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero” è ammissibile a finanziamento ma le quantità inserite all'interno delle singole voci del computo metrico presentato dovranno essere oggetto di approfondimento; in fase di contabilizzazione e rendicontazione dovranno essere allibrate le quantità riportate nei documenti di trasporto e nei formulari di smaltimento, che andranno allegati ai documenti contabili;

PRESO ATTO CHE per la porzione di proprietà PRIVATA:

- i proprietari delle unità immobiliari dichiarano di non essere titolari di polizza assicurativa e di non avere percepito alcun indennizzo assicurativo sull'immobile in oggetto e hanno altresì dichiarato che lo stesso non è totalmente abusivo e non risulta interessato da ordini di demolizione, anche se sospesi con provvedimento giudiziale;
- i proprietari delle singole unità immobiliari comprese nell'immobile oggetto di richiesta di contributo hanno dichiarato di accettare gli obblighi a carico dei beneficiari del contributo previsti dalla normativa vigente agli art. 6, comma 3 del D.L. n. 189/2016 e agli artt. 19 e 24 O.C. 13/2017 per le unità immobiliari con destinazione produttiva;
- il Sig. Polenta Giovambattista di legale rappresentante dell'impresa denominata PASTICCERIA LUCCI POLENTA S.N.C. DI RAFFAELLA LUCCI E GIOVANBATTISTA POLENTA P.IVA 01996610547, Fg.120 Part.427, Sub.5, oggetto della domanda di contributo e con sede nell'immobile medesimo, ha dichiarato la ricorrenza, alla data del sisma, dei requisiti previsti dall'Allegato 1 “Requisiti di ammissibilità” dell'O.C. n. 13/2017, ed ha altresì dichiarato di accettare gli obblighi a carico dei beneficiari del contributo previsti dalla normativa vigente agli artt. 19 e 24 dell'O.C. n. 13/2017;
- la Sig.ra Marucci Donatella in qualità di comproprietario dell'unità immobiliare Fg.120 Part.427, Sub.6 oggetto della domanda di contributo, ha dichiarato la ricorrenza, alla data del sisma, dei requisiti previsti dall'Allegato 1 “Requisiti di ammissibilità” dell'O.C. n. 13/2017 dell'impresa denominata L'Alveare s.a.s. P.IVA 03117010540 con sede nell'immobile medesimo contributo con al contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate, in data 02/03/2010 n.10030210303348662;
- il Sig. Vaglianti Francesco in qualità di proprietario dell'unità immobiliare Fg.120 Part.427, Sub.14 oggetto della domanda di contributo, ha dichiarato la ricorrenza, alla data del sisma, dei requisiti previsti dall'Allegato 1 “Requisiti di ammissibilità” dell'O.C. n. 13/2017 dell'impresa denominata ABC Online di Katia Cortelli P.IVA 03152600544 con sede nell'immobile medesimo contributo con

contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Spoleto, in data 01/09/2010 n.1304;

VISTA la documentazione progettuale adeguata in funzione dei contenuti degli Allegati innanzi indicati, trasmessa dai progettisti incaricati sia a mezzo di sponsorizzazione tecnica da parte della FONDAZIONE BRUNELLO E FEDERICA CUCINELLI sia a mezzo di appositi affidamenti disposti dal Comune di Norcia (Ing. Stefano Podestà, Arch. Giovanni Merialdo, Ing. Riccardo Vetturini, Ing. Michele Bartoccini, Ing. Marco Valigi, Ing. Walter Cecchini, Dott. Geol. Giorgio Piagnani), acquisita al Prot. Com.le n. 18476 del 26/08/2021 e così composta:

- **C_R_G01** – Relazione Generale;
- **C_R_G02** – Relazione Storica;
- **C_R_G03** – Relazione Paesaggistica;
- **C_R_G04A** – CSA – Norme Tecnico Amministrative;
- **C_R_G04T** – CSA – Parte Tecnica Strutture e Impianti;
- **C_R_G04C** – Schema Contratto di Appalto;
- **C_R_G05** – Piano di Manutenzione;
- **C_R_G06** – Relazione Gestione Materie;
- **C_R_G07** – Relazione Tecnico Illustrativa sulle modalità di gestione delle terre e rocce da scavo “TRS”;
- **C_R_G08** – Relazione Tecnico Illustrativa Linea Vita;
- **C_T_A01** – Planimetrie Rilievo Pianta Piano Interrato, Piano Terra e Piano Primo;
- **C_T_A02** – Planimetrie Rilievo Pianta Piano Secondo e Sottotetto;
- **C_T_A03** – Planimetrie Rilievo Pianta Copertura e Rilievo Fotogrammetrico;
- **C_T_A04** – Sezioni Rilievo, Sezioni WW-XX-YY-ZZ;
- **C_T_A05** – Rilievo, Prospetti nord ovest e sud-est, nord-est e sud-ovest;
- **C_T_A06** – Progetto Architettonico Pianta Piano Terra e Piano Primo;
- **C_T_A07** – Progetto Architettonico Pianta Piano Secondo e Sottotetto;
- **C_T_A08** – Progetto Architettonico Sezioni WW-XX-YY-ZZ;
- **C_T_A09** – Progetto Architettonico – Demolizioni/Ricostruzione – PIANTE;
- **C_T_A10** – Progetto Architettonico – Demolizioni/Ricostruzione – SEZIONI;
- **C_T_A11** – Progetto Architettonico, Accessibilità Piano Terra e Piano Primo;
- **C_T_A12** – Progetto Architettonico, Accessibilità Piano Secondo e Sottotetto;
- **C_T_A13** – Progetto Architettonico, Tipologia Serramenti Localizzazione in Pianta;
- **C_T_A14** – Progetto Architettonico, Tipologia Serramenti Localizzazione in Pianta;
- **C_T_A15** – Progetto Architettonico, Tipologia Serramenti Specifiche Tecniche;
- **C_T_A16** – Progetto Architettonico, simulazione grafica a colori dei prospetti e della balconata sopra portico;
- **C_T_A17** – Dettagli Smontaggi Pavimentazioni Esterne;
- **C_T_A18** – Dettagli Pavimentazione Esterna;

- **C_T_A19** – Schema delle Tinteggiature;
- **C_T_A20** – Viste Fotorealistiche Interne;
- **C_T_A21** – Schema Linea Vita;
- **C_R_R01** – Relazione Tecnica di Restauro;
- **C_R_R02** – Nota di Accompagnamento – Relazione di Restauro;
- **C_T_R01** – Interventi di Restauro – Facciate Palazzo;
- **C_T_R02** – Mappatura degli Interventi di Restauro – Facciate Palazzo;
- **C_T_R03** – Interventi di Restauro – Localizzazione Schede di Restauro;
- **C_T_R04** – Interventi di Restauro – Localizzazione Schede di Restauro;
- **C_R_S00** – Relazione sulle Indagini;
- **C_R_S01** – Relazione Specialistica Strutturale Verifica Sismica;
- **C_R_S02** – Relazione Specialistica Strutturale;
- **C_R_S03** – Relazione sui Materiali;
- **C_R_S04** – Tabulati di Verifica Stato di Fatto;
- **C_R_S05** – Tabulati di Verifica Stato di Progetto;
- **C_R_S-ISOL01** – Relazione Tecnica Strutturale sull'Isolamento Sismico – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- **C_R_S-ISOL02** – Relazione Tecnica Strutturale sull'Isolamento Sismico – RELAZIONE DI CALCOLO;
- **C_R_S-ISOL02A** – Relazione Tecnica Strutturale sull'Isolamento Sismico – RELAZIONE DI CALCOLO – ALLEGATO;
- **C_R_S-ISOL03** – Relazione Tecnica Strutturale sull'Isolamento Sismico – RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI;
- **C_R_S-ISOL04** – Relazione Tecnica Strutturale sull'Isolamento Sismico – RELAZIONE SUI MATERIALI E DOSATURE;
- **C_R_S-ISOL05** – Relazione Tecnica Strutturale sull'Isolamento Sismico – RELAZIONE DI VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA;
- **C_T_S01** – Rilievo Tecnologico;
- **C_T_S02** – Rilievo Tecnologico;
- **C_T_S03** – Rilievo del Quadro Fessurativo Piano Terra;
- **C_T_S04** – Rilievo del Quadro Fessurativo Piano Primo;
- **C_T_S05** – Rilievo del Quadro Fessurativo Piano Secondo e Sottotetto;
- **C_T_S06** – Rilievo del Quadro Fessurativo Prospetti;
- **C_T_S07** – Mappatura degli Interventi di Progetto;
- **C_T_S08** – Mappatura degli interventi di Progetto;
- **C_T_S09** – Nuova copertura locale adiacente Torre;
- **C_T_S10** – Nuova copertura locale adiacente Torre – dettagli costruttivi;

- **C_T_S11** – Nuova copertura locale Archivio;
- **C_T_S12** – Nuovi Solai in corrispondenza del giunto sismico con il Teatro Civico;
- **C_T_S13** – Iniezioni delle Lesioni – Prospetti;
- **C_T_S14** – Iniezioni delle Lesioni – Piano Terra;
- **C_T_S15** – Iniezioni delle Lesioni – Piano Primo;
- **C_T_S16** – Iniezioni delle Lesioni – Piano Secondo e Sottotetto;
- **C_T_S-ISOL01** – Piante e Render;
- **C_T_S-ISOL02** – Sezioni Strutturali;
- **C_T_S-ISOL03** – Fasi esecutive;
- **C_T_S-ISOL03** – Particolari costruttivi;
- **C_R_L01-R4** – Impianti Elettrici – Relazione Tecnica;
- **C_R_L02 – R4** – Impianti Elettrici – Specifiche Tecniche;
- **C_T_L01 – R4** – Impianti Elettrici – Apparati Elettrici di Illuminazione, Distribuzione Energia e Speciali, Condotture di Distribuzione, Pianta Piano Interrato e Piano Terra;
- **C_T_L02 – R4** – Impianti Elettrici – Apparati Elettrici di Illuminazione, Distribuzione Energia e Speciali, Condotture di Distribuzione, Pianta Piano Primo;
- **C_T_L03 – R4** – Impianti Elettrici – Apparati Elettrici di Illuminazione, Distribuzione Energia e Speciali, Condotture di Distribuzione, Pianta Piano Secondo;
- **C_T_L04 – R4** – Impianti Elettrici – Apparati Elettrici di Illuminazione, Distribuzione Energia e Speciali, Condotture di Distribuzione, Pianta Piano Sottotetto;
- **C_T_L05 – R4** – Impianti Elettrici – Apparati e Schema verticale impianto KNX;
- **C_T_L06 – R4** – Impianti Elettrici – Apparati e Schema verticale impianto Trasmissione Dati;
- **C_T_L07 – R4** – Impianti Elettrici – Quadri Elettrici;
- **C_R_M01 – R4** – Impianti Meccanici – Relazione Tecnica;
- **C_R_M02 – R4** – Impianti Meccanici – Specifiche Tecniche;
- **C_T_M01 – R4** – Impianti Meccanici – Pianta Piano Terra, Primo, Secondo e Sottotetto;
- **C_T_M02 – R4** – Impianti Meccanici – Schemi Funzionali Impianto di Riscaldamento, Stato Attuale, Stato di Progetto CT Palazzo;
- **C_R_N01** – Relazione Geologica;
- **C_R_C01** – Piano Sicurezza e Coordinamento;
- **C_R_C02** – Cronoprogramma – DIGRAMMA DI GANTT;
- **C_R_E00** – Relazione Tecnico Descrittiva Integrativa – Elaborati Economici;
- **C_R_E04** – Stima dei Costi della Sicurezza;
- **C_R_E05** – Quadro Economico;
- **C_R_EE1** – Computo Metrico Estimativo UNICO;
- **C_R_EE2** – Elenco Prezzi UNICO;
- **C_R_EE3** – Analisi Prezzi UNICO;

- C_R_EE4 – Stima Incidenza Manodopera UNICO;

DATO ATTO CHE detta progettazione evidenzia un importo di complessivi € 5.760.000,00 (cinquemilionisettecentosessantamila/00) come risultante dal Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) come di seguito dettagliato:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE E DELLA TORRE CIVICA DI NORCIA			
	II		
A)	LAVORI:		
A 1	Totale importo lavori		€ 3.916.473,81
A 2	di cui oneri per la sicurezza soggetti a ribasso (stima)		€ 130.912,59
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso (stima)		€ 1.330.321,42
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art.100 D.Lgs. 81/2008)		€ 113.145,61
A1.a	Per opere di restauro e manutenzione beni immobili	OG2	€ 1.139.851,77
A1.b	Per superfici decorate di bei immobili del patrimonio	OS 2 A	€ 90.722,01
■			
A1.c	Per opere strutturali speciali	OS 21	€ 1.063.968,35
■			
A1.d	Per impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e	OS 30	€ 178.462,65
■			
A 5	importo lavori soggetto a ribasso		€ 3.803.328,20
■			
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
	■		
B 1	Imprevisti		€ 502.972,38
B 2	Incentivo 2% (art. 113 d.lgs. 50/2016)		€ 23.242,92
B 3	Spese commissioni di gara		€ 9.000,00
B 4	Somme indagini – controlli – prove di laboratorio – indagini geotecniche ulteriori		€ 50.966,36
B 5	di cui per indagini geotecniche relative all'isolamento compresa I.V.A.		€ 10.483,18
B 6	Noleggio di magazzino per lo stoccaggio degli arredi/archivi a seguito dello		€ 125.000,00
B 6.a	Spese per allacci e ripristino/spostamento reti		€ 88.997,37
	■		
B 8	SPESE TECNICHE:		€ 435.279,10
B 9	Progettazione isolatori		€ 38.000,00
B 10	Relazione Geologica isolatori		€ 15.500,00
B 11	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 36.000,00
B 12	Direzione lavori – Uffici direzione lavori (con direttori operativi strutture, impianti e		€ 220.913,86
B 16	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 90.220,55
B 17	Collaudo		€ 34.644,69
	■		
	IMPOSTE:		
B 19	I.V.A. sui lavori – su A1	10%	€ 391.647,38
B 19.a	I.V.A. su imprevisti – su B1	10%	€ 50.297,24
B19.b	I.V.A. noleggio magazzino – su B6	22%	€ 27.500,00
B19.c	I.V.A. spese allacci e ripristino/spostamento reti – su	22%	€ 19.579,42
B 20	INARCASSA – su (B8, eccetto B10, + B3)	4%	€ 17.151,16
B 21	EPAP – su B10	2%	€ 310,00
B 22	I.V.A. spese tecniche – su B8 + B20 + B21	22%	€ 101.582,86
■			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.843.526,19
■			
TOTALE GENERALE A+B			€ 5.760.000,00

PRECISATO CHE l'intervento di “*Restauro conservativo e adeguamento antisismico del Palazzo Comunale e della Torre Civica di Norcia*” è finanziato mediante utilizzo delle risorse di cui al Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate ex art. 4 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., come espressamente stabilito nell'Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 e dalla successiva Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 109 del 21 novembre 2020;

PRECISATO altresì CHE il contributo di € 5.760.000,00 (*cinquemilionesettecentosessantamila/00*), destinato al finanziamento dell'opera in parola e suddivisa in annualità come risultante dal Piano Triennale dei Lavori Pubblici, passibile di successivi aggiornamenti in funzione dell'andamento della fase esecutiva dell'appalto, rileva in quanto imputabile agli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa 560/14 e 2600/14, e dunque in coerenza con le previsioni di bilancio;

DATO ATTO CHE:

- la quantificazione degli oneri economici della suddetta elaborazione origina dall'applicazione dei prezzi unitari contemplati nel "*Prezzario unico del cratere del Centro Italia*", di cui all'art. 6, comma 7 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., approvato con O.C.S.R. n. 58 del 04/07/2018 allegato n.3 e loro ss.mm.ii.;
- la documentazione progettuale di livello esecutivo può ritenersi rispettosa delle disposizioni di cui al Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010 e pertanto approvabile sotto l'aspetto tecnico;

VISTI, a tal proposito, i verbali di verifica e di validazione, redatti, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltreché in ottemperanza delle prescrizioni di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in data 26/08/2021 a cura del Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzione e Protezione Civile, nonché RUP, attestanti chiaramente l'esito favorevole delle operazioni di cui trattasi, nonché il rispetto della normativa vigente ed alla conformità alle NTC 2018;

ACCERTATA la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto affinché si proceda all'avvio delle procedure di gara ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento dell'incarico dell'Ufficio Direzione Lavori ed all'individuazione dell'operatore economico esecutore delle lavorazioni (c.d. appaltatore);

RITENUTO di attribuire responsabilità al fine dell'implementazione di quanto sopra, ciascuno per la propria parte di competenza, al Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzione e Protezione Civile, nonché RUP, Geom. Livio Angeletti, e di demandare alla Responsabile del Settore Commercio, Tributi e Bilancio, Dott.ssa Sara di Bernardini, i conseguenti adempimenti contabili;

RITENUTO altresì di sottoporre la fattispecie innanzi riportata, per le successive fasi approvative di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzione e Protezione Civile, in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Economico Finanziario, in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 modificato dall'art. 3, comma 1 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

RILEVATA la competenza prevista dall'art. 48 del T.U.E.L., Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

RITENUTA la presente proposta suscettibile di trasmissione ai capigruppo consiliari ex art. 125 del T.U.E.L., Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime, legalmente resa;

D E L I B E R A

Di approvare la narrativa che precede, parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui integralmente riportata e trascritta, e per l'effetto

- 1) **Di APPROVARE**, per quanto dettagliatamente esposto in premessa, la specifica elaborazione progettuale esecutiva innanzi enucleata, redatta a cura dei seguenti professionisti: Ing. Stefano Podestà, Arch. Giovanni Merialdo, Ing. Riccardo Vetturini, Ing. Michele Bartoccini, Ing. Marco Valigi, Ing. Walter Cecchini, Dott. Geol. Giorgio Piagnani e riferita alla realizzazione l'intervento

di “*Restauro conservativo e adeguamento antisismico del Palazzo Comunale e della Torre Civica di Norcia*”, aggiornata a seguito della verifica dell’ammissibilità a contributo delle singole voci presenti all’interno del computo metrico estimativo, nel complessivo ammontare del contributo concesso con Decreto del Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica n. 648 del 12/08/2021 di 5.760.000,00 (*cinquemilionisettecentosessantamila/00*), come risultante dalla documentazione depositata agli atti del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Protezione Civile di questo Comune e ripartiti come da quadro economico di seguito riportato:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE E DELLA TORRE CIVICA DI NORCIA			
	II		
A)	LAVORI:		
A 1	Totale importo lavori		€ 3.916.473,81
A 2	di cui oneri per la sicurezza soggetti a ribasso (stima)		€ 130.912,59
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso (stima)		€ 1.330.321,42
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art.100 D.Lgs. 81/2008)		€ 113.145,61
A1.a	Per opere di restauro e manutenzione beni immobili	OG2	€ 1.139.851,77
A1.b	Per superfici decorate di bei immobili del patrimonio	OS 2 A	€ 90.722,01
■			
A1.c	Per opere strutturali speciali	OS 21	€ 1.063.968,35
■			
A1.d	Per impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e	OS 30	€ 178.462,65
■			
A 5	importo lavori soggetto a ribasso		€ 3.803.328,20
■			
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
	■		
B 1	Imprevisti		€ 502.972,38
B 2	Incentivo 2% (art. 113 d.lgs. 50/2016)		€ 23.242,92
B 3	Spese commissioni di gara		€ 9.000,00
B 4	Somme indagini – controlli – prove di laboratorio – indagini geotecniche ulteriori		€ 50.966,36
B 5	di cui per indagini geotecniche relative all'isolamento compresa I.V.A.		€ 10.483,18
B 6	Noleggio di magazzino per lo stoccaggio degli arredi/archivi a seguito dello		€ 125.000,00
B 6.a	Spese per allacci e ripristino/spostamento reti		€ 88.997,37
	■		
B 8	SPESE TECNICHE:		€ 435.279,10
B 9	Progettazione isolatori		€ 38.000,00
B 10	Relazione Geologica isolatori		€ 15.500,00
B 11	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 36.000,00
B 12	Direzione lavori – Ufficio direzione lavori (con direttori operativi strutture, impianti e		€ 220.913,86
B 16	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 90.220,55
B 17	Collaudo		€ 34.644,69
	■		
	IMPOSTE:		
B 19	I.V.A. sui lavori – su A1	10%	€ 391.647,38
B 19.a	I.V.A. su imprevisti – su B1	10%	€ 50.297,24
B19.b	I.V.A. noleggio magazzino – su B6	22%	€ 27.500,00
B19.c	I.V.A. spese allacci e ripristino/spostamento reti – su	22%	€ 19.579,42
B 20	INARCASSA – su (B8, eccetto B10, + B3)	4%	€ 17.151,16
B 21	EPAP – su B10	2%	€ 310,00
B 22	I.V.A. spese tecniche – su B8 + B20 + B21	22%	€ 101.582,86
■			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.843.526,19
■			
TOTALE GENERALE A+B			€ 5.760.000,00

- 2) **Di DARE ATTO CHE** l'intervento di “*Restauro conservativo e adeguamento antisismico del Palazzo Comunale e della Torre Civica di Norcia*” è finanziato mediante utilizzo delle risorse di cui al Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate ex art. 4 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., come espressamente stabilito nell’Ordinanze del Commissario del Governo per la Ricostruzione n.

56 del 10 maggio 2018 e dalla successiva Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione n. 109 del 21 novembre 2020;

- 3) **Di DARE ATTO altresì CHE** il contributo di cui al punto 1), destinato al finanziamento dell'opera in parola e suddivisa in annualità come risultante dal Piano Triennale dei Lavori Pubblici, passibile di successivi aggiornamenti in funzione dell'andamento della fase esecutiva dell'appalto, rileva in quanto imputabile agli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa 560/14 e 2600/14, e dunque in coerenza con le previsioni di bilancio;
- 4) **Di RILEVARE** quale modalità di quantificazione degli oneri economici della suddetta elaborazione l'applicazione dei prezzi unitari contemplati nel "*Prezzario unico del cratere del Centro Italia*", di cui all'art. 6, comma 7 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., approvato con O.C.S.R. n. 58 del 04/07/2018 allegato n.3 e loro ss.mm.ii.;
- 5) **Di RITENERE** la documentazione progettuale di livello esecutivo può ritenersi rispettosa delle disposizioni di cui al Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010 e pertanto approvabile sotto l'aspetto tecnico;
- 6) **Di PRENDERE ATTO**, a fini di quanto fin qui indicato e deliberato, del verbale di verifica e di validazione, entrambi redatti, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., oltreché in ottemperanza delle prescrizioni di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in data 26/08/2021 a cura del Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzione e Protezione Civile, nonché RUP, attestanti chiaramente l'esito favorevole delle operazioni di cui trattasi, nonché il rispetto della normativa vigente ed alla conformità alle NTC 2018;
- 7) **Di DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Livio Angeletti, nominato con provvedimento di quest'Amministrazione del 05/06/2017;
- 8) **Di ACCERTARE** la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto affinché si proceda all'avvio delle procedure di gara ad evidenza pubblica finalizzate all'affidamento dell'incarico dell'Ufficio Direzione Lavori ed all'individuazione dell'operatore economico esecutore delle lavorazioni (c.d. appaltatore);
- 9) **Di ATTRIBUIRE** responsabilità al fine dell'implementazione di quanto al punto 8) al Responsabile del Settore LL.PP., Manutenzione e Protezione Civile, nonché RUP, Geom. Livio Angeletti;
- 10) **Di DEMANDARE**, pertanto, alla Responsabile del Settore Commercio, Tributi e Bilancio, Dott.ssa Sara di Bernardini, i conseguenti adempimenti contabili;
- 11) **Di DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione del presente atto ai capo gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- 12) **Di DICHIARE**, con ulteriore votazione unanime, l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

26-08-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Livio Angeletti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

26-08-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Sara Di Bernardini

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 06-09-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 06-09-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 26-08-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati