

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 11 - DEL 08-04-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DPR. 160/2010 - Attivazione a mezzo SUAPE riferita a Piano Attuativo in variante al vigente strumento Urbanistico ad istanza del Sig. Mattioli Giuliano per la riqualificazione di immobili rurali ed aree in località Caprareccia in frazione Biselli - Presa d'atto documentazione per verifica di assoggettabilità a VAS - Nomina autorità competente

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di aprile alle ore 15:00, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

Alemanno Nicola	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	Angelini Giampietro	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
Valesini Marco	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

RICHIAMATA

- La comunicazione del 27/03/2020 acquisita al prot. comunale in pari data al n° 6474 ad iniziativa dei Giuliano Mattioli e la successiva integrazione acquisita a mezzo pec al prot. Com/le in data 06/04/2020 al n° 7484, inviata da parte del Dott. Alfredo Virgili, finalizzata alla realizzazione di un intervento mediante variante al vigente PdF e PRG- PS-PO di riqualificazione di immobili ed aree agricole da destinare ad attività pubbliche e collettive quali edificio con sale polivalenti a scopo didattico sociale, ricreativo e limitrofe aree pertinenziali a servizio per parcheggi e percorsi didattico/naturalistici, distinto al catasto al Fg. 103 Part.lla 161-162-184-186-187-200-203-218-230-231-232-233-234-235-236-510, attraverso procedura di cui al DPR 160/2010 (SUAPE);

CONSIDERATO:

Che da esame istruttorio, la documentazione presentata a corredo della predetta istanza si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

- 00_Lettera Trasmissione
- 01_Modello Avvio al Procedimento
- 02_Modello Autorizzazione Paesaggistica
- 03_Istanza di Valutazione di Incidenza Ambientale
- 04_Ricevuta Versamenti Diritti di Segreteria
- 05_Modello Soggetti Coinvolti
- 06_Copia Delibera Comunale
- 07_Schema_Richiesta per Monetizzazione Standard Urbanistici
- 08_Dichiarazione Antimafia
- 09_Modello ISTAT
- 10_Atto di Proprietà
- 11_Censimento Comune di Norcia
- 12_Dichiarazione di Conformità Igienico_Sanitaria
- 13_Allegato 1_Relazione Tecnica Illustrativa_Rev_1
- 14_Allegato 1a_Proposta NTA
- 15_Allegato 2_Documentazione Fotografica
- 16_Allegato 3 RELAZIONE LEGGE 13_89_Rev_1
- 17_Allegato 4_Relazioni Tecniche Impianti
- 18_TAVOLA 1 PLANIMETRIA GENERALE_Rev_1
- 19_TAVOLA 1A_STRALCIO PDF_ZONIZZAZIONE
- 20_TAVOLA 1B_STRALCIO PRG
- 21_TAVOLA 1C_PLANIMETRIA CATASTALE
- 22_TAVOLA 1D_DOCUMENTAZIONE ASSETTO PROPRIETARIO
- 23_TAVOLA 2 PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE_Rev_1
- 23a_TAVOLA 2A PLANIMETRIA GENERALE SPORT ARIA APERTA
- 24_TAVOLA 3_PLANIMETRIA GENERALE ACCESSI CARRABILI
- 25_TAVOLA 4_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE
- 26_TAVOLA 4A_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO IDRICO
- 27_TAVOLA 4B_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ILLUMINAZIONE

ESTERNA_Rev_1
28_TAVOLA 4C_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ENERGIA ELETTRICA
29_TAVOLA 4D_PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO GAS
30_TAVOLA 5_EDIFICIO A
31_TAVOLA 6_EDIFICIO B
32_TAVOLA 7_EDIFICIO C
33_TAVOLA 8_EDIFICIO D
34_Relazione Geologica_Tecnica
35_Relazione Paesaggistica Caprareccia_Rev_1
36_Studio di Incidenza Ambientale
37_Rapporto Ambientale Preliminare_Rev._1
38_Valutazione Clima Acustico
39_Attribuzione Partita IVA e LEGALE RAPPRESENTANTE AGGIORNATO
40_AUTOCERTIFICAZIONE proprietà particelle
41_CERTIFICAZIONE_Vincolo Idrogeologico Mattioli Caprareccia_signed
42_Documentazione attestante la disponibilità immobile
43_Visura camerale AS GAIA
44_MODULO_permesso_di_costruire
Documenti di identità
Dati vettoriali

- Che la struttura potrebbe generare impatti significativi in termini ambientali, considerata la posizione che non risulta contigua ad altri insediamenti già esistenti ed autorizzati e quindi in qualche modo da ritenersi di possibile compromissione delle aree interessate;
- Che secondo quanto evidenziato negli elaborati predetti l'area risulta classificata in zona "E" del vigente PdF, e la modifica proposta attiene alla trasformazione in zona S3 ovvero "Spazi destinati ad attività pubbliche e collettive, come luoghi di ritrovo e di svago";
- Che in ragione di quanto detto, su tale area non possono essere realizzati insediamenti come quello proposto, in quanto non compatibili con la destinazione attuale dei suoli;
- Che per le ragioni innanzi espresse ed agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 della legge regionale 01/2015, occorre provvedere a verificare assoggettabilità di tale variante alla procedura di VAS;

PRESO ATTO:

- Dei contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare redatto ai sensi dell'art. 12, D.Lgs 152/06 e smi a Firma del Dott. Alfredo Virgili;
- Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Tecnico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Con il seguente esito della votazione, legalmente resa, come di seguito riportata

Presenti n. 13;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 13;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.

Di prendere atto della specifica richiesta del 27/03/2020 acquisita al prot. comunale in pari data al n° 6474, ad iniziativa dei Giuliano Mattioli e la successiva integrazione pervenuta a mezzo pec al prot. Com/le in data 06/04/2020 al n° 7484, inviata da parte del Dott. Alfredo Virgili, finalizzata alla realizzazione di un intervento di riqualificazione di immobili ed aree, come in esordio illustrato, distinte al catasto al Fg. 103 Part.lle 161-162-184-186-187-200-203-218-230-231-232-233-234-235-236-510, in variante alle NTA mediante attivazione di SUAPE;

Di esprimere nulla osta all'individuazione del sito proposto per l'attività in questione, per tutte le considerazioni riportate in narrativa; fermo restando la necessità di procedere ad effettuare specifica variante predetta e demandandone la relativa attuazione al competente Ufficio urbanistica e Pianificazione Territoriale di questo Comune;

Di accogliere e fare proprie le considerazioni riportate nello specifico rapporto ambientale preliminare; come predisposto a cura del Dott. Alfredo Virgili, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, stabilito dall'art. 239 della l.r. 01/2015 e smi,

Di nominare quale "Autorità competente" il Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per indisponibilità di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento della variante suddetta;

Con successiva ulteriore votazione, legalmente resa , come di seguito riportata:

Presenti n. 13;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 13;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

06-04-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 16-04-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 16-04-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 08-04-2020

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE