

# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 23 - DEL 06-08-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Adozione ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. relativo al Piano Attuativo della frazione di Campi Alto**

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 10:20, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

|                               |          |                                  |          |
|-------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| <b>ALEMANNO NICOLA</b>        | <b>P</b> | <b>LORETUCCI MONIA</b>           | <b>P</b> |
| <b>BOCCANERA GIULIANO</b>     | <b>P</b> | <b>SEVERINI PERLA ALESSANDRO</b> | <b>P</b> |
| <b>NOVELLI NICOLAS MARIA</b>  | <b>P</b> | <b>ANGELINI GIAMPIETRO</b>       | <b>A</b> |
| <b>ALTAVILLA PIETRO LUIGI</b> | <b>P</b> | <b>IAMBRENGHI PIETRO</b>         | <b>A</b> |
| <b>PERLA GIUSEPPINA</b>       | <b>P</b> | <b>DUCA ANTONIO</b>              | <b>A</b> |
| <b>VALESINI MARCO</b>         | <b>P</b> | <b>COCCIA CRISTIAN</b>           | <b>A</b> |
| <b>BATTILOCCHI FRANCESCO</b>  | <b>A</b> |                                  |          |

PRESENTI: 8      ASSENTI: 5

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta le seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Consigliere Duca Antonio non partecipa alla discussione dell'argomento in oggetto in quanto interessato all'atto e pertanto abbandona il collegamento in videoconferenza con la seduta del Consiglio Comunale.

### **Consiglieri presenti n. 8.**

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente del Consiglio Comunale invita l'Arch. Giovanni Cafiero, in qualità di progettista, ad illustrare il Piano Attuativo della frazione di Campi Alto.

### **PREMESSO:**

- Che le disposizioni di cui all'art. 11 del Decreto legge 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni con legge 15 dicembre 2016 n° 229, stabiliscono interventi nell'ambito dei centri storici e nei nuclei urbani e rurali, come perimetrati agli effetti dell'art. 5 comma 1 lettera e) da parte degli USR attraverso la redazione di piani attuativi completi dei relativi piani finanziari al fine di programmare in maniera integrata gli interventi di ricostruzione;
- Che per quanto attiene all'abitato di Campi Alto con Decreto del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, 27 aprile 2018 n° 19 è stata approvata la specifica perimetrazione relativa al Piano attuativo riferito alla località suddetta;

### **RICHIAMATA**

- la documentazione presentata da R.T.P. composto da Telos s.r.l e Dott. Geol Paolo Sarandrea in data 18/10/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 21627 riguardante la redazione del Piano Attuativo della Frazione di Campi Alto.

### **CONSIDERATO:**

- che per tale piano si è rilevata l'esigenza di verifica di assoggettabilità alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 e smi in tema di valutazione ambientale strategica;
- che a seguito della specifica Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 3642 del 29/04/20 ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla frazione di Campi Alto e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione del piano Attuativo;
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 11837 del 03/06/20, ha provveduto a inoltrare tale atto ai professionisti incaricati, al fine di apportare le modifiche necessarie nel rispetto della predetta D.D. regionale n° 3642/2020 suddetta;
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 15221 del 09/07/20, ha provveduto a inoltrare richiesta di parere al competente servizio geologico della Regione Umbria agli effetti delle disposizioni di cui all'art.89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 per il proseguo delle attività finalizzate alla adozione del Piano Attuativo riferito alla frazione di Campi Alto;
- che in data 24/07/20 è stata convocata apposita Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ai fine dell'espressione del parere di cui all'art. 28 comma 10 della L.R. 01/2015 in materia idraulica;
- che con nota pec registrata al prot.com. n° 16000 del 20/07/20 la Regione Umbria – Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e Sismico, difesa del Suolo – ha espresso parere

favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni di Piano di cui in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato;

- che la Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso parere favorevole riportando le seguenti prescrizioni: *"La commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: Si rimanda integralmente al parere della Regione Umbria."*

#### **PRESO ATTO:**

- che con nota pec registrata al prot.com. n° 13715 del 25/06/20 l' RTP composto da Telos s.r.l. e Dott. Geol Paolo Sarandrea ha consegnato gli elaborati del piano Attuativo della frazione di Campi Alto con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella Determina dirigenziale di esclusione della procedura di VAS.
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva in definitiva la produzione dei seguenti elaborati:

#### **A) Quadro conoscitivo**

A.1.Planimetria catastale scala 1:500

A 1.bis) Ortofoto della Frazione di Campi Alto scala 1:500

A2) Planivolumetrico generale della Frazione di Campi scala 1:500

A3) Planimetria storica della Frazione di Campi Alto 1:500

A4) Carta della pianificazione vigente (PPR Umbria PTCP Perugia)

A4 bis) Carta della pianificazione vigente (PPN Monti sibillini – SIC/ZPS)

A4 ter) Carta della pianificazione vigente (PRG Norcia – PDF Norcia)

A5) Carta della Pianificazione vigente 1: 500

A5 bis) Carta degli usi 1:500 (fonti banca dati catastale)

A5 ter) Carta degli usi 1:5000 (fonti dati schede AeDES)

A6) Carta dei crolli totali e parziali – opere provvisorie 1:500

A7) Geometrie delle coperture Stato di fatto – Analisi morfologica e stato di conservazione 1:500

A8) Mappatura delle pavimentazioni 1:1000

A 9 Beni del patrimonio culturale paesaggistico naturale 1:1000

A10) Mappa delle reti

#### **B) Progetto**

Norme tecniche di attuazione

Allegato alle NTA:

a) Caratteri costruttivi del borgo (abachi)

b) Schede Ambiti di rigenerazione urbana

c) Schede delle UMI e definizione dei prospetti dei fronti edilizi

B1) perimetrazione delle UMI su base catastale scala 1:500;

B2) Planivolumetrico di progetto – perimetrazione delle UMI scala 1:500;

B3) Geometria delle coperture

B4) Interventi diretti e Ambiti di rigenerazione urbana scala 1:500;

B5) Opere di urbanizzazione primaria e secondaria

B6) Tempi e fasi – scala 1:500

B7) Prima valutazione dei costi

G)Elaborati geologici  
G1) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica  
G2) Coreografia Generale  
G3) carta dei vincoli  
G4) Carta geologica con elementi di geomorfologia  
G5) sezione geologica  
G6) Carta delle indagini  
G7) Carta delle criticità geologiche e geomorfologiche  
G8) Planimetria di progetto di Piano Attuativo con ubicazione delle aree critiche  
Relazione Generale  
Relazione di Incidenza

- Del contenuto del dibattito intercorso a seguito della II<sup>a</sup> commissione consiliare ove sono state evidenziate alcune esigenze come risultanti dallo specifico verbale che si allega al presente provvedimento;
- Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Urbanistico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Rilevata la competenza del Consiglio comunale all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla frazione di Campi Alto, agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e successiva legge di conversione;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Con il seguente esito della votazione, legalmente resa:

Presenti n.8;  
Astenuiti n. ==;  
Contrari n. ==;  
Favorevoli n. 8;

### **DELIBERA**

- Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.
- Di prendere atto dell'avvenuta presentazione della documentazione e delle relative integrazioni riguardanti il Piano Attuativo della frazione di Campi Alto, ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 e dell' art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i. nonché della relativa legge di conversione;

- Di prendere atto delle determinazioni espresse a cura del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e sostenibilità Ambientale con determina Dirigenziale n° 3642 del 29/04/20 in ordine alla non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo;
- Di rilevare l'acquisizione del parere favorevole reso a cura del competente Servizio Geologico della Regione Umbria agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 89 del d.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380; come pure del parere reso con prescrizioni in materia idraulica agli effetti dell'art.28 comma 10 della L.R. 01/2015;
- Di adottare per tutte le motivazioni descritte nella premessa, agli effetti del comma 4 dell'art 11 del D.L. 189/2016 e successiva legge di conversione 15 Dicembre 2016 n° 229 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione di Campi Alto ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

#### A) Quadro conoscitivo

##### A.1.Planimetria catastale scala 1:500

A 1.bis) Ortofoto della Frazione di Campi Alto scala 1:500

A2) Planivolumetrico generale della Frazione di Campi scala 1:500

A3) Planimetria storica della Frazione di Campi Alto 1:500

A4) Carta della pianificazione vigente (PPR Umbria PTCP Perugia)

A4 bis) Carta della pianificazione vigente (PPN Monti sibillini – SIC/ZPS)

A4 ter) Carta della pianificazione vigente (PRG Norcia – PDF Norcia)

A5) Carta della Pianificazione vigente 1: 500

A5 bis) Carta degli usi 1:500 (fonti banca dati catastale)

A5 ter) Carta degli usi 1:5000(fonti dati schede AeDES)

A6) Carta dei crolli totali e parziali – opere provvisorie 1:500

A7) Geometrie delle coperture Stato di fatto – Analisi morfologica e stato di conservazione 1:500

A8) Mappatura delle pavimentazioni 1:1000

A 9 Beni del patrimonio culturale paesaggistico naturale 1:1000

A10) Mappa delle reti

#### B) Progetto

Norme tecniche di attuazione

Allegato alle NTA:

a) Caratteri costruttivi del borgo (abachi)

b) Schede Ambiti di rigenerazione urbana

c) Schede delle UMI e definizione dei prospetti dei fronti edilizi

B1) perimetrazione delle UMI su base catastale scala 1:500;

B2) Planivolumetrico di progetto – perimetrazione delle UMI scala 1:500;

B3) Geometria delle coperture

B4) Interventi diretti e Ambiti di rigenerazione urbana scala 1:500;

B5) Opere di urbanizzazione primaria e secondaria

B6) Tempi e fasi – scala 1:500

B7) Prima valutazione dei costi

G)Elaborati geologici  
G1) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica  
G2) Coreografia Generale  
G3) carta dei vincoli  
G4) Carta geologica con elementi di geomorfologia  
G5) sezione geologica  
G6) Carta delle indagini  
G7) Carta delle criticità geologiche e geomorfologiche  
G8) Planimetria di progetto di Piano Attuativo con ubicazione delle aree critiche  
Relazione Generale  
Relazione di Incidenza

- Di incaricare il responsabile della competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione territoriale ad effettuare le prescritte pubblicazioni agli effetti delle disposizioni di cui al citato art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e successiva Legge di conversione;
- Di richiedere al professionista di riscontrare in merito ai contenuti della discussione intercorsa nella seduta della II<sup>a</sup> commissione consiliare in ordine alle osservazioni effettuate e riportate nello specifico verbale, prima della pubblicazione degli elaborati di piano attuativo;
- Con ulteriore votazione legalmente resa avente il seguente esito:

Presenti n. 8;  
Astenuti n. ==;  
Contrari n. ==;  
Favorevoli n. 8;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e smi.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

03-08-2020

Il Responsabile del Servizio

**F.to Maurizio Rotondi**

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

---

**CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 02-09-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 02-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 06-08-2020

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE