



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 27 del 19-03-2018)

OGGETTO: Adesione del Comune di Norcia al condominio di fatto "Via del Lavoro 1", per l'attuazione di interventi di riparazione e/o ricostruzione post-sismici, di cui è comproprietario; Immobile distinto al NCEU al Fg. 140, part. 187

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 15:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Assente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

Il Comune di Norcia è? comproprietario di un immobile, destinato ad attività? produttiva, ubicato in Via del Lavoro n. 1, distinto al NCEU al Fg 140, part. 187;

che lo stesso immobile, nel suo intero, risulta di proprietà? mista pubblica/privata, con maggioranza privata, secondo la specifica consistenza:

- Proprietà? pubblica: sub 5 –? Comune di Norcia, superficie netta di mq 254, pari ad una quota millesimale di 171/1000;
- Proprietà? privata: sub 1-7 Trincia Eugenio, superficie netta di mq 387 (quota millesimale di 253/1000), sub 3-4 Sporting Hotel Salicone, superficie netta di mq 508 (quota millesimale di 329/1000), sub 8 Delio Regoli, superficie netta di mq 82 (quota millesimale di 82/1000), sub 12 Saponi di Norcia, superficie netta di mq 303,5 (quota millesimale di 171/1000);

in seguito ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 è? stata emessa Ordinanza Sindacale n. 298 del 23/02/2017 con la quale è? stata disposta la totale inagibilità? per il fabbricato, dalla data del 30/10/2016 inibendone l' utilizzo;

si è? proceduto al calcolo delle superfici delle diverse proprietà? e relativi valori millesimali, come indicato in precedenza, al fine di stabilire il giusto procedimento di pratica di ricostruzione da seguire;

VISTO:

l' Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 13 del 7/04/2017 in attuazione dell' art. 5, comma 2, lettera a), b) e c), e s.m.i. del D.L. n.189 del 17 ottobre 2016, convertito con modificazioni, nella Legge n.229 del 15/12/2016, finalizzata a disciplinare gli interventi di ricostruzione, ripristino e riparazione, degli immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

l' Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione n. 19 del 7/04/2017 e s.m.i. emesse, in attuazione del D.L. n.189 del 17 ottobre 2016, convertito con modificazioni, nella Legge n.229 del 15/12/2016, che all' art. 21 stabilisce che quando la proprietà? privata rappresenta più? del 50% del valore catastale dell' edificio, nel caso di costituzione del Condominio di fatto, sono demandate allo stesso tutte le funzioni di soggetto attuatore (nomina rappresentante dei proprietari, incarico del tecnico progettista, presentazione del progetto esecutivo e richiesta dei contributi per la quota dei privati e comunicazione all' USR di quella pubblica);

VISTO che con nota del 29/01/2018, prot. Com.le 1957, l' Assemblea dei proprietari privati dell' immobile, riunitasi in data 27/11/2017, al fine di procedere alla costituzione del Condominio di fatto ~~in~~ Via del Lavoro 1A e avviare la pratica della ricostruzione, per attuare gli interventi di riparazione e/o ricostruzione post-sismici sull'immobile destinato ad attività? produttiva, ubicato in Via del Lavoro n. 1 richiede:

- l' adesione del Comune di Norcia alla costituzione del Condominio di fatto ~~in~~ Via del Lavoro 1A;
- la nomina di referente per la proprietà? pubblica del Comune di Norcia che possa farsi carico di partecipare alle riunioni ed assemblee conseguenti le determinazioni in ordine alle varie problematiche da affrontare;

Ritenuto che :

- si rende necessario e opportuno, per i motivi esposti, costituire il Condominio di fatto di ~~A~~Via del Lavoro 1~~A~~;
- si rende altresì? necessaria l' adesione del Comune di Norcia al Condominio di fatto di ~~A~~Via del Lavoro 1~~A~~;
- si rendono necessari lavori di riparazione e/o ricostruzione post-sisma dell' immobile;

Dato atto che si procederà?, pertanto, alla pratica della ricostruzione, in conformità? alla suddetta ordinanza, secondo le modalità? della ricostruzione privata;

Visti altresì? :

- il T.U.EE.LL (D.Lgs. n. 267/2000);
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;

ACQUISITI I pareri di reolarità? tecnica e contabile espressi dai Responsabile del servizio Tecnico e Finanziario di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità? di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto della nota del 29/01/2018, prot. Com.le 1957, dell' Assemblea dei proprietari privati dell' immobile, riunitasi in data 27/11/2017, al fine di procedere all' avvio della pratica della ricostruzione, per attuare gli interventi di riparazione e/o ricostruzione post-sismici sull'immobile destinato ad attività? produttiva, ubicato in Via del Lavoro n. 1, distinto al NCEU al Fg 140 part. 187, di cui il Comune di Norcia è? comproprietario per la parte sub 5, di superficie netta di mq 254, corrispondente ad una quota millesimale di 171/1000;
3. di aderire alla costituzione del Condominio di fatto ~~A~~Via del Lavoro 1~~A~~;
4. di nominare e delegare quale referente, per la proprietà? pubblica del Comune di Norcia, che possa farsi carico di partecipare alle riunioni ed assemblee conseguenti le determinazioni in ordine alle varie problematiche da affrontare, il Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Patrimonio Riccardo Baldini;
5. di disporre, conseguentemente, la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Patrimonio;
6. di disporre la trasmissione di copia della presente ai diversi comproprietari dell' immobile di cui trattasi.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è? dichiarato

immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

22-02-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Riccardo Baldini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

22-02-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04-04-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 04-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 19-03-2018

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs
267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE