

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto e ragione di legge il giorno

__ del mese _____ anno 2021

tra :

- DUCA ANTONIO presidente pro-tempore COMUNANZA AGRARIA nato il 18/08/1967 a Norcia

(PG) C.F. DCUNT67M18F935L residente a Norcia in via dell'Aquila 14

- COMUNE DI NORCIA C.F./P.IVA 84002650541 (ufficio Urbanistica Territoriale)

PREMESSO CHE

1) La Comunanza Agraria di Campi è proprietaria di un edificio sito in Comune di

Norcia(PG) Località Campi distinto in catasto al Foglio 14 part 564 sub 1-3-4

rappresentata dal sig. DUCA ANTONIO presidente pro-tempore della stessa

2) Che il fabbricato risulta ricadente in zona a prevalenza residenziale "B5" del vi-

gente Programma di Fabbricazione del Comune di Norcia e dello stesso PRG parte

strutturale (adottato PS - PO 1°)

3) Che lo stesso DUCA ANTONIO ha presentato al Comune di Norcia richiesta di Permesso

di Costruire pratica edilizia n. 85 del 30/04/2019, rilasciato dal Comune di Nor-

cia n. 19/2020 del 12/06/2020, inerente "OPERE DI NUOVA COSTRUZIONE - AMPLIAMENTO

EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI" realizzazione di una sopraelevazione, opere inter-

ne per servizi e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art 7 comma 1 lettera

e) e art 78 L.R. 1/2015;

4) Che l'intervento è parte integrante di un Programma di Sviluppo Rurale (PSR 2014-

2020) piano di Azione locale - misura 9 (sostegno allo sviluppo leader - SLTP art.

35 Regolamento UE n. 1303/2013 sottomisura 19.2 int. 19.2.1.10 "TERRITORIO E AREE

RURALI SVANTAGGIATE";

	5) che il comune di Norcia nel rilascio del Permesso di costruire n. 19/2020 del	
	12/06/2020, ha subordinato l'inizio dei lavori alla presentazione di apposito atto	
	d'obbligo ai sensi degli art. 75 comma 6 L.R. 1/2015 con il quale la stessa	
	Comunanza si impegna ad accettare le disposizioni dettate dell'art 78 e 79 comma 2	
	della stessa L.R. 01/2015, ovvero il rispetto delle condizioni dell' art. 79	
	(inerente il sistema sul recupero piovane, impianti energetici rinnovabili,	
	impianti di riscaldamento e di utilizzo di energie rinnovabili e dotazioni	
	territoriali inerenti i parcheggi pertinenziali previsti)	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	quale parte sostanziale ed integrale della presente scrittura privata il signor DUCA	
	ANTONIO in qualità di legale rappresentante della COMUNANZA AGRARIA DI CAMPI, nel rispetto	
	di quanto assunto a seguito di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del	
	../../2021, uniformandosi a quanto richiesto dal Comune di Norcia,	
	CONSIDERATO CHE	
	La nuova costruzione prevista dall'ampliamento non rispetta le distanze tra fabbricati	
	previste dal vigente strumento urbanistico, ma l'intervento è comunque fattibile ai sensi	
	dell'art. 5 comma1 lettera b) bis della Legge 55 del 2019 (Legge di conversione del Decre-	
	to Sblocca Cantieri).	
	SI IMPEGNA	
	nei confronti dello stesso, ad accettare le condizioni poste a seguito ai sensi degli	
	stessi artt. 75-78-79 L.R. 1/2015 ovvero:	
	– ad installare una cisterna per le acque piovane ai sensi dell'art 32 comma 4 R.R.	
	2/2015 capacità minima 4500 lt.	

SCRITTURA PRIVATA

— ad installare una pompa di calore o altro sistema alimentato da fonti rinnovabili

di energia, per la produzione di ACS e riscaldamento capacità 24 Kw ai sensi del

DPCM 14 Novembre 1997 e DM 14 Aprile 2017 smi;

— alla realizzazione di 5 parcheggi privati di cui 4 per normo dotati ed 1 per disa-

bili ai sensi dell'art 86 Regolamento Regionale 2/2015

— di realizzare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnova-

bili, come indicato nel progetto presentato, fatte salve soluzioni alternative,

sempre nel rispetto dell'adempimento stabilito all'art. 34 del R.R. 2/2015, da

proporre eventualmente in variante al titolo rilasciato.

Letto, confermato e sottoscritto

il pro-tempore (Duca Antonio)

presidente Comunanza Agraria di Campi

per il Comune di Norcia (.....)

.....