



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 72 del 03-05-2021)

OGGETTO: APPROVAZIONE dello schema d'atto d'obbligo, redatto ai sensi del comma 6 dell'art. 75 della L.R. n. 1/2015, riferito al Permesso di Costruire n. 19 del 12/06/2020 inerente l'ampliamento di un edificio esistente con cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a servizi sito in Norcia, Fraz. Campi, Via dei Casali al Fg. 14 Part. 564 Sub. 1,3,4. Ditta: Sig. Duca Antonio in qualità di Presidente Pro-Tempore della Comunità Agraria di Campi.

L'anno duemilaventuno il giorno tre del mese di maggio alle ore 16:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con Permesso di Costruire n. 19 del 12/06/2020 veniva autorizzato l'intervento di ampliamento di un edificio esistente con cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a servizi sito in Norcia, Fraz. Campi, Via dei Casali al Fg. 14 Part. 564 Sub. 1,3,4;
- che tale titolo veniva rilasciato con la prescrizione che prevede l'obbligo della stipula di atto d'obbligo ai sensi del comma 6 art. 75 della L.R. n. 1/2015, con il quale il richiedente si impegna a rispettare le disposizioni degli articoli n. 78 e 79 della L.R. n. 1/2015, come specificato nella relazione tecnica e nella tavola SP_01d, prima dell'inizio dei lavori, pena la decadenza del permesso stesso;
- considerato che con nota pervenuta in data 08/04/2021 al Prot. Com.le n° 7988, il Sig. Duca Antonio, in qualità di Presidente Pro-Tempore della Comunanza Agraria di Campi, ha trasmesso lo schema d'atto d'obbligo, in ottemperanza alle prescrizioni del sopracitato titolo abilitativo;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti vigente;

VISTA la L.R. n. 1/2015 e il Regolamento Regionale n. 2/2015;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/90 non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

Acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

1) DI PRENDERE ATTO che in data 08/04/2021 è stato acquisito tramite PEC al prot. Com.le al n° 7988 lo "schema di atto d'obbligo ai sensi del comma 6 dell'art. 75 della L.R. n. 1/2015, con il quale il Sig. Duca Antonio in qualità di Presidente Pro-Tempore della Comunanza Agraria di Campi e titolare del Permesso di Costruire n. 19 del 12/06/2020, si impegna a rispettare le disposizioni degli articoli n. 78 e 79 della L.R. n. 1/2015" dovuto all'ampliamento di un edificio esistente con cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a servizi sito in Norcia, Fraz. Campi, Via dei Casali al Fg. 14 Part. 564 Sub. 1,3,4;

2) DI APPROVARE lo schema d'atto d'obbligo, redatto ai sensi del comma 6 dell'art. 75 della L.R. n. 1/2015, con il quale il soggetto predetto si impegna a rispettare le suddette disposizioni, in

ottemperanza alle prescrizioni del P.d.C. n. 19 del 12/06/2020, per la stipula notarile, allegato alla presente sotto la lettera A);

3) DI APPROVARE la planimetria con l'indicazione delle dotazioni territoriali e funzionali, riportata nella tavola SP_01d, allegata al presente schema sotto la lettera B) e la relazione tecnica, allegata al presente schema sotto la lettera C);

4) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area, Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, alla sottoscrizione del predetto Atto D'Obbligo;

5) DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii.;

6) Di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

29-04-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 17-05-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 17-05-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 03-05-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE