



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 60 del 29-03-2021)

OGGETTO: APPROVAZIONE dello schema di convenzione urbanistica per la realizzazione di servizi ed infrastrutture, ai sensi dell'art. 88 comma 2 del R.R. 2/2015 in luogo di realizzazione e cessione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime" per il progetto ai sensi del DPR 160/2010 di un autolavaggio e di edifici annessi siti in loc. Santa Scolastica al Fg. 140 Part. 722. Ditta: Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 17:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 17/03/2020, al Prot. Com.le n° 5617 è stata presentata da parte del Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo, l'istanza ai sensi del DPR 160/2010 per l'ottenimento di autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia; Piana di Santa Scolastica, Fg. 140 part. 722;

- che il progetto presentato richiede una variazione dello strumento urbanistico e pertanto occorre acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati, atti all'adozione della variante in oggetto;

- che è stata regolarmente acquisita la Determinazione Dirigenziale n.11487 del 28/05/2020 della Regione Umbria, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici in Loc. Santa Scolastica;

- che è stata regolarmente convocata Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., come da PEC prot. com/le n° 14326 del 01/07/2020, per il giorno 16/07/2020;

- che nella Conferenza dei Servizi del 16/07/2020 sono stati acquisiti gli assensi necessari, così come riportato nel verbale definitivo per legge quale determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi tenutasi in detta data al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, finalizzati alla realizzazione dell'intervento;

- che con nota PEC prot. Comunale n. 13625 in data 24/06/2020 è stato acquisito il parere geologico favorevole espresso da parte del competente servizio della Regione Umbria ai sensi dell' art. 89 del DPR 380/01;

- che è stato acquisito in data 16/07/2020 il parere della Regione Umbria in materia di sviluppo economico, agricoltura, lavoro istruzione agenda digitale servizio foreste, montagna sistemi naturalistici e faunistica venatoria favorevole con prescrizioni, a sensi di cui all' DPR 357/1997 e smi e DGR 1274/2008e smi;

- che è stato acquisito in data 06/07/2020 il parere in materia idraulica favorevole con prescrizioni, previsto di cui all' art. 89 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n° 380 (art. 28 comma 10 della L.R. 1/2015);

- che in data 20/07/2020 è stato acquisito tramite PEC al prot. Com.le al n° 15956 il parere di competenza della Provincia di Perugia - Ufficio territorio e Pianificazione, che si allega al presente atto;

- che con Determinazione dell'Area Edilizia privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n. 49 del 04/08/2020 si è approvato il Verbale di Conferenza dei Servizi del 16/07/2020 e ha costituito adozione di variante ai vigenti strumenti urbanistici ai sensi dell' art. 32 commi 6, 10 e 11 della l.r. 1/15 per la realizzazione di un autolavaggio e di edifici annessi siti in loc. Santa Scolastica al Fg. 140 Part. 722 su di un'area distinta al Foglio 140 part. 722;

- che è stato acquisito parere favorevole dell' USL2 UMBRIA in data 06/10/2020 con prot. Com.le n° 22131;

- che con nota acquisita al Prot. Com.le n. 26653 del 04-02-2021 presentata del Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo, viene richiesto che la realizzazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime (parcheggi e verde pubblico) a servizio dell' impianto di autolavaggio ed edifici annessi, venga sostituita dalla realizzazione, a carico dello stesso proponente, di adeguati servizi e infrastrutture, previsti dagli strumenti urbanistici, anche all'esterno dei comparti o delle zone oggetto di intervento, ai sensi dell' art. 88 comma 2;

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 27 del 12/02/2021 si è approvata la "richiesta per la realizzazione, a carico del proponente, di servizi ed infrastrutture, ai sensi dell' art. 88 comma 2 del RR 2/2015, in luogo della realizzazione e cessione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime (parcheggi e verde pubblico) a servizio dell' impianto di autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa

Scolastica, Fg. 140 part. 722. Ditta: Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo."

- che in data 25/03/2021 è stato acquisito tramite PEC al prot. Com.le al n° 7163 lo "schema di convenzione urbanistica per la realizzazione di sevizi ed infrastrutture, ai sensi dell'art. 88 comma 2 del rr 2/2015 in luogo di realizzazione e cessione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime"

Visto:

-La Legge Regionale n. 1 del 21/01/2015 e del Regolamento Regionale n. 2/2015

-Il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – D. L.vo n° 267/00;

-Il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

Con votazione legalmente resa e favorevolmente resa dai presenti aventi diritto nei modi e forme di legge:

DELIBERA

1) di prendere atto che in data 25/03/2021 è stato acquisito tramite PEC al prot. Com.le al n° 7163 lo "schema di convenzione urbanistica per la realizzazione di sevizi ed infrastrutture, ai sensi dell'art. 88 comma 2 del rr 2/2015 in luogo di realizzazione e cessione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime" che si allega alla presente (Allegato A), come proposto a cura del Notaio Dott.ssa Matilde Patrizia Leotta per conto della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo.

2) ad approvare il suddetto schema di convenzione urbanistica per la realizzazione di sevizi ed infrastrutture, ai sensi dell'art. 88 comma 2 del rr 2/2015 in luogo di realizzazione e cessione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime per la stipula notarile;

3) Di autorizzare il Responsabile dell'Area, Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, alla sottoscrizione della predetta convenzione;

Di dare atto:

-Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ai sensi dell' art. 30 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii;

-Con ulteriore votazione unanime favorevolmente resa il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

29-03-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 31-03-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 31-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 29-03-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE