



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 84 del 30-11-2018	Oggetto: Ricognizione canoni di locazione attivi anno 2018
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia ha in essere diversi contratti di locazione attiva inerenti terreni e fabbricati;
- alcuni di questi a causa del sisma del 24 agosto 2016 e seguenti risultano al momento inagibili, come desumibile dalle schede AeDes compilate e conseguenti ordinanze di inagibilità;
- si rende, pertanto, opportuno procedere ad una ricognizione delle suddette locazioni, rideterminandone gli importi per l'anno 2018 e correlando i relativi contratti ai rispettivi accertamenti sui capitoli di entrata;

RICHIAMATI i contratti di locazione attiva per i terreni siti nel Piano Grande di Norcia stipulati dalla data del 1/01/2014 al 31/12/2021 con :

- Pucci Goffredo Az. Agricola con sede in Casalalta di Collazzone (PG) per il Lotto 1 per un importo annuo pari ad € 4012,50;
- Pucci Goffredo e Gaetano Az. Agriaria S.S. con sede in Casalalta di Collazzone (PG) per il Lotto 2 per un importo annuo pari ad € 5812,50;
- Pucci Goffredo e Gaetano Az. Agriaria S.S. con sede in Casalalta di Collazzone (PG) per il Lotto 3 per un importo annuo pari ad € 3437,50;
- Pucci Gaetano Az. Agricola con sede in Casalalta di Collazzone (PG) per il Lotto 4 per un importo annuo pari ad € 4262,50;

RICHIAMATO:

- il contratto di locazione attiva Rep n. 3816 del 17.12.2007, registrato all'Agenzia delle Entrate di Spoleto in data 08.01.2008 al n.4, relativo ai locali, ad uso del "Comando Stazione Carabinieri Parco Norcia," in Via Vespasia Polla n. 1, stipulato con il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - Corpo forestale dello Stato – Comando Regionale dell'Umbria- per il periodo di anni 6 , dal 17.12.2013 al 16.12.2019, da corrispondere in rate semestrali posticipate per un importo totale annuo di € 3.261,48;
- la Determinazione diringenziale n. 43/2017 con la quale si prende atto della sua riutilizzazione in seguito alla ripristinata agibilità con ordinanza sindacale n.801/2017;

CONSIDERATA pertanto, la necessità di accertare le seguenti somme, quali canoni di locazione dovuti e non ancora riscossi, per un importo complessivo:

- di **€ 17525,00 sul cap.380 del Bilancio 2018** relativo ai canoni di locazione attiva anno 2018 per i terreni siti nel Piano Grande di Norcia di cui :
 - **€ 4012,50 Lotto 1** - Pucci Goffredo Az. Agricola con sede in Casalalta di Collazzone (PG);
 - **€ 5812,50 Lotto 2** - Pucci Goffredo e Gaetano Az. Agriaria S.S. con sede in Casalalta di Collazzone (PG);
 - **€ 3437,50 Lotto 3** - Pucci Goffredo e Gaetano Az. Agriaria S.S. con sede in Casalalta di Collazzone (PG);
 - **€ 4262,50 Lotto 4** -Pucci Gaetano Az. Agricola con sede in Casalalta di Collazzone (PG);
- di **€ 3.261,48 sul cap. 382 del Bilancio 2018** relativo al canone di locazione attiva anno 2018 per i locali, ad uso del "Comando Stazione Carabinieri Parco Norcia," in Via Vespasia Polla n. 1 stipulato con il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - Corpo forestale dello Stato.

per poi procedere con gli adempimenti finalizzati alla riscossione dei debiti rilevati e agli adeguamenti di legge previsti nei contratti.

Richiamato il decreto sindacale n. 40 del 19/11/2018 con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo e Sport e sono state conferite, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 le funzioni previste dall'art. 107 del medesimo decreto legislativo;

Visto altresì :

- il D.Lgs. n.118/2011 – Allegato 4.2 paragrafo 5 ~~Principio~~ principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n. 5 del 28/02/2000;
- il D.lgs n.267/00 e s.m.i, recante ~~Testo~~ Testo Unico sull'~~Ordinamento~~ Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 33/2013 come aggiornato dal D.Lgs. 97/2016 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la legge 190/2012 ~~Disposizioni~~ Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di accertare** le seguenti somme, quali canoni di locazione dovuti e non ancora riscossi, per un importo complessivo:
 - di **€ 17525,00 sul cap.380 del Bilancio 2018** relativo ai canoni di locazione attiva anno 2018 per i terreni siti nel Piano Grande di Norcia di cui :
 - **€ 4012,50 Lotto 1** - Pucci Goffredo Az. Agricola con sede in Casalalta di Collazzone (PG);

- € 5812,50 Lotto 2 - Pucci Goffredo e Gaetano Az. Agriaria S.S. con sede in Casalalta di Collazzone (PG);
- € 3437,50 Lotto 3 - Pucci Goffredo e Gaetano Az. Agriaria S.S. con sede in Casalalta di Collazzone (PG);
- € 4262,50 Lotto 4 -Pucci Gaetano Az. Agricola con sede in Casalalta di Collazzone (PG);
- **di € € 3.261,48 sul cap. 382 del Bilancio 2018** relativo al canone di locazione attiva anno 2018 per i locali, ad uso del “Comando Stazione Carabinieri Parco Norcia,” in Via Vespasia Polla n. 1 stipulato con il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - Corpo forestale dello Stato.
- **di procedere** con gli adempimenti finalizzati alla riscossione dei debiti rilevati e agli adeguamenti di legge previsti nei contratti.

La presente determinazione:

- verra' pubblicata all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;
- sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Ricognizione canoni di locazione attivi anno 2018

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 03-12-2018 al 18-12-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi