



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - RICOSTRUZIONE - EDILIZIA PRIVATA

n. 4 del 12-04-2021	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di pignoramento di crediti presso terzi ad iniziativa della Ditta: UMBRIA LEGNO Società Cooperativa a.r.l. Con sede in Foligno (PG) nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma Revoca Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 2 del 12 gennaio 2021.
--------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA:

- la Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, tramite la quale si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti l'A.T.I. affidataria dei lavori principali relativi alla riconversione della Ex Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna agli stessi prezzi patti e condizioni tutte al tempo stabilite con il contratto stipulato con la predetta A.T.I.: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1° per un ammontare di netti € 1.343.001,29;
- la successiva Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 04/03/2020, tramite la quale si provvedeva all'approvazione in merito alla rettifica di una 3ª Perizia di VdS, che venne a ridefinire in definitiva il seguente quadro economico della spesa:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00

Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 58.161,41
Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

-
- lo specifico atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi a rettifica ed integrazione Rep. n° 434 del 10/03/2020 soggetto a registrazione in caso d'uso;

CONSIDERATO:

- che con precedente Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 02 del 12/01/2021 si era disposto per la presa d'atto di pignoramento di crediti ad Ditta UMBRIA LEGNO Società Cooperativa a.r.l. con sede in Foligno nei confronti della predetta impresa GE.I. General Project srl con sede in Roma fino alla concorrenza di € 20.376,42;
- che da ultimo con in data 01/04/2021 prot. Com/le 7584, veniva notificato a mezzo del Tribunale Ordinario di Roma atto di pignoramento presso terzi sempre ad iniziativa della citata Ditta UMBRIA LEGNO Società Cooperativa a.r.l. con sede in Foligno nei confronti della predetta impresa GE.I. General Project srl con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 21.163,48, in quanto la precedente analoga attivazione sopra indicata, non essendo stata iscritta a ruolo, venne dichiarata rinunciata; ciò comporta la necessità di revoca della suddetta Determinazione n° 2 del 12/01/2021;
- che il nuovo provvedimento cita il Comune di Norcia, a rendere la dichiarazione di cui all'art. 547 del c.p.c. nel termine di gg. 10 dalla notifica del predetto atto;
- che da gli atti in possesso di questa Settore, si è rilevato che a tutt'oggi i lavori predetti appaltati da questa Amministrazione, si sono conclusi in data 14/09/2020, come atteso a cura della competente Direzione dei Lavori;
- che con nota acquisita al Prot. com/le in data 17/02/2021 al n° 4213, ad iniziativa dell'Avv. Giovanni Maccabei di Foligno, patrocinante alcune Ditte sub-appaltatrici dei

lavori in argomento, costituite da medie e piccole imprese, che hanno operato presso in catiere di cui si tratta, veniva comunicata l'esistenza di crediti insoluti da parte della Ditta Ge.I. General Project, in favore dei propri assistiti, per un ammontare di complessivi € 140.881,22;

- che con nota acquisita al prot. com/le in data 06/04/2021 al n° 7799, la competente Direzione dei Lavori, affidata al Dott. Ing. Alessandro Speranza, ha trasmesso documentazione relativa al 12° stato di avanzamento dei lavori, ed ultimo corrispondente allo Stato Finale, evidenziante un importo netto di complessivi € 1.291.614,19 ed il relativo Certificato di Pagamento n° 12 per l'ammontare di € 38.387,00; oltre ad € 5.695,04. riferite a ritenute di garanzia e quindi per € 44.082,04; ritenute di garanzia liquidabili successivamente all'esito del collaudo tecnico-amministrativo e fatte salve le eventuali rettifiche o conguagli che dovessero emergere in fase di collaudo tecnico amministrativo, non ancora effettuato; come pure delle detrazioni derivanti da eventuali inadempimenti previdenziali ed assicurativi dell'Impresa GE.I. General Project Srl, da accertarsi presso gli Enti competenti;
- che già con precedenti Determinazioni n° 85 del 28/12/2020 n° 8 del 26/01/2021 si è disposto per la presa d'atto di analoghe attivazioni nei confronti della Ditta GE.I. Generale Project con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 33,867,19; che tuttavia per effetto degli atti ad oggi in possesso dell'Ufficio e sopra riportati, non possono essere dichiarati sussistenti, ai sensi dell'art. 547 del C.C., crediti da liquidare nei confronti della Ditta GeI General Project di Roma, in relazione all'attivazione promossa dalla Ditta UMBRIA LEGNO Società Cooperativa a.r.l. con sede in Foligno (PG)
- Visto il Decreto Sindacale n° 03 del 04/03/2021;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000;

D I S P O N E

- Di prendere atto dell'avvenuta notifica in data 01/04/2021 a cura del Tribunale Ordinario di Roma dello specifico atto di pignoramento presso terzi ad iniziativa della ditta UMBRIA LEGNO Società Cooperativa a.r.l. Con sede in Foligno (PG), nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 21.163,48;
- Di prendere atto che il medesimo provvedimento cita il Comune di Norcia, a rendere la dichiarazione di cui all'art. 547 del c.p.c.;
- Di revocare per effetto della suddetta attivazione la pregressa Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 02 del 12/01/2021, con la quale si era disposto per la presa d'atto di pignoramento di crediti ad Ditta UMBRIA LEGNO Società Cooperativa a.r.l. con sede in Foligno, nei confronti della predetta impresa GE.I. General Project srl con sede in Roma fino alla concorrenza di € 20.376,42;
- Di prendere atto che con nota acquisita al prot. com/le in data 06/04/2021 al n° 7799, la competente Direzione dei Lavori, affidata al Dott. Ing. Alessandro Speranza, ha trasmesso documentazione relativa al 12° stato di avanzamento dei lavori, ed ultimo corrispondente allo Stato Finale, evidenziante un importo netto di complessivi € 1.291.614,19 ed il corrispondente Certificato di Pagamento per l'ammontare di € 38.387,00 oltre ad € 5.695,04 per ritenute di garanzia e quindi per € 44.082,04; ritenute di garanzia liquidabili successivamente all'esito del collaudo tecnico-amministrativo e fatte salve le eventuali

rettifiche o conguagli che dovessero emergere in fase di tali operazioni di collaudo, ancora da effettuarsi; nonché delle eventuali detrazioni derivanti da inadempimenti previdenziali ed assicurativi dell'Impresa GE.I. General Project Srl, da accertarsi presso gli Enti competenti;

- Di dare atto che con nota acquisita al Prot. com/le in data 17/02/2021 al n° 4213, ad iniziativa dell'Avv. Giovanni Maccabei di Foligno, patrocinante alcune Ditte sub-appaltatrici dei lavori in argomento, costituite da piccole e medie imprese, che hanno operato presso in catiere di cui si tratta, veniva comunicata l'esistenza di crediti insoluti in favore dei propri assistiti, per un ammontare di complessivi € 140.881,22; come pure che già con precedenti Determinazioni dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 85 del 28/12/2020 e n° 8 del 26/01/2021 si è disposto per la presa d'atto di analoghe attivazioni di pignoramento presso terzi, nei confronti della Ditta GE.I. Generale Project con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 33.867,19;
- Di rendere per le ragioni innanzi riportate, la dichiarazione di cui all'art. 547 del c.p.c., d'insussistenza di crediti da liquidare nei confronti della Ditta Ge.I General Project di Roma, in relazione all'attivazione di pignoramento, promossa dalla Ditta UMBRIA LEGNO Società Cooperativa a.r.l. con sede in Foligno (PG);
- Di trasmettere copia delle predette determinazioni alla Cancelleria del Tribunale Ordinario di Velletri a mezzo del legale del soggetto pignarante, Prof. Avv. Giuseppe Caforio con studio Perugia, alla Ditta GE.I General Project srl con sede in Roma; come pure all'Area Economica e Finanziaria di questo Comune, per quanto di rispettiva competenza;

Norcia li 12/04/2021

Il Responsabile del Settore
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di pignoramento di crediti presso terzi ad iniziativa della Ditta: UMBRIA LEGNO Società Cooperativa a.r.l. Con sede in Foligno (PG) nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma Revoca Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 2 del 12 gennaio 2021.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 13-04-2021 al 28-04-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore
F.to Maurizio Rotondi