



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 171 DEL 10-07-2018

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo. Fg. n. 67 Part.lle n. 118, 150. Proprietà: Sig. Pacchiarotti Sandro e Sig.ra Sammarone Fernanda.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Visto l' avviso di avvio di procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e s.m.i. del 18/06/2018 – prot. 11964;
- Vista la relazione integrativa di sopralluogo del 27 giugno 2018, prot. Com.le n° 12995, nella quale si è ulteriormente rilevato quanto segue:
 1. Realizzazione di un gazebo in legno di forma esagonale poggiato su un basamento in calcestruzzo, avente il lato di circa Ml 2,00 ed una superficie di circa Mq 9,60 e un'altezza media di Ml 2,90;
 2. Installazione di un modulo abitativo, poggiato a terra su blocchi di cemento, avente le seguenti dimensioni Ml 8,00x2,90 e un'altezza media di circa ml 2,40. Inoltre si è riscontrata la presenza di una pedana di legno (realizzata mediante bancali di legno) avente circa le seguenti dimensioni Ml 4,80 x 2,40 x un'altezza di Ml 0,25;
 3. Tettoia in ferro e sovrastante manto di copertura in lamiera grecata, ancorata su un basamento di calcestruzzo, rivestita con un telo ombreggiante verde scuro avente circa le seguenti dimensioni Ml 7,00x3,60 e un'altezza media di Ml 3,10 (Rif. foto tettoia in ferro)
- Visto il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380;
- Visto il D. Lgs del 22/01/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- Visto la perimetrazione dei siti della Rete Natura 2000;
- Vista la L.R. del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli art. 141 e 143;
- Visti il R.R. del 18/02/2015, n° 2;
- Visto il D.Lgs del 18/08/2000 n° 267 art. 107;
- Visti lo Strumento Urbanistico ed il Regolamento Edilizio vigenti ;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 16 del 29/03/2018;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza di titoli abilitativi rilasciati da parte del Comune di Norcia, nonché da altro Ente in possesso di poteri derogatori e surrogativi;

· Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n° 1;

CONTESTA

- l'esecuzione di opere edili, come sopra indicate nella relazione di sopralluogo del 27 giugno 2018, realizzate in assenza di titoli abilitativi ai sensi della L.R. 1/2015 e s.m.i.;
- l'esecuzione di opere edili di cui al punto che precede in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- l'esecuzione di opere edili predette in assenza di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi del DPR 357/97;
- la mancata apposizione del cartello di cantiere di cui al comma 4 dell'art. 141 della L.R. 01/2015 e s.m.i.;

ORDINA

Ai Sigg.ri:

- Pacchiarotti Sandro (in qualità di comproprietario), nato a Orvieto il 19/05/1955 e residente a Norcia in via Anicia n. 79 int. 4;
- Sammarone Fernanda (in qualità di comproprietaria), nata a Capracotta il 16/04/1960 e residente a Norcia in via Anicia n. 79 int. 4;

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento :

Ai Sigg.ri:

- Pacchiarotti Sandro e Sammarone Fernanda residenti a Norcia in via Anicia n. 79 int. 4;

Di trasmettere altresì il presente atto:

- Alla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Spoleto, tramite il Raggruppamento Carabinieri Parchi Stazione "Parco" di Montefortino fap43296@pec.carabinieri.it;
- Alla Regione dell'Umbria Servizi Pianificazione e tutela Paesaggistica - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria Servizio Geologico e Sismico - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;

- Alla Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;
- All'Ente Parco Nazionale Monti Sibillini - P.zza del Forno 1 62039 – Visso (MC) parcosibillini@emarche.it;
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria - Via Ulisse Rocchi, 71 06123 – PERUGIA mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it.

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine all'esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge 07/08/1990, n° 241, art. 3 - 4° comma, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971 o al T.A.R. nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 gg.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Maurizio Rotondi