



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 6 - DEL 09-04-2019 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Criteri per la Determinazione dei Valori di Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, previste dall'art. 88 del regolamento regionale n. 2/2015.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di aprile alle ore 17:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	REMIGI STEFANO	P
BOCCANERA GIULIANO	P	LORETONI MICHELA	P
PERLA GIUSEPPINA	P	STEFANELLI GIAN PAOLO	A
BRANDIMARTE MANUELA	P	BALSANA LUCA	A
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	D'OTTAVIO LAVINIA	A
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	FILIPPI FRANCESCO	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 9 ASSENTI: 4

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. NICOLA ALEMANNO nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

PREMESSO che:

- la disciplina urbanistica regionale è stata aggiornata e razionalizzata, con l'emanazione della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate", nonché con il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "Norme regolamentari e attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015";
- nel regolamento regionale di cui sopra, ed in particolare alla sezione III del capo I del Titolo II, è prevista la disciplina riguardante le dotazioni territoriali e funzionali ed in particolare quella a servizio degli insediamenti residenziali (articolo 85), quelle a servizio di edifici e insediamenti per servizi produttivi (articolo 86) e quelle per le attività commerciali (articolo 87);
- la disciplina di cui sopra prevede che i Comuni stabiliscano con atto di Consiglio Comunale, le modalità per la definizione e la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali (articolo 88);

PRESO ATTO della proposta elaborata dagli uffici dell'Area Urbanistica, nella quale vengono stabilite:

- le modalità di monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, previste al servizio di insediamenti residenziali, di edifici ed insediamenti per servizi e produttivi e per attività commerciali;
- le modalità pagamento e l'utilizzazione delle somme ricavate dalla monetizzazione;
- i costi al mq. per l'individuazione del corrispettivo dovuto per la monetizzazione, distinti per valore delle aree (utilizzando i valori di soglia per le aree edificabili utilizzate ai fini IMu) e costo delle urbanizzazioni (desunto dal costo parametrico in base al prezzario regionale vigente);

RITENUTO:

- di poter proporre l'approvazione dei criteri per la monetizzazione delle dotazioni territoriali in questione, onde consentire all'Ente di dotarsi di un efficace strumento per facilitare una più organica realizzazione delle dotazioni nel territorio comunale, nonché per consentire, laddove ritenuto possibile e opportuno, un incremento delle entrate a favore dell'Ente;
- di poter proporre di stabilire l'entrata in vigore delle disposizioni predette a partire dalle istanze (di tipo urbanistico ed edilizio) presentate o riprodotte a partire dall'approvazione del presente atto e al contempo, previa espressa richiesta dei soggetti interessati, consentirne l'applicazione anche alle istanze presentate in data antecedente relative agli interventi in zona "C" e non ancora concluse;

VISTI:

- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "Testo unico governo del territorio e

materie correlate”;

- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)”;
- l’articolo 107 del D.lgs. n. 267/2000;
- acquisito il parere di regolarità Tecnica e Contabile ai sensi dell'art.49 del DGS 267/2000 e s.m.i.;

Ai sensi dell’articolo 60 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale come sostituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03.11.2014 la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 3/bis).

Interviene il Consigliere Filippi Francesco e preannuncia voto di astensione.

Con il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano

Presenti n. 9;

Astenuti n. 1 (Filippi Francesco);

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 8;

DELIBERA

1) **di approvare** lo specifico elaborato dettante criteri per la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, nella stesura proposta dell'Area Governo del Territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

2) **di dare atto** che i valori delle aree i costi delle urbanizzazioni, previsti nell'appendice al documento di cui al precedente punto 1), possono essere aggiornati, sulla base delle modifiche dei valori soglia di riferimento ai fini IMU, nonché dell'aggiornamento dei prezziari regionali relativi alle opere pubbliche, con semplice atto di Giunta Comunale;

3) **di stabilire che** le disposizioni di cui ai punti che precedono saranno applicate ai procedimenti (di tipo urbanistico ed edilizio) relativi ad istanze presentate a decorrere dalla data di approvazione del presente atto;

4) **di stabilire altresì che** sono escluse dall'applicazione del nuovo regolamento le pratiche presentate prima dell'approvazione del presente atto, fatte salve le istanze relative agli interventi in zona "C" , non ancora concluse, alle quali viene data attuazione attraverso il regolamento approvato con questa deliberazione;

5) **di dare atto** che restano comunque in vigore le monetizzazioni già stabilite con precedenti atti di Giunta Comunale o Consiglio Comunale, alle quali potrà essere assimilata la

quantificazione dell'ammontare del corrispettivo di monetizzazione in analogia con i valori previsti in analogia con i valori previsti in appendice del regolamento.

6) Con successiva votazione, unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

05-04-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

05-04-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 29-04-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 29-04-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 09-04-2019

1) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE