



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 38 del 12-03-2020	Oggetto: Posticipo causa emergenza epidemiologica da COVID-19 della stipula del contratto di compravendita della stalla di Savelli i(Fg.193 Part. 35 sub.2-3-4-5) come da bando d'asta pubblica per l'alienazione.
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 15/03/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili: Stalla Savelli (Fg.193 Part.35 sub.2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg.201 Part.904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg.181 Part.IIle 671-672) e Stalla di San Pellegrino (Fg.169 Part.5), in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 24/04/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD.-Turismo-Sport-Commercio-Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle stalle;
- con determinazione del Responsabile del settore SS.DD.-Turismo-Sport-Commercio-Patrimonio n. 105 del 31/10/2019 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg.193 Part.35 sub.2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg.201 Part.904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg.181 Part.IIle 671-672) e Stalla di San Pellegrino (Fg.169 Part.5), quali ex stalle ESAU;
- con determinazione n.147 del 17/12/2019 si è disposto:
 1. di approvare i verbali d'Asta Pubblica, redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritti dalla commissione, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
 2. di aggiudicare provvisoriamente il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 9135019 Tombolo PD;
 3. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata;
 4. di dare atto che esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;
- con determinazione n. 151 del 23/12/2019 si è disposto:
 - di aggiudicare definitivamente il Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI alla Società Agricola Matteo S.S. Con sede in Via San Antonio, 9135019 Tombolo PD;
 - di dare atto che il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto del 50%, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- saldo alla stipula del contratto di alienazione, da effettuarsi entro 90 (novanta) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra. In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:
 - a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
 - a trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;

Visti:

- Decreto legge n. 6 del 23 febbraio 2020 Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19
- Decreto-legge 2 marzo 2020, n. 9 Misure urgenti di sostegno per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19
- il decreto del presidente del consiglio dei ministri 8 marzo 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale
- Decreto-legge 9 marzo 2020, n. 14 Disposizioni urgenti per il potenziamento del Servizio sanitario nazionale in relazione all'emergenza COVID-19.
- Dpcm 9 marzo 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale.
- Dpcm 11 marzo 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;

Considerato che la società aggiudicataria del Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI ha sede in Provincia di Padova e che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di Lunedì 9 aprile ha esteso la cosiddetta zona rossa a tutto il paese consentendo gli spostamenti solo di estrema urgenza, si ritiene necessario posticipare la stipula del contratto la quale dovrà avvenire entro un mese dalla fine dell'emergenza Coronavirus;

Visti

- il TUEELL
- il Regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che avendo la società aggiudicataria del Lotto 2 STALLA FRAZIONE SAVELLI sede in Provincia di Padova e che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di Lunedì 9 aprile ha esteso la cosiddetta zona rossa a tutto il paese consentendo gli spostamenti solo di estrema urgenza, si ritiene necessario posticipare la stipula del contratto, la quale dovrà avvenire entro un mese dalla fine dell'emergenza Coronavirus;

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. N33/2013:

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucci

Oggetto : Posticipo causa emergenza epidemiologica da COVID-19 della stipula del contratto di compravendita della stalla di Savelli i(Fg.193 Part. 35 sub.2-3-4-5) come da bando d'asta pubblica per l'alienazione.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 12-03-2020 al 27-03-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi