



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE AFFARI GENERALI - TURISMO - CULTURA - DEMOGRAFICO - PATRIMONIO - S.I.T.

n. 104 del 16-07-2021	Oggetto: Locazione passiva locali adibiti ad Ufficio siti in Norcia presso Via Innocenzo Fiorucci, per necessità di spazi da assegnare all'Ufficio Lavori Pubblici. Impegno di spesa
--------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Delibera n. 114 del 28/06/2021 si è disposto:

- **Di PRENDERE** in locazione i locali adibiti ad Ufficio siti in Norcia, presso Via Innocenzo Fiorucci, distinte al catasto fabbricati del comune di Norcia al foglio 123 particella 1353 sub. 7 cat. A/10 superficie catastale mq. 222 e foglio 123 particella 1353 sub 5 cat. C/6 superficie catastale mq. 116;

–**DI DARE ATTO CHE:**

◦ il canone mensile di locazione stimato è pari ad Euro 2.400,00 al mese, indicato congruo da nota

interna trasmessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia in data 01/07/2020;

◦ la locazione avrà durata di sei anni come da autorizzazione concessa dalla Regione Umbria con

nota del 22/07/2020 acquisita al Prot. Com.le n. 16215;

–**DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** lo schema di contratto da stipularsi con

Allegrini e Cavarischia Costruzioni s.r.l. con sede legale in Norcia (PG), via Madonna Bella n. 375 - Case Sparse, ai fini della regolamentazione del rapporto contrattuale relativo alla locazione del suddetto complesso immobiliare, per ubicarvi gli uffici dell'area Lavori Pubblici, che allegato alla presente, ne fa parte integrante;

–**DI PROVVEDERE** pertanto ad effettuare l'impegno provvisorio, per la gestione dell'emergenza post-sisma, pari ad:

–Euro 13.316,13 dal 15/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021;

–Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022;

–Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023;

–**DI ACCERTARE** la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di

–Euro 13.316,13 dal 15/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021;

–Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022;

–Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023;

–DI INCARICARE il Responsabile del Settore Affari Generali. Servizi Demografici, Turismo, Cultura, Patrimonio e SIT a provvedere agli adempimenti necessari per il definitivo impegno di spesa e alla sottoscrizione del contratto di locazione;

Visto che in data 15/07/2021 è stato sottoscritto da Allegrini e Cavarischia Costruzioni s.r.l. con sede legale in Norcia (PG), via Madonna Bella n. 375 - Case Sparse e il Comune di Norcia;

Ritenuto necessario impegnare, per la gestione dell'emergenza post-sisma la spesa così distribuita:

- Euro 13.316,13 dal 15/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021;
- Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022;
- Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023;

Ritenuto altresì necessario accertare la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di:

- Euro 13.316,13 dal 15/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021;
- Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022;
- Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023;

Dato atto che il contratto è stato sottoscritto in data 15/07/2021 e che il pagamento verrà effettuato ogni quadrimestre;

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000);

DETERMINA

–di evidenziare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

–di dare atto che:

- il canone mensile di locazione stimato è pari ad Euro 2.400,00 al mese, indicato congruo da nota interna trasmessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia in data 01/07/2020;
- la locazione avrà durata di sei anni come da autorizzazione concessa dalla Regione Umbria con nota del 22/07/2020 acquisita al Prot. Com.le n. 16215;
- di impegnare, per la gestione dell'emergenza post-sisma la spesa così distribuita:
 - Euro 13.316,13 dal 15/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023;
- di accertare la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di:
 - Euro 13.316,13 dal 15/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023;
- di dare atto che si provvederà alla liquidazione ogni quattro mesi come stabilito nell'art 5 del contratto sottoscritto da entrambe le parti;

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale

nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i e sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti

ATTESTA

la regolarità tecnica dell’atto e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Locazione passiva locali adibiti ad Ufficio siti in Norcia presso Via Innocenzo Fiorucci, per necessità di spazi da assegnare all'Ufficio Lavori Pubblici. Impegno di spesa

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Sara Di Bernardini

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore

Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 03-09-2021 al 18-09-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore

F.to Angelo Bucchi