

CONSORZIO COMUNANZE AGRARIE COMUNANZA AGRARIA DI ANCARANO

Viale XX Settembre s.n.c -06046 Norcia (PG)

Tel 0743/816664

e.mail: comunanze.norcias@libero.it

pec: comunanze.norcias@pec.it

PROT. n. 43 DEL 12.03.2021

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA COMUNANZA -

IL PRESIDENTE

Visto lo Statuto-Regolamento della Comunanza;

Vista la legge n. 168 del 20.11.2017;

In esecuzione alla delibera del c.d.a n. 03 del 04.02.2021 esecutiva, con la quale la Comunanza ha dichiarato la disponibilità a cedere in affitto, i terreni in esubero, mediante asta pubblica al fine di mettere a reddito dette proprietà, acquisendo sul mercato le migliori offerte economiche.

RENDE NOTO

Che presso la sede provvisoria del Consorzio delle Comunanze Agrarie di Norcia, sita in Viale XX Settembre s.n.c (Ex area Camper) **il giorno 23.03.2021 alle ore 10:00** alla presenza del Presidente o chi per esso, si terrà l'esperimento d'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'affitto dei terreni classificati a pascolo siti nel Comune di Norcia, in località Ancarani per complessivi Ha 249,83 così come meglio elencati:

Comune	Foglio	Particella	Superficie catastale (mq)
NORCIA	31	157	19621
NORCIA	32	27	93362
NORCIA	32	34	14101
NORCIA	32	36	8766
NORCIA	32	40	6317
NORCIA	32	41	1654
NORCIA	43	101	3288
NORCIA	45	7	9509
NORCIA	45	11	22970
NORCIA	45	32	2321
NORCIA	45	33	11832
NORCIA	45	89	70626
NORCIA	45	92	34695
NORCIA	45	93	537741
NORCIA	45	96	66550
NORCIA	45	97	34189
NORCIA	45	107	118252
NORCIA	45	109	89402
NORCIA	45	110	154768
NORCIA	45	111	793181
NORCIA	45	112	332706
NORCIA	72	1	14549

NORCIA	72	4	7290
NORCIA	72	5	47568
NORCIA	72	9	3029

1) OGGETTO E CONDIZIONI DELL'ASTA

I terreni oggetto del presente avviso d'asta sono i seguenti:

Comune	Foglio	Particella	Superficie catastale (mq)
NORCIA	31	157	19621
NORCIA	32	27	93362
NORCIA	32	34	14101
NORCIA	32	36	8766
NORCIA	32	40	6317
NORCIA	32	41	1654
NORCIA	43	101	3288
NORCIA	45	7	9509
NORCIA	45	11	22970
NORCIA	45	32	2321
NORCIA	45	33	11832
NORCIA	45	89	70626
NORCIA	45	92	34695
NORCIA	45	93	537741
NORCIA	45	96	66550
NORCIA	45	97	34189
NORCIA	45	107	118252
NORCIA	45	109	89402
NORCIA	45	110	154768
NORCIA	45	111	793181
NORCIA	45	112	332706
NORCIA	72	1	14549
NORCIA	72	4	7290
NORCIA	72	5	47568
NORCIA	72	9	3029

per una superficie complessiva a pascolo di Ha 249,83, utilizzabile ai fini delle domande PAC pari ad ha 214,55.

Dette superfici comprendo pascoli senza tara, pascoli con tara al 20% e pascoli con tara al 50%.

Le condizioni di utilizzo a pascolo dei terreni suddetti risultano essere le seguenti:

E' fatto divieto all'affittuario di apportare modifiche allo stato dei luoghi, e di attuare addizioni o miglioramenti se non pattuiti per iscritto, con l'affittante. In caso contrario i miglioramenti eseguiti resteranno a beneficio del fondo, con l'espressa dichiarata rinuncia dell'affittuario ai diritti di legge in materia.

Il contratto di concessione avrà una durata di anni 6 (sei) dall'01.01.2021 al 31.12.2027 e con divieto di rinnovo tacito. Pertanto, alla scadenza contrattuale, i terreni concessi rientreranno nella disponibilità della Comunanza.

E' fatto espressamente divieto per il concessionario di sub-affittare a terzi i terreni oggetto del presente avviso d'asta.

L'immissione al pascolo degli animali autorizzati potrà avvenire solo esclusivamente nel rispetto

delle normative di polizia veterinaria;

L'affittuario si dovrà impegnare a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia e rispettando la buona tecnica agraria, altro obbligo dell'affittuario sarà rispettare le norme vigenti e future in materia agro-forestale, ambientale ed antincendio.

Qualsiasi danno causato dall'affittuario dovrà essere risarcito.

I terreni vengono concessi con tutti gli usi, servitù, e diritti che i privati o frazionisti potessero avere su di essi in forza di antiche consuetudini locali che dovranno essere integralmente rispettate.

2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'importo a base d'asta per la concessione dei terreni oggetto del presente avviso è stabilito in € 49.966,00 (quarantanovemilanovecentosessantasei/00) l'anno.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lett. c) del R.D 23 maggio 1924 n. 827, con aggiudicazione al miglior offerente.

Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida.

A parità di offerta farà luogo gara migliorativa, seduta stante ove presenti gli interessati.

In caso di ulteriore parità, ovvero in mancanza di interessati si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione è comunque sospensivamente condizionata dal mancato esercizio del diritto di prelazione dell'affittuario uscente ex art. 4 bis L. 203/82.

La Comunanza provvederà pertanto a notificare al soggetto titolare del diritto di prelazione l'offerta risultata aggiudicataria provvisoria al fine di consentire l'esercizio di prelazione legale che dovrà avvenire entro 45 giorni dal ricevimento della notifica.

Solo dopo decorso detto termine la Comunanza delibererà l'aggiudicazione definitiva.

Gli aggiudicatari dovranno stipulare apposita concessione-contratto di affitto con questo Ente.

Ogni partecipante dovrà presentare la loro offerta, in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno oltre al proprio nome e cognome, indirizzo e la dicitura "Asta pubblica per l'affitto dei terreni dell'Ente stagioni 2021-2027 -Gara del giorno 23.03.2021 ore 10:00.

Ogni plico, al suo interno, dovrà contenere a pena di esclusione, due buste a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti rispettivamente:

BUSTA "A": DOCUMENTAZIONE

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA "A": DOCUMENTAZIONE dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

A) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di certificazione ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 (redatta secondo il modello Allegato A) riguardanti:

- 1) la dichiarazione rilasciata dall'interessato di ben conoscere lo stato dei luoghi nei confronti del quale si esprime l'offerta;
- 2) dichiarazione rilasciata dal rappresentante legale della ditta dalla quale risulti che la stessa il titolare ovvero i soci ed amministratori. a) non ha riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa, in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari; b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per dichiarazione dello stato di cui sopra;) che la ditta rappresentata è iscritta alla camera di commercio;
- 3) dichiarazione con la quale il rappresentante legale della ditta dichiara di accettare integralmente tutte le condizioni del bando integrale che lo stesso dichiara di ben conoscere

avendone preso preliminare visione unitamente allo schema contrattuale in argomento allegato C;

Alla dichiarazione dovrà altresì essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

B) Procura speciale notarile (eventuale) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio delegato, tale procura sarà allegata al verbale di gara;

LA BUSTA "B": OFFERTA ECONOMICA: dovrà essere inserito:

1) Quietanza comprovante l'effettivo deposito per la cauzione provvisoria a garanzia della sottoscrizione del contratto pari ad euro 1.000,00 (mille/00) che dovrà effettuarsi presso la tesoreria dell'ente-BCC di Spello e Bettona- Soc. Coop. Agenzia di Norcia, oppure mediante bonifico bancario utilizzando il codice iban: IT39T0887138580014000111310 con la causale "deposito cauzione asta terreni".

I depositi costituiti da coloro che non risultano aggiudicatari verranno restituiti, mentre il deposito costituito dal concorrente aggiudicatario verrà restituito al momento della sottoscrizione del contratto. Assumerà la funzione di penale se l'aggiudicatario rinuncerà al diritto acquisito.

2. Offerta economica: redatta secondo il modello Allegato B" allegato e dovrà contenere in cifre ed in lettere il prezzo di gara offerto;

Il plico dovrà pervenire a mezzo posta raccomandata o mediante consegna a mano entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22.03.2021. A tale fine farà fede il timbro di arrivo apposto dall'ufficio protocollo dell'Ente sito provvisoriamente presso il Consorzio delle Comunanze Agrarie in Norcia- Viale XX Settembre s.n.c, Ex area Camper, il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il soggetto aggiudicatario dovrà, nel giorno fissato dall'Ente, presentarsi per la stipula del contratto de quo; tale contratto dovrà essere stipulato con la presenza delle Associazioni professionali di categoria essendo contratto in deroga alle condizioni prescritte dalla Legge n. 203/1982.

Tutte le spese di contratto saranno a carico dell'affittuario.

L'aggiudicatario dovrà pagare il canone di concessione per il primo anno alla sottoscrizione del contratto, per i successivi anni entro il 30 giugno di ogni anno.

La Comunanza si riserva la facoltà di sospendere o di interrompere la presente asta in qualunque momento, dandone comunicazione agli interessati.

La Comunanza, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento della concessione di che trattasi.

Per il presente avviso ricorrono i presupposti d'urgenza per consentire alla ditta aggiudicataria di richiedere ai competenti Enti i titoli PAC come definiti dalle disposizioni dell'unione europea, pertanto i tempi di pubblicazione del presente avviso vengono ridotti a giorni dieci (ex art. 64 comma 2 del R.D. 1924 n. 827) dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Norcia e albo della Comunanza dal 12.03.2021 al 23.03.2021

I dati raccolti ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio segreteria-Consorzio delle Comunanze Agrarie-Dott.ssa Sabrina Berardi Tel: 0743-816664, email: comunanze.norcia@libero.it, pec: comunanze.norcia@pec.it.

IL PRESIDENTE P.T

Romeo Canali

Romeo Canali