



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 64 del 08-04-2019)

OGGETTO: Affidamento per la concessione in uso e relativa manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ubicato in località Marcite Norcia (PG) come centro servizi a sede di associazioni sportive - approvazione schema di contratto di concessione in uso e computo metrico estimativo

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di aprile alle ore 15:15, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Norcia è proprietario di un immobile, realizzato al servizio dell'ex impianto di depurazione, in Località Marcite, al centro di una vasta area situata in un contesto di pregevole rilievo naturalistico-ambientale;
- per lo stesso fabbricato, che insiste su terreno individuato al NCT Fg. 119, part. 109, occorre procedere all'accatastamento al NCEU e alla certificazione di agibilità di cui alla legge 380/2001 e s.m.i;
- l'intero territorio comunale è stato interessato dai disastrosi eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, che hanno danneggiato notevole parte del patrimonio edilizio pubblico di proprietà comunale;
- dall'esito del sopralluogo effettuato a cura dei tecnici delle squadre di rilevatori accreditati risulta che l'immobile su indicato, in conseguenza di tale evento, è Agibile (lettera "A" Scheda AeDES);
- in varie occasioni, l'ultima delle quali nel mese di novembre 2017, lo stesso immobile è stato oggetto di atti vandalici che ne hanno gravemente deteriorato lo stato di manutenzione, sia interno che esterno;
- il medesimo fabbricato è stato concesso in uso, per diversi anni, all'Associazione Pescatori di Norcia;
- Il Comune di Norcia con propria deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 12/04/2018 ha manifestato l'interesse a procedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione di locazione della gestione dello stesso e della relativa manutenzione straordinaria.

CONSIDERATO CHE :

- la situazione di particolare degrado in cui versa l'immobile e la potenziale pericolosità che lo stesso rappresenta per possibili avventori (visto che sono stati divelti e distrutti pressochè tutti gli infissi e le porte di accesso) fa risultare particolarmente urgente l'esecuzione di lavori di ripristino dello stato dei luoghi;
- l'affidamento in concessione di locazione e gestione dell'immobile consentirebbe di ottimizzare e mettere a frutto le risorse disponibili dell'ente, evitarne il progressivo depauperamento e recuperare quindi la completa funzionalità dell'immobile e potrebbe rappresentare, per l'associazione concessionaria, nel contempo, un valido ausilio per lo svolgimento delle proprie attività statutarie ed un possibile utilizzo per attività sociali e sportive in favore della cittadinanza, in questo particolare periodo post sisma;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta n. 41 del 12-04-2018 in cui è stato preso atto e approvato:
 - l'Avviso Pubblico (All. Sub. A)"Finalizzato all'acquisizione di interesse per la concessione in Locazione e relativa manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ubicato in località Marcite – Norcia (PG) come Centro Servizi a Sede di Associazioni Sportive";
 - l'istanza di manifestazione di interesse (All. Sub B);
- e con cui veniva demandato al Responsabile del Servizio Patrimonio l'attuazione dell'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per individuare eventuali soggetti interessati alla locazione dell'immobile, realizzato al servizio dell'ex impianto di depurazione, in località Marcite, del Comune di Norcia, che insiste su terreno individuato al NCT FG 119, part. 109, da destinare come centro servizi a sede di Associazioni Sportive

dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive;

- la Nota, con Prot. Com.le n. 8042 del 26/4/2018, con la quale l'A.S.D. Norcia Run 2017 ha manifestato il proprio interesse per la concessione in locazione e relativa manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ubicato in località Marcite – Norcia;
- La Nota, con Prot. Com.le 622 del 10/01/2019, con la quale l'A.S.D. Norcia Run 2017 ha inviato il Computo Metrico Estimativo relativo ai lavori che saranno eseguiti sull'edificio in vista di assegnazione definitiva.
- La Nota del 07/02/2019 del Responsabile dell'Area SS.DD. Turismo Sport e Commercio del Comune di Norcia, il quale richiedeva la verifica di Congruità del Computo metrico Estimativo, necessaria per procedere all'assegnazione dell'immobile, all'Ufficio Lavori Pubblici;

CONSTATATO CHE:

- il concessionario dovrà:
 - eseguire a propria cura e spese tutti i lavori di manutenzione straordinaria previsti nel progetto tecnico presentato in sede di gara, acquisire tutti i permessi, nulla osta, autorizzazioni richiesti dalla legge per l'esecuzione dei relativi lavori, fermo restando che tutte le migliorie che si apporteranno al bene restano a completo beneficio della Amministrazione Comunale senza che il soggetto gestore possa pretendere alcuno indennizzo;
 - provvedere a propria cura e spese, a lavori ultimati, all'accatastamento dell'immobile e conseguente certificazione di agibilità;
 - pagare il canone di concessione al cui importo base saranno scomputati gli oneri di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti nel progetto e gli oneri necessari per provvedere all'accatastamento e alla certificazione di agibilità dell'immobile, secondo il piano economico di gestione;
 - la concessione è a titolo oneroso e assoggettata a canone mensile;
 - sul mancato o ritardato pagamento di ogni singola rata si applicherà una penale di Euro 50,00 per ogni mese di ritardo;
 - nel caso di mancato pagamento di sei rate consecutive si provvederà alla revoca della concessione;
 - il termine ultimo per la presentazione delle domande dei soggetti interessati era stato fissato entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 25 Aprile 2018;
 - entro i termini stabiliti è pervenuta n. 1 proposta per la concessione in locazione e relativa manutenzione straordinaria dell'immobile comunale ubicato in località Marcite – Norcia.

PRESO ATTO e verificato che sussistono i requisiti, previsti dall'avviso pubblico, dichiarati dallo stesso e unico interessato:

- Essere Associazione Sportiva, Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Associazioni di discipline associate o Federazioni Sportive Nazionali;
- regolarmente iscritta agli specifici registri, ai sensi di legge;
- che abbiano esperienza e siano radicati sul territorio di Norcia alla specifica disciplina sportiva.

VISTA la nota del Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico, pervenuta in data 04/04/2019 con Prot. Comu.le 7057, nella quale viene sottolineato che, dopo aver effettuato un sopralluogo presso il fabbricato, per verificarne le effettive condizioni, è stato richiesto al progettista, incaricato dall'associazione "Norcia Run", di

presentare un nuovo computo metrico estimativo. Quest'ultimo è stato dichiarato congruo per le opere necessarie da realizzare e ammonta ad Euro 20.273,17.

VISTI altresì:

- il T.U.EE.LL (D.Lgs. n. 267/2000);
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;
- il Codice dei Contratti Pubblici n. 50/2016 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- **di approvare** il computo metrico estimativo, inviato dal Progettista incaricato dall'Associazione Norcia Run, dopo il sopralluogo effettuato dal responsabile dell'Area LL.PP, Ambiente e Sviluppo Economico, e giunto all'Ufficio SS.DD. Turismo Sport e Commercio in data 04/04/2019, Prot Com.le 7057, allegato alla nota del Responsabile dell'Area LL.PP, Ambiente e Sviluppo Economico comunicante la Congruità di quest'ultimo, con importo totale pari a Euro 20.273,17, relativo alle opere necessarie a rendere il fabbricato utilizzabile;
- **di evidenziare** che dal canone di concessione saranno scomputati gli oneri di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti dal computo metrico e gli oneri necessari per provvedere all'accatastamento e alla certificazione di agibilità dell'immobile;
- **di approvare** altresì lo schema di contratto di concessione d'uso che si allega alla presente delibera come parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- **di stabilire** che la stipula del relativo contratto di concessione d'uso avverrà ad avvenuto completamento dei lavori e ad ottenimento dell'idoneità e certificazioni tecniche della struttura;
- **di demandare** all'Ufficio SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio - Patrimonio l'adozione di tutti gli atti successivi.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

08-04-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

08-04-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 18-04-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 18-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 08-04-2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE