



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 152 DEL 08-09-2020

OGGETTO: Ordinanza di rimozione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo. Norcia, Località Piediripa, su terreno distinto catastralmente al Fg. 179, Part. 61. Proprietà: Sigg. Ciani Vincenzo e Cittadoni Elisa

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione effettuata dalla Regione Carabinieri Forestale “Umbria” - Stazione di Norcia, datata 16/03/2020 e acquisita al Prot.Com.le n°5620 del 17/03/2020,
- Visto l'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. Del 24/03/2020, Prot. Com.le n. 6118 e successiva comunicazione del 26/05/2020, prot. n. 11348 del 28/05/2020;
- Vista la relazione di sopralluogo del 03/06/2020, Prot.Com.le n° 13037 del 17/06/2020, con la quale si constatava l'installazione di un manufatto descritto come segue:
 - Il manufatto risulta composto da una struttura portante in legno ed è stato poggiato su un basamento a telaio di profilati metallici tipo HE160. Lo stesso basamento a sua volta è poggiato su plinti in calcestruzzo superficiali di altezza da terra variabile da cm 10 a cm 40. La copertura è realizzata con struttura in legno con manto di copertura in guaina “alla canadese”. Le dimensioni più significative sono la lunghezza di circa 7,35 metri ed una larghezza di circa 6,30 metri. Il tetto è stato realizzato a capanna con altezza in gronda variabile rispetto alla linea di campagna da circa 2,95 metri a circa 3,25 metri e altezza in colmo di circa 5,00 metri. Il manufatto ad oggi risulta non utilizzato ed è sprovvisto di qualsiasi allaccio a pubblici servizi.
- Visto il D.P.R. del 06/06/2011, n° 380;
- Vista la L.R. Del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli artt. 141, 143 e 146;

- Visto il R.R. Del 18/02/2015, n° 2;
- Vista la Legge del 24/07/2018, n°89;
- Vista la L.R. del 22/10/2018, n°8;
- Visto il D.lgs del 18/08/2000 n° 267 art.107;
- Visto lo Strumento Urbanistico e il Regolamento Edilizio Comunale;
- Preso Atto delle comunicazioni trasmesse a questo Ufficio dai soggetti proprietari dell'area con nota datata 08/04/2020, acquisita al protocollo comunale n. 7786 del 09/04/2020 e nota datata 05/06/2020 e acquisita al protocollo comunale n. 12071 del 05/06/2020;
- Vista la normativa sull'emergenza epidemiologica COVID-19 in tema di sospensione dei termini procedurali;
- Verificato che è decorso il termine di cui all'art.118, comma 2, punto “b” della L.R. Del 21/01/2015 alla data del 13/08/2020;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla rimozione con rimessa in pristino del manufatto abusivamente installato, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

CONTESTA

- l' esecuzione di interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo ai sensi dell'articolo 143, comma 2, della L.R. del 21/01/2015, n°1 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Ai Sigg. Ciani Vincenzo, nato a Foligno il 09/12/1970 e Cittadoni Elisa, nata a Spoleto il 05/05/1976, in qualità di proprietari, entrambi residenti in Via dei Santi, n. 6/A, 06046 Norcia (PG);

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla rimozione del manufatto sopra descritto e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato il Comune procede all'acquisizione gratuita del bene oggetto di abuso e della relativa area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive. Gli immobili sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune, il quale procede alla rimozione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento:

- Al Sig.re Ciani Vincenzo, residente in Via dei Santi, n. 6/A, 06046 Norcia (PG);

- Alla Sigra Cittadoni Elisa, residente in Via dei Santi, n. 6/A, 06046 Norcia (PG);
- Alla Procura della Repubblica Tribunale di Spoleto, tramite la Regione Carabinieri Forestale “Umbria” Stazione di Norcia, Via SAE XX settembre, 36-06046 – Norcia (PG), pec: fpg43623@pec.carabinieri.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine di esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge del 07/08/1990, n° 241, articolo 3 comma 4, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'articolo 8 del D.P.R. Del 24/11/1971, n° 1199 o al T.A.R. Nei termini e nei modi di cui all'articolo 2 e seguenti della Legge del 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

- Vista la segnalazione effettuata dalla Regione Carabinieri Forestale “Umbria” - Stazione di Norcia, datata 16/03/2020 e acquisita al Prot.Com.le n°5620 del 17/03/2020,
- Visto l'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. Del 24/03/2020, Prot. Com.le n. 6118 e successiva comunicazione del 26/05/2020, prot. n. 11348 del 28/05/2020;
- Vista la relazione di sopralluogo del 03/06/2020, Prot.Com.le n° 13037 del 17/06/2020, con la quale si costatava l'installazione di un manufatto descritto come segue:
- Il manufatto risulta composto da una struttura portante in legno ed è stato poggiato su un basamento a telaio di profilati metallici tipo HE160. Lo stesso basamento a sua volta è poggiato su plinti in calcestruzzo superficiali di altezza da terra variabile da cm 10 a cm 40. La copertura è realizzata con struttura in legno con manto di copertura in guaina “alla canadese”. Le dimensioni più significative sono la lunghezza di circa 7,35 metri ed una larghezza di circa 6,30 metri. Il tetto è stato realizzato a capanna con altezza in gronda variabile rispetto alla linea di campagna da circa 2,95 metri a circa 3,25 metri e altezza in colmo di circa 5,00 metri. Il manufatto ad oggi risulta non utilizzato ed è sprovvisto di qualsiasi allaccio a pubblici servizi.
- Visto il D.P.R. del 06/06/2011, n° 380;
- Vista la L.R. Del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli artt. 141, 143 e 146;
- Visto il R.R. Del 18/02/2015, n° 2;
- Vista la Legge del 24/07/2018, n°89;
- Vista la L.R. del 22/10/2018, n°8;
- Visto il D.lgs del 18/08/2000 n° 267 art.107;

- Visto lo Strumento Urbanistico e il Regolamento Edilizio Comunale;
- Preso Atto delle comunicazioni trasmesse a questo Ufficio dai soggetti proprietari dell'area con nota datata 08/04/2020, acquisita al protocollo comunale n. 7786 del 09/04/2020 e nota datata 05/06/2020 e acquisita al protocollo comunale n. 12071 del 05/06/2020;
- Vista la normativa sull'emergenza epidemiologica COVID-19 in tema di sospensione dei termini procedurali;
- Verificato che è decorso il termine di cui all'art.118, comma 2, punto "b" della L.R. Del 21/01/2015 alla data del 13/08/2020;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla rimozione con rimessa in pristino del manufatto abusivamente installato, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

CONTESTA

- l' esecuzione di interventi eseguiti in assenza di titolo abilitativo ai sensi dell'articolo 143, comma 2, della L.R. del 21/01/2015, n°1 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Ai Sigg. Ciani Vincenzo, nato a Foligno il 09/12/1970 e Cittadoni Elisa, nata a Spoleto il 05/05/1976, in qualità di proprietari, entrambi residenti in Via dei Santi, n. 6/A, 06046 Norcia (PG);

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla rimozione del manufatto sopra descritto e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato il Comune procede all'acquisizione gratuita del bene oggetto di abuso e della relativa area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive. Gli immobili sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio disponibile del Comune, il quale procede alla rimozione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento:

- Al Sig.re Ciani Vincenzo, residente in Via dei Santi, n. 6/A, 06046 Norcia (PG);
- Alla Sagra Cittadoni Elisa, residente in Via dei Santi, n. 6/A, 06046 Norcia (PG);
- Alla Procura della Repubblica Tribunale di Spoleto, tramite la Regione Carabinieri Forestale "Umbria" Stazione di Norcia, Via SAE XX settembre, 36-06046 – Norcia (PG), pec: fpg43623@pec.carabinieri.it;

- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine di esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge del 07/08/1990, n° 241, articolo 3 comma 4, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'articolo 8 del D.P.R. Del 24/11/1971, n° 1199 o al T.A.R. Nei termini e nei modi di cui all'articolo 2 e seguenti della Legge del 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Maurizio Rotondi